



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2025 г. № 684-П
Челябинск

О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 25.11.2021 г. № 598-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденное постановлением Правительства Челябинской области от 25.11.2021 г. № 598-П «О Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 29 ноября 2021 г.; 28 апреля 2023 г.; 20 сентября 2023 г.; 16 мая 2025 г.), следующие изменения:

1) пункт 15 раздела II изложить в следующей редакции:

«15. В отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводится одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в два года либо один обязательный профилактический визит в год.

В отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, умеренного риска и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

2) в разделе III:

подпункт 5 пункта 16 признать утратившим силу;

пункты 39 – 42 признать утратившими силу;

пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 – 52² Федерального закона № 248-ФЗ. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.»;

пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной в абзаце первом пункта 15 настоящего Положения;

2) по поручению:

Президента Российской Федерации;

Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

Губернатора Челябинской области;

2) в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, умеренного риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной в абзаце втором пункта 15 настоящего Положения.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, умеренного риска и низкого риска, не проводится.»;

дополнить пунктом 46-1 следующего содержания:

«46-1. Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор.»;

пункт 49 признать утратившим силу;

3) в разделе IV:

пункты 50, 51 изложить в следующей редакции:

«50. При осуществлении регионального государственного жилищного надзора проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

1) предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом на плановой и внеплановой основе:

инспекционный визит;

документарная проверка;

выездная проверка;

2) без взаимодействия с контролируемым лицом:

наблюдение за соблюдением обязательных требований;

выездное обследование.

При осуществлении регионального государственного жилищного надзора в отношении действий (бездействия) гражданина плановые контрольные (надзорные) мероприятия, указанные в настоящем пункте, не проводятся.



51. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 63, подпунктах 1, 2, 6 пункта 71 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

пункт 53 изложить в следующей редакции:

«53. Основанием для включения контрольного (надзорного) мероприятия в ежегодный план контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом пункта 15 настоящего Положения, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – истечение 3 лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.»;

дополнить пунктами 85-1, 85-2 следующего содержания:

«85-1. При осуществлении наблюдения за соблюдением обязательных требований Главное управление:

1) проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) изучает размещенную в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию о деятельности контролируемых лиц.

85-2. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

отбор проб (образцов);

испытание;

инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.»;

в пункте 90:

дополнить словами «, а также мобильное приложение «Инспектор»»;
дополнить абзацем следующего содержания:

«Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

4) пункт 99 раздела V признать утратившим силу;

5) приложения 1, 3, 5 к указанному Положению изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1, абзацев четвертого – восемнадцатого подпункта 2, абзацев тринадцатого – пятнадцатого, шестнадцатого (в части дополнения пунктом 85-2), двадцатого – тридцатого подпункта 3 пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 1 марта 2026 года.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Положению о региональном
государственном жилищном
контроле (надзоре)
(в редакции постановления
Правительства Челябинской области
от 07.10.2025 г. № 684-П)

Должностные лица Главного управления,
уполномоченные на осуществление
регионального государственного жилищного надзора

1. Начальник Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
2. Первый заместитель начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
3. Заместитель начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
4. Начальник отдела правового обеспечения Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
5. Заместитель начальника отдела правового обеспечения Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
6. Главный специалист отдела правового обеспечения Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
7. Главный инспектор отдела правового обеспечения Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
8. Государственный инспектор отдела правового обеспечения Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
9. Начальник отдела проверки обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
10. Заместитель начальника отдела проверки обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
11. Государственный инспектор отдела проверки обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
12. Начальник отдела обеспечения надзорных функций и контроля за деятельностью регионального оператора Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
13. Заместитель начальника отдела обеспечения надзорных функций и контроля за деятельностью регионального оператора Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Положению о региональном
государственном жилищном
контроле (надзоре)
(в редакции постановления
Правительства Челябинской области
от 07.10.2025 г. № 684-П)

Должностные лица Главного управления,
уполномоченные на составление протоколов об административных
правонарушениях при осуществлении регионального государственного
жилищного надзора

1. Начальник Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
2. Первый заместитель начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
3. Заместитель начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
4. Начальник отдела правового обеспечения Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
5. Заместитель начальника отдела правового обеспечения Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
6. Главный специалист отдела правового обеспечения Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
7. Главный инспектор отдела правового обеспечения Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
8. Государственный инспектор отдела правового обеспечения Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
9. Начальник отдела проверки обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
10. Заместитель начальника отдела проверки обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
11. Государственный инспектор отдела проверки обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
12. Начальник отдела обеспечения надзорных функций и контроля за деятельностью регионального оператора Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
13. Заместитель начальника отдела обеспечения надзорных функций и контроля за деятельностью регионального оператора Главного управления

«Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

14. Главный государственный инженер-инспектор отдела обеспечения надзорных функций и контроля за деятельностью регионального оператора Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

15. Государственный инспектор отдела обеспечения надзорных функций и контроля за деятельностью регионального оператора Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

16. Начальник отдела лицензирования Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

17. Заместитель начальника отдела лицензирования Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

18. Главный государственный инспектор отдела лицензирования Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

19. Главный инспектор отдела лицензирования Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

20. Государственный инспектор отдела лицензирования Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

21. Начальник Челябинского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

22. Заместитель начальника Челябинского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

23. Главный государственный инспектор Челябинского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

24. Главный инспектор Челябинского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

25. Государственный инспектор Челябинского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

26. Начальник Златоустовского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

27. Заместитель начальника Златоустовского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

28. Главный государственный инженер-инспектор Златоустовского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

29. Главный государственный инспектор Златоустовского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

30. Государственный инспектор Златоустовского территориального

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Положению о региональном
государственном жилищном
контроле (надзоре)
(в редакции постановления
Правительства Челябинской области
от 07.10. 2025 г. № 684-П)

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований

1. Наличие у Главного управления сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у Главного управления сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению* исходя из норматива потребления, утвержденного Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области**, более трех расчетных периодов*** подряд.

Примечание:

* Часть 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

** Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

*** Пункт 37 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».