



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2025 г. № 863-П
Челябинск

О государственной программе Челябинской области «Обеспечение пространственного развития территории Челябинской области»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Челябинской области от 04.10.2023 г. № 521-П «О Порядке принятия решений о разработке государственных программ Челябинской области, их формировании и реализации и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области», постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019 № 1748 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую государственную программу Челябинской области «Обеспечение пространственного развития территории Челябинской области».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Челябинской области
от 30.12. 2025 г. № 863-П

Государственная программа Челябинской области
«Обеспечение пространственного развития территории
Челябинской области»

Раздел I. Стратегические приоритеты государственной программы Челябинской
области «Обеспечение пространственного развития территории
Челябинской области»

1. Оценка текущего состояния сферы архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории Челябинской области.

Комфортная и безопасная среда для жизни - одна из национальных целей развития Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» (далее именуется – Указ № 309). Указом № 309 определены показатели достижения указанной национальной цели: улучшение качества среды для жизни в опорных населённых пунктах на 30 процентов к 2030 году и на 60 процентов к 2036 году, благоустройство не менее чем 30 тыс. общественных территорий и реализация в малых городах и исторических поселениях не менее чем 1600 проектов победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды к 2030 году.

Достичь указанной национальной цели в том числе возможно путем формирования комфортной городской среды, повышения эстетической привлекательности муниципальных образований Челябинской области, сохранения историко-культурного наследия памятников истории и культуры, создания визуально привлекательного и гармоничного внешнего вида Челябинской области, повышения уровня благоустройства территорий общего пользования, развития инфраструктуры, обеспечения доступности и безопасности территорий муниципальных образований Челябинской области, стимулирования активного участия жителей в процессе преобразования и развития городских, сельских и природных территорий Челябинской области.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019 № 1748 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года» (далее именуется – Стратегия 2035), одними из основных направлений пространственного развития Челябинской области являются совершенствование институционального обеспечения пространственного развития и модернизация жилой среды населенных пунктов

Челябинской области в целях создания условий для их развития.

Совершенствование институционального обеспечения пространственного развития подразумевает под собой установление, закрепление в публичных правоотношениях путем использования правовых средств, документов территориального планирования, отражающих планирование развития территорий, для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в целях пространственного развития территории Челябинской области. Подготовка документов территориального планирования напрямую влияет на формирование промышленных кластеров, индустриальных парков, территорий опережающего развития, строительство объектов инфраструктуры, реализацию инвестиционных проектов.

Пространственное развитие территории Челябинской области характеризуется следующими результатами:

в 2024 году на территории Челябинской области органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области были приняты решения о комплексном развитии территории (далее именуется – КРТ) в отношении 6 территорий общей площадью 106,10 гектара с градостроительным потенциалом 903 тыс. кв. метров, также в отношении 3 территорий с градостроительным потенциалом 270 тыс. кв. метров жилья заключены договоры на реализацию КРТ, а также подготовлены (скорректированы) 13 проектов градостроительной документации муниципальных образований Челябинской области;

в 2025 году в Челябинской области определено свыше 103 территорий, в отношении которых могут быть приняты решения о КРТ на земельных участках общей площадью 1025 гектаров с ожидаемым градостроительным потенциалом 9,4 млн. кв. метров жилья. В том числе в отношении 36 территорий общей площадью 375 гектаров с градостроительным потенциалом 3,29 млн. кв. метров приняты решения о комплексном развитии; реализация проектов о КРТ осуществляется в отношении 19 территорий с градостроительным потенциалом 1,68 млн. кв. метров жилья. В том числе выданы разрешения на строительство в рамках 9 договоров о реализации КРТ с градостроительным потенциалом свыше 637 тыс. кв. метров жилья, а также планируется подготовка (корректировка) 3 генеральных планов муниципальных образований Челябинской области, в состав которых входит 14 населенных пунктов, 5 проектов по планировке территории.

