



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2026 г. № 127-П
Челябинск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Челябинской области
от 15.12.2021 г. № 649-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о региональном государственном строительном надзоре, утвержденное постановлением Правительства Челябинской области от 15.12.2021 г. № 649-П «О Положении о региональном государственном строительном надзоре» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 24 декабря 2021 г.; 16 декабря 2022 г.; 28 декабря 2022 г.; 28 апреля 2023 г.; 4 августа 2023 г.; 9 февраля 2024 г.; 27 апреля 2024 г.; 20 мая 2025 г.), следующие изменения:

- 1) абзац второй пункта 8 раздела I признать утратившим силу;
- 2) раздел I-1 признать утратившим силу;
- 3) в разделе III:

в абзаце первом пункта 23 слово «распоряжением» заменить словом «приказом»;

в пункте 29:

абзац второй после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) соблюдения обязательных требований.»;

после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«При направлении обращения посредством единого портала государственных и муниципальных услуг консультирование осуществляется путем направления ответа в личный кабинет контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг, если иной способ получения ответа не указан в обращении.»;

пункты 30, 31 изложить в следующей редакции:

«30. Профилактический визит проводится по инициативе Главного управления (далее именуется – обязательный профилактический визит) или по

инициативе контролируемого лица в форме профилактической беседы должностными лицами Главного управления, указанными в пункте 5 настоящего Положения, по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в соответствии со статьями 52 – 52² Закона № 248-ФЗ.

31. Обязательные профилактические визиты в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 52¹ Закона № 248-ФЗ при осуществлении надзора не проводятся.»;

пункт 31-1 признать утратившим силу;

подпункт 1 пункта 31-2 признать утратившим силу;

пункт 31-5 изложить в следующей редакции:

«31-5. Осмотр при проведении обязательного профилактического визита может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

4) в разделе IV:

абзац первый пункта 33 изложить в следующей редакции:

«33. Главное управление осуществляет учет объектов надзора путем ведения реестра объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, в отношении которых осуществляется надзор (далее именуется – реестр).»;

подпункт 6 пункта 34 признать утратившим силу;

пункт 51-1 изложить в следующей редакции:

«51-1. Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Закона № 248-ФЗ.

Если имеющихся в распоряжении Главного управления сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки должностными лицами Главного управления могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.»;

в пункте 54:

абзац первый дополнить словами «, а также мобильное приложение «Инспектор»;

второе предложение абзаца второго исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.»;



пункт 56 изложить в следующей редакции:

«56. Аудио- и (или) видеозапись осуществляются открыто с уведомлением вслух в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи, а также о лицах, уполномоченных на проведение контрольного (надзорного) мероприятия, присутствующем представителе контролируемого лица.»;

дополнить пунктом 56-1 следующего содержания:

«56-1. Совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, опрос) может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При осуществлении осмотра в рамках инспекционного визита, выездной проверки фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

пункт 67 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть обжаловано в судебном порядке.»;

5) в разделе V:

пункт 72 дополнить словами «, а также мобильное приложение «Инспектор»;

дополнить пунктом 75-1 следующего содержания:

«75-1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, выездная проверка), а также совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, опрос) могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При осуществлении осмотра в рамках выездной проверки, инспекционного визита и в случаях, когда указанное контрольное (надзорное) действие осуществляется без использования мобильного приложения «Инспектор», фотосъемка и видеозапись при осуществлении осмотра осуществляются с применением мобильного приложения «Инспектор».»;

б) в пункте 79 раздела VI:

подпункт 4 признать утратившим силу;

в подпункте 5 слово «обязательных» исключить;

7) приложение к указанному Положению признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Челябинской области



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



С.И. Мошаров