



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2025 г. № 722-П
Челябинск

О принятии решения об установлении зон охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Министерская», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Архипова, дом 2б

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Министерская», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Архипова, дом 2б, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Министерская», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Архипова, дом 2б.

3. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию Озерского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимые документы о принятии решения об установлении зон охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Министерская», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Архипова, дом 2б, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) разместить информацию о зонах охраны и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Министерская», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Архипова, дом 2б, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) направить копию настоящего постановления в исполнительный орган Челябинской области, уполномоченный на размещение указанных сведений в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Челябинской области
от 30.10. 2025 г. № 722-П

Зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание гостиницы «Министерская»,
расположенного по адресу: Челябинская область,
город Озерск, улица Архипова, дом 2б

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Министерская», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Архипова, дом 2б (далее именуется – объект культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская»)), устанавливается следующая система зон охраны:

охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская».

I. Описание охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская»

Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская» состоит из внешних и внутренних границ.

Координаты характерных точек внешних границ территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	673638,67	2277973,23
2	673638,75	2277974,44
3	673640,00	2277977,58
4	673641,67	2278028,83
5	673642,38	2278050,83

6	673570,38	2278051,70
7	673569,96	2278051,69
8	673571,94	2277984,03
9	673578,31	2277977,21
10	673635,73	2277973,86
1	673638,67	2277973,23

Координаты характерных точек внутренних границ территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская» указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
11	673617,64	2278003,92
12	673609,22	2278004,23
13	673609,08	2278001,28
14	673606,16	2278001,42
15	673606,29	2278004,32
16	673598,70	2278004,62
17	673598,86	2278008,92
18	673597,76	2278009,00
19	673597,92	2278012,67
20	673593,30	2278012,84
21	673593,52	2278021,89
22	673601,93	2278021,63
23	673601,87	2278020,06
24	673612,26	2278019,64
25	673612,34	2278021,48
26	673618,99	2278021,23
27	673618,82	2278016,87
28	673618,12	2278016,89
11	673617,64	2278003,92

Координатное описание границ территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская» изображены на карте (схеме) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Здание гостиницы «Министерская», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Архипова, дом 2б, в приложении к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Министерская», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Архипова, дом 2б.

II. Описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская»

Координаты характерных точек границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская» указаны в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	673713,20	2277969,83
2	673715,47	2277970,16
3	673718,53	2277971,31
4	673720,58	2277973,26
5	673721,34	2277974,32
6	673722,08	2277976,43
7	673722,51	2277978,96
8	673724,01	2278004,44
9	673716,75	2278004,97
10	673725,07	2278020,83
11	673728,36	2278027,20
12	673729,38	2278031,48
13	673730,18	2278043,38
14	673730,35	2278046,55
15	673730,34	2278050,97
16	673730,34	2278052,57
17	673730,32	2278061,46
18	673730,63	2278088,15
19	673730,52	2278090,87
20	673725,82	2278090,58
21	673713,25	2278090,01
22	673680,41	2278097,21

23	673678,73	2278097,58
24	673672,74	2278096,91
25	673673,53	2278066,88
26	673673,88	2278049,85
27	673667,95	2278049,75
28	673669,10	2278038,37
29	673669,35	2278029,85
30	673646,55	2278029,00
31	673641,67	2278028,83
32	673640,00	2277977,58
33	673638,75	2277974,44
34	673638,67	2277973,23
35	673644,15	2277973,03
36	673679,65	2277971,39
1	673713,20	2277969,83

Координатное описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская» изображены на карте (схеме) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Министерская», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Архипова, дом 26, в приложении к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Министерская», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Архипова, дом 26.

III. Описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская»

Координаты характерных точек границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская» указаны в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
--------------------------------------	--------------	--------------

1	673669,35	2278029,85
2	673669,10	2278038,37
3	673667,95	2278049,75
4	673673,88	2278049,85
5	673673,53	2278066,88
6	673672,74	2278096,91
7	673678,73	2278097,58
8	673680,41	2278097,21
9	673678,43	2278121,06
10	673660,77	2278119,49
11	673641,47	2278124,68
12	673638,88	2278123,83
13	673615,59	2278122,74
14	673569,18	2278120,26
15	673569,96	2278051,69
16	673570,38	2278051,70
17	673642,38	2278050,83
18	673641,67	2278028,83
19	673646,55	2278029,00
1	673669,35	2278029,85

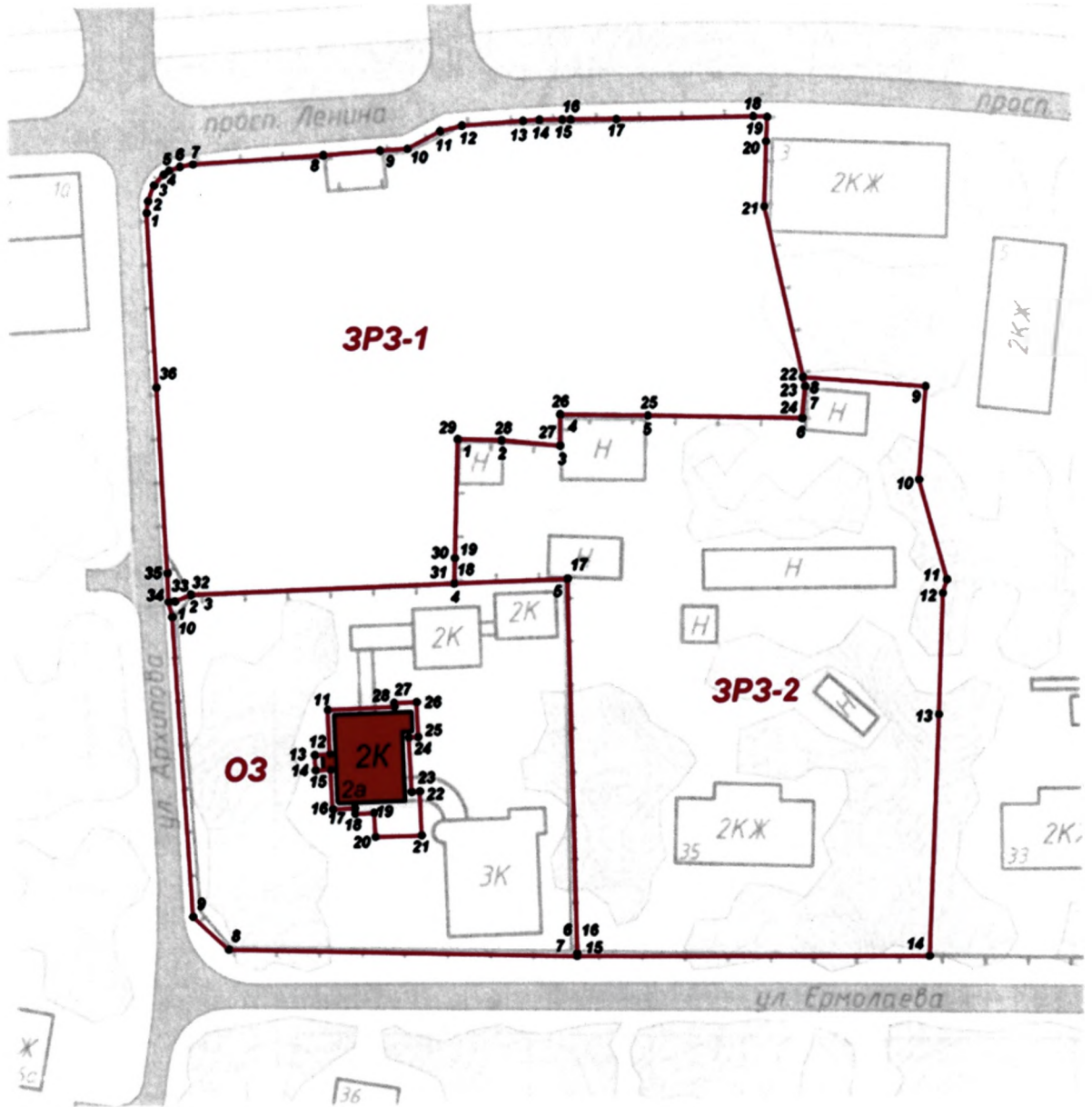
Координатное описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская» изображены на карте (схеме) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Министерская», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Архипова, дом 2б, в приложении к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Министерская», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Архипова, дом 2б.