Потенциал развития в сфере архитектурно-градостроительного облика (далее именуется – АГО) заключается в возможности повышения продуманного планирования при создании городов и поселений, в которых приятно жить и работать, а также в возможности гармонизации пространственной организации территорий городов и поселений путем регулирования сферы архитектуры и градостроительства при использовании таких территорий.

Это позволит скоординировать стратегические и территориальные

аспекты социально-экономического развития Челябинской области, согласовать интересы федеральных и региональных органов власти, местного самоуправления, хозяйствующих субъектов, граждан.

Одним из ключевых факторов, определяющих потенциал развития сферы КРТ, является возможность строительства нового жилья, обеспеченная наличием современной инфраструктуры, создающей комфортные условия для проживания граждан и способствующей эффективному привлечению инвестиций.

Ограничением в реализации настоящей государственной программы в сфере АГО является отсутствие возможности установления единообразных требований к АГО объектов капитального строительства муниципальных образований Челябинской области в связи с различными типами застройки муниципальных образований Челябинской области, что обуславливает необходимость дифференцированного подхода при регулировании сферы АГО.

Другим ограничением в реализации настоящей государственной программы в сфере территориального планирования является то обстоятельство, что имеющиеся в распоряжении муниципальных образований Челябинской области территории для застройки являются ограниченным и невозобновляемым ресурсом, что может влиять на количество подготавливаемой документации по планировке территорий, предусматривающей земельные участки (территории), подлежащие вовлечению в оборот в том числе в целях жилищного строительства, а также потребует перехода к более эффективному градостроительному планированию и необходимости сосредоточиться на реновации и развитии уже освоенных пространств.

Также следует отметить, что основные ограничения в сфере КРТ включают в себя: недостаточные объемы финансирования, сложность административного согласования проектов решений о КРТ и устаревшую инфраструктуру муниципальных образований Челябинской области, что существенно тормозит выполнение программ КРТ. Дополнительными факторами ограничения в сфере КРТ, осложняющими достижение поставленных целей настоящей государственной программы, также являются отсутствие эффективных механизмов вовлечения общественности и низкая инвестиционная привлекательность.

2. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации настоящей государственной программы.

Приоритеты государственной политики в сфере реализации настоящей государственной программы определены:

Указом № 309;

Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. № 4146-р;

Стратегией 2035.

В целях достижения стратегических целей и задач социально-экономического развития Челябинской области в настоящей государственной программе определены цель и задачи, сформированы структура и система показателей настоящей государственной программы.

Цель государственной программы – создание условий, обеспечивающих устойчивое и комплексное развитие территории Челябинской области, для повышения качества жизни населения Челябинской области.

Государственная программа создана в целях реализации приоритетных задач Стратегии 2035: «Современная жилая среда», в части обеспечения модернизации жилой среды населенных пунктов Челябинской области, создания условий для их пространственного развития, разработки градостроительной документации, мастер-планов для обновления инфраструктуры населенных пунктов с помощью механизма комплексного развития территорий, создания уникального облика каждого населенного пункта Челябинской области, а также «Развитие базовых отраслей» в части развития строительной отрасли путём обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, наращивания градостроительного потенциала в целях развития территорий.

3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации.

Цель, задачи и сроки реализации государственной программы сформированы с учетом национальных целей развития на период до 2030 года, определенных Указом № 309, и Единого плана по достижению национальных целей развития Российской Федерации до 2030 года и на перспективу до 2036 года, утвержденного резолюцией Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 г. № ММ-П13-47086.

В рамках реализации настоящей государственной программы обеспечена взаимосвязь с национальными целями «Комфортная и безопасная среда для жизни», «Устойчивая и динамичная экономика» в соответствии с Указом № 309 через систему показателей, предусмотренных разделом II государственной программы.

