



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2026 г. № 343-П
Челябинск

О принятии решения об установлении объединенной зоны охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 92; объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, горнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 92; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.П. Холодова», 1906 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. Кирова, д. 139а; объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Стафеева», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 80; объекта культурного наследия регионального значения «Магазин Валеева», 1880 г.,

расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск,
ул. Кирова, 104; объекта культурного
наследия регионального значения
«Кинотеатр «Знамя», XIX век,
расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск,
ул. Кирова, 112; объекта культурного
наследия регионального значения
«Памятник танкистам-добровольцам
Челябинска («Вечный огонь»)),
1975 г., расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск,
ул. Кирова, сквер у главпочтамта;
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом
купеческий Семейных с флигелем»,
1900-1908 гг., расположенного по
адресу: Челябинская область,
город Челябинск, улица Кирова,
дом 102; объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом жилой купца
Н.А. Самохвалова», 1899-1900 гг.,
расположенного по адресу:
Челябинская область,
город Челябинск, улица Кирова,
дом 82; объекта культурного
наследия регионального значения
«Доходный дом Мельцер – Петрова»,
1899-1901, 1911, расположенного по
адресу: Челябинская область,
город Челябинск, улица Кирова,
дом 90 / улица Маркса, дом 72;
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом
купеческий Шарлова», 1883-1888 гг.,
расположенного по адресу:
Челябинская область,
город Челябинск, улица Кирова,
дом 100; объекта культурного
наследия регионального значения
«Доходные дома Холодова», 1896-
1906 гг., расположенного по адресу:



Челябинская область,
 город Челябинск, улица Кирова,
 дом 139; объекта культурного
 наследия регионального значения
 «Аптека Я.С. Плонского», 1899-
 1901 годы, расположенного по
 адресу: Челябинская область,
 город Челябинск, улица Кирова,
 дом 141; объекта культурного
 наследия регионального значения
 «Дом купеческий
 М.А. Александрова, где размещался
 магазин З.З. Ахунова», 1895 год,
 расположенного по адресу:
 Челябинская область,
 город Челябинск, улица Кирова,
 дом 145; объекта культурного
 наследия регионального значения
 «Дом жилой З.Г. Галеева», 1888 год,
 расположенного по адресу:
 Челябинская область,
 город Челябинск, улица Кирова,
 дом 147 / ул. Маркса, дом 109;
 объекта культурного наследия
 регионального значения «Дом
 торговый (бывший магазин
 Зайкова)», 1887 г., расположенного
 по адресу: Челябинская область,
 город Челябинск, улица Кирова,
 дом 165; объекта культурного
 наследия регионального значения
 «Здание Челябинского
 государственного театра оперы
 и балета имени М.И. Глинки», дата
 создания (возникновения) не
 определена, расположенного по
 адресу: Челябинская область, город
 Челябинск, площадь Искусств, 1;
 объекта культурного наследия
 регионального значения
 «Чаеразвесочная фабрика
 Кузнецова», 1898 г., расположенного
 по адресу: Челябинская область,
 город Челябинск, улица Васенко, 37.



объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой и контора Валеева», 1912-1915 годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 60 / ул. Елькина, дом 25а; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Ростова», 1909-1910 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. Коммуны, дом 81; объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 2; объекта культурного наследия регионального значения «Флигель З.Г. Галеева», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 149; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.П. Комольцева», конец XIX века, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 98; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца И.А. Иванова», конец XIX века, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 94; объекта культурного наследия регионального значения «Каменный магазин Мельцер-Петрова», 1902-1906 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 88; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Госбанка», дата создания



(возникновения) не определена, расположенного по адресу: Челябинская обл., Челябинск г., Ленина пр-кт, д. 58; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменная кладовая со сводами усадьбы Стахеевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 5; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Одноэтажная каменная развесная», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 5; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебный дом Стахеевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 5; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный дом ахуна Салимова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 22; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный мещанина А.С. Бухарина», 1907 год, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 15; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом полукаменный двухэтажный И. Бусыгина – В.П. Павлова», 1864 - 1865 годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 70.



объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный магазин А.М. Сергеевой», 1890-е годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 113; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный двухэтажный магазин купца Е.Г. Назарова», конец XIX - начало XX века, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 113; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный усадьбы купцов Злоказовых», 1910-е г., расположенного по адресу: Челябинская обл., Челябинск г., Маркса ул., д. 111а; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный флигель усадьбы купца А.Е. Сухарева», 1900-е годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 726; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом для инженерно-технических работников завода «Станкомаш», 1936-1937 годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 28; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом мещанина В.Д. Берестова», 1888 г., расположенного по адресу: Челябинская область



город Челябинск, улица Елькина, 32; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный дом муллы М.М. Салимова», 1904 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. Елькина, 18; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный дом купца А.Е. Сухарева», 1900-е гг., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 72а; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание главпочтамта, 1930-ые гг., арх. Н.К. Футуков», 1936 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 161, и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 92; объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, горнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 92; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.П. Холодова»,



1906 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. Кирова, д. 139а; объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Стафеева», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 80; объекта культурного наследия регионального значения «Магазин Валеева», 1880 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 104; объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Знамя», XIX век, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 112; объекта культурного наследия регионального значения «Памятник танкистам-добровольцам Челябинска («Вечный огонь»)), 1975 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, сквер у главпочтампта; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий Семейных с флигелем», 1900-1908 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 102; объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой купца Н.А. Самохвалова», 1899-1900 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 82; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Мельцер – Петрова», 1899-1901, 1911, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 90 / улица Маркса, дом 72; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий Шарлова», 1883-1888 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 100; объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Холодова», 1896-1906 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 139; объекта культурного наследия регионального значения «Аптека Я.С. Плонского», 1899 - 1901 годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 141; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий М.А. Александрова, где размещался магазин З.З. Ахунова», 1895 год, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 145; объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой З.Г. Галеева», 1888 год, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 147 / ул. Маркса, дом 109; объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый (бывший магазин Зайкова)», 1887 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 165; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Челябинского государственного театра оперы и балета имени М.И. Глинки», дата создания (возникновения) не определена, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, площадь Искусств, 1; объекта культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова», 1898 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Васенко, 37; объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой и контора Валеева», 1912-1915 годы, расположенного по адресу:



Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 60 / ул. Елькина, дом 25а; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Ростова», 1909-1910 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. Коммуны, дом 81; объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 2; объекта культурного наследия регионального значения «Флигель З.Г. Галеева», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 149; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.П. Комольцева», конец XIX века, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 98; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца И.А. Иванова», конец XIX века, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 94; объекта культурного наследия регионального значения «Каменный магазин Мельцер-Петрова», 1902-1906 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 88; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Госбанка», дата создания (возникновения) не определена, расположенного по адресу: Челябинская обл., Челябинск г., Ленина пр-кт, д. 58; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменная кладовая со сводами усадьбы Стахеевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 5; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Одноэтажная каменная развесная», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 5; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебный дом Стахеевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 5; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный дом ахуна Салимова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 22; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный мещанина А.С. Бухарина», 1907 год, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 15; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом полукаменный двухэтажный И. Бусыгина – В.П. Павлова», 1864 - 1865 годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 70; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный магазин А.М. Сергеевой», 1890-е годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 113; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный двухэтажный магазин купца Е.Г. Назарова», конец XIX - начало XX века, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 113; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный усадьбы купцов Злоказовых», 1910-е г.,



расположенного по адресу: Челябинская обл., Челябинск г., Маркса ул., д. 111а; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный флигель усадьбы купца А.Е. Сухарева», 1900-е годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 72б; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом для инженерно-технических работников завода «Станкомаш», 1936-1937 годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 28; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом мещанина В.Д. Берестова», 1888 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 32; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный дом муллы М.М. Салимова», 1904 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. Елькина, 18; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный дом купца А.Е. Сухарева», 1900-е гг., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 72а; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание главпочтамта, 1930-ые гг., арх. Н.К. Футоков», 1936 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 161 (далее именуются – некоторые объекты культурного наследия), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны некоторых объектов культурного наследия.

3. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области:

1) направить копию настоящего постановления в Администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимые документы о принятии решения об установлении объединенной зоны охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны некоторых объектов культурного наследия для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) разместить информацию об объединенной зоне охраны и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны некоторых объектов культурного наследия в федеральной



государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) направить копию настоящего постановления в исполнительный орган Челябинской области, уполномоченный на размещение указанных сведений в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) направить копию настоящего постановления в Министерство культуры Российской Федерации в 15-дневный срок с даты вступления его в силу.

4. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Челябинской области от 18.07.2012 г. № 379-П «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» по адресу: ул. Васенко, 37/ ул. Елькина, 32 (Литер Б9) в г. Челябинске» (Южноуральская панорама, 25 августа 2012 г., № 129, спецвыпуск № 31);

2) постановление Правительства Челябинской области от 16.07.2014 г. № 347-П «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.П. Холодова» по адресу: город Челябинск, улица Кирова, 139-а (литер А)» (Южноуральская панорама, 29 июля 2014 г., № 113, спецвыпуск № 31);

3) постановление Правительства Челябинской области от 25.01.2017 г. № 16-П «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание Челябинского государственного театра оперы и балета имени М.И. Глинки», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, площадь Ярославского, дом 1» (Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2017, выпуск № 1, часть I, январь-март);

4) постановление Правительства Челябинской области от 18.04.2018 г. № 173-П «Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Стафеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 80» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 20 апреля 2018 г.);

5) постановление Правительства Челябинской области от 07.02.2022 г. № 58-П «Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Магазин Валеева», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 104» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 8 февраля 2022 г.)



5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Челябинской области
от 15.05. 2026 г. № 343-П

Объединенная зона охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 92; объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, горнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 92; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.П. Холодова», 1906 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. Кирова, д. 139а; объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Стафеева», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 80; объекта культурного наследия регионального значения «Магазин Валеева», 1880 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 104; объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Знамя», XIX век, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 112; объекта культурного наследия регионального значения «Памятник танкистам-добровольцам Челябинска («Вечный огонь»)), 1975 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, сквер у главпочтамта; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий Семейных с флигелем», 1900-1908 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 102; объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой купца Н.А. Самохвалова», 1899-1900 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 82; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Мельцер – Петрова», 1899-1901, 1911, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 90 / улица Маркса, дом 72; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий Шарлова», 1883-1888 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 100; объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Холодова», 1896-1906 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 139; объекта культурного наследия регионального значения «Аптека Я.С. Плонского», 1899 - 1901 годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 141; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий М.А. Александрова, где размещался магазин З.З. Ахунова», 1895 год, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 145; объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой З.Г. Галеева», 1888 год, расположенного по адресу: Челябинская