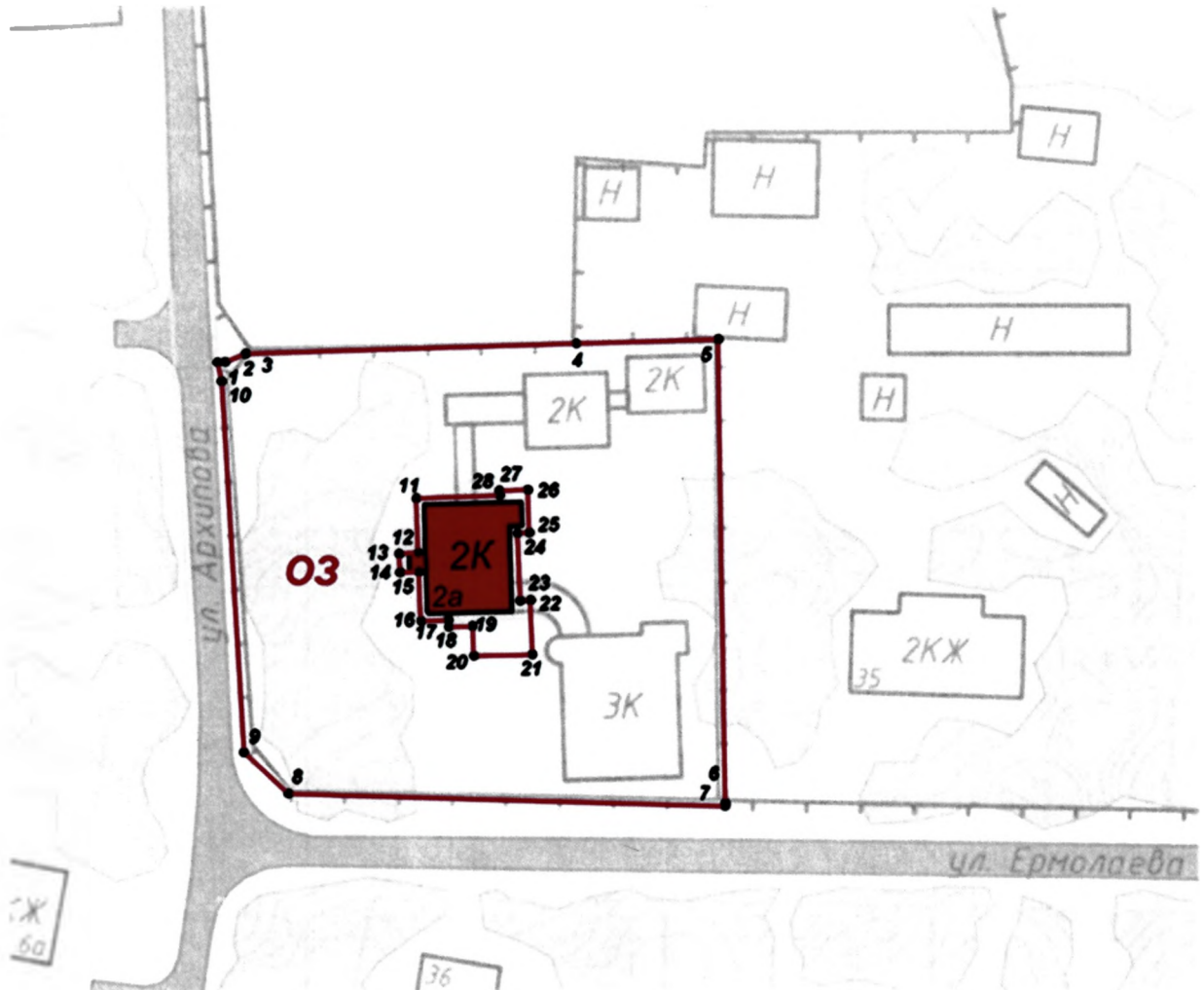
ПРИЛОЖЕНИЕ
к зонам охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Здание гостиницы «Министерская»,
расположенного по адресу: Челябинская
область, город Озерск,
улица Архипова, дом 2б