Для достижения цели государственной программы:

в рамках регионального проекта «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства» реализуется задача по развитию системы градостроительного регулирования в Челябинской области;

в рамках комплекса процессных мероприятий «Система мероприятий в целях улучшения городской среды в сфере комплексного развития территории в Челябинской области» осуществляется реализация задачи: создание комфортной городской среды и повышение эффективности использования территорий Челябинской области;

в рамках комплекса процессных мероприятий «Системная работа по формированию современной комфортной среды в Челябинской области в части формирования архитектурно-градостроительного облика территории

Челябинской области» осуществляется реализация задачи: осуществление мероприятий, направленных на повышение уровня архитектурно-планировочных и архитектурно-художественных качеств застройки Челябинской области, в целях создания благоприятной среды для жизнедеятельности населения, и финансовое обеспечение выполнения полномочий Министерства архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории Челябинской области.

Меры и механизмы реализации задач:

предоставление субсидии местным бюджетам муниципальных образований Челябинской области из областного бюджета на подготовку документации по планировке территорий, включающих земельные участки (территории), подлежащие вовлечению в оборот в целях жилищного строительства;

подготовка документации по планировке территорий муниципальных образований Челябинской области;

рассмотрение проектов решений о комплексном развитии территорий, подготовленных главами администраций муниципальных образований Челябинской области;

проведение статистического анализа предоставления муниципальной услуги по согласованию АГО и проводимых мероприятий по благоустройству общественных пространств структурными подразделениями местных администраций муниципальных образований Челябинской области;

проведение форумов, конференций, круглых столов, направленных на уменьшение количества отказов при согласовании проектов решений о комплексном развитии территорий и повышение уровня архитектурно-планировочных и архитектурно-художественных качеств застройки Челябинской области;

подготовка и анализ Министерством архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории Челябинской области материалов и методических рекомендаций в области дизайна территорий.

Результатами реализации государственной программы станут: увеличение в 2030 году до 58 гектаров площади земельных участков (территорий), подлежащих вовлечению в оборот в целях жилищного строительства;

увеличение в 2030 году до 180 участков территорий, ежегодно улучшаемых с помощью мероприятий по контролю архитектурного облика и мероприятий по благоустройству пространств общего пользования.

Показатели государственной программы отражают эффективность мер, направленных на реализацию поставленной цели по созданию условий, обеспечивающих устойчивое и комплексное развитие территории Челябинской области, для повышения качества жизни населения Челябинской области.

Раздел II. Паспорт государственной программы Челябинской области
«Обеспечение пространственного развития территории
Челябинской области»

1. Основные положения

Куратор государственной программы (комплексной программы) (фамилия, имя, отчество, должность)	Фалейчик Андрей Михайлович - заместитель Губернатора Челябинской области
Ответственный исполнитель государственной программы (комплексной программы)	Министерство архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории Челябинской области
Период реализации государственной программы (комплексной программы) (сроки и этапы)	2026 - 2030 годы
Цель (цели) государственной программы (комплексной программы)	создание условий, обеспечивающих устойчивое и комплексное развитие территории Челябинской области, для повышения качества жизни населения Челябинской области
Направления (подпрограммы) государственной программы (комплексной программы)	-
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации государственной программы (комплексной программы)	788 619,58 тыс. рублей
Связь с национальными целями развития Российской Федерации / государственной программой Российской Федерации / государственной программой	комфортная и безопасная среда для жизни; устойчивая и динамичная экономика

2. Показатели государственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя*	Признак возрастания / убывания	Единица измерения	Базовое значение (2025 год)	Значение показателя по годам					Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей
						2026	2027	2028	2029	2030			
Цель государственной программы: «Создание условий, обеспечивающих устойчивое и комплексное развитие территории Челябинской области, для повышения качества жизни населения Челябинской области»													
1.	Площадь земельных участков (территорий), подлежащих вовлечению в оборот в целях жилищного строительства в соответствии с подготовленной градостроительной документацией	ГП	возрастание	гектар	36	36	79	58	58	58	-	Министерство архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории	улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах на 30 процентов к 2030 году и на 60 процентов к 2036 году; обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году; увеличение к 2030 году объема инвестиций в основной капитал