область, город Челябинск, улица Кирова, дом 147 / ул. Маркса, дом 109; объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый (бывший магазин Зайкова)», 1887 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 165; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Челябинского государственного театра оперы и балета имени М.И. Глинки», дата создания (возникновения) не определена, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, площадь Искусств, 1; объекта культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова», 1898 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Васенко, 37; объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой и контора Валеева», 1912-1915 годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 60 / ул. Елькина, дом 25а; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Ростова», 1909-1910 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. Коммуны, дом 81; объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 2; объекта культурного наследия регионального значения «Флигель З.Г. Галеева», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 149; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.П. Комольцева», конец XIX века, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 98; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца И.А. Иванова», конец XIX века, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 94; объекта культурного наследия регионального значения «Каменный магазин Мельцер-Петрова», 1902-1906 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 88; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Госбанка», дата создания (возникновения) не определена, расположенного по адресу: Челябинская обл., Челябинск г., Ленина пр-кт, д. 58; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменная кладовая со сводами усадьбы Стахеевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 5; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Одноэтажная каменная развесная», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 5; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебный дом Стахеевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 5; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный дом ахуна Салимова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 22; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный мещанина А.С. Бухарина», 1907 год, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 15; объекта культурного наследия

местного (муниципального) значения «Дом полукаменный двухэтажный И. Бусыгина – В.П. Павлова», 1864 - 1865 годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 70; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный магазин А.М. Сергеевой», 1890-е годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 113; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный двухэтажный магазин купца Е.Г. Назарова», конец XIX - начало XX века, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 113; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный усадьбы купцов Злоказовых», 1910-е г., расположенного по адресу: Челябинская обл., Челябинск г., Маркса ул., д. 111а; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный флигель усадьбы купца А.Е. Сухарева», 1900-е годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 726; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом для инженерно-технических работников завода «Станкомаш», 1936 - 1937 годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 28; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом мещанина В.Д. Берестова», 1888 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 32; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный дом муллы М.М. Салимова», 1904 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. Елькина, 18; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный дом купца А.Е. Сухарева», 1900-е гг., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 72а; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание главпочтамта, 1930-ые гг., арх. Н.К. Футуков», 1936 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 161

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 92; объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, горнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 92; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.П. Холодова», 1906 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. Кирова, д. 139а; объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Стафеева», конец XIX в.,

расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 80; объекта культурного наследия регионального значения «Магазин Валеева», 1880 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 104; объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Знамя», XIX век, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 112; объекта культурного наследия регионального значения «Памятник танкистам-добровольцам Челябинска («Вечный огонь»)), 1975 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, сквер у главпочтамта; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий Семейных с флигелем», 1900-1908 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 102; объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой купца Н.А. Самохвалова», 1899-1900 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 82; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Мельцер – Петрова», 1899-1901, 1911, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 90 / улица Маркса, дом 72; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий Шарлова», 1883-1888 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 100; объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Холодова», 1896-1906 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 139; объекта культурного наследия регионального значения «Аптека Я.С. Плонского», 1899 - 1901 годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 141; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий М.А. Александрова, где размещался магазин З.З. Ахунова», 1895 год, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 145; объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой З.Г. Галеева», 1888 год, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 147 / ул. Маркса, дом 109; объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый (бывший магазин Зайкова)», 1887 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 165; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Челябинского государственного театра оперы и балета имени М.И. Глинки», дата создания (возникновения) не определена, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, площадь Искусств, 1; объекта культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова», 1898 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Васенко, 37; объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой и контора Валеева», 1912-1915 годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 60 / ул. Елькина, дом 25а; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Ростова»,

1909-1910 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. Коммуны, дом 81; объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 2; объекта культурного наследия регионального значения «Флигель З.Г. Галеева», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 149; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.П. Комольцева», конец XIX века, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 98; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца И.А. Иванова», конец XIX века, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 94; объекта культурного наследия регионального значения «Каменный магазин Мельцер-Петрова», 1902-1906 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 88; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Госбанка», дата создания (возникновения) не определена, расположенного по адресу: Челябинская обл., Челябинск г., Ленина пр-кт, д. 58; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменная кладовая со сводами усадьбы Стахеевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 5; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Одноэтажная каменная развесная», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 5; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебный дом Стахеевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 5; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный дом ахуна Салимова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 22; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный мещанина А.С. Бухарина», 1907 год, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 15; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом полукаменный двухэтажный И. Бусыгина – В.П. Павлова», 1864 - 1865 годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 70; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный магазин А.М. Сергеевой», 1890-е годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 113; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный двухэтажный магазин купца Е.Г. Назарова», конец XIX - начало XX века, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 113; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный усадьбы купцов Злоказовых», 1910-е г., расположенного по адресу: Челябинская обл., Челябинск г., Маркса ул., д. 111а; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

«Двухэтажный полукаменный флигель усадьбы купца А.Е. Сухарева», 1900-е годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, лица Маркса, дом 72б; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом для инженерно-технических работников завода «Станкомаш», 1936-1937 годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 28; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом мещанина В.Д. Берестова», 1888 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 32; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный дом муллы М.М. Салимова», 1904 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. Елькина, 18; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный дом купца А.Е. Сухарева», 1900-е гг., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Карла Маркса, дом 72а; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание главпочтамта, 1930-ые гг., арх. Н.К. Футуков», 1936 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 161*(далее именуются – некоторые объекты культурного наследия), устанавливается следующая система зон охраны:

- единая охранная зона (ЕОЗ) некоторых объектов культурного наследия;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) некоторых объектов культурного наследия;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) некоторых объектов культурного наследия;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3) некоторых объектов культурного наследия;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4) некоторых объектов культурного наследия;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-5) некоторых объектов культурного наследия;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-6) некоторых объектов культурного наследия;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-7) некоторых объектов культурного наследия.

I. Описание единой охранной зоны (ЕОЗ) некоторых объектов культурного наследия

Единая охранная зона (ЕОЗ) некоторых объектов культурного наследия состоит из десяти участков (участка 1, участка 2, участка 3, участка 4 (внешний и внутренний контуры), участка 5, участка 6, участка 7, участка 8, участка 9, участка 10).