Карта (схема) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание гостиницы «Министерская»,
расположенного по адресу: Челябинская область,
город Озерск, улица Архипова, дом 2б

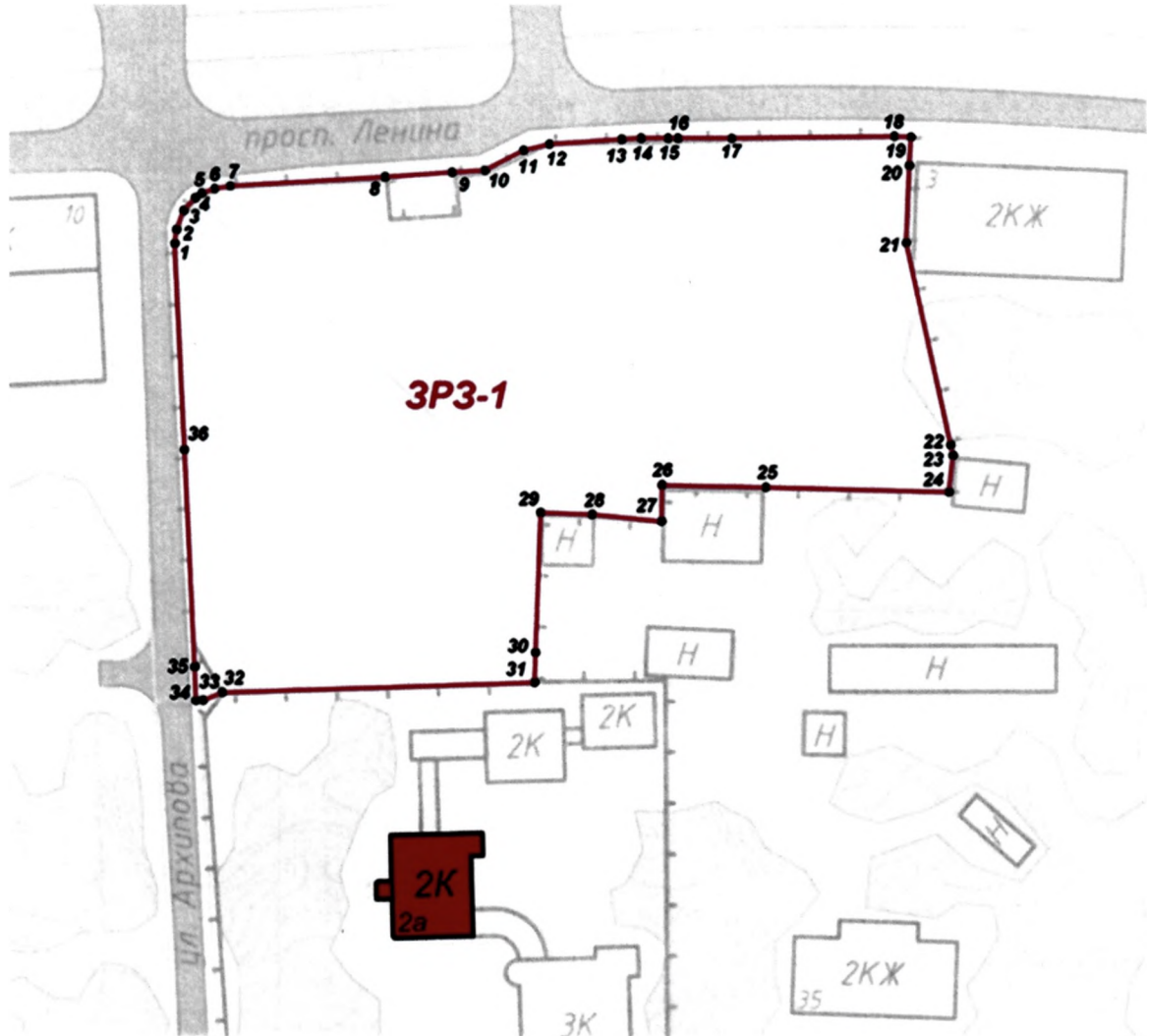




