



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 15.04.2025 г. № 349-П  
Челябинск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Челябинской области  
от 20.07.2016 г. № 387-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2016 г. № 387-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, на кадастровом плане территории» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 22 июля 2016 г.; 25 мая 2018 г.; 25 января 2019 г.; 29 мая 2019 г.; 10 октября 2019 г.; 7 июля 2020 г.; 28 декабря 2022 г.; 4 декабря 2023 г.) следующие изменения:

1) пункт 2 признать утратившим силу;

2) в Административном регламенте предоставления государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, на кадастровом плане территории», утвержденном указанным постановлением:

пункты 1 - 2 раздела I изложить в следующей редакции:

«1. Административный регламент предоставления государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, на кадастровом плане территории» (далее именуются соответственно – Административный регламент, государственная услуга) устанавливает порядок предоставления государственной услуги Министерством имущества Челябинской области (далее именуется – Министерство) и стандарт предоставления государственной услуги.

2. Целью разработки настоящего Административного регламента является

повышение качества предоставления государственной услуги, в том числе:

- 1) определение должностных лиц, ответственных за выполнение отдельных административных процедур и административных действий;
- 2) упорядочение административных процедур;
- 3) устранение избыточных административных процедур;
- 4) сокращение количества документов, представляемых заявителями для предоставления государственной услуги, применение новых форм документов, позволяющих устранить необходимость неоднократного представления идентичной информации; снижение количества взаимодействий с должностными лицами, использование межведомственных согласований при предоставлении государственной услуги без участия заявителя, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;
- 5) сокращение срока предоставления государственной услуги, а также сроков исполнения отдельных административных процедур в процессе предоставления государственной услуги;
- 6) предоставление государственной услуги в электронной форме.

Административный регламент регулирует возникающие на территории Челябинской области отношения по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, на кадастровом плане территории (далее именуется - схема расположения земельного участка) в целях образования земельных участков для:

- 1) предоставления без проведения торгов;
- 2) проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
- 3) раздела земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области и предоставленного юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- 4) раздела земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области и предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды или безвозмездного пользования;
- 5) последующего изъятия для государственных нужд;
- 6) перераспределения земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области.»;

в разделе II:

в пункте 6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«6. Предоставление государственной услуги осуществляется Министерством.»;

в подпункте 2 слова «внесенных в государственный кадастр



недвижимости» исключить;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Результатом предоставления государственной услуги является направление заявителю решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в собственности Челябинской области, на кадастровом плане территории (далее именуется – решение об утверждении схемы расположения земельного участка) или об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в собственности Челябинской области, на кадастровом плане территории (далее именуется - решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка).»;

пункт 9 признать утратившим силу;

в пункте 10:

в абзаце первом подпункта 1 слова «, рекомендуемый образец которого утверждает Министерство» исключить;

после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«При подаче заявления на бумажном носителе непосредственно в Министерство указанное заявление оформляется по форме, рекомендуемый образец которого утверждает Министерство.»;

в подпункте 2 слова «(страниц с указанием фамилии, имени, отчества и места регистрации заявителя либо представителя заявителя)» исключить;

в подпункте 6 слова «Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0148» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

в абзаце седьмом пункта 11 слова «Минэкономразвития РФ от 14.01.2015 г. № 7» заменить словами «Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или



муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату» (далее именуется - приказ Минэкономразвития РФ от 14.01.2015 г. № 7)»;

пункт 12 признать утратившим силу;

пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в Министерство не должен превышать 15 минут.»;

абзац первый пункта 20 изложить в следующей редакции:

«20. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов:»;

в разделе III:

в подпункте 4 пункта 25 слова «уведомление заявителя о принятии» заменить словами «направление заявителю»;

в пункте 27:

в подпункте 2 слово «Министра» заменить словами «Министра имущества Челябинской области (далее именуется – Министр)»;

после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение об утверждении схемы расположения земельного участка, решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка считаются принятыми Министерством с даты подписания Министром.»;

в абзаце двенадцатом слово «подписание» заменить словом «принятие»;

в пункте 28:

в абзаце втором слово «подписание» заменить словом «принятие»;

в абзаце девятом слово «подписания» заменить словом «принятия»;

разделы IV, V признать утратившими силу.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя  
Правительства Челябинской области



И.П. Куцевляк