



ГУБЕРНАТОР ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.05.2025 г. № 554-р
Челябинск

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Челябинской области к работе в отопительный период 2025-2026 годов

В целях организации своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Челябинской области к работе в отопительный период 2025-2026 годов и обеспечения их устойчивого снабжения топливно-энергетическими ресурсами:

1. Рекомендовать главам муниципальных образований Челябинской области:

1) провести анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов;

2) синхронизировать сроки выполнения работ, требующих отключения горячего водоснабжения или заполнения систем теплоснабжения теплоносителем после ремонта, с планами подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов;

3) обеспечить финансирование из местных бюджетов мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы, по повышению эффективности работы объектов коммунальной инфраструктуры;

4) в срок до 15 мая 2025 года разработанные планы подготовки муниципальных образований к отопительному периоду 2025-2026 годов представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области;

5) согласовать порядки (планы) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями;

6) создать комиссии для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии с привлечением (по согласованию) представителей Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, должностных лиц подразделений федеральных органов исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны (в случае если снабжение тепловой энергией населения, социально значимых категорий потребителей осуществляется с использованием подведомственных объектов теплоснабжения), Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», представителей газораспределительных организаций, осуществляющих аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах;

7) в срок до 15 августа 2025 года завершить выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов;

8) разработать (актуализировать) схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с учетом требований законодательства Российской Федерации;

9) обеспечить согласование инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения;

10) взять на контроль проведение проверок состояния дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах управляющими компаниями и газораспределительными организациями;

11) взять на особый контроль подготовку к отопительному периоду многоквартирных домов, где собственниками не выбран способ управления;

12) активизировать выполнение работ по реконструкции и замене неэффективных котельных с привлечением инвестиционных средств;

13) взять на особый контроль подготовку к отопительному периоду ведомственных котельных;

14) активизировать работу по оснащению котельных стационарными и передвижными резервными источниками электроснабжения;

15) обеспечить в необходимом объеме формирование аварийных запасов материально-технических ресурсов;

16) осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подготовке к отопительному периоду субъектов электроэнергетики;

17) в срок до 1 сентября 2025 года обеспечить проведение комплексных противоаварийных тренировок на объектах жилищно-коммунального хозяйства с участием предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, управляющих компаний, учреждений социальной сферы, диспетчерских и аварийных служб;



18) в срок до 1 сентября 2025 года обеспечить выполнение на объектах энергетики, снабжающих тепловой энергией население и бюджетные организации, требований о наличии резервных топливных хозяйств согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации»;

19) обеспечить представление в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области в период с июля по ноябрь 2025 года к первому числу каждого месяца отчетов по форме № 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 г. № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

20) производить прием объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы в муниципальную собственность при наличии актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;

21) в срок до 1 сентября 2025 года обеспечить погашение задолженности организаций, финансируемых за счет средств местного бюджета, и муниципальных предприятий за топливно-энергетические ресурсы в полном объеме.

2. Рекомендовать руководителям организаций и учреждений, независимо от формы собственности, имеющих на своем балансе жилищный фонд, теплоисточники и коммунальные сети, провести в срок до 15 августа 2025 года необходимые организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов.

3. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области (Алпатова Л.П.):

1) обеспечить осуществление мониторинга подготовки объектов коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Челябинской области к отопительному периоду 2025-2026 годов;

2) организовать взаимодействие между органами местного самоуправления, организациями и предприятиями жилищно-коммунального хозяйства в рамках ликвидации аварийных ситуаций и инцидентов на объектах коммунального хозяйства;

3) обеспечить круглосуточный мониторинг аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

4. Главному управлению «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (Настенко И.М.) осуществить государственный жилищный надзор за соблюдением обязательных требований:

1) к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

2) к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

3) к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;

4) к энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

5. Министерству культуры Челябинской области (Бетехтин А.В.), Министерству по физической культуре и спорту Челябинской области (Иванов В.А.), Министерству социальных отношений Челябинской области (Лугачева Н.Р.), Министерству образования и науки Челябинской области (Литке В.В.), Министерству здравоохранения Челябинской области (Колчинская Т.П.) обеспечить контроль за ходом подготовки подведомственных объектов бюджетной сферы к отопительному периоду 2025-2026 годов.

6. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.



А.Л. Текслер