													не менее чем на 60 процентов по сравнению с уровнем 2020 года за счет постоянного улучшения инвестиционного климата
2.	Количество территорий, ежегодно улучшаемых с помощью мероприятий по контролю архитектурного облика Челябинской области и мероприятий по благоустройству пространств общего пользования	ГП	возрастание	единиц	80	80	120	140	160	180	-	Министерство архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории Челябинской области	улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах на 30 процентов к 2030 году и на 60 процентов к 2036 году; обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году; увеличение к 2030 году объема инвестиций в основной капитал не менее чем на 60 процентов по сравнению с уровнем 2020 года за счет постоянного

													улучшения инвестиционного климата
3.	Количество территорий Челябинской области, в отношении которых органами местного самоуправления приняты решения о КРТ	ГП	возрастание	единиц	8	4	4	4	4	4	-	Министерство архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории	улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах на 30 процентов к 2030 году и на 60 процентов к 2036 году; обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году; увеличение к 2030 году объема инвестиций в основной капитал не менее чем на 60 процентов по сравнению с уровнем 2020 года за счет постоянного улучшения инвестиционного климата

* ГП – государственная программа.

	области и мероприятий по благоустройству пространств общего пользования														
3.	Количество территорий Челябинской области, в отношении которых органами местного самоуправления приняты решения о КРТ	ГП	единиц	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	4

*ГП – государственная программа.

4. Структура государственной программы

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1.	Региональный проект: «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства» (куратор – заместитель Губернатора Челябинской области Фалейчик Андрей Михайлович)		
	Ответственный за реализацию – Министерство архитектуры, градостроительства и комплексного развития		срок реализации: 2026-2030 годы

	территории Челябинской области		
	Развитие системы градостроительного регулирования Челябинской области	подготовлены документы по планировке территории, включая подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий муниципальных образований Челябинской области, предусматривающие земельные участки, вовлеченные в оборот в целях жилищного строительства	площадь земельных участков (территорий), подлежащих вовлечению в оборот в целях жилищного строительства в соответствии с подготовленной градостроительной документацией
2.	Комплекс процессных мероприятий: «Система мероприятий в целях улучшения городской среды в сфере комплексного развития территории в Челябинской области»		
	Ответственный за реализацию – Министерство архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории Челябинской области	срок реализации: 2026-2030 годы	
	Создание комфортной городской среды и повышение эффективности использования территорий Челябинской области	повышено качество городской среды, улучшен внешний облик муниципальных образований, обеспечено право граждан на благоприятные жилищные условия, в том числе строительство нового жилья, модернизация существующего жилого фонда,	площадь земельных участков (территорий), подлежащих вовлечению в оборот в целях жилищного строительства в соответствии с подготовленной градостроительной документацией; количество территорий, ежегодно улучшаемых с помощью мероприятий по контролю архитектурного облика Челябинской области и мероприятий по благоустройству пространств общего пользования; количество территорий Челябинской области, в отношении которых органами местного самоуправления приняты решения о

