



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2025 г. № 721-П
Челябинск

О принятии решения об установлении зон охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры машиностроителей», 1947 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, проспект Мира, дом 2а

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры машиностроителей», 1947 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, проспект Мира, дом 2а, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры машиностроителей», 1947 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, проспект Мира, дом 2а.

3. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в Администрацию Златоустовского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимые документы о принятии решения об установлении зон охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры машиностроителей», 1947 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, проспект Мира, дом 2а, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) разместить информацию о зонах охраны и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры машиностроителей», 1947 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, проспект Мира, дом 2а, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) направить копию настоящего постановления в исполнительный орган Челябинской области, уполномоченный на размещение указанных сведений в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Челябинской области
от 30.10. 2025 г. № 721-П

Зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дворец культуры
машиностроителей», 1947 г., расположенного по адресу:
Челябинская область, город Златоуст, проспект Мира, дом 2а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры машиностроителей», 1947 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, проспект Мира, дом 2а (далее именуется – объект культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей»), устанавливается следующая система зон охраны:

охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей».

I. Описание охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей»

Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей» состоит из внешних и внутренних границ.

Координаты характерных точек внешних границ территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	600586,49	2216064,09
2	600582,36	2216077,16
3	600564,57	2216069,09
4	600551,12	2216070,80

5	600515,35	2216091,91
6	600509,61	2216096,92
7	600536,36	2216134,71
8	600532,99	2216137,29
9	600529,66	2216149,24
10	600543,55	2216152,01
11	600543,21	2216164,72
12	600533,54	2216164,46
13	600516,58	2216176,72
14	600502,68	2216176,57
15	600502,19	2216200,29
16	600481,92	2216195,62
17	600456,47	2216194,67
18	600387,03	2216192,48
19	600379,04	2216181,73
20	600364,08	2216161,59
21	600371,90	2216155,36
22	600373,84	2216141,74
23	600366,83	2216131,78
24	600427,05	2216087,30
25	600438,35	2216079,57
26	600483,89	2216048,40
27	600499,57	2216041,66
28	600516,29	2216038,21
29	600533,36	2216038,20
30	600550,08	2216041,63
31	600563,22	2216048,66
32	600575,33	2216057,21
1	600586,49	2216064,09

Координаты характерных точек внутренних границ территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей» указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
33	600507,63	2216136,80

34	600489,70	2216150,42
35	600483,83	2216142,68
36	600480,65	2216145,11
37	600478,83	2216142,72
38	600472,37	2216147,61
39	600474,19	2216150,00
40	600471,00	2216152,42
41	600476,87	2216160,15
42	600458,96	2216173,77
43	600451,87	2216164,45
44	600455,07	2216162,03
45	600438,73	2216140,52
46	600449,88	2216132,06
47	600447,47	2216128,86
48	600467,47	2216113,69
49	600469,88	2216116,87
50	600481,03	2216108,40
51	600497,35	2216129,91
52	600500,54	2216127,47
33	600507,63	2216136,80

Координатное описание границ территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей» изображены на карте (схеме) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры машиностроителей», 1947 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, проспект Мира, дом 2а, в приложении к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры машиностроителей», 1947 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, проспект Мира, дом 2а.

II. Описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей»

Координаты характерных точек границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей» указаны в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	600582,36	2216077,16
2	600581,21	2216080,80
3	600561,79	2216135,13
4	600552,18	2216134,84
5	600548,62	2216134,81
6	600543,81	2216134,77
7	600543,62	2216148,13
8	600543,55	2216152,01
9	600529,66	2216149,24
10	600532,99	2216137,29
11	600536,36	2216134,71
12	600509,61	2216096,92
13	600515,35	2216091,91
14	600551,12	2216070,80
15	600564,57	2216069,09
1	600582,36	2216077,16

Координатное описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей» изображены на карте (схеме) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры машиностроителей», 1947 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, проспект Мира, дом 2а, в приложении к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры машиностроителей», 1947 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, проспект Мира, дом 2а.

III. Описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей»

Координаты характерных точек границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей» указаны в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	600366,83	2216131,78
2	600373,84	2216141,74
3	600371,90	2216155,36
4	600364,08	2216161,59
5	600379,04	2216181,73
6	600387,03	2216192,48
7	600367,13	2216191,88
8	600336,45	2216190,44
9	600331,68	2216189,24
10	600327,47	2216186,70
11	600324,18	2216183,05
12	600322,09	2216178,61
13	600321,38	2216173,74
14	600322,12	2216168,88
15	600324,24	2216164,45
16	600327,56	2216160,82
1	600366,83	2216131,78

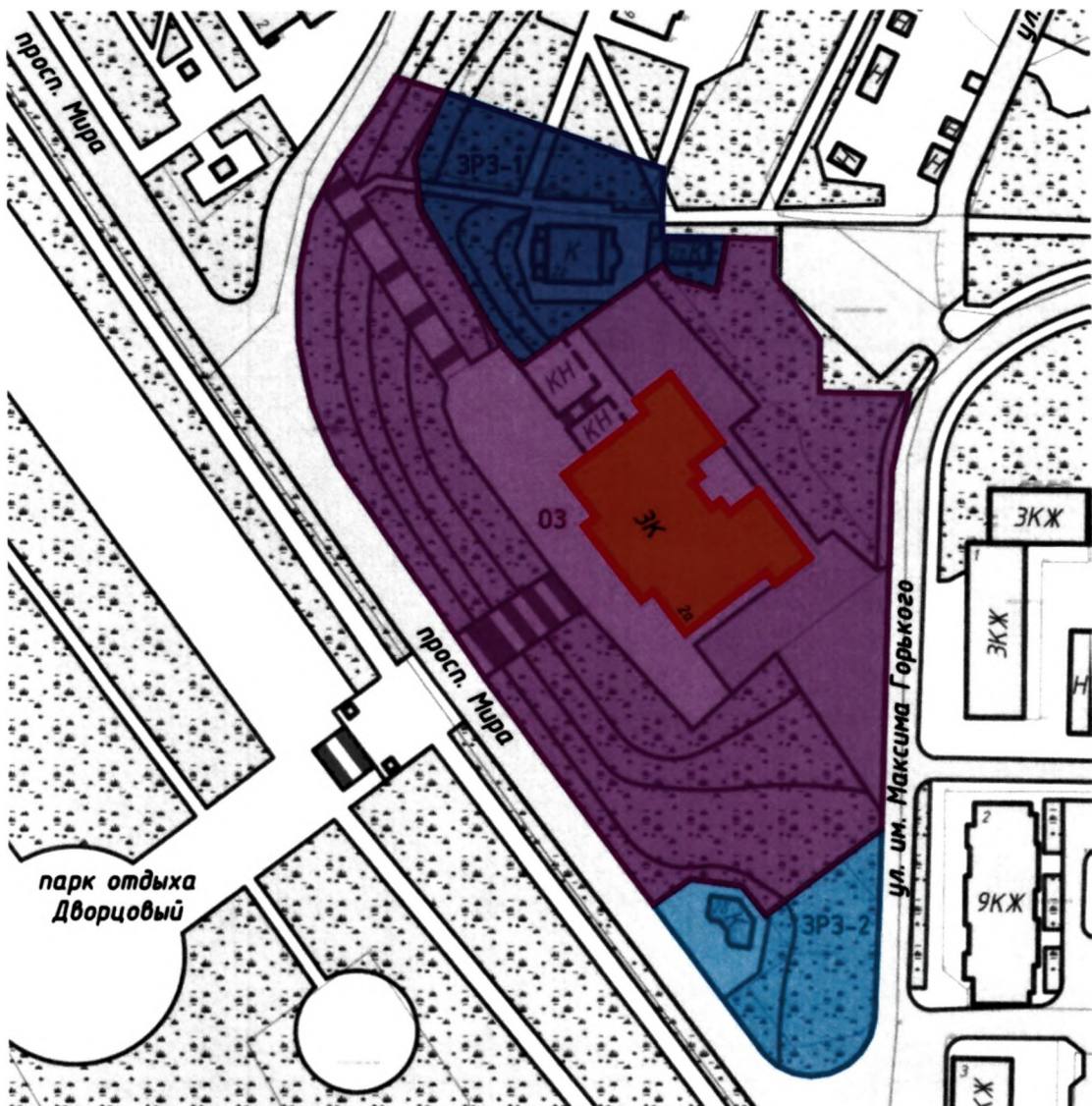
Координатное описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей» приведено в местной системе координат (МСК-74).

