



ГУБЕРНАТОР ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.03.2026 г. № 259-р
Челябинск

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Челябинской области к работе в отопительный период 2026-2027 годов

В целях организации своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Челябинской области к работе в отопительный период 2026-2027 годов и обеспечения их устойчивого снабжения топливно-энергетическими ресурсами:

1. Рекомендовать главам муниципальных образований Челябинской области:

1) провести анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов;

2) провести мониторинг разработки и утверждения планов подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов:

в срок до 15 апреля 2026 года для теплоснабжающих, теплосетевых организаций и организаций владельцев тепловых сетей;

в срок до 30 апреля 2026 года для управляющих организаций и товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов (далее – организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами) и потребителей тепловой энергии;

3) в срок до 15 мая 2026 года обеспечить разработку и утверждение планов подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов муниципальных образований;

4) обеспечить финансирование из местных бюджетов мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы, по повышению эффективности работы объектов коммунальной инфраструктуры;

5) в срок до 15 мая 2026 года разработанные планы подготовки муниципальных образований к отопительному периоду 2026-2027 годов представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области;

6) согласовать порядки (планы) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями;

7) в срок до 15 мая 2026 года создать комиссии для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии с привлечением (по согласованию) представителей Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, должностных лиц подразделений федеральных органов исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны (в случае если снабжение тепловой энергией населения, социально значимых категорий потребителей осуществляется с использованием подведомственных объектов теплоснабжения), Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», представителей газораспределительных организаций, осуществляющих аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах;

8) в срок до 15 августа 2026 года завершить выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов;

9) разработать (актуализировать) схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с учетом требований законодательства Российской Федерации;

10) обеспечить согласование инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения;

11) взять на контроль проведение проверок состояния дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах управляющими компаниями и газораспределительными организациями;

12) взять на особый контроль подготовку к отопительному периоду многоквартирных домов, где собственниками не выбран способ управления;

13) активизировать выполнение работ по реконструкции и замене неэффективных котельных с привлечением инвестиционных средств;

14) взять на особый контроль подготовку к отопительному периоду ведомственных котельных;

15) активизировать работу по оснащению котельных стационарными и передвижными резервными источниками электроснабжения;

16) обеспечить в необходимом объеме формирование аварийных запасов материально-технических ресурсов;



4. Главному управлению «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (Настенко И.М.) осуществить государственный жилищный надзор за соблюдением обязательных требований:

1) к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

2) к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

3) к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;

4) к энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

5. Министерству культуры Челябинской области (Бетехтин А.В.), Министерству по физической культуре и спорту Челябинской области (Иванов В.А.), Министерству социальных отношений Челябинской области (Лугачева Н.Р.), Министерству образования и науки Челябинской области (Литке В.В.), Министерству здравоохранения Челябинской области (Колчинская Т.П.) обеспечить контроль за ходом подготовки подведомственных объектов бюджетной сферы к отопительному периоду 2026-2027 годов.

6. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.



А.Л. Текслер