		ликвидация ветхого и аварийного жилья, а также создание социальной, транспортной и инженерной инфраструктур	КРТ
3.	Комплекс процессных мероприятий: «Системная работа по формированию современной комфортной среды в Челябинской области в части формирования архитектурно-градостроительного облика территории Челябинской области»		
	Ответственный за реализацию – Министерство архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории Челябинской области		срок реализации: 2026-2030 годы
	Осуществление мероприятий, направленных на повышение уровня архитектурно-планировочных и архитектурно-художественных качеств застройки Челябинской области, в целях создания благоприятной среды для жизнедеятельности населения и финансовое обеспечение выполнения полномочий Министерства архитектуры, градостроительства и	урегулирован АГО с помощью разработки методических рекомендаций по АГО для муниципальных образований Челябинской области с учетом аналитики особенностей архитектурно-градостроительной среды и путем внедрения требований по устойчивому дизайну территорий, системных механизмов участия населения на всех стадиях разработки проектов – от сбора идей и обсуждения концепций до оценки результатов	площадь земельных участков (территорий), подлежащих вовлечению в оборот в целях жилищного строительства в соответствии с подготовленной градостроительной документацией; количество территорий ежегодно улучшаемых с помощью мероприятий по контролю архитектурного облика Челябинской области и мероприятий по благоустройству пространств общего пользования; количество территорий Челябинской области, в отношении которых органами местного самоуправления приняты решения о КРТ

	комплексного развития территории Челябинской области	реализации; сохранение приоритетов, задач пространственного развития Челябинской области	
--	--	--	--

5. Финансовое обеспечение государственной программы

Наименование государственной программы, структурного элемента / мероприятия / источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей					
	2026	2027	2028	2029	2030	всего
Государственная программа (всего), в том числе:	157 209,91	157 733,46	157 892,07	157 892,07	157 892,07	788 619,58
областной бюджет	157 175,97	157 175,97	157 175,97	157 175,97	157 175,97	785 879,85
бюджеты муниципальных образований	33,94	557,49	716,10	716,10	716,10	2 739,73
Структурный элемент: Региональный проект «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства», в том числе:	11 312,74	11 836,29	11 994,90	11 994,90	11 994,90	59 133,73
областной бюджет	11 278,80	11 278,80	11 278,80	11 278,80	11 278,80	56 394,00
бюджеты муниципальных образований	33,94	557,49	716,10	716,10	716,10	2 739,73
Подготовка документации по планировке территорий муниципальных образований	11 312,74	11 836,29	11 994,90	11 994,90	11 994,90	59 133,73

Челябинской области, в том числе:						
областной бюджет	11 278,80	11 278,80	11 278,80	11 278,80	11 278,80	56 394,00
бюджеты муниципальных образований	33,94	557,49	716,10	716,10	716,10	2 739,73
Структурный элемент: Комплекс процессных мероприятий «Системная работа по формированию современной комфортной среды в Челябинской области в части формирования архитектурно-градостроительного облика территории Челябинской области», в том числе:	145 897,17	145 897,17	145 897,17	145 897,17	145 897,17	729 485,85
областной бюджет	145 897,17	145 897,17	145 897,17	145 897,17	145 897,17	729 485,85
Мероприятие структурного элемента: Субсидия в виде имущественного взноса автономной некоммерческой организации «Региональный центр компетенций по вопросам городской среды»	48 928,09	48 928,09	48 928,09	48 928,09	48 928,09	244 640,45
областной бюджет	48 928,09	48 928,09	48 928,09	48 928,09	48 928,09	244 640,45
Мероприятие структурного элемента: финансовое обеспечение выполнения государственных функций	96 969,08	96 969,08	96 969,08	96 969,08	96 969,08	484 845,40
областной бюджет	96 969,08	96 969,08	96 969,08	96 969,08	96 969,08	484 845,40

7. Показатели государственной программы в разрезе муниципальных образований Челябинской области

Наименование муниципального образования Челябинской области	Базовое значение	Значение показателя по годам				
	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Наименование показателя государственной программы: «Площадь земельных участков (территорий), подлежащих вовлечению в оборот в целях жилищного строительства в соответствии с подготовленной градостроительной документацией», единица измерения по ОКЕИ: гектар						
Челябинская область	36	36	79	58	58	58
городские округа:						
Златоустовский	-	-	-	-	20	23
Усть-Катавский	9	-	19	4	-	-
Южноуральский	-	8	-	32	25	15
муниципальные округа:						
Агаповский	-	8	14	-	-	-
Ашинский	8	6	-	-	-	-
Еманжелинский	-	9	-	-	-	-
Кунашакский	-	-	-	-	4	-
Кусинский	-	5	7	-	-	-

