



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2026 г. № 8-П
Челябинск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Челябинской области
от 21.12.2020 г. № 698-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области», утвержденную постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020 г. № 698-П «О государственной программе Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 29 декабря 2020 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2021, выпуск 1; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 8 октября 2021 г.; 27 декабря 2021 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2021, выпуск 6; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 20 июня 2022 г.; 12 августа 2022 г.; 30 декабря 2022 г.; 16 февраля 2023 г.; 26 июня 2023 г.; 19 октября 2023 г.; 12 февраля 2024 г.; 16 февраля 2024 г.; 18 декабря 2024 г.; 14 февраля 2025 г.).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 13.01. 2026 г. № 8-п

Изменения,
которые вносятся в государственную программу Челябинской области
«Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области»

1. В разделе I государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области» (далее именуется – государственная программа):

1) в подпункте 2 пункта 2:

в абзаце первом после слов «региональный проект «Жилье» дополнить словами «и региональный проект «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах (Челябинская область)»»;

абзац второй дополнить словами:

«Мероприятия регионального проекта «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах (Челябинская область)» направлены на улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах.»;

2) пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Задачи регионального проекта «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах (Челябинская область)» направлены на строительство объектов инфраструктуры и создание социальных объектов, повышение привлекательности индивидуального жилищного строительства и вовлечение в оборот земельных участков, в том числе за счёт обеспечения их необходимой инфраструктурой.».

2. В разделе II государственной программы:

1) в пункте 1 строку

«Объемы финансового обеспечения за весь период реализации государственной программы	166 610,63 тыс. рублей»
---	-------------------------

изложить в следующей редакции:

«Объемы финансового обеспечения за весь период реализации государственной программы	165 846,60 тыс. рублей»;
---	--------------------------

2) в таблице пункта 2:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4.	Обеспеченность населения жилыми помещениями	ГП	возрастание	кв. метров на 1 человека	29,2	29,7	30,1	-	-	-	-	-	-	-	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году; повышение доступности жилья на первичном рынке»;
-----	---	----	-------------	--------------------------	------	------	------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

дополнить строками следующего содержания:

«5.	Качество среды для жизни в опорных населенных пунктах	ВДЛ, ГП	возрастание	процент	-	-	10,77	13,3	16,17	20,97	26,21	28,58	Указ Президента Российской Федерации от 28 ноября 2024 года № 1014 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации»	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах на 30 процентов к 2030 году и на 60 процентов к 2036 году
6.	Объем ввода в эксплуатацию жилой и нежилой недвижимости	ВДЛ, ГП	возрастание	млн. кв. метров	-	-	2,608	2,703	2,848	2,993	3,138	3,284	Указ Президента Российской Федерации от 28 ноября 2024 года № 1014 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации»	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году»;

3) в таблице пункта 4-1:

дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4.	Качество среды для жизни в опорных населенных пунктах	ВДЛ	процент	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,77
5.	Объем ввода в эксплуатацию жилой и нежилой недвижимости	ВДЛ	млн. кв. метров	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,608»;

сноски к таблице изложить в следующей редакции:

«¹ ГП - государственная программа Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области»;

ВДЛ - показатели оценки эффективности деятельности высшего должностного лица Челябинской области и деятельности исполнительных органов Челябинской области;

² ОКЕИ - Общероссийский классификатор единиц измерения.»;

4) таблицу пункта 5 дополнить строками следующего содержания:

«3.	Региональный проект «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах (Челябинская область)» (Фалейчик Андрей Михайлович – заместитель Губернатора Челябинской области)		
	Ответственный за реализацию: Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	срок реализации (год начала – год окончания): 2025 - 2030 годы	
	Задача 1: Улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах на 30 процентов к 2030 году и на 60 процентов к 2036 году	построены объекты инфраструктуры и созданы социальные объекты; повышена привлекательность индивидуального жилищного строительства и вовлечены в оборот земельные участки, в том числе за счёт обеспечения их необходимой инфраструктурой	качество среды для жизни в опорных населенных пунктах; объем ввода в эксплуатацию жилой и нежилой недвижимости»;

5) таблицу пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Наименование государственной программы, структурного элемента, мероприятия, результата / источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей							
	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	всего
Государственная программа (всего), в том числе:	130906,33	11210,77	11851,20	11878,30				165846,60

федеральный бюджет	112925,40	0,00	0,00	0,00			112925,40
областной бюджет	15401,83	10514,77	11278,80	11278,80			48474,20
бюджеты муниципальных образований	2 579,1	696,00	572,40	599,50			4 447,00
Структурный элемент 1: «Региональный проект «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства» (всего), в том числе:	13274,93	11210,77	11851,20	11878,30			48215,20
областной бюджет	10 695,83	10514,77	11278,80	11278,80			43768,20
бюджеты муниципальных образований	2 579,10	696,00	572,40	599,50			4 447,00
Мероприятие структурного элемента «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий муниципальных образований Челябинской области», в том числе:	13274,93	7945,62	11851,20	11878,30			44950,05
областной бюджет	10 695,83	7249,62	11278,80	11278,80			40503,05
бюджеты муниципальных образований	2 579,10	696,00	572,40	599,50			4 447,00
Мероприятие структурного элемента «Подготовка схемы территориального планирования Челябинской области», в том числе:	0,00	3 265,15	0,00	0,00			3 265,15
областной бюджет	0,00	3 265,15	0,00	0,00			3 265,15
Структурный элемент 2: «Региональный проект «Жилье», в том числе:	117631,40	0,00	0,00	0,00			117631,40
федеральный бюджет	112925,40	0,00	0,00	0,00			112925,40
областной бюджет	4 706,00	0,00	0,00	0,00			4706,00
Мероприятие структурного элемента «Строительство (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках реализации проектов по развитию территорий», в том числе:	117631,40	0,00	0,00	0,00			117631,40
федеральный бюджет	112925,40	0,00	0,00	0,00			112925,40
областной бюджет	4706,00	0,00	0,00	0,00			4706,00»;

