



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2025 г. № 404-П
Челябинск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Челябинской области
от 18.11.2022 г. № 655-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Челябинской области от 18.11.2022 г. № 655-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Постановка на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Челябинской области, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 21 ноября 2022 г.).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Челябинской области



И.П. Куцевляк

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 20.05.2025 г. № 404-П

Изменения,
которые вносятся в постановление Правительства Челябинской области от 18.11.2022 г. № 655-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Постановка на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Челябинской области, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно»

1. В наименовании постановления:

- 1) слово «получение» заменить словом «предоставление»;
- 2) слова «ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке» заменить словами «земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков)».

2. В преамбуле постановления слова «органами исполнительной власти» заменить словами «исполнительными органами».

3. В пункте 1:

- 1) слово «получение» заменить словом «предоставление»;
- 2) слова «ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке» заменить словами «земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков)».

4. Пункт 2 признать утратившим силу.

5. В Административном регламенте предоставления государственной услуги «Постановка на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Челябинской области, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно», утвержденном указанным постановлением:

1) в наименовании:

слово «получение» заменить словом «предоставление»;

слова «ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке» заменить словами «земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков)»;

2) в разделе I:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Административный регламент предоставления государственной услуги «Постановка на учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Челябинской области, для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) в собственность бесплатно» (далее именуется соответственно – Административный регламент, государственная услуга) устанавливает порядок предоставления государственной услуги Министерством имущества Челябинской области и стандарт предоставления государственной услуги.

В рамках предоставления государственной услуги осуществляется постановка на учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Челябинской области, для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) в собственность бесплатно (далее именуется – учет).»;

пункт 3 признать утратившим силу;

в пункте 5:

в абзаце первом слова «постоянным местом жительства которых является Челябинская область, и» исключить;

в подпункте 2 слова «5 лет» заменить словами «7 лет»;

после абзаца десятого дополнить абзацами следующего содержания:

«б) военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины (далее именуется – специальная военная операция), и являющиеся ветеранами боевых действий (далее именуется – участник специальной военной операции);

7) члены семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, до реализации ими права на получение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с Законом Челябинской области от 25.08.2023 г. № 889-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность отдельным категориям граждан в связи с проведением специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины» (далее именуются соответственно – член семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, Закон № 889-ЗО).

Для граждан, указанных в подпунктах 1 – 5 настоящего пункта, постоянным местом жительства должна являться Челябинская область.

Право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) в собственность бесплатно у лиц, указанных в подпунктах 1 – 5 настоящего пункта, которые приобрели гражданство Российской Федерации в результате приема в гражданство Российской Федерации, возникает по истечении 7 лет с даты приобретения гражданства Российской Федерации. Положения настоящего абзаца не распространяются на граждан Российской Федерации, которые приобрели гражданство Российской Федерации до дня принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и образования новых субъектов в составе Российской Федерации и постоянно проживали на указанный день или ранее постоянно проживали на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области.

Участники специальной военной операции на день завершения своего участия в специальной военной операции должны быть зарегистрированы по месту жительства на территории Челябинской области, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания на территории Челябинской области.»;

абзац двенадцатый признать утратившим силу;

3) в разделе II:

в пункте 6:

слово «получение» заменить словом «предоставление»;

слова «ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке» заменить словами «земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков)»;

в пункте 7:

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«В предоставлении государственной услуги (в части приема документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги) участвуют

многофункциональные центры. Информация о местах нахождения, номерах телефонов, адресах электронной почты и официальных сайтов многофункциональных центров размещена на портале многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Челябинской области (<https://mfc-74.ru>).»;

дополнить подпунктами 4, 5 следующего содержания:

«4) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного контроля (надзора) в сфере миграции;

5) организация по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Результатом предоставления государственной услуги является выдача или направление заявителю решения о принятии гражданина на учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Челябинской области, для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) в собственность бесплатно (далее именуется – решение о принятии гражданина на учет) либо решения об отказе в принятии гражданина на учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Челябинской области, для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) в собственность бесплатно (далее именуется – решение об отказе гражданину в принятии на учет).»;

в пункте 9:

абзац второй после слов «на учет» дополнить словами «(решения об отказе гражданину в принятии на учет)»;

абзац третий после слов «на учет» дополнить словами «(решения об отказе гражданину в принятии на учет)»;

пункт 10 признать утратившим силу;

в пункте 11:

абзац первый дополнить словами «, для лиц, указанных в подпунктах 1 – 5 пункта 5 настоящего Административного регламента»;

абзац первый подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) заявление о принятии на учет (далее именуется – заявление).»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае обращения представителя заявителя).»;

абзац шестнадцатый после цифры «6» дополнить словами «(за исключением свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака, выданных на территории Российской Федерации, документа об опеке (попечительстве))»;

абзац семнадцатый после цифры «5,» дополнить словами «6 (в части документа об опеке (попечительстве) и выданных на территории Российской Федерации свидетельства о рождении и свидетельства о заключении брака),»;

абзац восемнадцатый после цифры «5,» дополнить словами «6 (в части документа об опеке (попечительстве) и выданных на территории Российской Федерации свидетельства о рождении и свидетельства о заключении брака),»;

дополнить пунктом 11-1 следующего содержания:

«11-1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, для лиц, указанных в подпунктах 6, 7 пункта 5 настоящего Административного регламента:

1) заявление. Рекомендуемый образец заявления утверждается Министерством.