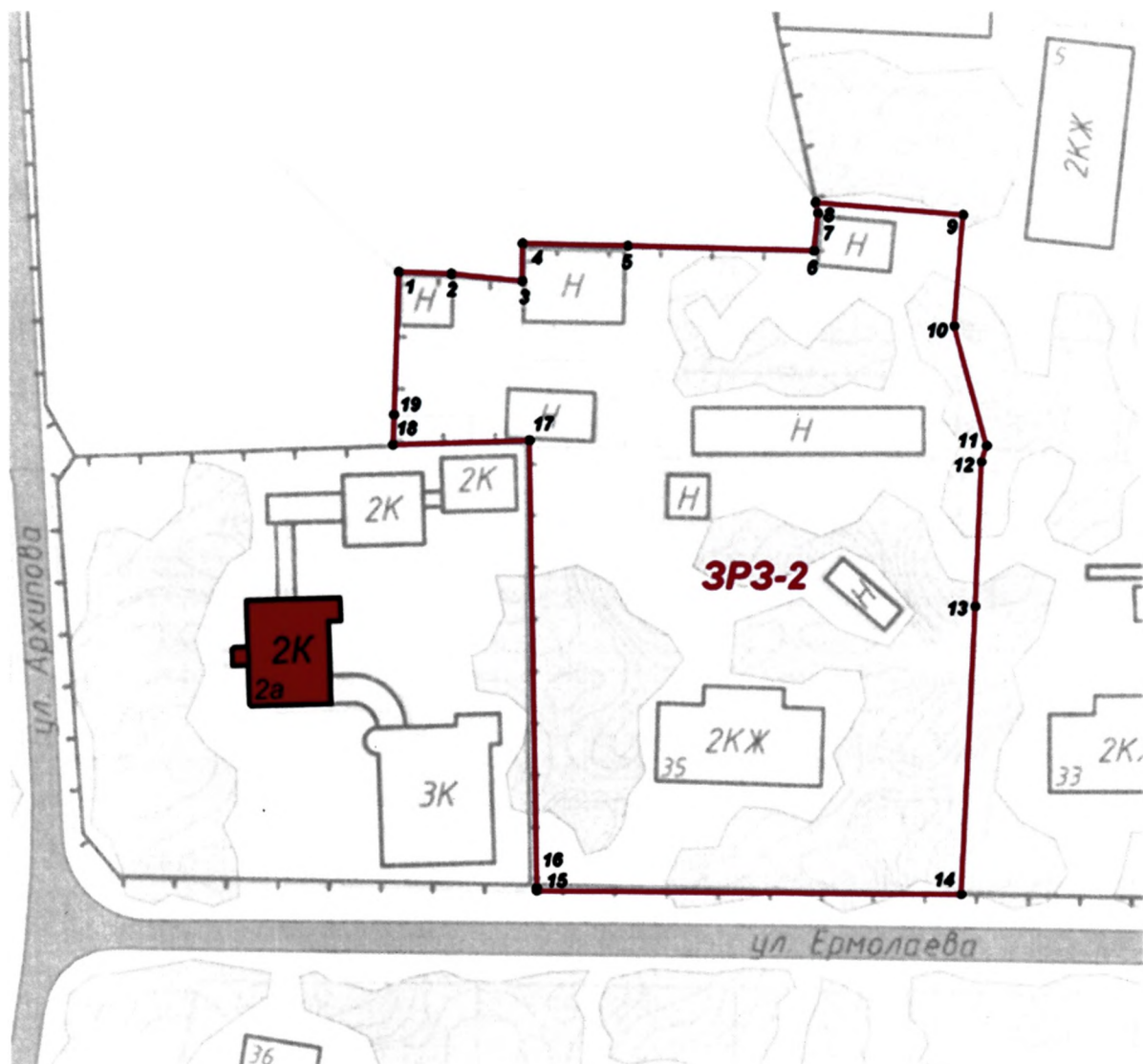
Карта (схема) границ территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Министерская», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Архипова, дом 26