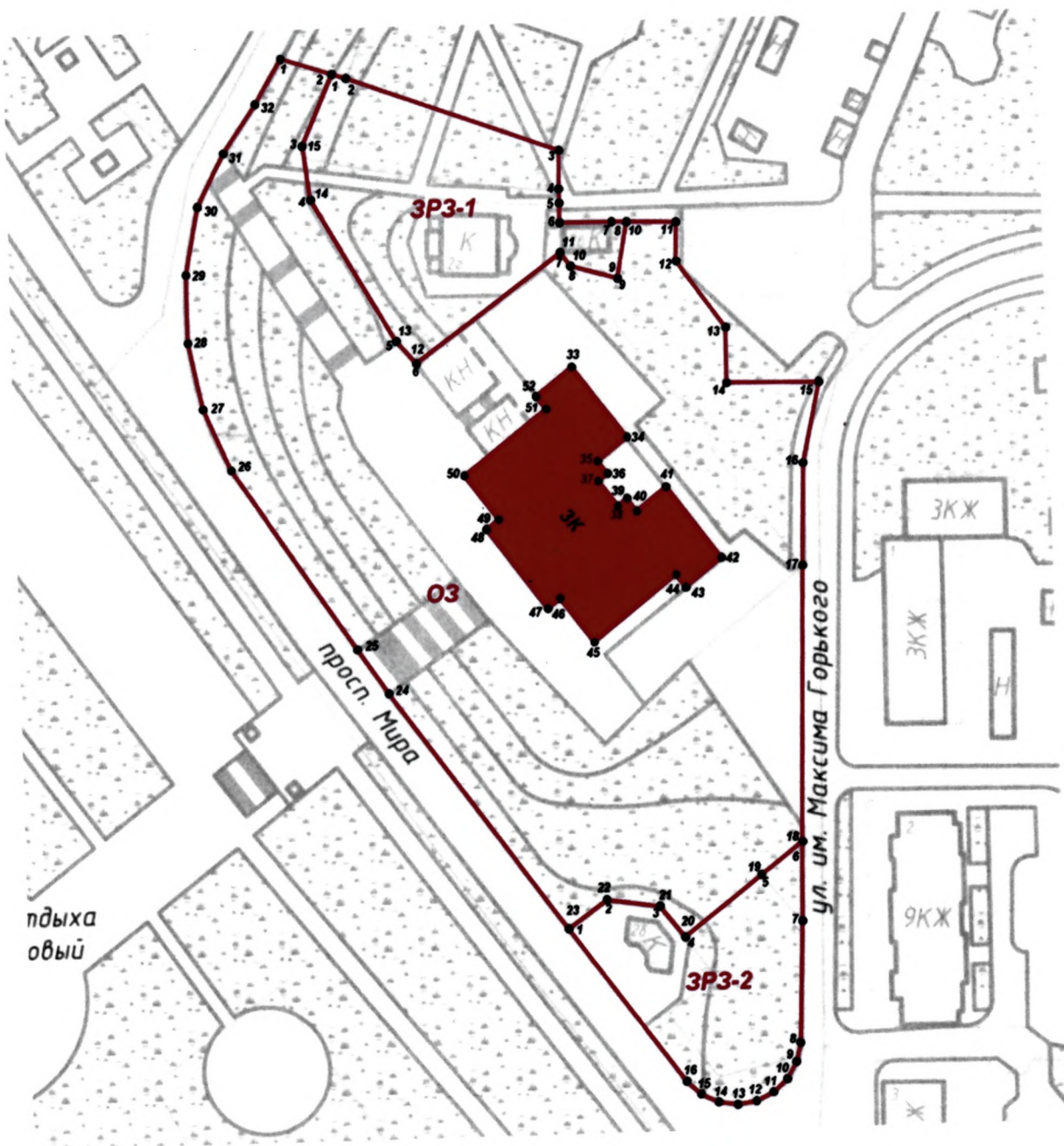
Графически границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей» изображены на карте (схеме) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры машиностроителей», 1947 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, проспект Мира, дом 2а, в приложении к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры машиностроителей», 1947 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, проспект Мира, дом 2а.

