



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2026 г. № 83-П
Челябинск

О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 21.12.2020 г. № 698-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области», утвержденную постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020 г. № 698-П «О государственной программе Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 29 декабря 2020 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2021, выпуск 1; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 8 октября 2021 г.; 27 декабря 2021 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2021, выпуск 6; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 20 июня 2022 г.; 12 августа 2022 г.; 30 декабря 2022 г.; 16 февраля 2023 г.; 26 июня 2023 г.; 19 октября 2023 г.; 12 февраля 2024 г.; 16 февраля 2024 г.; 18 декабря 2024 г.; 14 февраля 2025 г.; 15 января 2026 г.).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Челябинской области



И.П. Куцевляк

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 30.01.2026 г. № 83-П

Изменения,
которые вносятся в государственную программу Челябинской области
«Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области»

1. В разделе I государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области» (далее именуется – государственная программа):

пункт 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«До конца 2030 года планируется снизить суммарную площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на 200 тыс. кв. метров, внести 100 процентов аварийного жилого фонда в цифровой реестр аварийного жилья.

Основным фактором, препятствующим устойчивому сокращению непригодного для проживания жилищного фонда, является ежегодный прирост и, соответственно, накопление жилищного фонда, который признается аварийным по итогам его обследования.

Одним из важных направлений социально-экономического развития Челябинской области является улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, в том числе граждан отдельных категорий, формирование рынка доступного жилья для молодых семей.

В рамках государственной программы планируется улучшить жилищные условия 0,526 млн. семей, обеспечить жильем 2,256 тыс. семей отдельных категорий граждан.

Актуальной проблемой в части предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее - социальных выплат) являются длительные сроки ожидания молодыми семьями, признанными нуждающимися в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение жилого помещения и увеличения размера таких выплат, что влечет утрату ими оснований для получения соответствующей меры поддержки в связи с достижением одним из супругов возраста 36 лет, а, следовательно, исключение таких семей из очереди.»;

в пункте 2:

цель государственной программы изложить в следующей редакции:

«Целями государственной программы являются:

- обеспечение развития строительной отрасли, в том числе посредством развития жилищного строительства;

- повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан.»;

после абзаца шестого дополнить абзацами следующего содержания:

«Государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. № 1710 «О государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

Стратегией в области цифровой трансформации ключевых отраслей экономики, социальной сферы и государственного управления Челябинской области, утвержденной распоряжением Правительства Челябинской области от 17.08.2022 г. № 757-рп.»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в целях реализации приоритета Стратегии 2035 «Современная жилая среда» для модернизации жилой среды населенных пунктов Челябинской области в целях создания условий для их развития, а также национального проекта «Жилье и городская среда» выделены структурные элементы - региональный проект «Жилье» (Челябинская область), региональный проект «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» и региональный проект «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах (Челябинская область)».»;

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) в целях реализации приоритета Стратегии 2035 «Развитие городских агломераций» для развития экономических центров и городских агломераций, малых и средних городов, сельских территорий выделен структурный элемент – региональный проект «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

в пункте 3:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

В рамках реализации государственной программы обеспечена взаимосвязь с национальной целью «Комфортная и безопасная среда для жизни» и «Цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы» через декомпозированные показатели национального проекта «Жилье и городская среда», установленные Указами Президента Российской Федерации от 04.02.2021 г. № 68 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации» (действовал до 28.11.2024 г.), от 28.11.2024 г. № 1014 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации».».

дополнить пункт абзацем следующего содержания:

«При формировании структурных элементов государственной программы также учтены положения государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в рамках которой ежегодно заключаются

соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Челябинской области в целях софинансирования расходных обязательств Челябинской области, возникающих при реализации регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»;

пункт 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«В рамках регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» основной задачей является улучшение жилищных условий молодых семей путем предоставления свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и социальных выплат на данные цели

Реализация мероприятий «Обеспечены жильем молодые семьи» и «Молодым семьям предоставлены дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка» осуществляются путем предоставления субсидий местным бюджетам на обеспечение жильем молодых семей и субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка соответственно.

В рамках регионального проекта «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» основной задачей является снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, путем строительства (приобретения) жилых помещений за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетных источников, развития застроенных территорий и выплаты размера возмещения за изымаемые жилые помещения.

Реализация мероприятия «Построено (приобретено) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» осуществляется путем предоставления субсидий местным бюджетам на строительство (приобретение) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.».

2. В паспорте государственной программы:

в разделе II:

1) в таблице пункта 1 строку

« Объемы финансового обеспечения за весь период реализации	165 846,60 тыс. рублей	»
--	------------------------	---

изложить в следующей редакции:

« Объемы финансового обеспечения за весь период реализации	6 630 992,14 тыс. рублей	»;
--	--------------------------	----

2) в таблице пункта 2:

графу «Единица измерения (по ОКЕИ)²» таблицы изложить в следующей редакции:

«Единица измерения»;

сноску 2 к таблице удалить;

строку 3 изложить в следующей редакции:

«	3.	Объем ввода в эксплуатацию стандартного жилья	ГП	возрастание	тыс. кв. метров	995	1058	1038	650	700	760	820	880	-	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году; повышение доступности жилья на первичном рынке	»;
---	----	---	----	-------------	-----------------	-----	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	---	---	---	----

дополнить строками следующего содержания:

«	7.	Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов)	ГП	возрастание	тыс. кв. метров	-	-	-	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	Стратегия социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года, утвержденная постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019 г. № 1748	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области	обновление к 2030 году жилищного фонда не менее чем на 20 процентов по сравнению с показателем 2019 года; устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда
---	----	--	----	-------------	-----------------	---	---	---	------	------	------	------	------	---	---	---

8.	Доля аварийного жилого фонда, внесенного в цифровой реестр аварийного жилья	ГП	возрастание	процентов	-	-	-	100	100	100	100	100	-	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области	обновление к 2030 году жилищного фонда не менее чем на 20 процентов по сравнению с показателем 2019 года; устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда
9.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	ВДЛ, ГП	возрастание	тыс. семей	-	-	-	80,65	98,1	108,67	115,55	123,61	Указ Президента Российской Федерации от 28.11.2024 г. № 1014 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации»	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году; повышение доступности жилья на первичном рынке

10.	Количество семей отдельных категорий граждан Российской Федерации, обеспеченных жильем	ГП	возрастание	тыс. семей	-	-	-	1,078	1,174	-	-	-	-	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году; повышение доступности жилья на первичном рынке	»;
-----	--	----	-------------	------------	---	---	---	-------	-------	---	---	---	---	---	---	----

3) пункт 3 признать утратившим силу;

4) дополнить пунктом 3-2 следующего содержания:

«3-2. Прокси-показатели государственной программы в 2026 году

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания / убывания	Единица измерения	Базовое значение	Значение показателя по кварталам / месяцам (нарастающим итогом)												Ответственный за достижение показателя	
					янв.	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сен.	окт.	нояб.	дек.		
Обеспеченность населения жилыми помещениями																		
1.	Ввод в эксплуатацию жилья в расчете на 1 жителя области	убывание	кв. метров на 1 чел.	0,614	0,102	0,144	0,199	0,239	0,272	0,32	0,358	0,392	0,453	0,49	0,526	0,64	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	»;

5) пункт 4 признать утратившим силу;

6) дополнить пунктом 4-2 следующего содержания:

*ВДЛ – показатели оценки эффективности деятельности высшего должностного лица Челябинской области и деятельности исполнительных органов Челябинской области, установленные Указом Президента Российской Федерации от 28 ноября 2024 года № 1014 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации»;

ГП – Государственная программа Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области», утвержденная постановлением Правительства РФ от 01.09.2017г. № 698-П.»;

7) в таблице пункта 5:

в строке 1 подстроку:

« Ответственные за реализацию: Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области (в 2024 году); Министерство архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории Челябинской области (начиная с 2025 года)	Срок реализации (год начала - год окончания): 2024 - 2030 годы	»
---	--	---

изложить в следующей редакции:

« Ответственные за реализацию: Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области (в 2024 году); Министерство архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории Челябинской области (в 2025 году)	Срок реализации (год начала - год окончания): 2024 - 2025 годы	»;
---	--	----

строку 2 изложить в следующей редакции:

« 2.	Региональный проект «Жилье» (Челябинская область) (куратор - заместитель Губернатора Челябинской области Фалейчик Андрей Михайлович)		
	Ответственный за реализацию: Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	Срок реализации (год начала – год окончания): I этап: 2021-2024 годы; II этап: 2025 – 2030 годы	
	Задача 1: улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации за счет повышения обеспеченности жильем до 33 кв. метров к 2030 году Задача 2: обновление жилищного фонда до 20 процентов в сравнении с 2019 годом; Задача 3: повышение доступности жилья, а также	обеспечен ввод жилья в муниципальных образованиях Челябинской области; обеспечен ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации федерального проекта	объем жилищного строительства; объем ввода в эксплуатацию стандартного жилья; обеспеченность населения жилыми помещениями;

	сокращения аварийного жилья	«Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни»; обновлен жилищный фонд; обеспечение населения жилыми помещениями	объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» (в ценах 2015 года);	»;
--	-----------------------------	--	--	----

дополнить строками следующего содержания:

«	4.	Региональный проект «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» (куратор – заместитель Губернатора Челябинской области Фалейчик Андрей Михайлович)		
		Ответственный за реализацию: Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	Срок реализации: 2026-2030 годы	
		Задача 1: улучшение жилищных условий молодых семей путем предоставления свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и социальных выплат на данные цели	обеспечены жильем молодые семьи; молодым семьям предоставлены дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка	количество семей, улучшивших жилищные условия; количество семей отдельных категорий граждан Российской Федерации, обеспеченных жильем.
	5.	Региональный проект «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» (куратор – заместитель Губернатора Челябинской области Фалейчик Андрей Михайлович)		
		Ответственный за реализацию: Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	Срок реализации: 2026-2030 годы	
		Задача 1: снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, путем строительства (приобретения) жилых помещений за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетных источников, развития застроенных территорий и выплаты размера возмещения за изымаемые жилые помещения	расселен непригодный для проживания жилищный фонд за счет средств областного бюджета	объем ввода в эксплуатацию стандартного жилья; объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» (в ценах 2015 года); снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов); доля аварийного жилого фонда, внесенного в цифровой реестр
				»;

8) таблицу пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовое обеспечение государственной программы

Наименование государственной программы, структурного элемента / источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей							
	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	Всего
Государственная программа (всего), в том числе:	130906,33	11210,77	2 048 642,31	2 221 764,42	2 218 468,31	0,00	0,00	6 630 992,14
Федеральный бюджет	112 925,40	0,00	35 594,0	39 072,90	37 757,60	0,00	0,00	225 349,90
Областной бюджет	15401,83	10514,77	1423 975,80	1423 975,80	1423 975,80	0,00	0,00	4 297 844,00
Бюджеты муниципальных образований	2579,10	696,00	81 100,72	138 214,56	138 376,22	0,00	0,00	360 966,60
Внебюджетные источники	0,00	0,00	507 971,79	620 501,16	618 358,69	0,00	0,00	1 746 831,64
Структурный элемент 1: «Региональный проект «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства» (всего), в том числе:	13274,93	11210,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 485,70
Областной бюджет	10 695,83	10514,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 210,60
Бюджеты муниципальных образований	2 579,10	696,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 275,1
Мероприятие структурного элемента «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий муниципальных образований Челябинской области», в том числе:	13274,93	7945,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 220,55
Областной бюджет	10 695,83	7249,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17945,45
Бюджеты муниципальных образований	2 579,10	696,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 275,1
Мероприятие структурного элемента «Подготовка схемы территориального планирования Челябинской области», в том числе:	0,00	3 265,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3265,15
Областной бюджет	0,00	3 265,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3265,15
Структурный элемент 2: «Региональный проект «Жилье» (Челябинская область)»,	117 631,40	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	117 631,40

в том числе:								
Федеральный бюджет	112 925,40	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112 925,40
Областной бюджет	4 706,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 706,00
Мероприятие структурного элемента: «Строительство (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках реализации проектов по развитию территорий», в том числе:	117 631,40	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	117 631,40
Федеральный бюджет	112 925,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112 925,40
Областной бюджет	4706,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 706,00
Структурный элемент 3: «Региональный проект «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий», в том числе:	0,0	0,0	782 895,06	956 017,17	952 721,06	0,00	0,00	2691 633,29
Федеральный бюджет	0,0	0,0	35 594,0	39 072,90	37 757,60	0,00	0,00	112 424,50
Областной бюджет	0,0	0,0	159 494,3	159 494,3	159 494,3	0,00	0,00	478 482,9
Бюджеты муниципальных образований	0,0	0,0	79 834,97	136 948,81	137 110,47	0,00	0,00	353 894,25
Внебюджетные источники	0,0	0,0	507 971,79	620 501,16	618 358,69	0,00	0,00	1 746 831,64
Мероприятие структурного элемента: «Предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка», в том числе:	0,0	0,0	1 400,0	1 400,0	1 400,0	0,00	0,00	4 200,00
Областной бюджет	0,0	0,0	1 400,0	1 400,0	1 400,0	0,00	0,00	4 200,00
Мероприятие структурного элемента: «Обеспечение жильем молодых семей», в том числе:	0,00	0,00	781 495,06	954 617,17	951 321,06	0,00	0,00	2 687 433,29
Федеральный бюджет	0,00	0,00	35 594,0	39 072,90	37 757,60	0,00	0,00	112 424,50
Областной бюджет	0,00	0,00	158 094,3	158 094,3	158 094,3	0,00	0,00	474 282,9
Бюджеты муниципальных образований	0,00	0,00	79 834,97	136 948,81	137 110,47	0,00	0,00	353 894,25
Внебюджетные источники	0,00	0,00	507 971,79	620 501,16	618 358,69	0,00	0,00	1 746 831,64