Координаты характерных точек границ территории единой охранной зоны (ЕОЗ) некоторых объектов культурного наследия указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	606545,86	2323323,43
2	606546,37	2323334,52
3	606543,59	2323334,65
4	606543,07	2323323,28
1	606545,86	2323323,43
Участок 2		
5	606579,09	2323321,64
6	606580,79	2323358,85
7	606580,89	2323361,10
8	606544,87	2323362,74
9	606543,85	2323340,39
10	606568,70	2323339,25
11	606568,83	2323342,14
12	606576,13	2323341,80
13	606575,21	2323321,85
5	606579,09	2323321,64
Участок 3		
14	606368,92	2323397,71
15	606369,17	2323403,38
16	606370,80	2323435,83
17	606369,33	2323435,89
18	606368,82	2323419,62
19	606353,39	2323420,01
20	606353,29	2323417,91
21	606366,55	2323417,33
22	606365,94	2323403,65
23	606352,95	2323404,22
24	606352,68	2323404,24
25	606352,42	2323398,35
14	606368,92	2323397,71

Участок 4, внешний контур		
26	606535,15	2323487,77
27	606535,88	2323506,23
28	606537,51	2323506,21
29	606537,71	2323510,75
30	606536,50	2323510,80
31	606481,83	2323513,47
32	606483,06	2323536,96
33	606457,60	2323538,40
34	606457,41	2323533,78
35	606444,35	2323534,12
36	606444,07	2323524,95
37	606424,52	2323525,43
38	606424,76	2323535,45
39	606422,04	2323535,58
40	606422,04	2323535,60
41	606421,55	2323535,60
42	606420,42	2323513,33
43	606427,62	2323513,06
44	606427,66	2323511,58
45	606451,44	2323510,61
46	606454,28	2323505,81
47	606470,73	2323505,38
48	606470,62	2323504,29
49	606470,48	2323501,38
50	606470,28	2323498,58
51	606469,87	2323492,09
52	606469,86	2323491,78
26	606535,15	2323487,77
Участок 4, внутренний контур		
53	606472,74	2323506,91
54	606473,89	2323526,14
55	606474,49	2323526,08
56	606474,69	2323529,50
57	606474,10	2323529,54
58	606474,16	2323530,58
59	606455,18	2323531,74

60	606454,22	2323510,56
61	606457,10	2323507,85
53	606472,74	2323506,91
Участок 5		
62	606541,70	2323609,32
63	606543,10	2323632,68
64	606544,66	2323632,64
65	606544,89	2323636,95
66	606543,17	2323637,02
67	606544,12	2323658,05
68	606482,54	2323660,54
69	606481,31	2323636,29
70	606480,50	2323636,33
71	606480,12	2323628,45
72	606516,00	2323627,34
73	606515,36	2323610,02
62	606541,70	2323609,32
Участок 6		
74	606248,22	2323295,53
75	606249,52	2323318,36
76	606217,25	2323320,07
77	606216,47	2323298,16
78	606233,72	2323297,49
79	606243,78	2323297,29
74	606248,22	2323295,53
Участок 7		
80	606327,39	2323382,82
81	606327,66	2323388,81
82	606312,98	2323389,47
83	606313,30	2323396,87
84	606298,75	2323397,54
85	606298,57	2323394,14
86	606262,41	2323398,37
87	606261,53	2323387,79
80	606327,39	2323382,82
Участок 8		
88	606317,19	2323499,93

89	606317,88	2323512,58
90	606325,97	2323512,41
91	606326,09	2323516,62
92	606308,75	2323517,70
93	606308,75	2323513,22
94	606314,15	2323513,00
95	606313,42	2323500,13
88	606317,19	2323499,93
Участок 9		
96	606146,86	2323523,33
97	606147,50	2323555,64
98	606149,78	2323676,04
99	606120,23	2323678,23
100	606119,94	2323670,81
101	606137,44	2323670,05
102	606135,28	2323617,02
103	606125,08	2323617,36
104	606121,23	2323524,57
105	606108,55	2323525,12
106	606107,89	2323511,45
107	606126,33	2323510,57
108	606126,92	2323524,31
96	606146,86	2323523,33
Участок 10		
109	606100,87	2323511,80
110	606101,56	2323525,22
111	606089,79	2323525,98
112	606093,88	2323618,66
113	606084,01	2323618,93
114	606086,62	2323672,26
115	606103,44	2323671,46
116	606103,86	2323678,74
117	606075,07	2323679,67
118	606069,71	2323545,32
119	606069,13	2323531,01
120	606070,34	2323526,41
121	606069,87	2323513,24

109	606100,87	2323511,80
-----	-----------	------------

Координатное описание границ территории единой охранной зоны (ЕОЗ) некоторых объектов культурного наследия приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории единой охранной зоны (ЕОЗ) некоторых объектов культурного наследия изображены на схеме границ территорий объединенной зоны охраны некоторых объектов культурного наследия.

II. Описание единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) некоторых объектов культурного наследия

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) некоторых объектов культурного наследия состоит из внешнего и двух внутренних контуров.

