

ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в Закон Челябинской области «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье»

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 25 октября 2007 года № 212-ЗО «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье» (Южноуральская панорама, 2007, 15 ноября; 2008, 12 сентября; 27 декабря; 2009, 11 июля; 8 октября; 2010, 18 мая; 2011, 7 мая; 15 июня; 10 сентября; 3 декабря; 2012, 8 марта; 2013, 14 февраля; 9 ноября; 14 декабря; 2014, 13 марта; 24 июня; 8 июля; 8 ноября; 11 декабря; 2015, 12 марта; 2 июля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 31 декабря 2015 года, № 7400201512310031; 1 июля 2016 года, № 7400201607010010; 7 октября 2016 года, № 7400201610070002; 11 апреля 2017 года, № 7400201704110003; 6 июля 2017 года, № 7400201707060004; 8 июня 2018 года, № 7400201806080008; 5 июля 2018 года, № 7400201807050024; 5 декабря 2018 года, № 7400201812050002; 26 декабря 2018 года, № 7400201812260006; 3 апреля 2019 года, № 7400201904030012; 11 ноября 2019 года, № 7400201911110001; 5 декабря 2019 года, № 7400201912050001, № 7400201912050002; 12 мая 2020 года, № 7400202005120012; 2 июня 2020 года, № 7400202006020001; 20 апреля 2021 года, № 7400202104200004; 12 мая 2021 года, № 7400202105120002; 2 ноября 2021 года, № 7400202111020018; 30 ноября 2021 года, № 7400202111300004; 31 августа 2022 года, № 7400202208310005; 5 октября 2022 года, № 7400202210050028; 2 ноября 2022 года, № 7400202211020003; 17 мая 2023 года, № 7400202305170006; 30 августа 2023 года, № 7400202308300010; 24 октября 2023 года, № 7400202310240008;

30 октября 2023 года, № 7400202310300001; 26 декабря 2023 года, № 7400202312260003; 30 января 2024 года, № 7400202401300015; 6 июня 2024 года, № 7400202406060003, № 7400202406060005; 25 декабря 2024 года, № 7400202412250010) изменение, дополнив его статьей 17¹¹ следующего содержания:

«Статья 17¹¹. Дополнительные гарантии отдельным категориям лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и достигли возраста 23 лет, в части предоставления выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Право на однократное предоставление за счет средств областного бюджета выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, расположенного на территории Челябинской области, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, предоставленного для приобретения расположенного на территории Челябинской области жилого помещения (далее – выплата), имеют лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и достигли возраста 23 лет, при одновременном соблюдении условий, указанных в части 3 настоящей статьи.

2. Выплата предоставляется на основании заявления о предоставлении выплаты, поданного в письменной форме.

3. Предоставление выплаты осуществляется при одновременном соблюдении на день подачи заявления о предоставлении выплаты следующих условий:

1) заявитель включен в список;

2) заявитель достиг возраста 20 лет, но не достиг возраста 23 лет, или заявитель достиг возраста 23 лет, но в отношении него вынесено решение об отказе в предоставлении ему выплаты на приобретение жилого помещения, предусмотренной статьей 17¹⁰ настоящего Закона;

3) заявитель непрерывно в течение не менее двенадцати месяцев на день подачи заявления о предоставлении выплаты осуществляет трудовую (служебную)

деятельность, либо деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, либо деятельность с применением специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», либо иную деятельность, приносящую доход, либо имеет доход в виде пенсии, либо проходит обучение по очной форме в организации, осуществляющей образовательную деятельность, и является получателем стипендии и других денежных выплат, либо осуществляет уход за ребенком в возрасте до трех лет и является получателем мер социальной поддержки;

4) заявитель не имеет задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах заявителю предоставлена отсрочка или рассрочка;

5) заявитель не имеет неснятую или непогашенную судимость за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

6) заявитель не состоит на учете в психоневрологическом и (или) наркологическом диспансере;

7) остаток суммы кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, предоставленного для приобретения расположенного на территории Челябинской области жилого помещения (далее – кредит (займ)), не превышает размер выплаты – в случае, если заявителю предоставляется выплата на полное погашение кредита (займа);

8) наличие утвержденного судом мирового соглашения, предусматривающего отказ заявителя от требования о предоставлении ему благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения и предоставление ему выплаты, – в случае, если у заявителя имеется вступившее в законную силу судебное решение об обеспечении его благоустроенным жилым помещением специализированного жилищного фонда.