ПРИЛОЖЕНИЕ

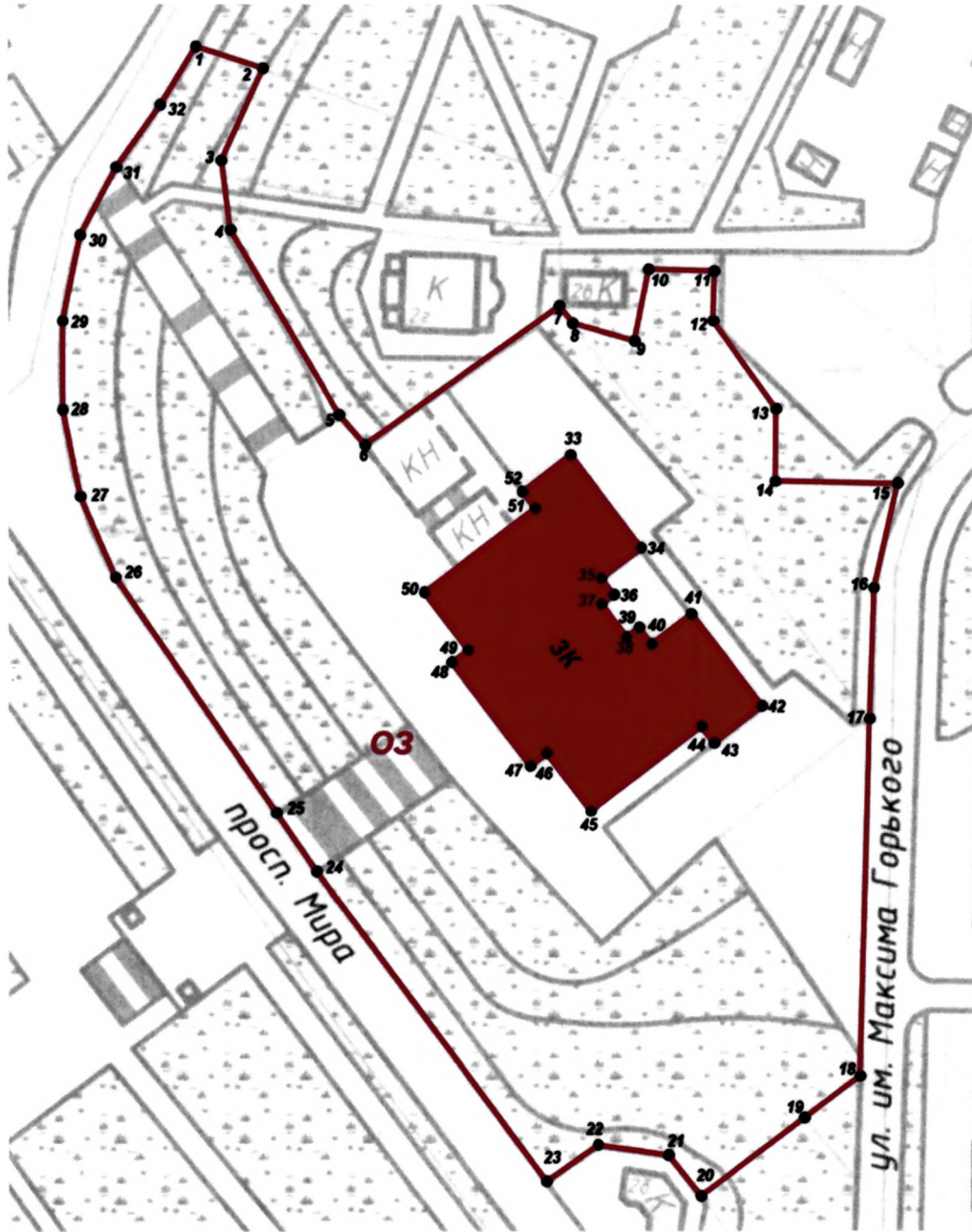
к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры машиностроителей», 1947 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, проспект Мира, дом 2а