Координаты характерных точек границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) некоторых объектов культурного наследия указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
Внешний контур		
1	606638,51	2323375,97
2	606642,44	2323445,24
3	606644,95	2323497,05
4	606644,26	2323501,01
5	606644,10	2323504,77
6	606653,88	2323653,25
7	606655,80	2323682,51
8	606630,43	2323693,48
9	606601,17	2323693,40
10	606588,62	2323694,03
11	606581,34	2323692,01
12	606581,20	2323687,42
13	606569,77	2323684,46
14	606505,88	2323686,57
15	606505,88	2323692,12
16	606505,89	2323692,40
17	606488,49	2323693,26
18	606488,17	2323687,23

19	606450,10	2323688,80
20	606450,36	2323693,98
21	606421,93	2323694,89
22	606421,39	2323663,80
23	606425,81	2323663,56
24	606425,79	2323662,94
25	606457,65	2323661,49
26	606481,68	2323660,57
27	606482,54	2323660,54
28	606544,12	2323658,05
29	606619,97	2323654,49
30	606622,35	2323653,80
31	606625,07	2323652,50
32	606626,75	2323650,94
33	606628,15	2323648,78
34	606628,73	2323645,88
35	606628,33	2323635,39
36	3606626,63	2323611,25
37	606624,69	2323584,23
38	606625,08	2323584,21
39	606622,96	2323550,26
40	606622,56	2323550,28
41	606620,72	2323520,69
42	606619,28	2323495,95
43	606618,83	2323489,64
44	606618,10	2323487,77
45	606616,85	2323485,86
46	606615,23	2323484,70
47	606613,04	2323484,11
48	606535,15	2323487,77
49	606469,86	2323491,78
50	606419,48	2323494,46
51	606419,48	2323494,65
52	606403,68	2323495,45
53	606400,00	2323495,65
54	606374,93	2323496,91

55	606357,54	2323497,79
56	606358,74	2323524,45
57	606359,39	2323538,70
58	606356,61	2323538,82
59	606358,80	2323578,87
60	606360,92	2323578,75
61	606362,63	2323610,59
62	606342,28	2323611,67
63	606339,90	2323572,59
64	606335,90	2323572,88
65	606334,83	2323549,10
66	606334,58	2323529,69
67	606333,78	2323516,35
68	606333,11	2323501,60
69	606332,67	2323501,25
70	606332,59	2323499,09
71	606317,19	2323499,92
72	606313,42	2323500,13
73	606298,24	2323500,95
74	606292,14	2323501,28
75	606227,95	2323504,75
76	606174,89	2323507,62
77	606158,26	2323508,50
78	606161,31	2323565,26
79	606163,19	2323600,39
80	606164,16	2323618,59
81	606166,37	2323660,06
82	606165,26	2323660,11
83	606165,70	2323667,05
84	606166,18	2323676,66
85	606165,41	2323709,32
86	606150,15	2323709,73
87	606079,73	2323712,31
88	606063,87	2323713,66
89	605902,29	2323722,88
90	605838,25	2323723,41

91	605837,28	2323696,92
92	605901,07	2323695,27
93	605900,88	2323691,16
94	605985,22	2323687,41
95	606028,31	2323684,95
96	606028,25	2323683,78
97	606063,61	2323681,90
98	606056,52	2323545,88
99	606054,82	2323513,07
100	606019,14	2323514,92
101	605988,55	2323516,51
102	605902,66	2323521,22
103	605894,42	2323521,22
104	605893,91	2323491,74
105	605923,40	2323490,30
106	605922,65	2323474,86
107	605960,07	2323473,07
108	605979,04	2323472,11
109	605979,02	2323471,61
110	605998,48	2323470,63
111	606016,17	2323469,56
112	606016,41	2323477,33
113	606051,76	2323475,76
114	606048,14	2323401,87
115	606049,59	2323401,80
116	606048,54	2323379,83
117	606047,09	2323379,90
118	606045,72	2323351,07
119	605963,70	2323355,33
120	605824,63	2323362,15
121	605787,04	2323364,07
122	605790,61	2323433,88
123	605792,18	2323433,80
124	605795,33	2323491,57
125	605791,18	2323491,82
126	605784,51	2323364,61

127	605754,77	2323365,64
128	605753,64	2323343,37
129	605803,82	2323340,60
130	605888,33	2323336,67
131	606069,52	2323327,05
132	606217,25	2323320,07
133	606249,52	2323318,36
134	606266,85	2323317,40
135	606308,21	2323315,74
136	606324,56	2323314,94
137	606323,87	2323299,71
138	606321,24	2323243,58
139	606318,53	2323183,55
140	606280,09	2323185,62
141	606279,89	2323180,62
142	606216,50	2323183,97
143	606216,69	2323188,77
144	606140,77	2323193,18
145	606140,94	2323171,11
146	606191,47	2323168,81
147	606226,03	2323168,77
148	606309,29	2323164,21
149	606346,97	2323161,25
150	606346,53	2323181,62
151	606351,21	2323289,14
152	606352,56	2323312,79
153	606392,50	2323310,34
154	606396,32	2323310,11
155	606412,07	2323309,20
156	606419,40	2323308,75
157	606419,37	2323308,12
158	606437,62	2323307,13
159	606437,65	2323307,73
160	606468,66	2323305,89
161	606468,65	2323305,46
162	606491,59	2323304,21

163	606491,61	2323304,76
164	606539,36	2323302,12
165	606597,22	2323298,66
166	606599,41	2323298,55
167	606601,12	2323320,45
168	606579,09	2323321,64
169	606575,21	2323321,85
170	606545,86	2323323,43
171	606543,07	2323323,28
172	606517,85	2323324,43
173	606435,38	2323329,60
174	606381,83	2323333,01
175	606345,76	2323335,40
176	606346,87	2323356,38
177	606350,54	2323356,04
178	606352,42	2323398,35
179	606352,68	2323404,24
180	606353,23	2323415,55
181	606353,29	2323417,91
182	606353,39	2323420,01
183	606354,12	2323436,74
184	606355,42	2323465,85
185	606372,46	2323464,98
186	606400,09	2323463,58
187	606406,08	2323464,03
188	606415,79	2323463,66
189	606516,28	2323460,03
190	606531,56	2323460,74
191	606548,49	2323459,88
192	606553,16	2323459,65
193	606573,06	2323458,63
194	606618,78	2323456,32
195	606618,36	2323443,72
196	606613,77	2323377,79
1	606638,51	2323375,97
Внутренний контур 1		