Карта (схема) границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Министерская», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Архипова, дом 2б



Карта (схема) границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Министерская», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Архипова, дом 2б



Условные обозначения к карте (схеме) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Министерская», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Архипова, дом 26



- объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Министерская», расположенный по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Архипова, дом 26 (далее именуется - объект культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская»);



- охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская»;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская»;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская»;



- граница территории объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская»;



- окружающая застройка;



- характерные точки границ территорий зон охраны объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская»;



- границы территорий охранной зоны (ОЗ) и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская»;

1 – 28

- характерные точки границ территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская»;

1 – 36

- характерные точки границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская»;

1 – 19

- характерные точки границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 30.10. 2025 г. № 722-П

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Министерская», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Архипова, дом 26

I. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Министерская», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Архипова, дом 26

В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Министерская», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Архипова, дом 26 (далее именуется – объект культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская»)), запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение или восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);

прокладка надземным и наземным способами сетей инженерно-технического обеспечения;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская», вибрационной и ударной техники;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, предназначенных для хранения горюче-смазочных и химических материалов;

реконструкция объектов капитального строительства с увеличением высоты и площади застройки, применение в наружной отделке асбестоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, полимерного и металлического сайдинга, бетонных, пеногазобетонных шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты;

размещение всех видов рекламных конструкций;

размещение вывесок, информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская»;

размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, за исключением проведения работ по их ремонту и модернизации в пределах существующих объемно-пространственных параметров;

проведение работ в области благоустройства, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

II. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская»

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская» запрещается:

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская», применение вибрационной и ударной техники;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, предназначенных для хранения горюче-смазочных и химических материалов;

строительство объектов капитального строительства высотой более 12,5 метра, а также применение для наружной отделки фасадов асбестоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, полимерного и металлического сайдинга, бетонных, пеногазобетонных шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты;

размещение всех видов рекламных конструкций;

размещение некапитальных строений, сооружений высотой более 3 метров;

размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, за исключением проведения работ по их ремонту и модернизации в пределах существующих объемно-пространственных параметров.

III. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская»

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская» запрещается:

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Здание гостиницы «Министерская», применение вибрационной и ударной техники;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, предназначенных для хранения горюче-смазочных и химических материалов;

строительство объектов капитального строительства высотой более 10 метров, а также применение для наружной отделки фасадов асбестоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, полимерного и металлического сайдинга, бетонных, пеногазобетонных шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты;

размещение всех видов рекламных конструкций;

размещение некапитальных строений, сооружений высотой более 3 метров;

размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, за исключением проведения работ по их ремонту и модернизации в пределах существующих объемно-пространственных параметров.