ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2022 г. № 316-П

Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1;

2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию Кыштымского городского округа Челябинской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ * ОГРН 1027403862210 * ОКПО 00022243 * ИНН 7453042717
Государственно-правовое управление № 2

Председатель
Правительства Челябинской области А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 31.05. 2022 г. № 316-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1 (далее именуется – объект культурного наследия «Церковь Св. Николая»), определяется следующая система зон охраны:

охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-1) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-2) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-3) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-4) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»;

зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая».

I. Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	669603,07	2270905,96
2	669602,13	2270909,13

3	669604,79	2270909,77
4	669602,93	2270916,56
5	669601,96	2270916,29
6	669601,44	2270918,22
7	669604,04	2270918,93
8	669600,07	2270933,42
9	669596,17	2270932,30
10	669595,05	2270934,57
11	669592,95	2270935,84
12	669590,59	2270935,80
13	669588,56	2270934,58
14	669587,41	2270932,51
15	669587,49	2270929,97
16	669585,40	2270929,38
17	669586,47	2270925,51
18	669584,06	2270924,86
19	669585,81	2270918,40
20	669588,22	2270919,06
21	669589,36	2270914,91
22	669591,77	2270915,57
23	669592,30	2270913,65
24	669591,34	2270913,38
25	669593,19	2270906,63
26	669596,10	2270907,42
27	669597,00	2270904,25
28	669668,31	2270990,79
29	669594,44	2270958,78
30	669569,13	2271011,70
31	669560,35	2271044,52
32	669561,84	2271055,05

33	669540,55	2271100,39
34	669534,06	2271117,10
35	669529,74	2271114,47
36	669517,60	2271110,25
37	669516,61	2271115,19
38	669501,94	2271112,17
39	669520,26	2271068,52
40	669528,82	2271056,15
41	669539,72	2271030,40
42	669537,42	2270996,99
43	669535,70	2270983,28
44	669534,55	2270978,43
45	669510,93	2270904,31
46	669502,26	2270883,32
47	669495,27	2270862,10
48	669490,34	2270843,49
49	669501,74	2270843,51
50	669537,45	2270836,10
51	669541,94	2270855,56
52	669551,65	2270897,66
53	669569,09	2270899,07
54	669594,11	2270883,49
55	669624,65	2270868,37
56	669655,75	2270843,12
57	669694,15	2270800,92
58	669717,76	2270782,59
59	669720,98	2270790,21
60	669757,19	2270762,44
61	669762,26	2270771,49
62	669715,12	2270814,87

63	669711,08	2270828,42
64	669692,94	2270845,57
65	669689,94	2270869,32
66	669655,43	2270930,50
67	669651,21	2270944,30
68	669660,60	2270976,27

Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1.

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-1) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-1) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
28	669668,31	2270990,79
69	669722,22	2271027,11
70	669692,99	2271079,57
71	669672,40	2271059,63
72	669653,51	2271038,91
73	669637,61	2271028,93
74	669635,85	2271032,07
75	669626,40	2271027,05

76	669620,28	2271037,48
77	669601,68	2271026,86
78	669591,53	2271021,23
32	669561,84	2271055,05
31	669560,35	2271044,52
30	669569,13	2271011,70
29	669594,44	2270958,78

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-1) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-1) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1.

III. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-2) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-2) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» указаны в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
50	669537,45	2270836,10
79	669590,38	2270825,14
57	669694,15	2270800,92
56	669655,75	2270843,12
55	669624,65	2270868,37
54	669594,11	2270883,49
53	669569,09	2270899,07

52	669551,65	2270897,66
51	669541,94	2270855,56

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-2) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-2) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1.

IV. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-3) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-3) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» указаны в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
39	669520,26	2271068,52
80	669504,20	2271087,93
81	669498,59	2271090,12
82	669510,93	2271061,92
83	669425,37	2271018,54
84	669409,02	2270992,75
85	669386,06	2270953,52
86	669386,78	2270944,42
87	669409,80	2270883,05
88	669422,29	2270843,63
48	669490,34	2270843,49
47	669495,27	2270862,10

46	669502,26	2270883,32
45	669510,93	2270904,31
44	669534,55	2270978,43
43	669535,70	2270983,28
42	669537,42	2270996,99
41	669539,72	2271030,40
40	669528,82	2271056,15

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-3) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-3) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1.

V. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-4) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-4) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» указаны в таблице 5.

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
38	669501,94	2271112,17
80	669504,20	2271087,93
81	669498,59	2271090,12
89	669488,85	2271109,47
90	669409,38	2271140,21
91	669407,90	2271138,98
92	669387,81	2271134,57

93	669373,10	2271118,38
94	669272,93	2271039,01
95	669234,78	2271014,22
96	669178,37	2270975,38
97	669175,33	2270974,07
98	669172,49	2270974,51
99	669152,22	2270961,36
100	669150,39	2270932,27
101	669183,59	2270887,01
102	669197,88	2270864,64
103	669206,48	2270853,47
104	669209,21	2270848,32
105	669215,83	2270828,09
106	669216,27	2270815,07
107	669214,16	2270807,79
108	669202,84	2270784,13
109	669199,46	2270778,77
110	669210,42	2270781,95
111	669228,32	2270810,06
112	669229,05	2270812,40
113	669228,96	2270813,53
114	669220,36	2270835,94
115	669217,94	2270843,12
116	669217,16	2270851,80
117	669214,08	2270860,01
118	669207,75	2270869,53
119	669208,01	2270874,66
120	669212,85	2270879,51
121	669213,03	2270881,44
122	669184,76	2270932,93

123	669184,97	2270939,07
124	669186,42	2270944,96
125	669192,90	2270956,35
126	669200,66	2270964,46
127	669208,80	2270970,49
128	669211,79	2270971,85
129	669228,27	2270983,55
130	669243,37	2270997,96
131	669258,28	2271009,26
132	669276,06	2271022,64
133	669299,97	2271040,77
134	669321,13	2271057,39
135	669345,95	2271077,16
136	669368,75	2271095,36
137	669372,72	2271096,20
138	669399,99	2271119,25
139	669413,99	2271123,13
39	669520,26	2271068,52

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-4) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-4) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1.

VI. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»

Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» указаны в таблице 6.

Таблица 6

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
81	669498,59	2271090,12
139	669413,99	2271123,13
138	669399,99	2271119,25
137	669372,72	2271096,20
136	669368,75	2271095,36
135	669345,95	2271077,16
134	669321,13	2271057,39
133	669299,97	2271040,77
132	669276,06	2271022,64
131	669258,28	2271009,26
130	669243,37	2270997,96
129	669228,27	2270983,55
128	669211,79	2270971,85
127	669208,80	2270970,49
126	669200,66	2270964,46
125	669192,90	2270956,35
124	669186,42	2270944,96
123	669184,97	2270939,07
122	669184,76	2270932,93
121	669213,03	2270881,44
120	669212,85	2270879,51
119	669208,01	2270874,66
118	669207,75	2270869,53
117	669214,08	2270860,01
116	669217,16	2270851,80
115	669217,94	2270843,12
114	669220,36	2270835,94