197	606325,44	2323339,23
198	606327,26	2323379,84
199	606327,39	2323382,82
200	606327,66	2323388,81
201	606329,28	2323388,74
202	606329,74	2323396,20
203	606330,46	2323407,66
204	606328,49	2323407,74
205	606329,23	2323428,00
206	606332,60	2323427,85
207	606333,79	2323448,11
208	606330,22	2323448,32
209	606330,35	2323450,39
210	606331,17	2323466,70
211	606309,38	2323467,83
212	606262,52	2323470,44
213	606262,56	2323470,83
214	606244,99	2323471,78
Внутренний контур 2		
228	606146,86	2323523,33
229	606147,50	2323555,64
230	606149,78	2323676,04
231	606120,23	2323678,23
232	606103,86	2323678,74
233	606075,07	2323679,67
234	606069,71	2323545,32
235	606069,13	2323531,01
236	606070,34	2323526,41
237	606069,87	2323513,24
238	606100,87	2323511,80
239	606107,89	2323511,45
240	606126,33	2323510,57
241	606126,92	2323524,31
228	606146,86	2323523,33
233	606075,07	2323679,67
234	606069,71	2323545,32

235	606069,13	2323531,01
236	606070,34	2323526,41
237	606069,87	2323513,24
238	606100,87	2323511,80
239	606107,89	2323511,45
240	606126,33	2323510,57
241	606126,92	2323524,31
228	606146,86	2323523,33

Координатное описание границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) некоторых объектов культурного наследия приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) некоторых объектов культурного наследия изображены на схеме границ территорий объединенной зоны охраны некоторых объектов культурного наследия.

III. Описание единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) некоторых объектов культурного наследия

Координаты характерных точек границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) некоторых объектов культурного наследия указаны в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606307,46	2323300,45
2	606308,21	2323315,74
3	606266,85	2323317,40
4	606265,56	2323294,55
5	606274,87	2323298,03
6	606297,44	2323297,75
7	606297,45	2323299,82
8	606305,42	2323299,87
1	606307,46	2323300,45

Координатное описание границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) некоторых объектов культурного наследия приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) некоторых объектов культурного наследия

наследия изображены на схеме границ территорий объединенной зоны охраны некоторых объектов культурного наследия.

IV. Описание единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3) некоторых объектов культурного наследия

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3) некоторых объектов культурного наследия состоит из шести участков (участка 1, участка 2, участка 3, участка 4, участка 5 и участка 6).

Координаты характерных точек границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3) некоторых объектов культурного наследия указаны в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	606318,53	2323183,55
2	606321,24	2323243,58
3	606323,87	2323299,71
4	606322,10	2323299,78
5	606307,46	2323300,45
6	606305,42	2323299,87
7	606297,45	2323299,82
8	606297,44	2323297,75
9	606296,81	2323268,51
10	606293,80	2323268,55
11	606284,65	2323258,64
12	606284,65	2323245,14
13	606299,08	2323244,57
14	606297,47	2323204,00
15	606285,29	2323204,50
16	606285,17	2323199,46
17	606280,65	2323199,61
18	606280,11	2323185,62
1	606318,53	2323183,55
Участок 2		
19	606328,49	2323407,74
20	606329,23	2323428,00

21	606311,75	2323428,81
22	606312,96	2323449,35
23	606330,22	2323448,32
24	606330,35	2323450,39
25	606308,51	2323451,61
26	606261,61	2323454,23
27	606261,45	2323454,24
28	606260,61	2323441,79
29	606260,34	2323437,80
30	606260,25	2323436,20
31 5	606258,21	2323407,15
32	606299,05	2323403,02
33	606298,75	2323397,54
34	606313,30	2323396,87
35	606315,71	2323396,78
36	606316,01	2323404,26
37	606316,18	2323408,24
19	606328,49	2323407,74
Участок 3		
38	606243,11	2323437,12
39	606243,20	2323438,73
40	606243,41	2323442,72
41	606244,99	2323471,78
42	606225,21	2323473,36
43	606225,25	2323472,86
44	606224,35	2323455,96
45	606216,39	2323456,01
46	606211,99	2323456,04
47	606211,71	2323448,52
48	606205,63	2323448,53
49	606205,63	2323448,98
50	606205,93	2323457,20
51	606205,79	2323457,20
52	606192,69	2323457,55
53	606192,74	2323456,97
54	606195,19	2323454,85

55	606194,90	2323443,10
56	606191,05	2323443,32
57	606191,10	2323444,49
58	606187,85	2323444,58
59	606189,64	2323475,37
60	606182,61	2323475,76
61	606182,57	2323475,17
62	606182,41	2323468,46
63	606178,11	2323468,70
64	606177,00	2323458,71
65	606163,01	2323459,50
66	606154,32	2323459,97
67	606153,32	2323441,50
68	606165,07	2323440,91
69	606180,56	2323440,02
70	606179,64	2323426,08
71	606186,59	2323425,73
72	606187,51	2323440,26
38	606243,11	2323437,12
Участок 4		
73	606106,06	2323399,91
74	606106,97	2323414,08
75	606098,28	2323414,79
76	606099,09	2323438,37
77	606090,92	2323438,83
78	606091,18	2323450,05
79	606075,59	2323451,19
80	606073,17	2323401,87
73	606106,06	2323399,91
Участок 5		
81	606333,78	2323516,35
82	606334,58	2323529,69
83	606333,96	2323529,75
84	606318,63	2323530,35
85	606308,24	2323530,86
86	606307,82	2323520,26

87	606308,75	2323520,22
88	606308,75	2323517,70
89	606326,09	2323516,62
81	606333,78	2323516,35
Участок 6		
90	606298,24	2323500,95
91	606298,30	2323501,50
92	606299,30	2323510,20
93	606299,00	2323510,22
94	606299,04	2323517,18
95	606300,85	2323517,18
96	606300,85	2323530,92
97	606295,17	2323531,44
98	606295,42	2323534,91
99	606292,78	2323537,79
100	606293,08	2323545,99
101	606278,35	2323546,69
102	606278,58	2323549,51
103	606244,67	2323551,06
104	606230,57	2323551,73
105	606229,00	2323522,00
106	606175,77	2323524,55
107	606174,89	2323507,62
108	606227,95	2323504,75
109	606292,14	2323501,28
90	606298,24	2323500,95

Координатное описание границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3) некоторых объектов культурного наследия приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3) некоторых объектов культурного наследия изображены на схеме границ территорий объединенной зоны охраны некоторых объектов культурного наследия.