Структурный элемент 4: «Региональный проект «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания», в том числе:	0,00	0,00	1 265 747,25	1 265 747,25	1 265 747,25	0,00	0,00	3 797 241,75
Областной бюджет	0,00	0,00	1 264 481,50	1 264 481,50	1 264 481,50	0,00	0,00	3 793 444,5
Бюджеты муниципальных образований	0,00	0,00	1 265,75	1 265,75	1 265,75	0,00	0,00	3 797,25
Мероприятие структурного элемента: «Построено (приобретено) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания», в том числе:	0,00	0,00	1 265 747,25	1 265 747,25	1 265 747,25	0,00	0,00	3 797 241,75
Областной бюджет	0,00	0,00	1 264 481,50	1 264 481,50	1 264 481,50	0,00	0,00	3 793 444,5
Бюджеты муниципальных образований	0,00	0,00	1 265,75	1 265,75	1 265,75	0,00	0,00	3 797,25

3. Дополнить государственную программу приложениями 4 - 17 следующего содержания:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к паспорту государственной программы
Челябинской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Челябинской области»**

**Порядок
предоставления и распределения субсидий местным бюджетам
на строительство (приобретение) жилых помещений
для осуществления мероприятий по переселению граждан
из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания**

1. Настоящий порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на строительство (приобретение) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания (далее именуется соответственно – Порядок, субсидия), определяет условия и механизм предоставления субсидий местным бюджетам на обеспечение мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

2. Целью предоставления субсидий является софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Челябинской области, возникающих при выполнении органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области полномочий по вопросам местного значения по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания:

– на выполнение работ по строительству жилых многоквартирных домов и домов, перечисленных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или на приобретение жилых помещений в таких домах, в том числе путем участия в долевом строительстве или инвестирования в строительство;

– на выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в жилищный фонд Челябинской области, признанный непригодным для проживания, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

– на приобретение жилых помещений на вторичном рынке в жилых домах, с момента ввода в эксплуатацию которых прошло не более 5 лет.

При выборе муниципальным образованием любого из вышеперечисленных способов использования субсидии предварительно направлять для ознакомления в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской

области (далее именуется – Министерство) планируемую к размещению аукционную документацию (описание объекта закупки).

3. Критериями отбора муниципальных образований Челябинской области на предоставление субсидий являются:

1) доля жилья, признанного непригодным для проживания (аварийным), в общем объеме жилищного фонда муниципального образования Челябинской области составляет более 0,01 процента в году, предшествующем году предоставления субсидии;

2) своевременное представление муниципальным образованием Челябинской области достоверных отчетов по ранее полученным субсидиям в году, предшествующем году предоставления субсидии;

3) отсутствие неосвоенных средств субсидий местным бюджетам на строительство (приобретение) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, предоставленных из областного бюджета в году, предшествующем году предоставления субсидии;

4) наличие судебных решений и (или) требований (предписаний, представлений и др.) надзорных органов о необходимости переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания (жилых многоквартирных домов – аварийными и подлежащими сносу либо реконструкции);

5) наличие поручений Президента Российской Федерации, федеральных органов государственной власти, Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Уральском федеральном округе, Губернатора Челябинской области о расселении непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда;

6) наличие сведений об аварийном жилищном фонде на территории соответствующего муниципального образования Челябинской области в автоматизированной информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий» АИС ППК «ФРТ».

4. Для предоставления субсидии орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области представляет в Министерство в срок, установленный Министерством, следующие документы:

1) заявку на предоставление субсидии;

2) пояснительную записку с обоснованием потребности (необходимости) в получении субсидии с учетом выбора оптимального способа переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания (строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений у застройщиков либо на вторичном рынке, выплата возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийных домах, а также с указанием стоимости 1 кв. метра планируемых к приобретению (строительству) жилых помещений, определенной в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе

в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Прогнозная площадь планируемых к приобретению (строительству) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования Челябинской области определяется (с учетом возможного превышения площади планируемого к приобретению (строительству) жилого помещения не более чем на 20 процентов относительно расчетного значения планируемого к приобретению (строительству) жилого помещения):

исходя из рекомендуемой площади квартир, определяемой в соответствии с пунктом 5.2 «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 г. № 361/пр (далее именуется – СП 54.13330.2022), – в случае если планируется расселение жилого помещения, площадь которого не превышает значения, рассчитанного исходя из соответствующего количества комнат в жилом помещении и рекомендуемой площади квартир, определяемой в соответствии с пунктом 5.2 СП 54.13330.2022;

исходя из фактической величины площади расселяемых жилых помещений - в случае если планируется расселение жилого помещения, площадь которого превышает значение, рассчитанное исходя из соответствующего количества комнат в жилом помещении и рекомендуемой площади квартир, определяемой в соответствии с пунктом 5.2 СП 54.13330.2022.

При осуществлении переселения собственников предоставляемое и изымаемое жилые помещения признаются равноценными, доплата за разницу между размером возмещения за изымаемое жилое помещение и рыночной стоимостью предоставляемого жилого помещения с собственников изымаемых жилых помещений не взимается;

3) копию муниципального правового акта об утверждении муниципальной программы по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, либо выписку из данной муниципальной программы;

4) в случае если способом переселения граждан из аварийного жилищного фонда выбран способ "строительство многоквартирного жилого дома" копии следующих документов: положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства в случае, когда законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение данной экспертизы; технико-экономического обоснования к проектно-сметной документации по строительству соответствующего многоквартирного дома; предварительного плана-графика строительства соответствующего многоквартирного жилого дома;

5) в случае если способом переселения граждан из аварийного жилищного фонда выбран способ «приобретение жилых помещений в строящемся доме» копию предварительного плана-графика строительства

соответствующего многоквартирного жилого дома;

б) документы, подтверждающие соответствие муниципального образования Челябинской области критериям отбора, указанным в пункте 3 настоящего Порядка.

5. Условием предоставления субсидии является заключение между Министерством и органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Челябинской области соглашения о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета (далее именуется – Соглашение), предусматривающего обязательства муниципального образования Челябинской области по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным Соглашением обязательств.

6. Приказом Министерства из числа сотрудников Министерства создается комиссия Министерства по отбору муниципальных образований Челябинской области в целях предоставления субсидий местным бюджетам (далее именуется – Комиссия).

7. Комиссия:

1) осуществляет проверку представленных органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка документов путем сопоставления сведений, содержащихся в указанных документах, с информацией, находящейся в распоряжении Комиссии либо запрашиваемой в Министерстве, иных исполнительных органах Челябинской области, органах местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области;

2) проводит отбор муниципальных образований Челябинской области в целях предоставления субсидий местным бюджетам в соответствии с критериями, указанными в пункте 3 настоящего Порядка.

8. Министерство формирует проект распределения субсидий в соответствии с критериями отбора муниципальных образований, предусмотренными пунктом 3 настоящего Порядка, и направляет его в Министерство финансов Челябинской области (далее именуется - Минфин) для включения в проект закона Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период в срок, установленный графиком подготовки и рассмотрения материалов, необходимых для составления проекта закона Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, утверждаемым Правительством Челябинской области.

9. Размер субсидий муниципальному образованию Челябинской области рассчитывается по формуле:

$$S = P \times \text{Собщ.} / \text{Робщ.}, \text{ где:}$$

S – размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования Челябинской области из областного бюджета на финансирование мероприятий по строительству (приобретению) жилых помещений

для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в году предоставления субсидии;

Р – потребность муниципального образования Челябинской области в софинансировании расходов на строительство (приобретение) жилых помещений в целях переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и выплату возмещения за изымаемое жилое помещение в аварийном доме в году предоставления субсидии;

Собщ. – общий размер субсидий в году предоставления субсидии;

Робщ. – общая потребность в финансировании мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в году предоставления субсидии.

10. В случае выделения дополнительных средств областного бюджета на предоставление субсидии органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области в Министерство представляются документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.minstroy.gov74.ru) информации о начале приема указанных документов, но не позднее 15 октября года предоставления субсидии.

Министерство в течение 5 календарных дней со дня истечения срока представления документов, указанного в абзаце первом настоящего пункта, рассматривает представленные документы в соответствии с критериями отбора, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, формирует скорректированный проект распределения субсидий местным бюджетам, утверждаемый в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством.

Заключение Соглашений в случае выделения дополнительных средств областного бюджета осуществляется в срок, установленный бюджетным законодательством.

11. Предоставление субсидий осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на текущий финансовый год, а также в пределах доведенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования.

12. После представления органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области в срок, установленный в соответствии с заключенным с Министерством Соглашением, предусмотренным пунктом 5 настоящего Порядка, в адрес Министерства документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств по расходам получателей средств местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, предусмотренные настоящим Порядком, Министерство формирует распорядительные заявки, которые представляет в Минфин.

13. Минфин в соответствии с распределением субсидий и распорядительной заявкой Министерства доводит в течение 3 рабочих дней предельные объемы финансирования на лицевые счета Министерства для

организации перечисления средств местным бюджетам на основании переданных Министерством Управлению Федерального казначейства по Челябинской области полномочий по перечислению средств местным бюджетам.

14. Субсидии местным бюджетам предоставляются на основании Соглашений, заключаемых в соответствии с типовой формой, утвержденной Минфином.

Заключение Соглашения осуществляется в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» до 15 февраля года предоставления субсидии на срок, который не может быть менее срока, на который в установленном порядке утверждено распределение субсидии муниципальному образованию.

15. Показателями результативности (результатов) использования субсидий являются:

- 1) количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;
- 2) площадь расселенного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

Значения указанных показателей результативности (результатов) использования субсидий устанавливаются в Соглашениях.

Срок достижения показателей результативности (результатов) использования субсидий в рамках заключенных Соглашений – не позднее 31 декабря года, следующего за годом предоставления субсидии.

16. Оценка эффективности использования субсидий осуществляется Министерством исходя из степени достижения органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области установленных Соглашениями значений показателей результативности (результатов) использования субсидий.

Оценка эффективности использования субсидии производится Министерством путем сравнения фактически достигнутых значений указанных показателей результативности (результатов) использования субсидий со значениями показателей результативности (результатов) использования субсидий, предусмотренными Соглашениями.

Для оценки достижения муниципальным образованием Челябинской области плановых значений показателей результативности (результатов) использования субсидий в рамках заключенного Соглашения учитывается общая площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, переселение граждан из которого завершено, а также общая площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и переселение граждан из которого не завершено исключительно по причинам, связанным, в частности, со сроками принятия наследства, с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85

Жилищного кодекса Российской Федерации, или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и другим причинам, связанным с личностью граждан, проживающих в соответствующих помещениях.

Муниципальные образования Челябинской области несут ответственность за нарушение обязательств по достижению значений указанных показателей результативности (результатов) использования субсидий в соответствии с утвержденными Правительством Челябинской области правилами, устанавливающими общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Челябинской области.

17. Не использованный по состоянию на 1 января года, следующего за годом предоставления субсидии, остаток субсидии подлежит возврату в областной бюджет в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

18. Органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области несут предусмотренную законодательством ответственность за нарушение условий предоставления субсидий, установленных настоящим Порядком, а также за несвоевременное представление отчетности и нецелевое использование субсидий.

19. Органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области представляют в Министерство:

1) не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (отчеты за IV квартал предоставляются в срок до 12 января года, следующего за годом предоставления субсидии), ежеквартальные отчеты:

о расходах бюджета муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия в форме электронного документа в государственной интегрированной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет»;

об использовании субсидии;

о ходе переселения граждан;

2) не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным, ежемесячный отчет о сносе расселенных аварийных домов.

20. Контроль за целевым использованием субсидий и соблюдением муниципальными образованиями Челябинской области условий предоставления субсидий осуществляет Министерство и органы государственного финансового контроля.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к паспорту государственной программы
Челябинской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Челябинской области»

Порядок
предоставления и распределения субсидий местным бюджетам
на предоставление молодым семьям дополнительных
социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка

1. Настоящий Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее именуется - Порядок) определяет условия и механизм предоставления субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» (далее именуется - региональный проект) дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее именуются - субсидии местным бюджетам).

2. Субсидии местным бюджетам предоставляются в целях предоставления молодым семьям - участникам регионального проекта дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка.

3. Критериями отбора муниципальных образований Челябинской области для предоставления субсидий местным бюджетам являются:

1) соответствие представленных муниципальным образованием Челябинской области документов требованиям настоящего Порядка;

2) предоставление муниципальным образованием Челябинской области достоверных отчетов по ранее полученным субсидиям;

3) отсутствие нецелевого использования средств областного бюджета, полученных на реализацию мероприятий по предоставлению молодым семьям - участникам регионального проекта дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка в году, предшествующем году предоставления субсидий местным бюджетам;

4) наличие в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования) бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, софинансирование которого осуществляется из областного бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения.