В заявлении должны быть указаны вид разрешенного использования земельного участка, находящегося в государственной собственности, муниципальное образование и (или) населенный пункт, на территории которого гражданин планирует получить земельный участок, находящийся в государственной собственности, и основания для предоставления гражданину земельного участка, находящегося в государственной собственности, в собственность бесплатно.

В заявлении должно быть изложено согласие заявителя на обработку в установленном законодательством Российской Федерации порядке содержащихся в заявлении персональных данных;

2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

3) доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае обращения представителя заявителя);

4) справка (иной документ), подтверждающая (подтверждающий) факт регистрации участника специальной военной операции по месту жительства на территории Челябинской области, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания на территории Челябинской области на день завершения его участия в специальной военной операции, выданная (выданный) территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного контроля (надзора) в сфере миграции;

5) судебное решение об установлении факта постоянного проживания участника специальной военной операции на территории Челябинской области на день завершения его участия в специальной военной операции – в случае отсутствия регистрации по месту жительства или месту пребывания на территории Челябинской области;

6) документ, подтверждающий присвоение участнику специальной военной операции звания Героя Российской Федерации или награждение его

орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

7) документ, подтверждающий статус ветерана боевых действий, – в отношении участника специальной военной операции;

8) документ, подтверждающий статус военнослужащего или лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), или лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции;

9) документ, подтверждающий завершение участия участника специальной военной операции в специальной военной операции;

10) документы, подтверждающие родственные отношения с погибшим (умершим) участником специальной военной операции (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи, свидетельство об установлении отцовства), – для лиц, указанных в подпункте 7 пункта 5 настоящего Административного регламента;

11) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность каждого члена семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, – для лиц, указанных в подпункте 7 пункта 5 настоящего Административного регламента;

12) документ, подтверждающий гибель (смерть) участника специальной военной операции вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции, – для лиц, указанных в подпункте 7 пункта 5 настоящего Административного регламента;

13) согласие всех членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции на постановку на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с Законом № 889-ЗО, или их отказ от получения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно и денежной выплаты взамен предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно – для лиц, указанных в подпункте 7 пункта 5 настоящего Административного регламента.

Документы, указанные в подпунктах 1 – 3, 5 – 9, 10 (за исключением свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака, выданных на территории Российской Федерации, документа об опеке (попечительстве)), 11, 12 настоящего пункта, заявитель должен представить самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 4, 10 (в части документа об опеке (попечительстве) и выданных на территории Российской Федерации свидетельства о рождении и свидетельства о заключении брака) настоящего

пункта, запрашиваются Министерством в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Заявитель вправе по собственной инициативе представить в Министерство документы, указанные в подпунктах 4, 10 (в части документа об опеке (попечительстве) и выданных на территории Российской Федерации свидетельства о рождении и свидетельства о заключении брака) настоящего пункта, самостоятельно.

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, представляются в Министерство либо в многофункциональный центр в копиях, заверенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, либо в копиях с одновременным предъявлением оригиналов документов.

При направлении заявления посредством почтового отправления лица, указанные в подпунктах 6, 7 пункта 5 настоящего Административного регламента, прилагают к нему копии иных документов, указанных в настоящем пункте, заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При направлении заявления в форме электронного документа лицам, указанным в подпунктах 6, 7 пункта 5 настоящего Административного регламента, необходимо в течение пяти рабочих дней, следующих за днем подачи заявления, представить в Министерство документы, предусмотренные настоящим пунктом в соответствии с требованием, установленным абзацем двадцатым настоящего пункта.»;

в пункте 12:

в абзаце первом слова «пункте 11» заменить словами «пунктах 11, 11-1»;

подпункт 4 дополнить словами «(для лиц, указанных в подпунктах 1 – 5 пункта 5 настоящего Административного регламента)»;

после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«5) в форме электронного документа с использованием сети Интернет, в том числе федерального портала (для лиц, указанных в подпунктах 6, 7 пункта 5 настоящего Административного регламента).»;

пункт 13 признать утратившим силу;

в пункте 15:

абзац первый дополнить словами «для лиц, указанных в подпунктах 1 – 5 пункта 5 настоящего Административного регламента»;

в подпункте 2 цифры «1, 2, 3, 6, 7, 9, 12» заменить словами «2, 5, 6 (обязанность по представлению которых возложена на заявителя), 7, 9»;

в подпункте 4 слова «ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке» заменить словами «земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка)»;

в подпункте 5:

слова «ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке» заменить словами «земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