Карта (схема) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры машиностроителей», 1947 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, проспект Мира, дом 2а

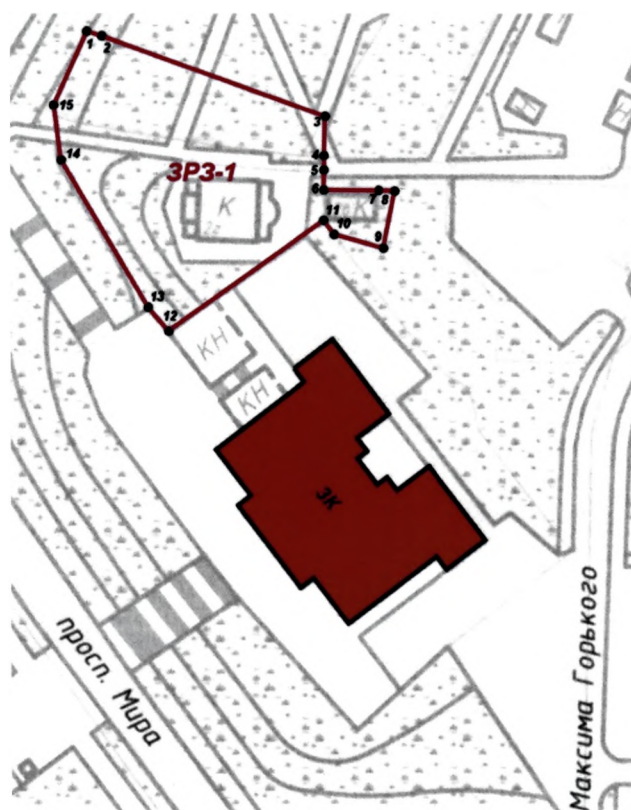




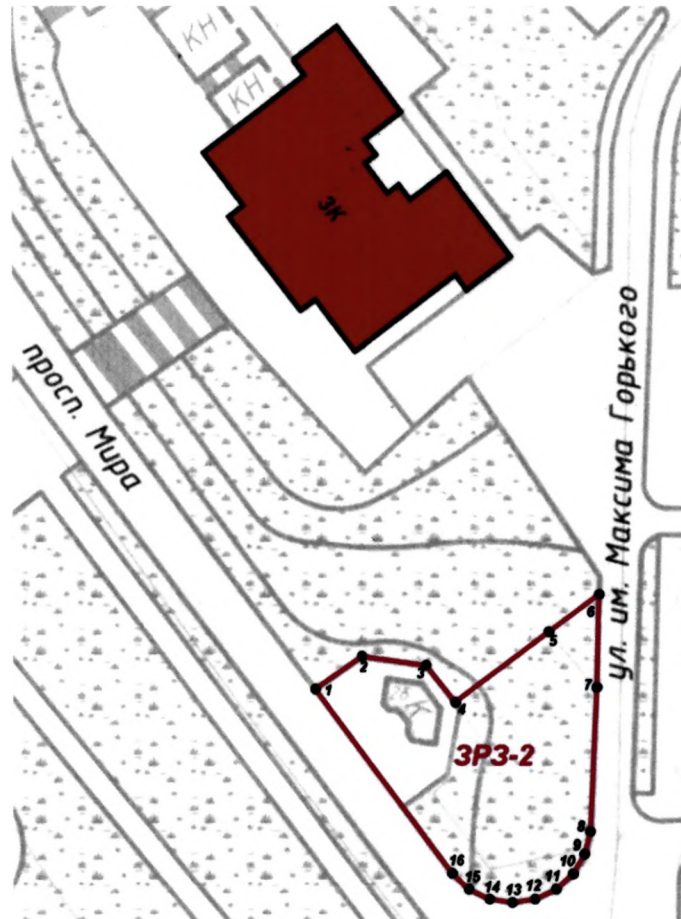
Карта (схема) границ территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры машиностроителей», 1947 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, проспект Мира, дом 2а