Нагайбакский	11	-	-	-	-	-
Октябрьский	-	-	-	5	-	-
Пластовский	-	-	-	-	9	10
Саткинский	-	-	-	10	-	-
Увельский	8	-	33	7	-	-
Уйский	-	-	6	-	-	-
Чебаркульский	-	-	-	-	-	10

ПРИЛОЖЕНИЕ
к государственной программе
Челябинской области
«Обеспечение пространственного
развития территории
Челябинской области»

Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам
на подготовку документации по планировке территорий муниципальных
образований Челябинской области

1. Настоящий порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на подготовку документации по планировке территорий муниципальных образований Челябинской области (далее именуются соответственно – Порядок, субсидия) определяет условия и механизм предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Челябинской области (далее именуются – местные бюджеты) на подготовку документации по планировке территорий муниципальных образований Челябинской области.

2. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходов местных бюджетов по подготовке документации по планировке территорий муниципальных образований Челябинской области (проектов планировки территорий и проектов межевания территорий) в целях формирования земельных участков для жилищного строительства (далее именуются – мероприятия).

3. Условием предоставления субсидий является заключение между Министерством архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории Челябинской области (далее именуется – Министерство) и органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Челябинской области соглашения о предоставлении субсидии, предусматривающего обязательства соответствующего муниципального образования Челябинской области по исполнению указанных расходных обязательств и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств.

4. Критериями отбора муниципальных образований Челябинской области (далее именуются – муниципальные образования) для предоставления субсидий местным бюджетам являются:

1) соответствие представленных органом местного самоуправления муниципального образования документов требованиям настоящего Порядка;

2) своевременное представление органом местного самоуправления муниципального образования достоверных отчетов по ранее полученным субсидиям из областного бюджета;

3) отсутствие неосвоенных субсидий местному бюджету, предоставленных из областного бюджета, за исключением случаев

расторжения контрактов по вине исполнителя с включением информации в реестр недобросовестных поставщиков;

4) наличие утвержденной актуальной градостроительной документации (генеральный план, правила землепользования и застройки, единый градостроительный документ), размещенной в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области.

5. Для предоставления субсидии местным бюджетам орган местного самоуправления муниципального образования представляет в Министерство в срок, установленный Министерством, следующие документы:

1) заявку на предоставление субсидии с указанием предлагаемых к финансированию мероприятий;

2) пояснительную записку, содержащую обоснование потребности (необходимости) в получении субсидии, включая планируемые показатели ориентировочной площади земельных участков (территорий), подлежащих вовлечению в оборот в целях жилищного строительства, ориентировочного объема ввода жилья на планируемой территории (тыс. кв. метров), которые будут обеспечены в результате реализации мероприятия, информацию о соответствии намеченной к планировке территории утвержденной градостроительной документации в части функционального зонирования и установленных разрешенных видов использования указанной территории, информацию о форме собственности на указанную территорию, схему границ указанной территории, информацию о наличии актуальной топографической съемки (инженерно-геодезических изысканий), информацию о наличии возможности подключения планируемого жилого фонда к объектам инженерной инфраструктуры;

3) расчет стоимости разработки указанных документов, подготовленный в соответствии со Справочником базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 г. № 260, или расчет начальной максимальной цены контракта в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

4) копии муниципальных правовых актов об утверждении муниципальных программ, предусматривающих мероприятия по подготовке документации по планировке территорий муниципальных образований.

6. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления представленных в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка документов осуществляет проверку указанных документов путем сопоставления содержащихся в них сведений с информацией, находящейся в распоряжении Министерства.

В случае если указанные документы не соответствуют требованиям пункта 5 настоящего Порядка, муниципальное образование, органы местного самоуправления которого представили соответствующие документы, не допускается к участию в отборе в целях предоставления субсидий местным бюджетам.