Условием предоставления субсидии местному бюджету является заключение между Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее именуется - Минстрой) и органом местного

самоуправления муниципального образования Челябинской области соглашения о предоставлении субсидии местному бюджету (далее именуется - Соглашение), предусматривающего обязательства муниципального образования Челябинской области по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным Соглашением обязательств.

4. В целях предоставления субсидий местным бюджетам органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области представляют в Минстрой в срок, установленный Минстроем, следующие документы:

1) заявки на выделение субсидии из областного бюджета для предоставления молодым семьям - участникам регионального проекта дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка на бумажном носителе по форме, приведенной в приложении 16 к государственной программе (далее именуются - заявки);

2) списки молодых семей - получателей дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках регионального проекта на текущий год по муниципальному образованию Челябинской области, сформированные органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области по форме согласно приложению 2 к Порядку предоставления молодым семьям - участникам регионального проекта дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка, приведенному в приложении 15 к государственной программе.

5. Для предоставления субсидий Минстрой формирует в соответствии с критериями отбора муниципальных образований Челябинской области и методикой расчета субсидий, предусмотренными пунктами 3, 6 настоящего Порядка, проект распределения субсидий местным бюджетам, утверждаемого в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством.

6. Распределение субсидий осуществляется на основании заявок в соответствии с критериями отбора муниципальных образований Челябинской области, предусмотренными пунктом 3 настоящего Порядка, в пределах объема средств, предусмотренных в областном бюджете на текущий финансовый год.

Размер субсидии ($V_{\text{суб.}}$) рассчитывается по следующей формуле:

$$V_{\text{суб.}} = \text{Sum } V_i \times P, \text{ где:}$$

$\text{Sum } V_i$ - средства дополнительной социальной выплаты молодой семье, проживающей на территории соответствующего муниципального образования Челябинской области;

P - предельный уровень софинансирования (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования Челябинской области, утвержденный распоряжением Правительства Челябинской области.

В случае непредставления органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области документов, указанных в

пункте 4 настоящего Порядка, Минстрой не включает соответствующее муниципальное образование в распределение субсидий местным бюджетам.

В случае необходимости изменения размера предоставленных субсидий местному бюджету (в том числе в случае отказа от реализации соответствующего мероприятия) органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области в Минстрой не позднее 1 ноября текущего года направляется заявка на корректировку назначения и объема субсидий с приложением документов, обосновывающих необходимость корректировки.

Минстрой рассматривает представленные документы и формирует проект скорректированного распределения субсидий местным бюджетам, утверждаемого в порядке, установленном бюджетным законодательством.

7. Предоставление субсидий местным бюджетам осуществляется в соответствии с распределением субсидий местным бюджетам в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на текущий финансовый год, а также в пределах доведенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования.

8. После представления органом местного самоуправления муниципального образования в срок, установленный в соответствии с заключенным с Министерством Соглашением, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка, в адрес Министерства документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств по расходам получателей средств местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, предусмотренные настоящим Порядком, Министерство формирует распорядительные заявки, которые представляет в Министерство финансов Челябинской области.

9. Министерство финансов Челябинской области в соответствии с распределением субсидий местным бюджетам и распорядительной заявкой Минстроя доводит в течение 3 рабочих дней предельные объемы финансирования на лицевые счета Минстроя для организации перечисления средств местным бюджетам на основании переданных Минстроем Управлению Федерального казначейства по Челябинской области полномочий по перечислению средств местным бюджетам.

10. Субсидии местным бюджетам предоставляются на основании Соглашения, заключаемого в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Челябинской области.

Заключение соглашений осуществляется в государственной интегрированной системе «Электронный бюджет» в срок, установленный бюджетным законодательством, и на срок, который не может быть менее срока, на который в установленном порядке утверждено распределение субсидий местным бюджетам.

11. В качестве показателя результативности (результата) использования субсидий местным бюджетам используется показатель: количество семей, получивших дополнительную социальную выплату. Значения указанных

показателей результативности (результатов) устанавливаются в Соглашениях.

Оценка эффективности использования субсидий местным бюджетам производится Минстроем путем сравнения фактически достигнутых значений указанных показателей результативности (результатов) использования субсидий за текущий финансовый год со значениями показателей результативности (результатов) использования субсидий местным бюджетам, предусмотренными Соглашениями.

Муниципальные образования Челябинской области несут ответственность за нарушение обязательств по достижению значений указанного показателя результативности (результата) использования субсидий местным бюджетам в соответствии с утвержденными Правительством Челябинской области правилами, устанавливающими общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Челябинской области.

12. Не использованный по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток средств субсидии местному бюджету подлежит возврату в областной бюджет в сроки, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Челябинской области.

В случае если неиспользованный по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток субсидии местному бюджету не перечислен в доход областного бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход областного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

В случае выделения дополнительных средств областного бюджета на предоставление субсидий местным бюджетам органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области в Минстрой представляются документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте Минстроя (www.minstroy.gov74.ru) информации о начале приема указанных документов, но не позднее 15 октября года предоставления субсидии.

Минстрой рассматривает представленные документы в соответствии с условием и критериями отбора, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, и направляет в Министерство финансов Челябинской области предложения по внесению изменений в закон Челябинской области об областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период.

Заключение Соглашений в случае выделения дополнительных средств областного бюджета осуществляется в срок, установленный бюджетным законодательством.

13. Орган местного самоуправления представляет ответственному исполнителю подпрограммы:

1) в течение 15 рабочих дней с даты поступления средств дополнительных социальных выплат:

- копии платежных документов, подтверждающих перечисление средств

дополнительных социальных выплат на счета молодых семей, открытые в кредитных организациях для зачисления средств дополнительных социальных выплат;

- отчет о целевом использовании субсидии, полученной из областного бюджета, на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках регионального проекта по форме, приведенной в приложении 17 к государственной программе согласно приложению № 6 к настоящему Соглашению;

2) в форме электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» отчеты о:

- достижении значений результатов использования субсидии и обязательствах, принятых в целях их достижения, по форме и в сроки, установленные Соглашением;

- расходах, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, по форме и в сроки, установленные Соглашением.

14. Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области несет предусмотренную законодательством ответственность за нарушение условий, установленных настоящим Порядком, несвоевременное представление отчетности и нецелевое использование субсидий, предоставленных в соответствии с региональным проектом.

15. Контроль за целевым использованием субсидий местным бюджетам и соблюдением муниципальными образованияами Челябинской области условий предоставления субсидий местным бюджетам осуществляется Минстроем и органами государственного финансового контроля.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к паспорту государственной программы
Челябинской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Челябинской области»

Условия и порядок реализации регионального проекта
«Оказание молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий»

I. Общие положения

1. Настоящие условия и порядок реализации регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы (далее именуются соответственно - региональный проект, порядок) устанавливают общие положения и механизм реализации регионального проекта.

Региональный проект реализуется в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие

субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее именуется соответственно - мероприятие по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта, государственная программа Российской Федерации).

Участие в реализации мероприятий регионального проекта принимают:

Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области;

органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (далее именуется - органы местного самоуправления) в случае принятия муниципальных программ (подпрограмм) по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающих предоставление молодым семьям социальных выплат в соответствии с условиями и требованиями настоящего порядка (далее именуется - муниципальные программы);

банки, прошедшие отбор для участия в реализации регионального проекта;

кредитные и другие организации, предоставляющие молодым семьям жилищные кредиты, в том числе ипотечные, или жилищные займы на приобретение (строительство) жилья (далее именуется - кредитные организации);

Заявления от молодых семей на участие в региональном проекте принимаются органами местного самоуправления с даты утверждения государственной программы.

2. Основными источниками финансирования регионального проекта являются:

средства областного бюджета (в том числе средства, поступившие из федерального бюджета), которые направляются в виде субсидий местным бюджетам:

на обеспечение жильем молодых семей;

на предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка;

средства местных бюджетов;

средства кредитных организаций, предоставляющих молодым семьям жилищные кредиты, в том числе ипотечные, или жилищные займы на приобретение (строительство) жилья;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого (строящегося) жилья;

Финансирование мероприятий регионального проекта за счет средств областного бюджета осуществляется в пределах бюджетных ассигнований,

предусмотренных законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

3. Основными принципами реализации регионального проекта являются:

- 1) добровольность участия в региональном проекте молодых семей;
- 2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями настоящего порядка;
- 3) возможность для молодых семей реализовать свое право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет бюджетных средств только один раз.

4. Механизм реализации регионального проекта предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам регионального проекта в улучшении жилищных условий путем предоставления им:

- социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;
- дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка.

Социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям предоставляются органами местного самоуправления, принявшими решения об участии молодых семей в региональном проекте, на условиях софинансирования из средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, и местных бюджетов.

Субсидия из федерального бюджета бюджету Челябинской области предоставляется в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее именуется - Правила предоставления федеральных субсидий), приведенными в приложении 5 к государственной программе Российской Федерации.

В случае выделения средств федерального бюджета в размере меньшем, чем размер, указанный в заявке Челябинской области на текущий финансовый год, подаваемой в соответствии с пунктом 3 Правил предоставления федеральных субсидий, средства, предусмотренные в бюджете субъекта Российской Федерации и в местных бюджетах и учитываемые при распределении субсидии, уменьшению не подлежат.

Доля средств местного бюджета, направляемых на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, должна составлять соответственно:

не менее 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим порядком, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим порядком, для молодых семей, не имеющих детей.

Предоставление субсидий местным бюджетам на обеспечение жильем молодых семей - участников регионального проекта путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее именуются - социальные выплаты) осуществляется в соответствии с приложением 7 к государственной программе.

Дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляются молодым семьям - участникам регионального проекта органами местного самоуправления за счет средств областного бюджета.

Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам регионального проекта дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее именуются - дополнительные социальные выплаты) осуществляется в соответствии с приложением 5 к государственной программе.

5. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья) (далее именуется - договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее именуется - договор строительного подряда);

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее именуется - кооператив));

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее именуется - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

5) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее

предоставленного жилищного кредита;

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее именуется - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее именуется - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

8) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

6. Условием участия в региональном проекте и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, исполнительными органами Челябинской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных членов молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных членов молодой семьи должно быть оформлено в соответствии с приложением 10 к государственной программе.

Молодые семьи - участники регионального проекта могут привлекать дополнительные средства (собственные средства или заемные средства), необходимые для оплаты приобретаемого (строящегося) жилья. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части

погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Молодые семьи - участники регионального проекта могут обратиться в уполномоченную организацию, отобранную Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области в установленном порядке, для оказания услуг по приобретению в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья.

7. В качестве механизма предоставления социальной выплаты молодой семье используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - свидетельство о праве на получение социальной выплаты).

Право молодой семьи - участника регионального проекта на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

Форма свидетельства о праве на получение социальной выплаты определена приложением № 1 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"») (далее именуется - федеральные правила).

Оформление свидетельства о праве на получение социальной выплаты осуществляется органом местного самоуправления на стандартных листах формата А4 (210 мм x 297 мм) или А5 (148 x 210 мм) с присвоением номера свидетельства, направленного ответственным исполнителем регионального проекта в орган местного самоуправления в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме согласно приложению № 1 к федеральным правилам на основании решения о включении молодой семьи в список участников регионального проекта осуществляется органом местного самоуправления, отобранным ответственным исполнителем регионального проекта для участия в реализации регионального проекта, в соответствии с выпиской из утвержденного ответственным исполнителем регионального проекта списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области.

Полученное свидетельство о праве на получение социальной выплаты сдается его владельцем в банк, отобранный ответственным исполнителем

регионального проекта для участия в реализации регионального проекта, где на имя соответствующего владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты заключает договор банковского счета с банком.

8. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим порядком, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и одного ребенка или более;

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим порядком, - для молодых семей, не имеющих детей.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 3 пункта 5 настоящего порядка, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 8 настоящего порядка и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 6 и 9 пункта 5 настоящего порядка, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 8 настоящего порядка и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

9. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 10 настоящего порядка, количества членов молодой семьи - участницы регионального проекта и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников регионального проекта. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Челябинской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим пунктом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

10. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

11. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты (далее именуется - расчетная (средняя) стоимость жилья), определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 9 настоящего порядка;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 10 настоящего порядка.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения ответственным исполнителем регионального проекта списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году по Челябинской области, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

12. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье - участнику регионального проекта при рождении (усыновлении) одного ребенка в период с даты получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты до приобретения (строительства) жилья в течение срока действия полученного свидетельства в соответствующем году.

Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты равен 5 процентам расчетной (средней) стоимости жилья, примененной для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

Средства областного бюджета в форме дополнительной социальной выплаты предоставляются молодым семьям - участнику регионального проекта для компенсации собственных средств молодой семьи - участника регионального проекта, затраченных на оплату цены договоров, уплату взносов и осуществление платежей в соответствии с подпунктами 1 - 5, 7, 8 пункта 5 настоящего порядка, в порядке, установленном приложением 15 к государственной программе.

II. Порядок признания органом местного самоуправления молодых семей участниками регионального проекта

13. Участником регионального проекта может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая

семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия ответственным исполнителем регионального проекта решения о включении молодой семьи - участника регионального проекта в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет.