Карта (схема) границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры машиностроителей», 1947 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, проспект Мира, дом 2а



Карта (схема) границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры машиностроителей», 1947 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, проспект Мира, дом 2а



Условные обозначения к карте (схеме) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры машиностроителей», 1947 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, проспект Мира, дом 2а



- объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры машиностроителей», 1947 г., расположенный по адресу: Челябинская область, город Златоуст, проспект Мира, дом 2а (далее именуется - объект культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей»);



- охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей»;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей»;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей»;



- граница территории объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей»;



- окружающая застройка;



- характерные точки границ территорий зон охраны объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей»;



- границы территорий охранной зоны (ОЗ) и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей»;

1 – 52

- характерные точки границ территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей»;

1 – 15

- характерные точки границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей»;

1 – 16

- характерные точки границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 30.10. 2025 г. № 721-П

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры машиностроителей», 1947 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, проспект Мира, дом 2а

I. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры машиностроителей», 1947 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, проспект Мира, дом 2а

В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры машиностроителей», 1947 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, проспект Мира, дом 2а (далее именуется – объект культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей»), запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение или восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);

прокладка надземным и наземным способами сетей инженерно-технического обеспечения;

использование строительных технологий, вибрационной и ударной техники, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей»;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, предназначенных для хранения горюче-смазочных и химических материалов;

реконструкция объектов капитального строительства с увеличением высоты и площади застройки, применением в наружной отделке асбестоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, полимерного и металлического сайдинга, бетонных, пеногазобетонных шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты;

размещение всех видов рекламных конструкций;

размещение вывесок, информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, когда такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей»;

размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, за исключением проведения работ по их ремонту и модернизации в пределах существующих объемно-пространственных параметров;

проведение работ в области благоустройства, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, изменяющих конфигурацию и параметры каскадных лестниц и озелененных террас.

II. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей»

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей» запрещается:

использование строительных технологий, вибрационной и ударной техники, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей»;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, предназначенных для хранения горюче-смазочных и химических материалов;

строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов религиозного назначения, образующих храмовый или иной культовый комплекс высотой для храма более 55 метров, для иных объектов - более 10 метров, а также применение для наружной отделки фасадов асбестоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, полимерного и металлического сайдинга, бетонных, пеногазобетонных шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты, использование цветов максимальной насыщенности;

размещение всех видов рекламных конструкций;

размещение некапитальных строений, сооружений высотой более 4 метров;

размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, за исключением проведения работ по их ремонту и модернизации в пределах существующих объемно-пространственных параметров.

III. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей»

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей» запрещается:

использование строительных технологий, вибрационной и ударной техники, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Дворец культуры машиностроителей»;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, предназначенных для хранения горюче-смазочных и химических материалов;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства высотой более 5 метров, а также применение для наружной отделки фасадов асбестоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, полимерного и металлического сайдинга, бетонных, пеногазобетонных шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты, использование цветов максимальной насыщенности;

размещение всех видов рекламных конструкций;

размещение некапитальных строений, сооружений;

размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, за исключением проведения работ по их ремонту и модернизации в пределах существующих объемно-пространственных параметров.