



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.03.2026 г. № 176-рп  
Челябинск

Об изъятии земельных участков  
для государственных нужд  
Челябинской области

В соответствии со статьями 56<sup>2</sup>, 56<sup>3</sup>, 56<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 - 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Челябинской области «О земельных отношениях», распоряжением Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области от 17 окт 2025 № 56 «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство автомобильной дороги Аркаим - Александровский с мостовым переходом через реку Большая Караганка»:

1. Изъять у правообладателей для государственных нужд Челябинской области в целях размещения автомобильной дороги «Аркаим - Александровский с мостовым переходом через реку Большая Караганка» земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее именуются - земельные участки).

2. Министерству дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области (Ксензов А. Е.):

1) выступить от имени Челябинской области покупателем изымаемых земельных участков;

2) направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 10 статьи 56<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения;

3) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения;

4) предупредить правообладателей изымаемых земельных участков о том, что они несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных со строительством, с реконструкцией зданий, сооружений, осуществлением неотъемлемых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для государственных нужд Челябинской области;

5) после определения размера возмещения за изымаемые земельные участки заключить с их правообладателями соглашения об изъятии земельных участков;

6) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, муниципального округа по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию, в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3. Министерству имущества Челябинской области обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Челябинской области на приобретенные земельные участки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Управлению массовых коммуникаций и информации Правительства Челябинской области (Хворостова М.Н.) осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению Правительства  
Челябинской области  
от 13.03.2026 г. № 176-рп

Перечень  
земельных участков, изымаемых для государственных нужд  
Челябинской области у правообладателей

№ п/п	Кадастровый (или условный) номер	Площадь (кв. метров)	Местоположение	Площадь земельных участков, подлежащих изъятию (кв. метров)
1.	74:11:1103005:6	41666	Челябинская область, р-н Кизильский, с/с Измайловское, южная часть кадастрового квартала	1774
2.	74:11:1103005:374	8015	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Кизильский, сельское поселение Измайловское, п. Александровский	5391
3.	74:11:1103005:375	2243	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Кизильский, сельское поселение Измайловское, п. Александровский	39
4.	74:11:1103005:29	10250	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Александровский. Участок находится примерно в 1 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Кизильский, земельный	797

			участок расположен на территории Измайловского с/с	
5.	74:11:1103005:30	9995	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Александровский. Участок находится примерно в 1 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Кизильский, земельный участок расположен на территории Измайловского с/с	255
6.	74:11:1103005:27	10250	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Александровский. Участок находится примерно в 1 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Кизильский, земельный участок расположен на территории Измайловского с/с	92
7.	74:11:1103005:361	8324	Российская Федерация, Челябинская область, Кизильский район	2423
8.	74:11:1103005:360	4999	Российская Федерация, Челябинская область, Кизильский район	3331
9.	74:11:1103005:352	12448	Российская Федерация, Челябинская область, Кизильский район	146
10.	74:11:1103005:9	139798	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Кизильский, Измайловское	7944

11.	74:11:1103005:6	41666	Челябинская область, р-н Кизильский, с/с Измайловское, южная часть кадастрового квартала	450
-----	-----------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	-----