7. В целях определения получателей субсидий комиссия в составе сотрудников Министерства, созданная приказом Министерства, на основании критериев, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, проводит отбор муниципальных образований, представивших документы в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка на получение субсидии, в течение 15 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок, установленного Министерством, и формирует проект распределения субсидий местным бюджетам, подлежащий утверждению в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

Муниципальные образования, не соответствующие минимум одному критерию из числа перечисленных в пункте 4 настоящего Порядка, не подлежат включению в проект распределения субсидий на соответствующий финансовый год и плановый период.

8. Министерство уведомляет органы местного самоуправления муниципальных образований, в отношении которых в соответствии с пунктами 6 и 7 настоящего Порядка принято решение о недопуске к участию в отборе в целях предоставления субсидии либо об отказе во включении в проект распределения субсидий, о принятии соответствующего решения в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения посредством автоматизированной системы электронного документооборота Челябинской области (далее именуется – СЭД ЧО).

9. Министерство в срок, установленный графиком подготовки и рассмотрения материалов, необходимых для составления проекта закона Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, утверждаемым Правительством Челябинской области, направляет проект распределения субсидий местным бюджетам в Министерство финансов Челябинской области для включения в проект закона Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

10. Размер субсидии муниципальному образованию рассчитывается по формуле:

$$S = P \times S_{\text{общ.}} / P_{\text{общ.}}, \text{ где:}$$

S - размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования из областного бюджета на финансирование мероприятий, в году предоставления субсидии;

P - потребность муниципального образования в софинансировании

расходов на подготовку документации по планировке и межеванию территории муниципальных образований в году предоставления субсидии;

$S_{\text{общ}}$ - общий размер субсидий, предоставляемых из областного бюджета местным бюджетам на подготовку документации по планировке и межеванию территории муниципальных образований в году предоставления субсидии;

$P_{\text{общ}}$ - общая потребность в финансировании мероприятий в году предоставления субсидии.

Софинансирование Челябинской областью расходов муниципального образования на подготовку документации по планировке территорий муниципальных образований осуществляется в объеме, не превышающем предельный уровень софинансирования из областного бюджета объема расходного обязательства муниципального образования, утвержденный Правительством Челябинской области на соответствующий год.

11. В случае необходимости изменения мероприятий, на реализацию которых предоставлены субсидии местному бюджету, или размера указанных субсидий (в том числе в случае отмены мероприятий) органом местного самоуправления муниципального образования не позднее 1 ноября года предоставления субсидии направляется в Министерство заявка на корректировку назначения и объема субсидий с приложением документов, обосновывающих необходимость корректировки посредством СЭД ЧО.

Министерство рассматривает представленные документы и формирует проект распределения субсидий местным бюджетам, подлежащий утверждению в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством.

12. В случае выделения дополнительных средств областного бюджета на предоставление субсидий местным бюджетам органами местного самоуправления муниципальных образований в Министерство представляются документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте Министерства (<https://minarch.gov74.ru>) информации о начале приема указанных документов.

13. Министерство в соответствии с пунктами 6 и 7 настоящего Порядка осуществляет проверку документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, и проводит отбор муниципальных образований, представивших документы в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

В случае если указанные документы не соответствуют требованиям пункта 5 настоящего Порядка, муниципальное образование, органы местного самоуправления которого представили соответствующие документы, не допускается к участию в отборе в целях предоставления субсидий местным бюджетам за счет дополнительных средств областного бюджета.

14. Заключение соглашений в случае выделения дополнительных средств областного бюджета осуществляется в срок, установленный бюджетным законодательством.

15. Предоставление субсидий осуществляется в пределах средств,

предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на текущий финансовый год, а также в пределах доведенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования.

16. В течение 5 рабочих дней после представления органом местного самоуправления муниципального образования в адрес Министерства документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств по расходам получателей средств местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, предусмотренные настоящим Порядком, Министерство формирует распорядительные заявки, которые представляет в Министерство финансов Челябинской области.

