



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.12.2025 г. № 1203-рп
Челябинск

Об изъятии земельных участков
для государственных нужд
Челябинской области

В соответствии со статьями 56², 56³, 56⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 - 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Челябинской области «О земельных отношениях», распоряжением Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области от 29 января 2025 № 9 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Автомобильная дорога Дробышево - автодорога Троицк – Октябрьское Октябрьского муниципального района»:

1. Изъять у правообладателей для государственных нужд Челябинской области в целях размещения автомобильной дороги «Дробышево - автодорога Троицк - Октябрьское Октябрьского муниципального района» земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее именуются - земельные участки).

2. Министерству дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области:

1) выступить от имени Челябинской области покупателем изымаемых земельных участков;

2) направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 10 статьи 56⁶ Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения;

3) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения;

4) предупредить правообладателей изымаемых земельных участков о том, что они несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных со строительством, с реконструкцией зданий, сооружений, осуществлением неотъемлемых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для государственных нужд Челябинской области;

5) после определения размера возмещения за изымаемые земельные участки заключить с их правообладателями соглашения об изъятии земельных участков;

6) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию, в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3. Министерству имущества Челябинской области:

1) осуществить перевод приобретенных в государственную собственность Челябинской области земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

2) обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Челябинской области на приобретенные земельные участки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Управлению пресс-службы и информации Правительства Челябинской области (Хворостова М.Н.) осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства
Челябинской области
от 18.12. 2025 г. № 1203-рп

Перечень
земельных участков, изымаемых для государственных нужд
Челябинской области у правообладателей

№ п/п	Кадастровый (или условный) номер	Площадь (кв. метров)	Местоположение	Площадь земельных участков, подлежащих изъятию (кв. метров)
1.	74:20:0000000:1579	1133701	Челябинская область, р-н Троицкий, 1,0 км на юг от с. Дробышево	2157
2.	74:20:1802003:26	136700	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Дробышево. Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Троицкий	1651
3.	74:20:1802003:15	34100	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Дробышево. Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Троицкий	756
4.	74:20:1802003:17	34100	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами	4335

			участка. Ориентир с. Дробышево. Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Троицкий	
5.	74:20:1901001:4	5044034	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Троицкий	41728
6.	74:20:0000000:2153	248153	Российская Федерация, Челябинская область, Троицкий район, 1,0 км на юг от села Дробышево	4719
7.	74:20:0000000:802	3726596	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок. Участок находится примерно в 1,55 км по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Троицкий, п. Сливной	14442
8.	74:20:0000000:735	752116	Челябинская обл., р-н Троицкий, 0,65 км на северо-восток от пос. Сливной	4002
9.	74:20:2301002:30	136000	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Первомайка. Участок находится примерно в 0 км по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Троицкий, п. Первомайка	661
10.	74:20:2301002:29	136000	Челябинская область, р-н Троицкий, участок	890

			находится примерно в 0,5 км по направлению на запад от с. Первомайка	
--	--	--	--	--