Днем принятия ответственным исполнителем регионального проекта решения о включении молодой семьи - участника регионального проекта в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Челябинской области считается дата утверждения ответственным исполнителем регионального проекта списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 14 настоящего порядка;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

4) молодая семья, постоянно проживающая на территории Челябинской области не менее десяти лет на дату подачи ими в орган местного самоуправления заявления о признании ее участником регионального проекта.

14. В настоящем порядке под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», действующей до 2024 года, и региональном проекте органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 5 настоящего Порядка не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

15. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках регионального проекта, приведены в приложении 8 к государственной программе.

16. Для участия в региональном проекте в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 - 5, 7 и 8 пункта 5 настоящего порядка молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению 9 к государственной программе (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

6) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

7) копию документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция) (при наличии);

8) копию свидетельства о смерти супруга (супруги), принимавшего (принимавшей) участие в специальной военной операции (при наличии).

17. Для участия в региональном проекте в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 5 настоящего порядка молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению 9 к государственной программе (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту

жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее именуются - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 5 настоящего порядка;

5) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 5 настоящего порядка;

6) копию договора жилищного кредита;

7) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

8) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 14 настоящего порядка на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте 6 настоящего пункта;

9) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

10) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

11) копию документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции (при наличии);

12) копия свидетельства о смерти супруга (супруги), принимавшего (принимавшей) участие в специальной военной операции (при наличии).

18. Документы, предусмотренные пунктами 16 или 17, 33 и 34 настоящего порядка, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в орган

местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее именуется - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2.1 Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

19. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 16 или 17 настоящего порядка, и в течение 5 рабочих дней со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей регионального проекта. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется органом местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

20. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей регионального проекта являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 13 настоящего порядка;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 16 или 17 настоящего порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

21. Повторное обращение с заявлением об участии в региональном проекте допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 20 настоящего порядка.

22. Орган местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего году, в котором планируется предоставление социальных выплат, формирует список молодых семей - участников регионального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет

этот список ответственному исполнителю регионального проекта в составе заявки на участие в региональном проекте.

23. Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей – участников регионального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма указанного списка приведены в приложении 11 к государственной программе. В первую очередь в указанные списки включаются:

а) молодые семьи – участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

б) молодые семьи, имеющие 3 и более детей;

в) молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции, а также неполные молодые семьи – участники мероприятия, состоящие из не вступившей (не вступившего) в повторный брак супруги (супруга) и одного ребенка и более лица, погибшего (умершего) в период участия в специальной военной операции.

24. Ответственный исполнитель регионального проекта на основании списков молодых семей - участников регионального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены местным бюджетам из областного бюджета (в том числе из федерального бюджета), в виде субсидии на реализацию регионального проекта на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий регионального проекта из местных бюджетов на соответствующий год, формирует сводный список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Челябинской области (далее именуется - сводный список) по форме, утверждаемой ответственным исполнителем мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта - Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее именуется - Минстрой России).

Сводный список утверждается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

Утвержденный высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации сводный список представляется в Минстрой России в установленный Минстроем России срок в составе предусмотренной пунктом 3 приложения 5 к государственной программе Российской Федерации заявки об участии в федеральном проекте государственной программы Российской Федерации в планируемом году.

В сводный список ответственным исполнителем регионального проекта могут вноситься изменения в порядке, утвержденном высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

25. После доведения Министром России сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету Челябинской области на планируемый (текущий) год, до ответственного исполнителя регионального проекта ответственный исполнитель регионального проекта на основании сводного списка и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Челябинской области и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование регионального проекта, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации регионального проекта, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области по форме, утверждаемой Министром России, приведенной в приложении 12 к государственной программе.

Список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области утверждается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

В случае если на момент формирования ответственным исполнителем регионального проекта списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья в указанный список не включается и подлежит исключению органами местного самоуправления из числа участников регионального проекта.

При формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области, в случае если в указанный список подлежат включению только молодые семьи, имеющие первоочередное право на получение социальных выплат в соответствующем году по муниципальному образованию, допускается при обращении органа местного самоуправления в сроки, установленные ответственным исполнителем регионального проекта, включение ответственным исполнителем регионального проекта молодых семей, не относящихся к молодым семьям, указанным в пункте 23 настоящего порядка, в размере не более 30 процентов от общего количества молодых семей, включаемых в указанный список отдельно по каждому муниципальному образованию.

26. Ответственный исполнитель регионального проекта в течение 10 дней со дня утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (далее именуются - выписки).

Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения выписки доводит до сведения молодых семей - участников регионального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в

соответствующем году, решение ответственного исполнителя регионального проекта по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (письменно или в электронной форме посредством Единого портала).

27. Ответственный исполнитель регионального проекта в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет органам местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

III. Организация работы по выдаче свидетельств

28. Орган местного самоуправления:

1) в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов в установленный пунктом 33 настоящего порядка срок для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;

2) производит оформление свидетельств о праве на получение социальных выплат и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области, утвержденным ответственным исполнителем регионального проекта, до 1 марта года предоставления субсидии.

29. Молодая семья подлежит исключению из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области в случае, если молодая семья - претендент на получение социальной выплаты не представила необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный пунктом 33 настоящего порядка срок, в течение срока действия свидетельства отказалась от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогла воспользоваться данной социальной выплатой.

30. При наличии молодых семей, подлежащих исключению из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в

соответствующем году по Челябинской области по основаниям, предусмотренным пунктом 29 настоящего порядка, орган местного самоуправления направляет в адрес ответственного исполнителя регионального проекта письменное уведомление о необходимости внесения изменения в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (далее именуется - уведомление) с предоставлением информации о молодых семьях:

исключаемых из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области с приложением решения органа местного самоуправления об отказе молодой семье в предоставлении социальной выплаты либо об исключении из числа участников регионального проекта по основаниям, предусмотренным пунктом 29 настоящего порядка;

включаемых в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области из списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сформированного в хронологической последовательности по дате признания их участниками регионального проекта. Список представляется по форме согласно приложению 13 к государственной программе.

31. Ответственный исполнитель регионального проекта осуществляет сбор уведомлений от органов местного самоуправления и утверждает новую редакцию списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области после заключения с муниципальными образованиями Челябинской области соглашений о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Челябинской области на обеспечение жильем молодых семей.

32. В случае высвобождения по каким-либо основаниям бюджетных средств, источником которых являются субсидии из областного бюджета (в том числе из федерального бюджета), выделенных на софинансирование мероприятий регионального проекта и предназначенных для предоставления молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году, свидетельства о праве на получение социальной выплаты на высвободившуюся сумму средств могут быть выданы молодым семьям - участникам регионального проекта в порядке очередности.

33. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения указанного свидетельства направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей регионального проекта, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

1) предусмотренные подпунктами 2 - 5 пункта 16 настоящего порядка, - в

случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1 - 5, 7 и 8 пункта 5 настоящего порядка;

2) предусмотренные подпунктами 2 - 9 пункта 17 настоящего порядка, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 5 настоящего порядка.

34. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящим порядком.

35. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 33 настоящего порядка.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 33 настоящего порядка срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 42 настоящего порядка.

36. При возникновении у молодой семьи - участника регионального проекта обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство о праве на получение социальной выплаты, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для участия в реализации регионального проекта в целях обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам регионального проекта (далее именуется - банк), а также изменение количественного состава семьи в связи со смертью одного из членов семьи. Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.

В течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты орган местного самоуправления, выдавший данное свидетельство о праве на получение социальной выплаты, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

37. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается органом местного самоуправления, осуществляющим выдачу свидетельства о праве на получение социальной выплаты, указывается в нем и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату утверждения ответственным исполнителем регионального проекта списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году по Челябинской области.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

38. При выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты орган местного самоуправления информирует молодую семью о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, а молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

Между молодой семьей и органом местного самоуправления заключается договор о сотрудничестве сторон в целях реализации регионального проекта.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет:

1) для владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты - 1 месяц с даты выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты, указанной в нем.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца с даты выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты, указанной в нем, должен сдать указанное свидетельство в банк;

2) для банков, участвующих в реализации регионального проекта, - 7 месяцев с даты выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты, указанной в нем.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 36 настоящего порядка, в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене указанного свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца указанного свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

IV. Заключение договора банковского счета

39. Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

40. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее именуется - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

41. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на первое число соответствующего месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров банковского счета, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

V. Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства)

42. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в абзаце втором настоящего пункта, и (или) юридических лиц жилого помещения

как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Челябинской области.

В случае изменения у членов молодых семей - участников регионального проекта регистрации по месту жительства в связи с приобретением соответствующего требованиям, установленным настоящим порядком, жилого помещения с использованием средств жилищного кредита на территории иного муниципального образования, предоставление социальных выплат молодым семьям на цели, предусмотренные подпунктами 6, 9 пункта 5 настоящего порядка, осуществляется органом местного самоуправления, признавшим их участниками регионального проекта.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 - 5, 7 и 8 пункта 5 настоящего порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 5 настоящего порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 5 настоящего порядка общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в

долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

43. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае приобретения распорядителем счета индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.

44. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг молодым семьям - участникам регионального проекта, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг молодым семьям - участникам регионального проекта, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

45. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 4 и 8 пункта 5 настоящего порядка, распорядитель счета представляет в банк:

- 1) договор банковского счета;
- 2) договор жилищного кредита;
- 3) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - договор купли-продажи жилого помещения;
- 4) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда;
- 5) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

46. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 6 и 9 пункта 5 настоящего порядка, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;
- 2) копию договора жилищного кредита;
- 3) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- 4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 5 настоящего порядка;
- 5) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 5 настоящего порядка, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;
- 6) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 5 настоящего порядка, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

7) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

47. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 4 и 6 пункта 5 настоящего порядка, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 7 пункта 5 настоящего порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 8 и 9 пункта 5 настоящего порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной

регистрации снятия обременения с жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

48. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 3 пункта 5 настоящего порядка, распорядитель счета представляет в банк:

1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

2) копию устава кооператива;

3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы регионального проекта;

5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

49. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 2 пункта 5 настоящего порядка, распорядитель счета представляет в банк:

1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

2) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

50. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 7 пункта 5 настоящего порядка, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований

по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

51. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 43 - 46, 48, подпунктами 1 и 2 пункта 49 и пунктом 50 настоящего порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 45, 46, 48, подпунктами 1 и 2 пункта 49 и пунктом 50 настоящего порядка, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 45, 46, 48, подпунктами 1 и 2 пункта 49 и пунктом 50 настоящего порядка, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 45, 46, 48, подпунктами 1 и 2 пункта 49 и пунктом 50 настоящего порядка, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

52. Орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящему порядку. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящему порядку перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

53. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 3 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

54. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные пунктами 43 - 46, 48, подпунктами 1 и 2 пункта 49 и пунктом 50 настоящего порядка, но оплата не произведена;

2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 51 настоящего порядка;

3) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 51 настоящего порядка.

55. Социальная выплата считается предоставленной участнику регионального проекта со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 5 настоящего порядка.

56. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства о праве на получение социальной выплаты подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящим порядком, считаются недействительными.

57. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство о праве на получение социальной выплаты, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных

условий, в том числе на дальнейшее участие в региональном проекте, на общих основаниях.

58. Ответственный исполнитель регионального проекта:

1) осуществляет разработку нормативной правовой базы регионального проекта, в том числе перечня показателей для мониторинга реализации мероприятий регионального проекта и совершенствования механизма его реализации;

2) принимает заявки от органов местного самоуправления для участия в реализации регионального проекта в соответствии с условиями участия, определенными настоящим порядком;

3) готовит и направляет в Минстрой России заявку об участии в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта государственной программы Российской Федерации;

4) формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Челябинской области;

5) готовит и предоставляет в Минстрой России заявку на перечисление субсидии из федерального бюджета;

6) готовит предложения по предоставлению субсидий местным бюджетам за счет:

средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, на обеспечение жильем молодых семей в соответствии с приложением 7 к государственной программе;

средств областного бюджета на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям - участникам регионального проекта при рождении (усыновлении) одного ребенка в соответствии с приложением 5 к государственной программе;

7) направляет в Министерство финансов Челябинской области предложения о финансировании мероприятий регионального проекта на соответствующий год и на плановый период в соответствии с порядком, предусмотренным нормативными правовыми актами Челябинской области;

8) формирует и утверждает список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области и доводит выписки из указанного списка до органов местного самоуправления, а также сводный список молодых семей - получателей дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках регионального проекта за счет средств областного бюджета на текущий год по Челябинской области;

9) осуществляет софинансирование мероприятий регионального проекта путем предоставления субсидий местным бюджетам в пределах утвержденных бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год на основании заключенных соглашений между ответственным исполнителем регионального проекта и органами местного самоуправления.