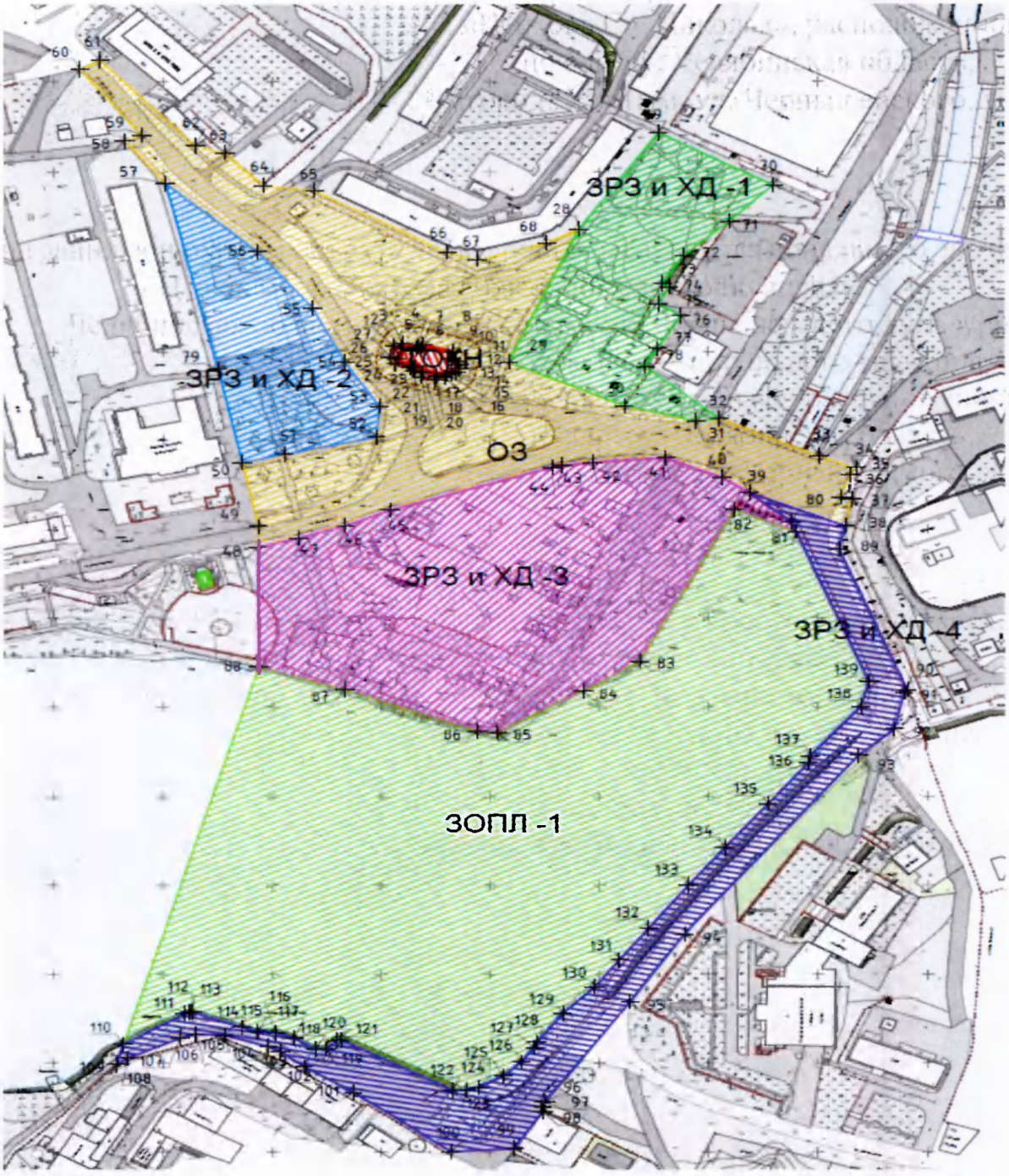
113	669228,96	2270813,53
112	669229,05	2270812,40
111	669228,32	2270810,06
110	669210,42	2270781,95
88	669422,29	2270843,63
87	669409,80	2270883,05
86	669386,78	2270944,42
85	669386,06	2270953,52
84	669409,02	2270992,75
83	669425,37	2271018,54
82	669510,93	2271061,92

Координатное описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1

План границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1



Условные обозначения к плану границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1


- рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», расположенный по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1 (далее именуется – объект культурного наследия «Церковь Св. Николая»);


- выявленный объект культурного наследия «Памятник кыштымцам, погибшим в боях Великой Отечественной войны, танк Т-34»;

- охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»;


- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-1) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» (6 метров);

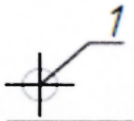

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-2) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» (18 метров);


- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-3) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» (8 метров);

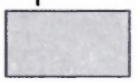

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-4) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»;

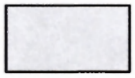

- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»;

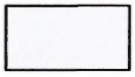

- территория объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»;

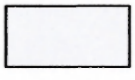


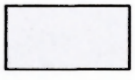
- номер поворотной точки;

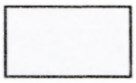

- элементы транспортной системы;


- твердые покрытия для пешеходов;

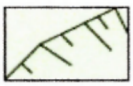

- твердые покрытия;