V. Описание единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4) некоторых объектов культурного наследия

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4) некоторых объектов культурного наследия состоит из десяти участков

(участка 1, участка 2, участка 3, участка 4, участка 5, участка 6, участка 7, участка 8, участка 9 и участка 10).

Координаты характерных точек границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4) некоторых объектов культурного наследия указаны в таблице 5.

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	606612,49	2323357,40
2	606613,77	2323377,79
3	606618,36	2323443,72
4	606591,87	2323445,06
5	606591,46	2323434,39
6	606599,97	2323434,06
7	606599,76	2323428,14
8	606603,66	2323427,91
9	606601,41	2323390,22
10	606588,51	2323390,98
11	606587,77	2323376,84
12	606583,40	2323377,09
13	606582,99	2323369,89
14	606581,29	2323369,97
15	606580,89	2323361,10
16	606580,79	2323358,85
1	606612,49	2323357,40
Участок 2		
17	606551,80	2323434,93
18	606552,31	2323444,52
19	606552,51	2323444,51
20	606553,16	2323459,65
21	606531,56	2323460,74
22	606530,74	2323434,83
23	606534,86	2323434,70
24	606534,75	2323432,85
25	606544,63	2323432,58
26	606544,71	2323435,06

27	606550,70	2323434,87
28	606550,79	2323435,01
17	606551,80	2323434,93
Участок 3		
29	606517,85	2323324,43
30	606518,98	2323349,15
31	606436,19	2323352,77
32	606435,38	2323329,60
29	606517,85	2323324,43
Участок 4		
33	606382,49	2323350,52
34	606383,83	2323376,51
35	606397,80	2323375,14
36	606398,35	2323400,96
37	606384,50	2323402,11
38	606369,17	2323403,38
39	606368,92	2323397,71
40	606352,42	2323398,35
41	606350,54	2323356,04
42	606363,12	2323354,89
43	606363,06	2323353,20
44	606368,53	2323353,16
45	606368,43	2323351,05
33	606382,49	2323350,52
Участок 5		
46	606479,30	2323612,60
47	606480,12	2323628,45
48	606480,50	2323636,33
49	606456,73	2323637,48
50	606456,77	2323638,51
51	606447,05	2323638,83
52	606445,98	2323613,28
46	606479,30	2323612,60
Участок 6		
53	606400,00	2323495,65
54	606403,27	2323534,87

55	606403,62	2323539,02
56	606416,54	2323538,36
57	606419,46	2323614,21
58	606419,25	2323614,22
59	606402,05	2323615,13
60	606402,02	2323614,33
61	606397,70	2323614,56
62	606397,05	2323596,57
63	606388,85	2323596,99
64	606388,87	2323598,34
65	606386,08	2323598,46
66	606386,31	2323603,11
67	606385,91	2323603,12
68	606386,23	2323609,51
69	606362,63	2323610,59
70	606360,92	2323578,75
71	606361,60	2323578,71
72	606383,68	2323577,56
73	606380,56	2323536,02
74	606380,30	2323536,03
75	606376,73	2323532,45
76	606374,93	2323496,91
53	606400,00	2323495,65
Участок 7		
77	606325,44	2323339,23
78	606327,26	2323379,84
79	606327,39	2323382,82
80	606261,53	2323387,79
81	606260,86	2323379,83
82	606250,35	2323380,54
83	606249,70	2323365,22
84	606247,71	2323365,39
85	606246,79	2323343,50
77	606325,44	2323339,23
Участок 8		
86	606151,77	2323413,04

87	606152,71	2323430,33
88	606136,15	2323430,92
89	606135,59	2323439,97
90	606105,05	2323438,04
91	606099,09	2323438,37
92	606098,28	2323414,79
93	606106,97	2323414,08
94	606113,56	2323414,85
95	606117,63	2323414,88
96	606116,96	2323402,47
97	606120,30	2323402,38
98	606120,12	2323399,44
99	606122,02	2323399,33
100	606123,25	2323423,28
101	606133,03	2323423,91
102	606132,95	2323424,56
103	606143,42	2323424,93
104	606143,05	2323412,85
86	606151,77	2323413,04
Участок 9		
105	606045,72	2323351,07
106	606047,09	2323379,90
107	606025,24	2323380,97
108	606026,02	2323402,94
109	606048,14	2323401,87
110	606051,76	2323475,76
111	606016,41	2323477,33
112	606016,17	2323469,56
113	605998,48	2323470,63
114	605979,02	2323471,61
115	605979,04	2323472,11
116	605960,07	2323473,07
117	605922,65	2323474,86
118	605922,02	2323461,95
119	605921,54	2323453,10
120	605927,68	2323452,94

121	605930,26	2323454,56
122	605994,29	2323451,97
123	606017,25	2323451,99
124	606015,20	2323407,43
125	606013,73	2323373,93
126	605964,60	2323375,55
127	605963,70	2323355,33
105	606045,72	2323351,07
Участок 10		
128	605905,11	2323422,54
129	605905,91	2323436,14
130	605906,89	2323436,10
131	605907,73	2323456,70
132	605911,07	2323456,67
133	605911,70	2323471,31
134	605909,94	2323471,43
135	605909,05	2323468,85
136	605907,63	2323469,34
137	605908,39	2323471,42
138	605904,81	2323471,55
139	605904,59	2323467,16
140	605902,28	2323467,32
141	605901,34	2323450,34
142	605902,26	2323450,25
143	605902,23	2323448,78
144	605901,25	2323448,75
145	605901,03	2323444,73
146	605889,73	2323445,30
147	605892,00	2323490,23
148	605795,52	2323495,10
149	605792,72	2323443,65
150	605846,62	2323440,70
151	605897,90	2323438,94
152	605897,35	2323422,40
153	605900,77	2323422,30
128	605905,11	2323422,54

Координатное описание границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4) некоторых объектов культурного наследия приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4) некоторых объектов культурного наследия изображены на схеме границ территорий объединенной зоны охраны некоторых объектов культурного наследия.

