



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 10.04.2025 г. № 332-П  
Челябинск

О предоставлении единовременной социальной выплаты гражданам в целях приобретения жилых помещений взамен утраченных в связи с чрезвычайными ситуациями, сложившимися в результате подтопления жилых домов на территориях отдельных муниципальных образований Челябинской области в весенний период 2025 года

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что гражданам, жилые помещения которых утрачены в связи с чрезвычайными ситуациями, сложившимися в результате подтопления жилых домов на территориях отдельных муниципальных образований Челябинской области в весенний период 2025 года, предоставляются единовременные социальные выплаты в целях приобретения жилых помещений взамен утраченных в связи с чрезвычайными ситуациями, сложившимися в результате подтопления жилых домов на территориях отдельных муниципальных образований Челябинской области в весенний период 2025 года.

2. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления единовременной социальной выплаты гражданам в целях приобретения жилых помещений взамен утраченных в связи с чрезвычайными ситуациями, сложившимися в результате подтопления жилых домов на территориях отдельных муниципальных образований Челябинской области в весенний период 2025 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 10.04. 2025 г. № 332-П

Порядок  
предоставления единовременной социальной выплаты гражданам в целях  
приобретения жилых помещений взамен утраченных в связи с чрезвычайными  
ситуациями, сложившимися в результате подтопления жилых домов на  
территориях отдельных муниципальных образований Челябинской области в  
весенний период 2025 года

1. Настоящий Порядок предоставления единовременной социальной выплаты гражданам в целях приобретения жилых помещений взамен утраченных в связи с чрезвычайными ситуациями, сложившимися в результате подтопления жилых домов на территориях отдельных муниципальных образований Челябинской области в весенний период 2025 года (далее именуется - Порядок), устанавливает правила предоставления единовременных социальных выплат гражданам в целях приобретения жилых помещений взамен утраченных в связи с чрезвычайными ситуациями, сложившимися в результате подтопления жилых домов на территориях отдельных муниципальных образований Челябинской области в весенний период 2025 года (далее именуются соответственно - единовременная социальная выплата, граждане, утраченное жилое помещение, чрезвычайная ситуация).

2. Предоставление единовременной социальной выплаты осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству социальных отношений Челябинской области (далее именуется – Уполномоченный орган) Законом Челябинской области от 24.12.2024 г. № 193-ЗО «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, доведенных лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования.

3. Право на получение единовременной социальной выплаты имеют:

1) граждане, являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений;

2) граждане, имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения;

3) граждане, являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма.

4. Размер единовременной социальной выплаты (В) рассчитывается по формуле:

$$B = S \times П, \text{ где:}$$

S – общая площадь утраченного жилого помещения;

П – показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, определенный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Челябинской области на I квартал 2025 года в размере 85 958 рублей.

5. Единовременная социальная выплата предоставляется в отношении одного утраченного жилого помещения однократно.

В случае если утраченное жилое помещение находилось в долевой собственности, единовременная социальная выплата предоставляется пропорционально доле каждого собственника в утраченном жилом помещении.

6. Для получения единовременной социальной выплаты гражданин, претендующий на ее получение, не позднее 1 августа 2025 года представляет в Уполномоченный орган заявление о назначении единовременной социальной выплаты (далее именуется – заявление) по форме, установленной Уполномоченным органом.

Заявление в Уполномоченный орган может быть подано гражданином лично или через законного представителя.

В отношении несовершеннолетних граждан, совершеннолетних недееспособных граждан заявление подается законным представителем несовершеннолетнего, недееспособного соответственно.

7. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина, – для обозрения (с приложением его копии);

2) документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на жилые помещения, – для обозрения (с приложением их копий) (представляют граждане, указанные в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка);

3) договор социального найма жилого помещения (представляют граждане, указанные в подпункте 3 пункта 3 настоящего Порядка) – для обозрения с приложением копии;

4) документы, подтверждающие, что жилое помещение признано непригодным для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее именуется - постановление от 28 января 2006 г. № 47);

5) обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения, подписанное гражданином и всеми совершеннолетними членами

его семьи, по форме, установленной Уполномоченным органом, в соответствии с законодательством Российской Федерации (представляют граждане, указанные в подпункте 3 пункта 3 настоящего Порядка);

6) документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя гражданина, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, – для обозрения (с приложением их копий) (в случае подачи заявления от имени гражданина его представителем);

7) судебное решение об установлении права собственности на утраченное жилое помещение на день введения режима чрезвычайной ситуации (при отсутствии документов, указанных в подпунктах 3 и 4 настоящего пункта, либо при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о государственной регистрации прав собственности соответствующего гражданина на утраченное жилое помещение) – для обозрения (с приложением копии).

8. Уполномоченный орган:

1) в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления и приложенных к нему документов осуществляет их регистрацию;

2) в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает в рамках межведомственного электронного взаимодействия сведения о:

страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заявителя;

государственной регистрации прав собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости;

3) в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов:

осуществляет проверку соответствия гражданина, претендующего на получение единовременной социальной выплаты, требованиям настоящего Порядка;

принимает решение о предоставлении единовременной социальной выплаты с включением такого гражданина в реестр граждан, имеющих право на получение единовременной социальной выплаты (далее именуется - реестр), либо об отказе в предоставлении гражданину единовременной социальной выплаты.