Обязательным приложением к указанным соглашениям является утвержденный главой муниципального образования список молодых семей - участников регионального проекта, претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году по муниципальному образованию Челябинской области;

10) осуществляет присвоение номеров свидетельствам о праве на получение социальной выплаты в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области и доведение их до органов местного самоуправления;

11) проводит отбор банков для участия в реализации регионального проекта в соответствии с условиями и критериями, установленными государственной программой Российской Федерации, и заключает соглашения с банками и органами местного самоуправления о взаимодействии в реализации регионального проекта;

12) осуществляет контроль за реализацией мероприятий регионального проекта в пределах своих полномочий, в том числе по следующим показателям:

проверка правильности расчета размера социальных выплат;

количество оплаченных свидетельств о праве на получение социальной выплаты и размер бюджетных средств, направленных на их оплату;

13) представляет в Минстрой России отчеты по формам и в сроки, предусмотренные соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Челябинской области, заключенным между Минстроем России и ответственным исполнителем регионального проекта на соответствующий год;

14) проводит мониторинг реализации регионального проекта на территории Челябинской области, подготавливает и предоставляет в Минстрой России информационно-аналитические, отчетные документы и материалы в сроки, установленные Минстроем России;

15) осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления и организациями, участвующими в реализации мероприятий регионального проекта;

16) оказывает методическую помощь в пределах своей компетенции по вопросам, связанным с предоставлением социальной выплаты, органам местного самоуправления, другим организациям, участвующим в реализации мероприятий регионального проекта;

17) проводит отбор уполномоченных организаций на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья в установленном порядке;

18) несет ответственность за реализацию мероприятий регионального проекта.

59. Органы местного самоуправления участвуют в реализации мероприятий регионального проекта и осуществляют:

1) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и ведение их учета в порядке, установленном органом местного самоуправления;

2) признание молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках регионального проекта;

3) признание молодых семей участниками регионального проекта и ведение их учета в порядке, установленном органом местного самоуправления;

4) формирование и утверждение списка молодых семей - участников регионального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по муниципальному образованию Челябинской области;

5) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий регионального проекта;

6) заключение с ответственным исполнителем регионального проекта и банками, отобранными ответственным исполнителем регионального проекта для участия в реализации регионального проекта, соглашений о взаимодействии в реализации регионального проекта;

7) представление ответственному исполнителю регионального проекта:

ежегодно до 15 июня текущего года заявки на участие в региональном проекте в очередном году и документов, предусмотренных Порядком предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на обеспечение жильем молодых семей, приведенным в приложении 7 к государственной программе;

ежегодно до 15 января текущего года заявки на выделение субсидии из областного бюджета на предоставление молодым семьям - участникам регионального проекта дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка и документов, предусмотренных Порядком предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка, приведенным в приложении 5 к государственной программе;

8) формирование и утверждение списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в очередном году по муниципальному образованию Челябинской области в случаях, установленных пунктом 30 настоящего порядка, а также списка молодых семей - получателей дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках регионального проекта за счет средств областного бюджета на текущий год по муниципальному образованию Челябинской области;

9) заключение с ответственным исполнителем регионального проекта соглашения о предоставлении субсидии;

10) выдачу в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году;

11) заключение с молодой семьей договора о сотрудничестве сторон в

целях реализации регионального проекта;

12) перечисление молодым семьям, получившим свидетельства о праве на получение социальной выплаты и реализовавшим в установленные настоящим порядком сроки указанное свидетельство, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат исходя из объемов средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также за счет средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, перечисленных в местный бюджет в виде субсидий;

13) представление ответственному исполнителю регионального проекта в установленные сроки отчетов и документов, предусмотренных пунктом 16 Порядка предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на обеспечение жильем молодых семей, приведенного в приложении 17 к государственной программе, а также пунктом 13 Порядка предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка, приведенного в приложении 5 к государственной программе;

14) ведение реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств о праве на получение социальной выплаты;

15) организацию в средствах массовой информации соответствующих муниципальных образований Челябинской области освещения целей и задач регионального проекта.

Органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность информации, указанной в документах, представляемых ответственному исполнителю регионального проекта.

60. Банки, прошедшие отбор для участия в реализации регионального проекта, участвуют в реализации регионального проекта и осуществляют реализацию мероприятий, предусмотренных настоящим порядком.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к паспорту государственной программы
Челябинской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Челябинской области»

Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на обеспечение жильем молодых семей

1. Настоящий Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на обеспечение жильем молодых семей (далее именуется - Порядок) определяет условия и механизм предоставления субсидий местным бюджетам на обеспечение жильем молодых семей - участников регионального

проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» (далее именуется - субсидии).

2. Субсидии местным бюджетам предоставляются в целях предоставления молодым семьям - участникам регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» (далее именуется - региональный проект) социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

3. Критериями отбора муниципальных образований Челябинской области для предоставления субсидий являются:

1) соответствие представленных муниципальным образованием Челябинской области документов требованиям настоящего Порядка;

2) представление муниципальным образованием Челябинской области достоверных отчетов по ранее полученным субсидиям;

3) отсутствие нецелевого использования средств областного бюджета, полученных на реализацию регионального проекта соответствующего направления в предшествующий год.

Условием предоставления субсидии местному бюджету является заключение между Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее именуется - Минстрой) и органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Челябинской области соглашения о предоставлении субсидии (далее именуется - Соглашение), предусматривающего обязательства муниципального образования Челябинской области по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным Соглашением обязательств.

4. Органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области представляют в Минстрой в срок, установленный Минстроем, на бумажном и электронном носителях

заявки на участие в региональном проекте в целях предоставления субсидии по форме, приведенной в приложении 14 к государственной программе;

список молодых семей - участников регионального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в текущем году по муниципальному образованию Челябинской области, сформированный органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Челябинской области по форме, приведенной в приложении 11 к государственной программе;

копии муниципального правового акта об утверждении муниципальной программы (подпрограммы), содержащей мероприятия по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

5. Для предоставления субсидий Минстрой формирует в соответствии с критериями отбора муниципальных образований Челябинской области и методикой расчета субсидий, предусмотренными настоящим Порядком, проект распределения субсидий местным бюджетам и направляет его в Министерство

финансов Челябинской области для включения в проект закона Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, в срок, установленный графиком подготовки и рассмотрения материалов, необходимых для составления проекта закона Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, утверждаемым Правительством Челябинской области.

6. Распределение субсидий осуществляется в соответствии с утвержденным ответственным исполнителем регионального проекта списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году по Челябинской области, сформированным ответственным исполнителем регионального проекта с учетом объема средств, предусматриваемых из бюджетов всех уровней на текущий финансовый год.

Для определения размера субсидий рассчитывается коэффициент распределения субсидий (К) по следующей формуле:

$$K = \frac{S_{ob}}{П_{i1} + П_{i2} + \dots}, \text{ где:}$$

S_{ob} - объем средств областного бюджета на реализацию регионального проекта, предусмотренный законом Челябинской области об областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период, в том числе объем средств, выделенных Челябинской области из федерального бюджета на условиях софинансирования в текущем финансовом году;

$П_{i1} + П_{i2} \dots$, - потребность в средствах субсидий i -го муниципального образования Челябинской области, рассчитанная исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных в текущем финансовом году на финансирование мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) в сфере обеспечения жильем молодых семей.

Потребность в средствах субсидии i -го муниципального образования Челябинской области ($П_i$) рассчитывается по следующей формуле:

$$П_i = \frac{S_{mb}}{M} \times O, \text{ где:}$$

S_{mb} - объем средств местного бюджета, предусмотренных в бюджете муниципального образования Челябинской области на текущий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) в сфере обеспечения жильем молодых семей;

M - доля средств местного бюджета в общем объеме социальной выплаты, предоставляемой участникам регионального проекта на приобретение (строительство) жилья, равная 10 процентам;

O - доля средств областного бюджета, в том числе поступающих из федерального бюджета, в общем объеме социальной выплаты, предоставляемой

участникам регионального проекта на приобретение (строительство) жилья, равная 25 процентам.

В случаях если:

1) $K \geq 1$, то распределение средств субсидий между муниципальными образованиями Челябинской области осуществляется в соответствии с потребностью, рассчитанной исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований Челябинской области на текущий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) в сфере обеспечения жильем молодых семей с учетом количества молодых семей с разной численностью ее членов, состоящих в списке молодых семей - участников регионального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальным образованиям Челябинской области и стоимости квадратного метра жилья, применяемой для расчета социальной выплаты в каждом муниципальном образовании Челябинской области;

2) $K < 1$, то распределение средств субсидий между муниципальными образованиями Челябинской области осуществляется в соответствии с потребностью, рассчитанной исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований Челябинской области на текущий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) в сфере обеспечения жильем молодых семей, с применением коэффициента распределения и с учетом количества молодых семей с разной численностью ее членов, состоящих в списке молодых семей - участников регионального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальным образованиям Челябинской области, и стоимости квадратного метра жилья, применяемой для расчета социальной выплаты в каждом муниципальном образовании Челябинской области, по следующей формуле:

$$S_i = \Pi_i \times K, \text{ где:}$$

S_i - размер субсидии по i -му муниципальному образованию Челябинской области в текущем финансовом году;

Π_i - потребность в средствах субсидии i -го муниципального образования Челябинской области, рассчитанная исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований на текущий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) в сфере обеспечения жильем молодых семей;

K - коэффициент распределения.

Объем средств субсидии по каждому муниципальному образованию Челябинской области, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, подлежит уточнению (путем увеличения или уменьшения размера средств областного бюджета (в том числе средств, поступивших из федерального бюджета), предоставляемых в виде субсидий) в целях:

1) предоставления субсидий каждому муниципальному образованию Челябинской области в размере, позволяющем предоставить социальные выплаты (не менее одной) целому числу молодых семей, включенных в список молодых семей - участников регионального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в текущем году, по соответствующему муниципальному образованию Челябинской области;

2) распределения средств областного бюджета (в том числе средств, поступивших из федерального бюджета), предоставляемых в форме субсидий, в полном объеме.

При этом в каждой социальной выплате, предоставляемой молодым семьям, должно быть одинаковое процентное соотношение долей средств местного бюджета и средств областного бюджета (в том числе средств, поступивших из федерального бюджета), предоставленных в виде субсидии.

Исключения составляют социальные выплаты, предоставляемые в соответствии с абзацем третьим пункта 8, абзацем вторым пункта 37 условий и порядка реализации регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий», приведенных в приложении 6 к государственной программе, а также случаи, когда в местном бюджете предусмотрены средства, достаточные для предоставления в текущем году социальной выплаты одной молодой семье (при условии, что доля средств местного бюджета в указанной социальной выплате составляет не менее 10 процентов). В данных случаях указанное процентное соотношение может отличаться от общего по Челябинской области.

7. В случае необходимости изменения размера предоставленных местному бюджету субсидий (в том числе в случае отказа от реализации соответствующего мероприятия) органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области в Минстрой не позднее 1 ноября текущего года направляется заявка на корректировку назначения и объема субсидий с приложением документов, обосновывающих необходимость корректировки.

Минстрой рассматривает представленные документы и формирует скорректированный проект распределения субсидий местным бюджетам, утверждаемый в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством.

8. В случае выделения дополнительных средств областного бюджета на предоставление субсидий местным бюджетам в году предоставления субсидий Минстрой размещает на официальном сайте Минстроя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет объявление о сроке приема от органов местного самоуправления заявок на предоставление дополнительных средств, в течение 5 календарных дней со дня истечения указанного срока рассматривает представленные органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области документы и в соответствии с критериями отбора, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, и формирует дополнительный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году по Челябинской области и проект

скорректированного распределения субсидий, утверждаемого в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством.

Заключение Соглашений в случае выделения дополнительных средств областного бюджета осуществляется в срок, установленный бюджетным законодательством.

9. Предоставление субсидий осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на текущий финансовый год, а также в пределах доведенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования.

10. В течение 30 календарных дней со дня предоставления органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области в адрес Минстроя документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств по расходам получателей средств местных бюджетов, источником финансирования которых является субсидия, предусмотренная настоящим Порядком, Минстрой формирует распорядительные заявки, которые представляет в Министерство финансов Челябинской области.

11. Министерство финансов Челябинской области в соответствии с распределением субсидий и распорядительной заявкой Минстроя доводит в течение 3 рабочих дней предельные объемы финансирования на лицевые счета Минстроя для организации перечисления средств местным бюджетам на основании переданных Минстроем Управлению Федерального казначейства по Челябинской области полномочий по перечислению средств местным бюджетам.

12. Субсидии предоставляются на основании Соглашения, заключаемого в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Челябинской области.

В случае софинансирования из федерального бюджета расходного обязательства Челябинской области по предоставлению субсидии местному бюджету в целях оказания финансовой поддержки выполнения органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения указанное Соглашение должно соответствовать требованиям, установленным Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. N 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации», с учетом условий и требований, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Челябинской области, заключенным между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Челябинской области.

13. В целях предоставления социальных выплат поступившие в местный бюджет субсидии и средства местного бюджета в размере, необходимом для предоставления социальной выплаты, перечисляются на счет, на котором в

соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых органам местного самоуправления как получателям бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства или финансовом органе муниципального образования Челябинской области.

Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, осуществляется на основании представленных в территориальный орган Федерального казначейства или финансовый орган муниципального образования Челябинской области органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области утвержденных указанными органами списков получателей социальных выплат с указанием размера социальной выплаты для каждого получателя и документа, предусмотренного абзацем вторым пункта 37 условий и порядка реализации регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий», приведенных в приложении 6 к государственной программе.

14. В качестве показателя результативности (результат) использования субсидий применяется показатель: количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Значения указанного показателя результативности (результатов) устанавливаются в Соглашениях.