4. Жилое помещение может быть приобретено заявителем в общую с несовершеннолетним ребенком (несовершеннолетними детьми) и (или) супругом собственность в случае использования собственных средств, средств (части средств) материнского (семейного) капитала, средств областного материнского (семейного) капитала, иных мер социальной поддержки.

5. Порядок назначения и предоставления выплаты утверждается исполнительным органом Челябинской области, уполномоченным в сфере социальных отношений.

6. Право на выплату удостоверяется уведомлением, форма которого утверждается исполнительным органом Челябинской области, уполномоченным в сфере социальных отношений.

7. Размер выплаты указывается в уведомлении и рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{\text{вып}} = C_{\text{кв}} \times 36 \text{ кв. м, где:}$$

$P_{\text{вып}}$ – размер выплаты;

$C_{\text{кв}}$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Челябинской области, установленная федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на день подачи заявления о предоставлении выплаты;

36 квадратных метров – размер общей площади жилого помещения, применяемый для расчета размера выплаты.

8. Выплата предоставляется в размере стоимости приобретенного в собственность благоустроенного жилого помещения, расположенного на территории Челябинской области (далее – жилое помещение), или остатка суммы кредита (займа), но не более размера выплаты, указанного в уведомлении.

9. Предоставление выплаты осуществляется исполнительным органом Челябинской области, уполномоченным в сфере социальных отношений.

10. Выплата может быть реализована:

1) в течение одного года со дня удостоверения уведомлением права заявителя на выплату – в случае предоставления выплаты на приобретение в собственность жилого помещения;

2) в течение двух месяцев – в случае предоставления выплаты на полное погашение кредита (займа).

11. Право заявителя на выплату считается реализованным со дня перечисления денежных средств в счет оплаты приобретенного им в собственность жилого помещения или в счет полного погашения кредита (займа).

12. Выплата осуществляется в безналичной форме путем ее перечисления:

1) на счет продавца жилого помещения, открытый в кредитной организации, после регистрации права собственности заявителя на приобретенное в собственность жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости – в случае предоставления выплаты на приобретение в собственность жилого помещения;

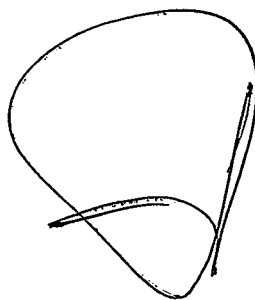
2) на счет кредитной организации, с которой заключен кредитный договор (договор займа), – в случае предоставления выплаты на полное погашение кредита (займа).

13. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением выплаты, осуществляется за счет средств областного бюджета.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и действует по 31 декабря 2030 года включительно.

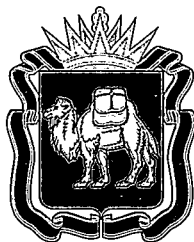
Положения статьи 1 настоящего Закона в части предоставления выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, расположенного на территории Челябинской области, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, предоставленного для приобретения расположенного на территории Челябинской области жилого помещения, лицам, указанным в части 1 статьи 17¹¹ Закона Челябинской области от 25 октября 2007 года № 212-ЗО «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье» (в редакции настоящего Закона), подавшим заявление о предоставлении указанной выплаты не позднее 31 декабря 2030 года и не получившим ее по 31 декабря 2030 года включительно, продолжают действовать до полного выполнения обязательств в отношении таких лиц.

Губернатор
Челябинской области



А.Л. Текслер

№ 18 – ЗО от 04.03.2026 г.



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2026 № 209
г. Челябинск

О Законе Челябинской области «О внесении изменения в Закон Челябинской области «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменения в Закон Челябинской области «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательного Собрания

О.В. Гербер