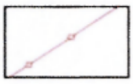

- элементы общегородского озеленения;


- огороды;

 - пустыри;

 - водоём;

 - овраги;

 - ограды, заборы

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 31.05. 2022 г. № 316-П

Особые режимы использования земель зон охраны
и требования к градостроительным регламентам в границах территорий
данных зон объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Св. Николая», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1

I. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1 (далее именуется – объект культурного наследия «Церковь Св. Николая»), устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»;

2) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая», нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации; производимых в том числе с применением метода воссоздания исторической среды рассматриваемого объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»;

3) размещение адресных табличек, временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, мобильные информационные конструкции, включая праздничное оформление;

4) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения;

5) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

Запрещается:

1) размещение некапитальных сооружений (киосков, навесов, остановочных павильонов), кроме установки временных ограждений при проведении ремонтных работ;

2) строительство объектов капитального строительства, вышек сотовой связи;

3) размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме информационных стендов, конструкций, табличек, относящихся к объекту культурного наследия «Церковь Св. Николая», и праздничного оформления;

4) наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;

5) установка ограждений на постоянной основе, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»;

6) благоустройство территории с повышением высотных отметок земли относительно отметки низшего уровня отмостки объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»;

7) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Церковь Св. Николая»;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

II. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-1) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-1) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

Разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте - не более 6 метров;

в подземной части строительство сооружений транспортной и инженерной инфраструктур по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа Челябинской области от 18 июня 2020 г. № 761 «Об утверждении Положения об организации

и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Кыштымского городского округа»;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

4) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

5) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

6) реконструкция с переводом в подземное исполнение существующих наземных и надземных инженерных коммуникаций.

Запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок земли относительно отметки низшего уровня отмостки объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»;

3) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;

4) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы;

5) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

III. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-2) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-2) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

Разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте - не более 15 метров;

в подземной части строительство сооружений транспортной и инженерной инфраструктур по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа Челябинской области от 18 июня 2020 г. № 761 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Кыштымского городского округа»;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) устройство, ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

3) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

6) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;

7) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

Запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки инженерных коммуникаций;

2) установка ограждений на постоянной основе, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»;

3) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;

4) благоустройство территории с повышением высотных отметок земли относительно отметки низшего уровня отмостки объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»;

5) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

IV. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-3) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-3) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

Разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте - не более 8 метров;

в подземной части строительство сооружений транспортной и инженерной инфраструктур по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа Челябинской области от 18 июня 2020 г. № 761 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Кыштымского городского округа»;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) устройство, ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

3) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

6) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) восстановление вдоль улиц аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»;

8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;

9) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

Запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки инженерных коммуникаций;

2) установка ограждений на постоянной основе, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»;

3) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;

4) благоустройство территории с повышением высотных отметок земли относительно отметки низшего уровня отмостки объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»;

5) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия «Церковь Св. Николая».

V. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования

застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-4) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-4) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сооружения только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;

строительство только подземных объектов;

2) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» в его историко-градостроительной среде:

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

установка информационных указателей, памятных знаков с габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

5) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

6) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

7) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;

8) проведение праздничных тематических мероприятий с возможностью установки временных конструкций на их период.

Запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

3) установка всех видов рекламных конструкций;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).

VI. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая»

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

Разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) строительство сооружений инженерной защиты, берегоукрепительных сооружений, не являющихся объектами капитального строительства. Проведение работ по очистке Нижнекыштымского пруда;

3) проведение мероприятий, направленных на сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) ландшафта;

4) проведение мероприятий, направленных на сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» в его историко-градостроительной и природной среде;

5) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» в его историко-градостроительной среде;

6) возведение временных сооружений, конструкций, включая рекламные конструкции, на период проведения праздничных, тематических мероприятий.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального и некапитального строительства, за исключением временных, необходимых для проведения мероприятий, связанных с проведением культурно-массовых мероприятий;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

4) установка всех видов рекламных конструкций на постоянной основе, за исключением установки временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

5) наземный и надземный способы прокладки инженерных коммуникаций;

6) изменение естественных отметок рельефа более чем на 1,5 метра.