Оценка эффективности использования субсидии производится Минстроем путем сравнения фактически достигнутых значений указанных показателей результативности (результатов) использования субсидий за текущий год со значениями показателей результативности (результатов) использования субсидий, предусмотренными Соглашениями.

Муниципальные образования Челябинской области несут ответственность за нарушение обязательств по достижению значений указанных показателей результативности (результатов) использования субсидий местным бюджетам в соответствии с утвержденными Правительством Челябинской области правилами, устанавливающими общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Челябинской области.

15. Не использованный по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток средств субсидии подлежит возврату в областной и федеральный бюджет в сроки, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

В случае если не использованный по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток субсидии не перечислен в доход

областного и федерального бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход областного и федерального бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

16. Органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области представляют ответственному исполнителю регионального проекта:

1) в форме электронного документа в государственной интегрированной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» отчеты о:

расходах бюджета муниципального образования Челябинской области, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, по форме, предусмотренной Соглашением, не позднее 13 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в котором была получена Субсидия;

достижении значений результатов использования субсидии по форме, предусмотренной Соглашением, ежемесячные - не позднее 2 рабочих дней месяца, следующего за отчетным периодом; ежегодные отчеты - не позднее 2 рабочих дней месяца, следующего за отчетным периодом; ежегодные уточненные отчеты - не позднее 5 февраля года, следующего за отчетным годом;

2) ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, а за год - до 10 января года, следующего за годом, предоставления субсидии:

отчет о реализации мероприятий регионального проекта по форме, предусмотренной Соглашением;

копии свидетельств о праве на получение социальной выплаты с отметкой банка об их погашении;

копии договоров, подтверждающих расходы на приобретение жилых помещений (объектов долевого строительства жилых помещений) либо создание объектов индивидуального жилищного строительства;

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемые жилые помещения (построенные жилые дома);

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенные жилые помещения или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 5 порядка, приведенного в приложении 6 к государственной программе;

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем вторым пункта 37 условий и порядка реализации регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий», приведенных в приложении 6 к государственной программе, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы регионального проекта;

копии документов о снятии молодых семей с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) ежемесячно (начиная с месяца перечисления Субсидии) в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным, а за год - до 13 января года, следующего за годом предоставления субсидии:

отчет об использовании межбюджетных трансфертов из федерального и областного бюджета муниципальным образованием по форме, предусмотренной Соглашением.

17. Органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области несут предусмотренную законодательством ответственность за нарушение условий, установленных настоящим Порядком, несвоевременное представление отчетности и нецелевое использование субсидий, предоставленных в соответствии с региональным проектом.

18. Контроль за целевым использованием субсидий и соблюдением муниципальными образованиями Челябинской области условий предоставления субсидий осуществляется Министром и органами государственного финансового контроля.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к паспорту государственной программы
Челябинской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Челябинской области»

Порядок

и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области»

1. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках муниципальной программы (подпрограммы), реализуемой в рамках регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных

условий» государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области» (далее именуется - региональный проект) и мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее именуется - Порядок), разработаны в соответствии с пунктом 8 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее именуется - Правила), приведенных в приложении 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Условием участия молодой семьи в региональном проекте в соответствии с подпунктом «в» пункта 6 и подпунктом «д» пункта 18 Правил является предоставление молодой семьей документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках регионального проекта.

3. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит (далее именуется - доходы), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках регионального проекта (далее именуется - иные денежные средства (ИДС)), осуществляют органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области.

4. Расчет доходов либо иных денежных средств (ИДС) молодой семьи (далее именуется - расчет) производится в соответствии с Методикой оценки доходов и иных денежных средств (ИДС) для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках регионального проекта (далее именуется - Методика оценки доходов), изложенной в приложении 1 к настоящему Порядку. Расчет производится по состоянию на дату обращения молодой семьи с заявлением об участии в региональном проекте и на дату обращения молодой семьи с заявлением о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

5. Оценка, проводимая органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области, для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС), достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках регионального проекта, осуществляется последующим вариантам расчета:

1) первый вариант расчета:

оценка доходов либо иных денежных средств (ИДС) молодой семьи определяется при предоставлении справки банка или иной кредитной организации (далее именуется - справка кредитной организации) с указанием максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) второй вариант расчета:

оценка доходов либо иных денежных средств молодой семьи определяется при предоставлении молодой семьей сведений о доходах физических лиц за истекший налоговый период и суммах начисленных, удержанных и перечисленных в бюджетную систему Российской Федерации за истекший налоговый период налогов по форме 2-НДФЛ, в случае если физическое лицо является плательщиком налога на профессиональный доход без государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя («самозанятый гражданин») - по форме КНД 1122036, для индивидуальных предпринимателей - по формам 3-НДФЛ, ЕНВД, ЕСХН, УСН (далее именуются - справки о заработной плате) путем определения расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них.

При нахождении одного родителя в неполной семье в декретном отпуске по уходу за ребенком расчет доходов осуществляется при предъявлении справки с последнего места работы о нахождении родителя в декретном отпуске, а также документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка.

Вариант оценки доходов либо иных денежных средств молодой семьи для участия в регионального проекта определяется по выбору молодой семьи.

6. Для признания семьи имеющей доходы либо иные денежные средства молодая семья представляет следующие документы:

1) по первому варианту расчета:

справку кредитной организации о максимально возможной сумме кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) по второму варианту расчета:

справки о заработной плате для расчета органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области

максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них.

7. В случае если максимально возможная сумма кредита, указанная в справке кредитной организации или рассчитанная органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области по справкам о заработной плате, менее части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, молодая семья вправе предоставить дополнительно следующие документы (один или несколько):

1) выписку с банковского счета о наличии у члена(ов) молодой семьи собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках (далее именуется - сбережения на вкладах в банках);

2) заключение (отчет) независимого оценщика о рыночной стоимости недвижимого имущества или доли в праве собственности на недвижимое имущество (жилой дом, квартира, дача, садовый участок в садоводческих товариществах (кооперативах), земельный участок, нежилое помещение), находящихся в собственности члена(ов) молодой семьи (далее именуется - недвижимое имущество).

Молодая семья для подтверждения намерения об отчуждении принадлежащего ей на праве собственности недвижимого имущества представляет следующие документы:

3) копии свидетельств о государственной регистрации права собственности члена(ов) молодой семьи на недвижимое имущество, выданные органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) заявление члена(ов) молодой семьи о намерении отчуждения недвижимого имущества при получении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках регионального проекта;

5) в случае наличия у молодой семьи доли в праве собственности на недвижимое имущество - заявление собственника(ов) оставшихся долей в праве собственности на недвижимое имущество о намерении воспользоваться преимущественным правом покупки продаваемой доли молодой семьи при получении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках регионального проекта;

6) документы, подтверждающие право молодой семьи на использование средств (части средств) материнского (семейного) капитала:

копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

справка территориального отделения Пенсионного фонда Российской Федерации о состоянии специального лицевого счета лица, имеющего право на получение дополнительных мер государственной поддержки (о наличии у молодой семьи средств (части средств) материнского капитала);

7) нотариально заверенное обязательство родителей, родственников или

других физических и (или) юридических лиц по предоставлению молодой семье денежных средств на приобретение (строительство) жилья с приложением подтверждающих его документов (далее именуется - обязательство других лиц):

справки кредитной организации о максимально возможной сумме кредита, который может быть предоставлен лицу, дающему обязательство других лиц;

выписки с банковского счета о наличии у лица, дающего обязательство, собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках.

Копии документов, указанных в подпунктах 3 и 6 настоящего пункта, представляются в орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области вместе с оригиналами документов и заверяются уполномоченным лицом, осуществляющим прием документов молодых семей для участия в региональном проекте.

8. Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, представленных молодой семьей, осуществляет расчет и в течение 10 календарных дней с даты представления молодой семьей документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области в течение 5 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

9. Основаниями для отказа в признании молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 3 приложения 1 к настоящему Порядку;

2) представление документов, не соответствующих требованиям пункта 6 настоящего Порядка.

Приложение 1

к Порядку и условиям признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения

жилищных условий» государственной
 программы Челябинской области
 «Стимулирование развития жилищного
 строительства в Челябинской области»

Методика

оценки доходов либо иных денежных средств (ИДС)
 для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы,
 позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства
 (ИДС), достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости
 жилья в части, превышающей размер предоставляемой
 социальной выплаты в рамках регионального проекта

1. Оценка доходов либо иных денежных средств (ИДС) для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС), достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках регионального проекта (далее именуются - доходы), осуществляется поэтапно в соответствии с вариантом расчета, выбранным молодой семьей.

Для расчета оценки доходов орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области осуществляет определение:

1) расчетной (средней) стоимости жилья (СтЖ).

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется в соответствии с пунктом 11 приложения 6 к государственной программе;

2) размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (С).

Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья определяется в соответствии с пунктом 8 приложения 6 к государственной программе;

3) части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (ЧСтЖ).

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, определяется по формуле:

$$\text{ЧСтЖ} = \text{СтЖ} - \text{С}.$$

2. Варианты оценки доходов приведены в пункте 5 Порядка.

3. Проведение оценки доходов осуществляется по следующим вариантам:

1) по первому варианту:

первый этап:

сравнивается максимально возможная сумма кредита на приобретение

(строительство) жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них (МСк), и часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (ЧСтЖ):

в случае если МСк больше или равен ЧСтЖ, молодая семья признается имеющей достаточные доходы и осуществление дальнейшей оценки доходов молодой семьи не производится;

в случае если МСк меньше ЧСтЖ, то оценка доходов молодой семьи осуществляется на втором этапе, исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них (ЧСтЖ), по формуле:

$$\text{ЧСтЖ} - \text{МСк} = \text{ОЧСтЖ}, \text{ где:}$$

ОЧСтЖ - оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья;
второй этап:

сравнивается оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) с суммой сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимостью недвижимого имущества, средствами материнского (семейного) капитала, обязательством других лиц:

в случае если ОЧСтЖ меньше или равен иным денежным средствам (ИДС), то молодая семья признается имеющей доходы;

в случае если ОЧСтЖ больше иных денежных средств (ИДС), то молодая семья не может быть признана имеющей доходы;

2) по второму варианту:

первый этап:

определяется размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи (далее именуется - ЧСД) и ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи (далее именуется - СД):

$$\text{ЧСД} = \text{СД} - \text{СПМ}, \text{ где:}$$

ЧСД - размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи;

СД - ежемесячный совокупный семейный доход семьи, определяемый путем суммирования доходов (без вычета из общей суммы совокупного семейного дохода молодой семьи налогов, сборов и иных обязательных платежей), указанных в представленных молодой семьей сведениях о доходах по формам:

2-НДФЛ за последние шесть месяцев, предшествующих дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в региональном проекте либо дате обращения с заявлением о выдаче свидетельства о праве на получение

социальной выплаты (с делением полученного результата на шесть);

ЕНВД за два квартала, предшествующих дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в региональном проекте либо дате обращения с заявлением о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты (с делением полученного результата на шесть);

3-НДФЛ, ЕСХН, УСН, КНД 1122036 за год, предшествующий дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в региональном проекте либо дате обращения с заявлением о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты (с делением полученного результата на двенадцать);

СПМ - сумма прожиточного минимума молодой семьи по основным социально-демографическим группам населения, определяемая по формуле:

$$\text{СПМ} = \text{ПМД} \times \text{НД} + \text{ПМТ} \times \text{НТ}, \text{ где:}$$

ПМД - величина прожиточного минимума на детей, установленная постановлением Губернатора Челябинской области об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Челябинской области, действующим на момент осуществления расчета;

ПМТ - величина прожиточного минимума для трудоспособного населения, установленная постановлением Губернатора Челябинской области об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Челябинской области, действующим на момент осуществления расчета;

НД - количество детей молодой семьи;

НТ - количество трудоспособных членов молодой семьи;

расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них (МСк), определяется с применением следующих показателей:

срок кредита - 25 лет;

процентная ставка по кредиту - 12 процентов;

$$\text{МСк} = \frac{\text{ЧСД} \times 25 \times 12}{0,12 \times 25 + 1}$$

в случае если МСк больше либо равен ЧСтЖ, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы, дальнейшая оценка доходов молодой семьи не производится;

в случае если МСк меньше ЧСтЖ, то оценка доходов молодой семьи осуществляется на следующем этапе, исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья (ЧСтЖ), по следующей

формуле:

$ЧСтЖ - МСк = ОЧСтЖ$, где:

ОЧСтЖ - оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья;
второй этап:

сравнивается оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья с суммой сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимостью недвижимого имущества, средствами материнского капитала, обязательством других лиц (ИДС):

в случае если ОЧСтЖ меньше или равен ИДС, то молодая семья признается имеющей доходы;

в случае если ОЧСтЖ больше ИДС, то молодая семья не может быть признана имеющей доходы.

4. Признание (непризнание) молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства оформляется заключением по формам (приложения 2, 3 к Порядку), соответствующим вариантам оценки доходов либо иных денежных средств молодой семьи, установленным настоящим Порядком.

Приложение 2

к Порядку и условиям признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области»

Форма

Утверждаю:

(руководитель уполномоченного органа)

(подпись, расшифровка подписи)

«___» _____ г.

