



ГУБЕРНАТОР ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2024 г. № 715
Челябинск

О Министерстве архитектуры,
градостроительства и
комплексного развития
территории Челябинской
области

В соответствии со статьей 50 Устава (Основного Закона) Челябинской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Министерстве архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории Челябинской области.

2. Установить штатную численность Министерства архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории Челябинской области в количестве 68 единиц, из них: 59 единиц - государственных гражданских служащих Челябинской области, 9 единиц - не относящихся к должностям государственной гражданской службы Челябинской области.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Губернатора
Челябинской области
от 27.12. 2024 г. № 715

Положение
о Министерстве архитектуры, градостроительства
и комплексного развития территории Челябинской области

I. Общие положения

1. Министерство архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории Челябинской области (далее - Министерство) является исполнительным органом Челябинской области.

2. Министерство в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом (Основным Законом) Челябинской области, законами Челябинской области, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Челябинской области и Правительства Челябинской области, а также настоящим Положением.

3. Министерство осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами, исполнительными органами Челябинской области, Законодательным Собранием Челябинской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (далее именуются – органы местного самоуправления), предприятиями и организациями всех форм собственности, общественными и международными организациями и объединениями, физическими лицами.

4. Министерство является правопреемником Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области в части осуществления полномочий в сфере архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории.

5. Полное наименование Министерства - Министерство архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории Челябинской области, сокращенное наименование - Минархитектуры Челябинской области.

6. Адрес места нахождения Министерства: 454080, город Челябинск, проспект Ленина, дом 79.

II. Основные задачи Министерства

7. Основными задачами Министерства являются:

1) обеспечение реализации на территории Челябинской области единой государственной политики в сферах архитектуры, градостроительства, комплексного развития территории;

2) разработка и реализация мероприятий по развитию территории Челябинской области на основе территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурного проектирования, комплексного развития территории;

3) разработка и реализация мероприятий, направленных на повышение профессионального уровня представителей архитектурного сообщества и качества архитектурной деятельности на территории Челябинской области;

4) организация системной работы по формированию современной комфортной среды в Челябинской области в части формирования архитектурно-градостроительного облика территории Челябинской области с учетом мнения и потребностей жителей Челябинской области.

Приоритетной задачей Министерства является оказание содействия развитию конкуренции на товарных рынках, относящихся к сфере деятельности Министерства.

III. Функции Министерства

8. Министерство в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

1) осуществление государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

2) организация подготовки и утверждения в соответствии с законодательством Российской Федерации схемы территориального планирования Челябинской области, схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Челябинская область, обеспечение внесения изменений в схему территориального планирования Челябинской области, схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Челябинская область;

3) организация подготовки проекта решения о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования применительно к территориям двух и более поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав (далее именуется - единый документ), и проекта решения о подготовке изменений в единый документ в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) принятие решений о подготовке и об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов, за исключением объектов транспортной инфраструктуры, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) выдача разрешений (за исключением случаев, установленных частями 5 и 5.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами):

на создание искусственного земельного участка в случае создания

искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов);

на ввод искусственно созданного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) в эксплуатацию;

6) подготовка и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования, подготовка и утверждение изменений, внесенных в региональные нормативы градостроительного проектирования;

7) организация согласования проектов схем территориального планирования Российской Федерации, проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации и проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Челябинской областью, документов территориального планирования муниципальных образований в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

8) обеспечение подготовки решений о комплексном развитии территорий, принимаемых Правительством Челябинской области, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

9) осуществление согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главами местных администраций муниципальных образований Челябинской области;

10) осуществление мероприятий, направленных на решение задач комплексного развития территории Челябинской области, повышение уровня архитектурно-планировочных и архитектурно-художественных качеств застройки в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности населения;

11) информационное обеспечение исполнительных органов Челябинской области, органов местного самоуправления, организаций и населения Челябинской области по вопросам, относящимся к полномочиям Министерства;