Реестр ведется Уполномоченным органом по утвержденной им форме. В реестр включаются сведения о получателе единовременной социальной выплаты с указанием площади утраченного жилого помещения и размера причитающейся гражданину единовременной социальной выплаты.

9. Заявитель вправе представить по собственной инициативе документы, подтверждающие сведения, предусмотренные подпунктом 2 пункта 8 настоящего Порядка.

10. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении гражданину, претендующему на получение единовременной социальной выплаты, единовременной социальной выплаты в следующих случаях:

1) непредставления (представления не в полном объеме) документов, указанных в пунктах 6, 7 настоящего Порядка, и (или) нарушения срока их представления;

2) представления документов, содержащих сведения, не соответствующие действительности, либо наличия в представленных документах несоответствий (разночтений) персональных данных, подтверждающих юридически значимые факты и события (в том числе в фамилии, имени, отчестве, дате и месте рождения);

3) несоответствия гражданина, претендующего на получение единовременной социальной выплаты, требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

11. Об отказе в предоставлении единовременной социальной выплаты Уполномоченный орган сообщает гражданину, претендующему на получение единовременной социальной выплаты, в письменной форме в течение 15 рабочих дней со дня принятия заявления и прилагаемых к нему документов с указанием причин отказа.

Отказ в предоставлении единовременной социальной выплаты не препятствует повторному обращению гражданина, претендующего на получение единовременной социальной выплаты, с заявлением после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в предоставлении единовременной социальной выплаты.

12. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня включения гражданина, претендующего на получение единовременной социальной выплаты, в реестр письменно информирует об этом гражданина с направлением ему соответствующего уведомления по форме, утвержденной Уполномоченным органом (далее именуется - Уведомление).

13. Гражданин, включенный в реестр, вправе приобрести за счет средств единовременной социальной выплаты, а также с использованием собственных и (или) заемных, а также иных средств жилые помещения, соответствующие требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением от 28 января 2006 г. № 47, по договору купли-продажи жилого помещения (далее именуется - договор купли-продажи).

14. Единовременная социальная выплата на приобретение жилого помещения предоставляется гражданину, включенному в реестр, в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет, открытый в кредитной организации продавцом жилого помещения, в соответствии с договором купли-продажи.

15. Для перечисления средств единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения граждан, включенный в реестр, представляет не позднее 1 ноября 2025 года в Уполномоченный орган для обозрения оригинал договора купли-продажи, прошедшего государственную

регистрацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с которым в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (с приложением его копии), а также реквизиты кредитной организации и счета продавца жилого помещения для перечисления единовременной социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения должны быть указаны реквизиты Уведомления (номер, дата выдачи, орган, выдавший Уведомление).

Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня получения договора купли-продажи, указанного в абзаце первом настоящего пункта:

осуществляет его проверку путем сопоставления сведений, содержащихся в указанном договоре, с информацией, находящейся в распоряжении Уполномоченного органа;

принимает решение о перечислении единовременной социальной выплаты либо (в случае выявления в указанном договоре несоответствий (разночтений) персональных данных, подтверждающих юридически значимые факты и события, в том числе в фамилии, имени, отчестве, дате и месте рождения) решение об отказе в перечислении единовременной социальной выплаты.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия в отношении гражданина решения о перечислении единовременной социальной выплаты или решения об отказе в перечислении единовременной социальной выплаты информирует о принятом решении данного гражданина с направлением ему соответствующего уведомления по форме, утвержденной Уполномоченным органом (в случае принятия в отношении гражданина решения об отказе в перечислении единовременной социальной выплаты в соответствующем уведомлении содержится информация о причинах принятия данного решения).

После устранения оснований для принятия в отношении гражданина решения об отказе в перечислении единовременной социальной выплаты соответствующий гражданин вправе повторно обратиться в Уполномоченный орган за перечислением единовременной социальной выплаты в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

16. Перечисление единовременной социальной выплаты осуществляется Уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении единовременной социальной выплаты на счет продавца жилого помещения, операции по которому осуществляются с использованием национальных платежных инструментов, открытый им в кредитной организации.

Плата за банковские услуги по операциям со средствами, предусмотренными на осуществление единовременной социальной выплаты, не взимается.

17. В случае если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи менее размера единовременной социальной выплаты, единовременная

социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем стоимости жилого помещения по договору купли-продажи.

18. Приобретенные за счет средств единовременной социальной выплаты жилые помещения оформляются:

в собственность гражданина, если единовременная социальная выплата предоставлена на одного человека;

в общую собственность всех членов семьи гражданина с определением доли каждого из собственников в праве собственности (с учетом доли собственности в утраченном жилом помещении), если единовременная социальная выплата предоставляется на семью.

19. В случае представления гражданином недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и (или) документах, повлекшего незаконное предоставление единовременной социальной выплаты либо ее нецелевое использование, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.