Заключение

о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках

Расчет оценки доходов и иных денежных средств
Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ)

Состав семьи (человек)	Норматив стоимости кв. метра общей площади жилья (рублей за 1 кв. метр)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. метров)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), графа 2 x графа 3
1	2	3	4

Размер социальной выплаты на приобретение
(строительство) жилья (С)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30 процентов или 35 процентов)	Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей), графа 1 x графа 2
1	2	3

Часть расчетной (средней) стоимости жилья,
превышающей размер социальной выплаты на приобретение
(строительство) жилья (ЧСтЖ)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей), графа 1 - графа 2
1	2	3

Первый этап. Сравнение максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них, и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья

Максимально возможная сумма	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной	Результат сравнения: графа 1 - графа 2 <1>

кредита (МСк) (рублей)	выплаты на приобретение (строительство) жилья (ЧСгЖ) (рублей)	(рублей)
1	2	3

<1> Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в региональном проекте;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья на первом этапе не признается имеющей доходы для участия в региональном проекте.

Второй этап. Сравнение суммы сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимости недвижимого имущества, средств материнского (семейного) капитала, обязательств других лиц (ИДС) с оставшейся частью расчетной (средней) стоимости жилья

Иные денежные средства (ИДС) (рублей)	Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСгЖ) (рублей)	Результат сравнения: графа 1 - графа 2 <1> (рублей)
1	2	3

<1> Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей иные денежные средства (ИДС) для участия в региональном проекте;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья не признается имеющей иные денежные средства (ИДС) для участия в региональном проекте.

На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств (ИДС) молодая семья в составе:
супруг

.....
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга

.....
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1)

.....
(Ф.И.О., дата рождения)

2)

.....
(Ф.И.О., дата рождения)

3)

.....
(Ф.И.О., дата рождения)

признана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства (ИДС) для

оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках _____,

(наименование муниципальной программы (подпрограммы))

реализуемой в рамках регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

(должность лица,
осуществившего расчет)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ г.

Приложение 3

к Порядку и условиям признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области»

Форма

Утверждаю:

(руководитель уполномоченного органа)

(подпись, расшифровка подписи)

« ____ » _____ г.

Заключение

о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках _____

(наименование муниципальной программы (подпрограммы), реализуемой в рамках регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
(по второму варианту расчета)

Молодая семья в составе:

супруг

_____ (Ф.И.О., дата рождения)

супруга

_____ (Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1)

_____ (Ф.И.О., дата рождения)

2)

_____ (Ф.И.О., дата рождения)

3)

_____ (Ф.И.О., дата рождения)

подала « ____ »

г. заявление для участия в _____

(наименование муниципальной программы (подпрограммы))

(либо на выдачу свидетельства о праве на получение социальной выплаты), реализуемой в рамках регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

К заявлению молодой семьи приложены документы для признания молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

1.

2.

3.

4.

Расчет оценки доходов и иных денежных средств
Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ)

Состав семьи (человек)	Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (рублей за 1 кв. метр)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. метров)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), графа 2 x графа 3
1	2	3	4

Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (С)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30 процентов или 35 процентов)	Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей), графа 1 x графа 2
1	2	3

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (ЧСтЖ)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей), графа 1 - графа 2
1	2	3

Первый этап. Определение размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи (ЧСД) и ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи (СД)

Ежемесячный совокупный семейный доход молодой семьи	Прожиточный минимум по основным социально-демографическим	Состав семьи (НД, NT) (человек)	Прожиточный минимум в расчете на членов семьи	Размер ежемесячного совокупного семейного дохода,

(СД) (рублей)	группам населения (ПМД, ПМТ) (рублей)		(СПМ) (рублей) графа 2 x графа 3	превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи (ЧСД) (рублей), графа 1 - графа 4
1	2	3	4	5

Определение расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них при обращении в кредитную организацию

Срок кредита (лет)	Процентная ставка по кредиту (процентов)	Расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи (МСк) (рублей)
1	2	3
25	12	

Сравнение расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них, и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья

Расчетный размер максимально возможной суммы кредита (МСк) (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (ЧСтЖ) (рублей)	Результаты сравнения графа 1 - графа 2 <1> (рублей)
1	2	3

<1> Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в региональном проекте;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья на первом этапе не признается имеющей доходы для участия в региональном проекте.

Второй этап. Сравнение суммы сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимости недвижимого имущества, средств материнского капитала, обязательств других лиц с оставшейся частью расчетной (средней) стоимости жилья

Иные денежные средства (ИДС) (рублей)	Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: графа 1 - графа 2 <1> (рублей)
1	2	3

<1> Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей иные денежные средства для участия в региональном проекте;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья не признается имеющей иные денежные средства для участия в региональном проекте.

На основании произведенной оценки доходов либо иных денежных средств молодая семья в составе:

супруг

.....
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга

.....
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1)

.....
(Ф.И.О., дата рождения)

2)

.....
(Ф.И.О., дата рождения)

3)

.....
(Ф.И.О., дата рождения)

признана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках

.....
(наименование муниципальной

.....
программы (подпрограммы))

реализуемой в рамках регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение

доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

(должность лица,
осуществившего расчет)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к паспорту государственной программы
Челябинской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Челябинской области»

Форма

(руководителю органа местного самоуправления)

Заявление

Прошу признать участником _____,
(наименование муниципальной

программы (подпрограммы))

реализуемой в рамках регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в составе:

супруг

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

_____ " _____ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

супруга

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

_____ " _____ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

дети:

_____ (Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет):

_____ (ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

_____ " _____ " _____ 20 _____ г.,
проживает по адресу: _____;

_____ (Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет):

_____ (ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

_____ " _____ " _____ 20 _____ г.,
проживает по адресу: _____.

С условиями участия в _____
(наименование муниципальной

_____ программы (подпрограммы))

реализуемой в рамках регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

1) _____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) _____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3)

_____ ;
 4) (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
 Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

" ____ " _____ 20__ г.

_____ (должность лица, (подпись) (расшифровка подписи)
 принявшего заявление)

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
 к паспорту государственной программы
 Челябинской области «Стимулирование
 развития жилищного строительства
 в Челябинской области»

Форма

_____ (руководителю органа местного самоуправления)
 от гражданина(ки) _____,
 (фамилия, имя и отчество)
 паспорт _____

_____ (серия и номер паспорта,

 кем и когда выдан паспорт)
 проживающего(ей) по адресу _____

_____ (адрес регистрации)

Согласие
 на обработку персональных данных

Я, _____,
 (фамилия, имя и отчество)

даю согласие _____
 (наименование и адрес органа местного самоуправления)
 в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года
 № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования
 средств автоматизации обработку моих персональных данных в
 целях участия в _____,

(наименование муниципальной программы (подпрограммы)),
 реализуемой в рамках регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной
 поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской
 области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области»
 и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие

субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 1 января 2018 г. реализовывалась в рамках досрочно завершенной федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы»), а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в _____

(наименование органа местного самоуправления)

для участия в указанных программах.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

_____ (подпись)

_____ (фамилия и инициалы)

" ____ " _____ г.
(дата)

Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к паспорту государственной программы
Челябинской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Челябинской области»

Порядок
формирования органами местного самоуправления
муниципальных образований Челябинской области
списка молодых семей - участников регионального проекта
«Оказание молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий» государственной программы
Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в
Челябинской области», изъявивших желание получить социальную выплату
на приобретение (строительство) жилья в планируемом году

1. Настоящий Порядок формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области списка молодых семей - участников регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития

жилищного строительства в Челябинской области», изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в планируемом году (далее именуется - Порядок), определяет правила формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области списка молодых семей - участников регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области» (далее именуется - региональный проект), изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья (далее именуется - социальная выплата) в планируемом году.

2. Формирование списка молодых семей - участников регионального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, уполномоченными на реализацию мероприятий регионального проекта на территории соответствующих муниципальных образований Челябинской области (далее именуются - органы местного самоуправления).

3. Органы местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому для получения социальной выплаты, из числа молодых семей, признанных в установленном порядке участниками регионального проекта на территории соответствующего муниципального образования Челябинской области, формируют список молодых семей - участников регионального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее именуется - Список).

4. Список формируется в той же хронологической последовательности, в какой молодые семьи были признаны участниками подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» до 2024 года и регионального проекта.

Список формируется в программе MS-Excel по форме согласно приложению к настоящему Порядку, утверждается главой соответствующего муниципального образования Челябинской области и скрепляется печатью.

В Список не включаются молодые семьи - участники регионального проекта, возраст одного из супругов в которой либо одного родителя в неполной семье превышает 35 лет на 1 июня года, предшествующего планируемому году получения социальной выплаты.

Не допускается включение в Список молодых семей - участников регионального проекта, которые получили свидетельства о праве на получение социальной выплаты в текущем году.

5. В первую очередь в Список включаются:

а) молодые семьи – участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

б) молодые семьи, имеющие 3 и более детей;

в) молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции, а также неполные молодые семьи – участники мероприятия, состоящие из не вступившей (не вступившего) в повторный брак супруги (супруга) и одного ребенка и более лица, погибшего (умершего) в период участия в специальной военной операции.

6. Органы местного самоуправления не позднее 15 июня года, предшествующего году, в котором планируется предоставление социальных выплат, направляют утвержденный Список ответственному исполнителю регионального проекта в составе заявки на участие в региональном проекте на бумажном и электронном носителях.

7. Молодая семья, включенная органом местного самоуправления в Список, подлежит исключению из Списка в случае:

1) достижения одним из супругов в молодой семье либо родителем в неполной семье возраста, превышающего 35 лет;

2) получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в рамках регионального проекта;

3) добровольного отказа молодой семьи от участия в региональном проекте, выраженного путем подачи письменного заявления в орган местного самоуправления;

4) утраты оснований, предусмотренных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

При принятии решения об исключении молодой семьи из Списка по основаниям, установленным настоящим пунктом, орган местного самоуправления направляет участникам регионального проекта письменные уведомления о принятых в отношении них решениях в течение 10 календарных дней со дня принятия соответствующих решений.

8. По требованию ответственного исполнителя регионального проекта и в сроки, им установленные, органы местного самоуправления повторно утверждают и представляют ответственному исполнителю регионального проекта Список в новой редакции с приложением информации о молодых семьях, исключенных из списка молодых семей - участников регионального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, с указанием оснований для исключения из числа участников подпрограммы, установленных пунктом 7 настоящего Порядка.

Приложение

к Порядку формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области списка молодых семей – участников регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области», изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в планируемом году

Форма

Список

молодых семей – участников регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом ____ году, по _____ Челябинской области
(наименование муниципального образования)

Номер по порядку (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи					Молодые семьи, имеющие первоочередное право на включение в список*			
	Количество членов молодой семьи (человек)	Фамилия, имя, отчество (при наличии), степень родства	Документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации		Число, месяц, год рождения	Свидетельство о браке (расторжении брака)		молодая семья, поставленная на учет в качестве нуждающейся в улучшении	молодая семья, имеющая 3 и более детей
серия, номер			кем, когда выдан	серия, номер		кем, когда выдано			

								жилищных условий до 1 марта 2005 г.		принимают (принимали) участие в специальной военной операции
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.										
ИТОГО:										

Продолжение таблицы

Реквизиты решения органа местного самоуправления, на основании которого молодая семья включена в список участников мероприятия	Расчетная стоимость жилья			Планируемый размер социальной выплаты	
	стоимость 1 кв. м (рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (графа 13 x графу 14) (рублей)	рублей	% от расчетной стоимости жилья
12	13	14	15	16	17
					-

* - для молодой семьи, относящейся к категории, имеющей первоочередное право на включение в список, в графе (графах) 9, 10, 11 указывается «да».

Глава муниципального образования
Челябинской области

(подпись, дата)

(фамилия, инициалы)

М.П. (при наличии)

Исполнитель, сформировавший список

(подпись, дата)

(фамилия, инициалы)

ПРИЛОЖЕНИЕ 12
к паспорту государственной программы
Челябинской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Челябинской области»

Форма

Список

молодых семей-претендентов на получение социальных выплат на приобретение
жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства
в планируемом году в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей
федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации
полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и
оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской
Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату в _____ году по Челябинской области

Номер по порядку (молодые семьи)	№ в сводном списке - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом	Данные о членах молодой семьи					Молодые семьи, имеющие первоочередное право на включение в список*		
		Количество членов молодой семьи (человек)	Фамилия, имя, отчество (при наличии), степень родства	Документ, удостоверяющ ий личность гражданина Российской Федерации		Число, месяц, год рожден ия	Свидетельство о браке		молодая семья, постав- ленная на учет в качестве нуждаю- щейся в
серия, номер	кем, когда			серия, номер	кем, когда				

	году				выдан			выдано	улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г.		(принимали) участие в специальной военной операции
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Наименование муниципального образования											
1.											
Итого по муниципальному образованию:											
из них за счет средств федерального бюджета (рублей)											
из них за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (рублей)											
из них за счет средств местного бюджета (рублей)											
Итого по субъекту Российской Федерации:											
из них за счет средств федерального бюджета (рублей)											
из них за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (рублей)											
из них за счет средств местного бюджета (рублей)											
Нераспределенный остаток средств субсидии из федерального бюджета											

Продолжение таблицы

Реквизиты решения органа местного самоуправления, на основании которого молодая семья включена в список участников мероприятия	Расчетная стоимость жилья			Планируемый размер социальной выплаты	
	стоимость 1 кв. м (рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (графа 14 x графу 15) (рублей)	рублей	% от расчетной стоимости жилья
13	14	15	16	17	18

		-
		-
		-
		-

* - для молодой семьи, относящейся к категории, имеющей первоочередное право на включение в список, в графе (графах) 10, 11, 12 указывается «да».