12) участие в комиссиях, создаваемых органами местного самоуправления в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13) ведение в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в пределах полномочий Министерства;

14) организация и осуществление предварительного согласования в установленном законодательством Российской Федерации и Челябинской области порядке схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Челябинской области или муниципальной собственности, и вносимых в неё изменений;

15) принятие решений об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на

входящие в них земельные участки, указанных в пунктах 14, 15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

16) организация согласования проекта решения об установлении приаэродромной территории в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации;

17) организация и проведение мероприятий, направленных на популяризацию архитектурного творчества и повышение профессионального уровня архитектурного сообщества на территории Челябинской области;

18) оказание методической помощи органам местного самоуправления по вопросам, относящимся к полномочиям Министерства;

19) осуществление анализа статистической информации по вопросам, отнесенным к полномочиям Министерства;

20) рассмотрение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Челябинской области, обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, по вопросам, относящимся к полномочиям Министерства;

21) обеспечение защиты сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с возложенными на него задачами и в пределах своей компетенции;

22) в пределах своих полномочий осуществление мер по противодействию терроризму и экстремизму;

23) подготовка проектов законов и иных нормативных правовых актов Челябинской области по вопросам, относящимся к полномочиям Министерства;

24) осуществление во взаимодействии с соответствующими исполнительными органами Челябинской области мероприятий по мобилизационной работе, мероприятий по гражданской обороне, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах своих полномочий;

25) осуществление в пределах своих полномочий и в соответствии с законодательством Российской Федерации закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд;

26) осуществление функции главного распорядителя и получателя средств областного бюджета, предусмотренных на содержание Министерства и реализацию возложенных на него функций;

27) осуществление внутреннего финансового аудита;

28) осуществление в установленном законодательством порядке работы по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Министерства;

29) осуществление иных функций, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

IV. Права и обязанности Министерства

9. Министерство для осуществления возложенных на него функций имеет право:

1) разрабатывать и вносить Губернатору Челябинской области, Правительству Челябинской области проекты законов, постановлений и распоряжений по вопросам, относящимся к полномочиям Министерства;

2) издавать приказы, инструкции и иные акты, связанные с деятельностью Министерства, по вопросам, относящимся к полномочиям Министерства;

3) запрашивать и получать в установленном законодательством порядке у исполнительных органов Челябинской области, органов местного самоуправления и организаций информацию, необходимую для выполнения возложенных на него функций, кроме сведений, не подлежащих передаче в соответствии с действующим законодательством;

4) создавать отраслевые комиссии, советы для реализации возложенных на Министерство функций;

5) созывать совещания по вопросам, относящимся к полномочиям Министерства, с привлечением руководителей и специалистов других исполнительных органов, органов местного самоуправления, организаций Челябинской области;

6) быть истцом и ответчиком в судах, представлять интересы в государственных, муниципальных и других органах в целях реализации возложенных на Министерство функций и задач;

7) осуществлять другие права и полномочия, делегированные Министерству Губернатором Челябинской области и Правительством Челябинской области.

10. Министерство обязано:

1) осуществлять свою деятельность в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области;

2) выполнять в установленные сроки поручения Губернатора Челябинской области, заместителя Губернатора Челябинской области, координирующего данную сферу деятельности;

3) готовить заключения на проекты нормативных правовых актов Челябинской области и других документов в пределах своих полномочий;

4) предоставлять сведения по запросам органов государственной власти Челябинской области в пределах своих полномочий;

5) обеспечивать защиту сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с возложенными на него задачами и в пределах своих полномочий;

6) не разглашать сведения, касающиеся коммерческой тайны организаций;

7) обеспечивать в установленном законодательством Российской Федерации порядке защиту персональных данных в соответствии с возложенными задачами.

V. Организация деятельности Министерства

11. Министерство возглавляет Министр архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории Челябинской области (далее именуется – Министр), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Челябинской области. Министр исполняет полномочия главного архитектора Челябинской области.