слова «Законом № 121-ЗО» заменить словами «Законом Челябинской области от 28.04.2011 г. № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) на территории Челябинской области» (далее именуется – Закон № 121-ЗО)»;

в подпункте 7 слова «ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке» заменить словами «земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка)»;

в подпункте 9 слова «ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке» заменить словами «земельным участком для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебным земельным участком)»;

в подпункте 10 слова «ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке» заменить словами «земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка)»;

в подпункте 11 слова «в пункте 5» заменить словами «в подпунктах 1 – 5 пункта 5»;

дополнить пунктом 15-1 следующего содержания:

«15-1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги для граждан, указанных в подпунктах 6 и 7 пункта 5 настоящего Административного регламента:

1) подача заявления неуполномоченным лицом;

2) подача заявления лицом, которое в соответствии с Законом № 889-ЗО не имеет права на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно;

3) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в подпунктах 2, 3, 5 – 13 пункта 11-1 настоящего Административного регламента, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

4) представление документов, указанных в подпунктах 2, 3, 5 – 13 пункта 11-1 настоящего Административного регламента, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, не соответствующих требованиям, установленным абзацами двадцатым, двадцать первым пункта 11-1 настоящего Административного регламента;

5) нарушение установленного абзацем двадцать вторым пункта 11-1 настоящего Административного регламента срока представления документов, указанных в подпунктах 2, 3, 5 – 13 пункта 11-1 настоящего Административного регламента, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

6) получение гражданином земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность

бесплатно по основаниям, предусмотренным Законом № 889-ЗО, или по иным основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, либо получение гражданином денежной выплаты взамен предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно или социальной выплаты на приобретение жилого помещения, предусмотренной Законом № 121-ЗО.»;

пункт 17 дополнить словами «при обращении заявителя непосредственно в Министерство или многофункциональный центр»;

абзац первый пункта 20 изложить в следующей редакции:

«20. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги:»;

абзац первый пункта 21 изложить в следующей редакции:

«21. В целях обеспечения доступности для инвалидов помещений, в которых предоставляется государственная услуга, зала ожидания, мест для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационных стендов с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов обеспечиваются:»;

4) в разделе III:

подпункт 2 пункта 24 изложить в следующей редакции:

«2) рассмотрение документов, принятие решения о принятии гражданина на учет или решения об отказе гражданину в принятии на учет;»;

в пункте 25:

в абзаце втором подпункта 1 слова «ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке» заменить словами «земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков)»;

в подпункте 4:

в абзаце первом слова «региональный портал» заменить словами «федеральный портал и региональный портал»;

в абзаце третьем слова «регионального портала» заменить словами «федерального портала и регионального портала»;

в пункте 26:

в подпункте 1 слова «в подпунктах 4, 5, 8, 10, 11 пункта 11» заменить словами «в подпунктах 4, 5, 6 (в части документа об опеке (попечительстве) и выданных на территории Российской Федерации свидетельства о рождении и свидетельства о заключении брака), 8, 10, 11 пункта 11 настоящего Административного регламента, в подпунктах 4, 10 (в части документа об опеке (попечительстве) и выданных на территории Российской Федерации свидетельства о рождении и свидетельства о заключении брака) пункта 11-1»;

в подпункте 3 слова «пунктом 15 настоящего Административного регламента» заменить словами «пунктами 15, 15-1 настоящего Административного регламента соответственно»;

в абзаце восьмом слова «пунктом 15 настоящего Административного регламента» заменить словами «пунктами 15, 15-1 настоящего Административного регламента соответственно» в обоих случаях;

в абзаце одиннадцатом слова «ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке» заменить словами «земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков)»;

в абзаце седьмом пункта 27 слова «регионального портала» заменить словами «федерального портала, регионального портала»;

в пункте 28:

в абзаце первом подпункта 2 слова «в пункте 11» заменить словами «в пунктах 11, 11-1»;

в подпункте 3 слова «в пункте 11» заменить словами «в пунктах 11, 11-1»;

в пункте 29:

в абзаце втором слова «регионального портала» заменить словами «федерального портала и регионального портала»;

в абзаце третьем слова «регионального портала» заменить словами «федерального портала и регионального портала»;

в абзаце шестом:

слова «региональный портал» заменить словами «федеральный портал и региональный портал»;

слова «региональном портале» заменить словами «федеральном портале и региональном портале»;

абзац пятнадцатый после слов «федеральном портале» дополнить словами «, региональном портале»;

в абзаце шестнадцатом слова «регионального портала» заменить словами «федерального портала и регионального портала»;

абзац семнадцатый после слов «федерального портала» дополнить словами «и регионального портала»;

абзац двадцатый после слов «федерального портала» дополнить словами «и регионального портала»;

абзац двадцать третий после слов «федерального портала» дополнить словами «и регионального портала»;

абзац тридцатый дополнить словами «и региональном портале»;

5) разделы IV, V признать утратившими силу;

6) приложение к указанному Административному регламенту признать утратившим силу.