Руководитель высшего исполнительного
органа субъекта Российской Федерации
(иное уполномоченное им лицо)

(подпись, дата)

(фамилия, инициалы)

М.П. (при наличии)

Руководитель (заместитель руководителя)
исполнительного органа субъекта
Российской Федерации, сформировавшего
список

(подпись, дата)

(фамилия, инициалы)

Исполнитель (должность, фамилия,
инициалы, контактный телефон)

								2005 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.										
Итого по муниципальному образованию:										
из них за счет средств федерального бюджета (рублей)										
из них за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (рублей)										
из них за счет средств местного бюджета (рублей)										

Продолжение таблицы

Реквизиты решения органа местного самоуправления, на основании которого молодая семья включена в список участников мероприятия	Расчетная стоимость жилья			Планируемый размер социальной выплаты	
	стоимость 1 кв. м (рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (графа 13 x графу 14) (рублей)	рублей	% от расчетной стоимости жилья
12	13	14	15	16	17
					-
					-
					-
					-

* - для молодой семьи, относящейся к категории, имеющей первоочередное право на включение в список, в графе (графах) 9, 10, 11 указывается «да»

Глава муниципального образования
Челябинской области

М.П. (при наличии)

(подпись, дата)

(фамилия, инициалы)

Исполнитель, сформировавший список

(подпись, дата)

(фамилия, инициалы)

ПРИЛОЖЕНИЕ 14
к паспорту государственной программы
Челябинской области «Стимулирование
развития жилищного строительства в
Челябинской области»

Форма

Заявка

на участие в _____ году в региональном проекте «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области»

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования
Челябинской области)

заявляет о намерении участвовать в реализации регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области» (далее именуется – региональный проект), реализуемой в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и просит выделить из бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе федерального бюджета, субсидию на софинансирование расходных обязательств муниципального образования Челябинской области на обеспечение жильем молодых семей - участников регионального проекта путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в размере _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Сообщаем, что на _____ год:

Объем средств местного бюджета, планируемых к выделению в планируемом году органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области для софинансирования регионального проекта составляет (рублей)	
Объем внебюджетных средств, предполагаемых для привлечения молодыми семьями – участниками регионального проекта при приобретении (строительстве) жилья в планируемом году, составляет (рублей)	

Общее количество молодых семей – участников регионального проекта по состоянию на 1 июня _____ года (семей)	
Общее количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не являющихся участниками регионального проекта по состоянию на 1 июня _____ года (семей)	
Количество молодых семей, которые исключены из участников мероприятия в предыдущем году (всего семей), в том числе:	
по причине достижения предельного возраста участия в региональном проекте одного из членов молодой семьи (семей)	
по причине самостоятельного улучшения жилищных условий (семей)	
по иным причинам	
Количество молодых семей, включенных в список молодых семей – участников регионального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в _____ году, в том числе:	
Количество молодых семей – участников мероприятия, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г. (семей)	
Количество молодых семей- участников мероприятия, имеющих 3 и более детей (семей)	
Количество молодых семей – участников мероприятия, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции (семей)	

Список молодых семей - участников регионального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по _____

(наименование муниципального образования Челябинской области)

Челябинской области, прилагается на _____ листах.

Глава муниципального образования
Челябинской области

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Должность, Ф.И.О. исполнителя, контактный телефон.

ПРИЛОЖЕНИЕ 15
к паспорту государственной программы
Челябинской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Челябинской области»

Порядок
предоставления молодой семье – участнику регионального проекта
«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения
жилищных условий» государственной программы Челябинской области
«Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области»
дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного
ребенка

1. Настоящий Порядок предоставления молодой семье - участнику регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области» (далее именуется - региональный проект) дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее именуется - Порядок) устанавливает правила предоставления молодой семье - участнику регионального проекта дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка на приобретение (строительство) жилья (далее именуется - дополнительная социальная выплата).

2. Право на получение дополнительной социальной выплаты имеет молодая семья - участник регионального проекта, получившая свидетельство о праве на получение социальной выплаты в рамках регионального проекта и соответствующая следующим условиям:

1) родившая (усыновившая) одного ребенка до приобретения (строительства) жилого помещения;

2) обратившаяся в орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области, выдавший молодой семье свидетельство о праве на получение социальной выплаты в рамках регионального проекта, с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты и документами, предусмотренными пунктом 7 настоящего Порядка, до приобретения (строительства) жилья.

3. Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты составляет 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилого помещения, примененной для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве о праве на получение социальных выплат.

Предоставление дополнительной социальной выплаты в размере 5 процентов осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов в соответствии с предельным уровнем софинансирования из областного бюджета (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования,

утвержденного распоряжением Правительства Челябинской области.

4. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье - участнику регионального проекта на приобретение (строительство) жилья в соответствии с подпунктами 1 - 5, 7 и 8 пункта 5 приложения 6 к государственной программе.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет молодой семьи.

5. Право на получение дополнительной социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

6. Дополнительная социальная выплата предоставляется в период реализации регионального проекта.

7. Молодая семья для получения дополнительной социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области заявление на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и копии следующих документов:

- 1) паспортов родителей;
- 2) свидетельства о рождении (либо документа, подтверждающего усыновление) одного ребенка;
- 3) справки кредитной организации об открытии банковского счета с указанием реквизитов кредитной организации для зачисления средств дополнительной социальной выплаты.

Копии документов представляются в орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области вместе с оригиналами документов.

8. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты молодой семье являются:

- 1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

9. Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области:

1) осуществляет проверку представленных молодой семьей документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня их подачи;

2) по результатам проверки принимает решение о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты либо об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты;

3) формирует список молодых семей - получателей дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках регионального проекта на текущий год по муниципальному образованию

Челябинской области (далее именуется - Список) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, и направляет его не позднее 15 января текущего года ответственному исполнителю регионального проекта в составе заявки на выделение субсидии в текущем году из бюджета Челябинской области для предоставления молодым семьям - участникам регионального проекта дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка;

4) в течение 5 рабочих дней после поступления субсидии из областного бюджета на предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат в бюджет муниципального образования Челябинской области перечисляет средства дополнительной социальной выплаты на банковский счет молодой семьи, указанный в заявлении;

5) представляет ответственному исполнителю регионального проекта в установленные сроки документы и отчет, предусмотренные пунктом 13 Порядка предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам регионального проекта дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка, приведенного в приложении 5 к государственной программе.

10. Ответственный исполнитель регионального проекта:

1) формирует сводный список молодых семей - получателей дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках регионального проекта на текущий год по Челябинской области на основании заявок и Списков, поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области;

2) осуществляет подготовку предложений по распределению средств областного бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по предоставлению дополнительных социальных выплат молодым семьям в соответствии с настоящим Порядком и представляет их на утверждение Правительству Челябинской области;

3) перечисляет средства субсидии муниципальным образованиям Челябинской области на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям в соответствии с заключенными между органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области и ответственным исполнителем регионального проекта соглашениями о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета.

11. Дополнительная социальная выплата считается предоставленной молодой семье со дня зачисления средств дополнительной социальной выплаты на банковский счет заявителя, указанный в заявлении.

Приложение 1
к Порядку предоставления молодой
семье – участнику регионального проекта
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных
условий» государственной программы
Челябинской области «Стимулирование
развития жилищного строительства в
Челябинской области» дополнительной
социальной выплаты при рождении
(усыновлении) одного ребенка

Форма

_____ (руководителем органа местного самоуправления)
от гражданина(ки) _____,
(Ф.И.О. заявителя полностью)
проживающего(ей) по адресу: _____,
(адрес регистрации)

(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

Заявление
на получение дополнительной социальной выплаты
при рождении (усыновлении) одного ребенка

В связи с рождением (усыновлением) в моей семье ребенка _____

_____ (Ф.И.О. ребенка полностью, дата рождения ребенка)
прошу предоставить мне дополнительную социальную выплату, предусмотренную
пунктом 4 условий и порядка реализации регионального проекта «Оказание
молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»
(приложение 6 к государственной программе Челябинской области «Стимулирование
развития жилищного строительства в Челябинской области»), для погашения части
расходов, связанных с приобретением(строительством) жилого помещения. Средства
дополнительной социальной выплаты прошу перечислить на банковский счет, открытый на
имя

_____ (Ф.И.О. полностью)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____

_____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____

_____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3)

_____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4)

_____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подписи:

Супруга _____ « ____ » _____ год
 (подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Супруг _____ « ____ » _____ год
 (подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Приложение 2
 к Порядку предоставления молодой
 семье – участнику регионального проекта
 «Оказание молодым семьям государственной
 поддержки для улучшения жилищных
 условий» государственной программы
 Челябинской области «Стимулирование
 развития жилищного строительства в
 Челябинской области» дополнительной
 социальной выплаты при рождении
 (усыновлении) одного ребенка

Форма

« ____ » _____ 20 ____ г.
 «Утверждаю»

Глава муниципального образования
 Челябинской области

 (Ф.И.О., подпись, дата, печать)

Список
 молодых семей - получателей дополнительной
 социальной выплаты при рождении (усыновлении)
 одного ребенка в рамках регионального
 проекта «Оказание молодым семьям
 государственной поддержки для улучшения
 жилищных условий» государственной программы
 Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской
 области»
 в _____ году
 по _____
 (наименование муниципального образования)
 Челябинской области

№п/п	Ф.И.О. членов молодой семьи - участника регионального проекта, получивших социальную выплату	Ф.И.О. рожденного (усыновленного) ребенка	Данные о рожденном (усыновленном) ребенке		Дата получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты	Расчетная стоимость жилья, примененная для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты (рублей)	Дата подачи заявления на получение дополнительной социальной выплаты	Дата приобретения жилого помещения	Стоимость приобретенного (построенного) жилого помещения (рублей)	Размер полученной социальной выплаты в соответствии со свидетельством о праве на получение социальной выплаты (рублей)	Размер полученной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья по материнскому капиталу (рублей)	Размер дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка (рублей)
			свидетельство о рождении									
			серия, номер	число, месяц, год рождения								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего												

(должность
лица,
сформировавшего список)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

(телефон)

Приложение 3
к Порядку предоставления молодой
семье – участнику регионального проекта
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных
условий» государственной программы
Челябинской области «Стимулирование
развития жилищного строительства в
Челябинской области» дополнительной
социальной выплаты при рождении
(усыновлении) одного ребенка

Форма

«Утверждаю»

Руководитель исполнительного органа
Челябинской области

(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

Сводный список
молодых семей - получателей дополнительной
социальной выплаты при рождении (усыновлении)
одного ребенка в рамках регионального проекта
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий»
государственной программы Челябинской области
«Стимулирование развития жилищного строительства
в Челябинской области»
в _____ году по Челябинской области

№ п/п	Ф.И.О. членов молодой семьи - участника регионального проекта, получивших социальную выплату	Ф.И.О. рожденного (усыновленного) ребенка	Данные о рожденном (усыновленном) ребенке		Дата получения свидетельства о рождении на получение социальной выплаты	Расчетная стоимость жилья, примененная для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты (рублей)	Дата подачи заявления на получение дополнительной социальной выплаты	Дата приобретения жилого помещения	Стоимость приобретенного (построенного) жилого помещения (рублей)	Размер полученной социальной выплаты в соответствии со свидетельством о праве на получение социальной выплаты (рублей)	Размер полученной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья по материнскому (семейному) капиталу (рублей)	Размер дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка (рублей)
			свидетельство о рождении									
			серия, номер	число, месяц, год рождения								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Итого по муниципальному образованию

Всего

Руководитель подразделения
исполнительного органа
Челябинской области

(подпись)

(расшифровка подписи)

(телефон)

(должность лица,
сформировавшего список)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

(телефон)

ПРИЛОЖЕНИЕ 16
к паспорту государственной программы
Челябинской области «Стимулирование
развития жилищного строительства в
Челябинской области»

Форма

Заявка
на выделение субсидии в _____ году
из бюджета Челябинской области
для предоставления молодым семьям - участникам
регионального проекта «Оказание молодым семьям
государственной поддержки для улучшения
жилищных условий» государственной программы Челябинской области
«Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области»
дополнительных социальных выплат при рождении
(усыновлении) одного ребенка

(наименование органа местного самоуправления)

просит выделить из бюджета Челябинской области субсидию для предоставления молодым семьям - участникам регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области» (далее именуется - региональный проект) дополнительных социальных выплат при рождении(усыновлении) одного ребенка в размере

(сумма цифрами и прописью)

_____ рублей.

Список молодых семей - получателей дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках регионального проекта на _____ год

(наименование муниципального образования)
по Челябинской области прилагается на _____ листах.

Глава муниципального образования _____

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

(дата)

Должность, Ф.И.О. исполнителя, телефон.

				рождения		о праве на получение социальной выплаты (рублей)					(рублей)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Итого по муниципальному образованию Челябинской области													
Всего													

Глава муниципального образования _____

(подпись) (дата) (расшифровка подписи)

М.П.

Ф.И.О. исполнителя, телефон _____».