12. Министр имеет одного первого заместителя и заместителя Министра (далее именуются - заместители Министра), назначаемых на должность и освобождаемых от занимаемой должности Губернатором Челябинской области по представлению Министра и по согласованию с заместителем Губернатора Челябинской области, координирующим данную сферу деятельности.

13. Министр:

1) руководит деятельностью Министерства, распределяет обязанности между своими заместителями;

2) назначает на должность и освобождает от должности сотрудников Министерства, принимает решения о поощрении, награждении и применении дисциплинарных взысканий, предоставлении ежегодных оплачиваемых основных и дополнительных отпусков, направлении в служебные командировки на территории Российской Федерации, установлении ежемесячных и иных дополнительных выплат, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в пределах фонда оплаты труда;

3) организует мероприятия по нематериальной мотивации сотрудников Министерства, направленные на создание и (или) поддержание корпоративных ценностей Министерства, укрепление традиций, включая внедрение современных кадровых технологий;

4) утверждает структуру и штатное расписание Министерства в пределах установленной Губернатором Челябинской области штатной численности;

5) утверждает смету расходов на содержание Министерства в пределах выделяемых ассигнований, предусмотренных областным бюджетом;

6) утверждает положения о структурных подразделениях Министерства, должностные регламенты государственных гражданских служащих Министерства и должностные инструкции сотрудников Министерства, не относящихся к категории государственных гражданских служащих;

7) вносит предложения по изменению структуры и штатной численности Министерства;

8) организует работу Министерства, издает в пределах своей компетенции приказы, принимает решения, проводит совещания, а также в случаях, предусмотренных федеральными законами и (или) законами Челябинской области, издает приказы нормативного характера;

9) действует без доверенности от имени Министерства, представляет его интересы в органах государственной власти и органах местного самоуправления, организациях;

10) заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности на представление интересов Министерства;

11) организует комплектование, хранение, учет и использование архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Министерства, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

12) представляет в установленном порядке работников Министерства и находящихся в ведении Министерства организаций, других лиц, осуществляющих деятельность в подведомственных отраслях, к присвоению почетных званий и награждению государственными наградами Российской Федерации и наградами Челябинской области;

13) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

14. Министр вправе делегировать часть своих полномочий своим заместителям, начальникам управлений, входящих в структуру Министерства.

15. Сотрудники Министерства в своей деятельности руководствуются настоящим Положением, должностными регламентами, должностными инструкциями.

16. В период отсутствия Министра его обязанности исполняет первый заместитель Министра или иное лицо на основании соответствующего приказа Министра.

VI. Имущество и финансы Министерства

17. Финансирование деятельности Министерства осуществляется за счет средств, предусмотренных в областном бюджете, в соответствии со сметой расходов и штатным расписанием.

18. За Министерством в установленном действующим законодательством порядке закрепляется на праве оперативного управления имущество, являющееся государственной собственностью Челябинской области. В отношении указанного имущества Министерство осуществляет права владения, пользования и распоряжения в соответствии с задачей, указанной в настоящем Положении.

VII. Ответственность

19. Министр несет предусмотренную законодательством персональную ответственность за:

неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение возложенных на Министерство полномочий в пределах своей компетенции;

несвоевременное и противоречащее законодательству принятие решений; нецелевое использование бюджетных средств.

20. Заместители Министра несут персональную ответственность за принятое решение, не соответствующее законодательству, ненадлежащее исполнение функций по реализации компетенции Министерства в пределах своих полномочий.

21. Сотрудники Министерства несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, определенных

в должностном регламенте, должностной инструкции, в соответствии с законодательством о государственной службе и Трудовым кодексом Российской Федерации.

VIII. Создание, реорганизация и ликвидация Министерства

22. Создание, реорганизация и ликвидация Министерства осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Челябинской области.