17. Министерство финансов Челябинской области в соответствии с распределением и распорядительной заявкой Министерства доводит в течение 3 рабочих дней предельные объемы финансирования на лицевые счета Министерства для организации перечисления средств местным бюджетам на основании переданных Министерством Управлению Федерального казначейства по Челябинской области полномочий по перечислению средств местным бюджетам.

18. Субсидии предоставляются на основании соглашений о предоставлении субсидии, заключаемых между Министерством и органами местного самоуправления муниципальных образований (далее именуются – Соглашения) в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Челябинской области.

Заключение Соглашений осуществляется в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (при наличии технической возможности) до 15 февраля года предоставления субсидии на срок, который не может быть менее срока, на который в установленном порядке утверждено распределение субсидии муниципальному образованию.

При отсутствии технической возможности заключения Соглашения в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» Соглашение заключается путем формирования бумажного документа и его подписания сторонами.

19. Оценка эффективности использования субсидий осуществляется Министерством исходя из степени достижения органами местного самоуправления муниципальных образований установленных Соглашениями значений показателей результативности (результатов) использования субсидий.

20. В качестве показателей результативности (результатов) использования субсидий используется целевой показатель (индикатор) «Количество комплектов подготовленной документации по планировке территории муниципальных образований Челябинской области» паспорта регионального проекта «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства». Значения указанных показателей

результативности (результатов) использования субсидий устанавливаются в Соглашениях.

Оценка эффективности использования субсидий производится Министерством путем сравнения фактически достигнутых значений указанных показателей результативности (результатов) использования субсидий в году предоставления субсидии со значениями показателей результативности (результатов) использования субсидий, предусмотренными Соглашениями.

Муниципальные образования несут ответственность за нарушение обязательств по достижению значений указанных показателей результативности (результатов) использования субсидий в соответствии с Правилами, устанавливающими общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Челябинской области, утвержденными постановлением Правительства Челябинской области от 25.12.2019 г. № 598-П «О Правилах, устанавливающих общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Челябинской области, а также порядке определения и установления предельного уровня софинансирования Челябинской областью (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования Челябинской области».

21. Не использованный по состоянию на 1 января очередного финансового года остаток субсидии, предоставленной в предшествующем финансовом году, подлежит возврату в областной бюджет в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

22. Муниципальные образования несут предусмотренную законодательством ответственность за нарушение условий, установленных настоящим Порядком, несвоевременное представление отчетности и нецелевое использование субсидий.

23. Орган местного самоуправления муниципального образования представляет в Министерство:

отчет о расходах бюджета муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, – ежеквартально нарастающим итогом в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (отчет за IV квартал (год) представляется в срок до 15 января года, следующего за годом предоставления субсидии);

отчет о достижении значений показателей результативности (результатов) предоставления субсидии и обязательствах, принятых в целях их достижения, указанных в пункте 20 настоящего Порядка, – в срок не позднее 15 января года, следующего за годом предоставления субсидии;

отчет об использовании средств субсидии – ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, а за декабрь – до 15 декабря текущего финансового года, годовой отчет об использовании средств субсидии – в срок до 15 января года, следующего за годом предоставления

субсидии;

документы, подтверждающие целевое использование средств субсидии (заверенные копии актов о выполнении работ и иных документов, подтверждающих целевое использование средств субсидии, в том числе заверенные копии графических и текстовых материалов проекта, содержащие заявленный показатель, – ориентировочный объем ввода в эксплуатацию жилья на планируемой территории (тыс. кв. метров), заверенную копию о проведенной экспертизе подготовленного проекта), – ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, а за декабрь указанные документы представляются в срок до 15 декабря текущего финансового года.

24. Министерство и органы государственного финансового контроля осуществляют контроль за целевым использованием субсидий и соблюдением условий предоставления субсидий.