б) таблицу пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Наименование муниципального образования Челябинской области»	Базовое значение	Значение показателя по годам						
	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Наименование показателя государственной программы: «Объем жилищного строительства», единица измерения по ОКЕИ: тыс. кв. метров								
Челябинская область	1 750,0	1 763,0	2 115,0	2 210,0	2 355,0	2 500,0	2 645,0	2 791,0
городские округа:								
Верхнеуфалейский	4,65	1,05	6,75	7,05	7,5	7,95	8,4	8,85
Златоустовский	21,25	21,4	32,9	28,9	30,8	32,7	34,6	36,5
Карабашский	15,55	7,0	11,3	6,7	7,15	7,6	8,05	8,5
Копейский	97,5	53,8	83,0	80,8	86,1	91,4	96,7	102,0
Кыштымский	14,1	14,2	21,8	22,8	24,3	25,8	27,3	28,8
Магнитогорский	134,1	116,9	163,0	163,4	174,1	184,8	195,5	206,3
Миасский	66,0	80,2	115,5	108,3	115,4	122,5	129,6	136,7
Троицкий	11,0	9,65	17,5	18,3	19,5	20,7	21,9	23,1
Усть-Катавский	4,05	4,1	6,1	4,85	5,15	5,45	5,75	6,05
Чебаркульский	20,15	20,3	22,65	23,6	25,2	26,75	28,3	29,85
Челябинский	500,0	782,7	637,0	534,0	569,0	604,0	639,0	674,3
Южноуральский	12,0	24,3	22,3	15,2	16,2	17,2	18,2	19,2
Озерский	17,2	17,35	8,6	6,8	7,25	7,7	8,15	8,6
Снежинский	9,4	19,55	12,9	7,85	8,35	8,85	9,35	9,85
Трехгорный	0,5	10,7	0,5	0,45	0,5	0,55	0,6	0,65
муниципальные округа:								
Агаповский	11,45	11,55	21,5	18,85	20,1	21,4	22,7	23,95
Аргаяшский	45,4	21,35	74,1	67,5	71,9	76,4	80,8	85,3
Ашинский	14,5	13,45	22,9	23,9	25,45	27,0	28,6	30,2
Брединский	2,2	3,2	1,8	1,3	1,4	1,5	1,6	1,7
Варненский	4,8	10,1	4,9	5,1	5,45	5,8	6,15	6,5
Верхнеуральский	7,9	9,95	13,0	11,6	12,35	13,1	13,85	14,6
Еманжелинский	8,8	8,85	6,65	6,95	7,4	7,85	8,3	8,75
Еткульский	10,55	9,35	21,05	22,0	23,45	24,9	26,35	27,8

Карталинский	8,2	8,25	12,0	12,55	13,4	14,2	15,0	15,85
Каслинский	17,55	11,75	28,9	22,95	24,5	26,0	27,5	29,0
Катав-Ивановский	5,65	5,35	14,3	14,9	15,9	16,9	17,9	18,9
Кизильский	2,0	3,15	4,1	4,15	4,4	4,65	4,95	5,25
Коркинский	9,45	7,25	12,2	9,8	10,45	11,1	11,75	12,4
Красноармейский	59,3	53,5	108,8	112,9	120,3	127,7	135,1	142,5
Кунашакский	14,75	9,2	25,05	26,2	27,9	29,6	31,3	33,0
Кусинский	8,75	7,5	6,95	7,25	7,75	8,25	8,75	9,25
Нагайбакский	3,5	1,6	5,1	5,35	5,7	6,05	6,4	6,75
Нязепетровский	2,0	4,1	2,5	2,4	2,55	2,7	2,85	3,0
Октябрьский	1,8	1,25	2,4	1,7	1,8	1,9	2,0	2,1
Пластовский	9,6	8,55	10,9	10,75	11,45	12,15	12,85	13,55
Саткинский	23,3	19,45	17,9	18,7	19,9	21,1	22,3	23,55
Сосновский	519,0	318,0	490,0	730,8	778,7	826,6	874,5	922,8
Троицкий	1,3	2,85	3,5	3,65	3,9	4,15	4,4	4,65
Увельский	11,65	11,75	11,45	11,95	12,75	13,55	14,35	15,15
Уйский	2,3	2,1	2,65	2,75	2,95	3,15	3,35	3,55
Чебаркульский	15,8	11,35	26,0	22,35	23,8	25,25	26,7	28,2
Чесменский	1,05	5,05	2,6	2,7	2,9	3,1	3,3	3,5».