VI. Описание единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-5) некоторых объектов культурного наследия

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-5) некоторых объектов культурного наследия состоит из двух участков (участка 1 и участка 2).

Координаты характерных точек границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-5) некоторых объектов культурного наследия указаны в таблице 6.

Таблица 6

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	606601,41	2323390,22
2	606603,66	2323427,91
3	606599,76	2323428,14
4	606599,97	2323434,06
5	606591,46	2323434,39
6	606591,87	2323445,06
7	606572,68	2323446,03
8	606572,19	2323430,05
9	606572,14	2323428,07
10	606568,69	2323427,98
11	606568,38	2323420,83
12	606564,96	2323421,29
13	606565,40	2323430,09
14	606565,59	2323433,87
15	606558,77	2323433,82
16	606556,29	2323433,95
17	606554,12	2323434,05
18	606553,00	2323434,11

19	606550,70	2323434,87
20	606544,71	2323435,06
21	606544,63	2323432,58
22	606534,75	2323432,85
23	606534,86	2323434,70
24	606530,74	2323434,83
25	606523,06	2323435,05
26	606523,05	2323435,90
27	606518,55	2323436,13
28	606518,38	2323431,82
29	606410,78	2323437,75
30	606398,79	2323438,36
31	606398,58	2323434,06
32	606398,45	2323416,56
33	606398,35	2323400,96
34	606397,80	2323375,14
35	606383,83	2323376,51
36	606382,49	2323350,52
37	606381,83	2323333,01
38	606435,38	2323329,60
39	606436,19	2323352,77
40	606518,98	2323349,15
41	606520,05	2323372,75
42	606531,06	2323372,25
43	606581,29	2323369,97
44	606582,99	2323369,89
45	606583,40	2323377,09
46	606587,77	2323376,84
47	606588,51	2323390,98
1	606601,41	2323390,22
Участок 2		
48	606246,79	2323343,50
49	606247,71	2323365,39
50	606249,70	2323365,22
51	606250,35	2323380,54
52	606251,50	2323407,40

53	606258,21	2323407,15
54	606260,25	2323436,20
55	606243,11	2323437,12
56	606187,51	2323440,26
57	606186,59	2323425,73
58	606179,64	2323426,08
59	606180,56	2323440,02
60	606165,07	2323440,91
61	606153,32	2323441,50
62	606152,71	2323430,33
63	606151,77	2323413,04
64	606143,05	2323412,85
65	606142,76	2323403,49
66	606151,21	2323403,17
67	606173,56	2323401,86
68	606172,08	2323377,92
69	606172,04	2323371,18
70	606170,64	2323347,62
71	606189,32	2323346,61
48	606246,79	2323343,50

Координатное описание границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-5) некоторых объектов культурного наследия приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-5) некоторых объектов культурного наследия изображены на схеме границ территорий объединенной зоны охраны некоторых объектов культурного наследия.

VII. Описание единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-6) некоторых объектов культурного наследия

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-6) некоторых объектов культурного наследия состоит из пяти участков (участка 1, участка 2, участка 3, участка 4 и участка 5).

Координаты характерных точек границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-6) некоторых объектов культурного наследия указаны в таблице 7.

Таблица 7

Обозначение характерных	Координата X	Координата Y
-------------------------	--------------	--------------

точек границ		
Участок 1		
1	606530,74	2323434,83
2	606531,56	2323460,74
3	606516,28	2323460,03
4	606415,79	2323463,66
5	606406,08	2323464,03
6	606400,09	2323463,58
7	606399,30	2323448,29
8	606398,79	2323438,36
9	606410,78	2323437,75
10	606518,38	2323431,82
11	606518,55	2323436,13
12	606523,13	2323435,90
13	606523,10	2323435,05
1	606530,74	2323434,83
Участок 2		
14	606297,47	2323204,00
15	606299,08	2323244,57
16	606284,65	2323245,14
17	606284,65	2323258,64
18	606293,80	2323268,55
19	606296,81	2323268,51
20	606297,44	2323297,75
21	606274,87	2323298,03
22	606265,56	2323294,55
23	606248,22	2323295,53
24	606243,78	2323297,29
25	606233,72	2323297,49
26	606216,47	2323298,16
27	606217,25	2323320,07
28	606146,95	2323323,39
29	606144,91	2323278,12
30	606143,10	2323240,95
31	606141,64	2323210,99
32	606140,77	2323193,18

33	606216,70	2323189,06
34	606218,21	2323227,39
35	606229,07	2323226,91
36	606229,55	2323247,25
37	606269,96	2323246,10
38	606269,90	2323226,35
39	606273,01	2323226,28
40	606272,98	2323223,79
41	606281,64	2323223,67
42	606280,79	2323205,75
43	606280,83	2323204,61
44	606285,29	2323204,50
14	606297,47	2323204,00
Участок 3		
45	606170,64	2323347,62
46	606172,04	2323371,18
47	606172,08	2323377,92
48	606173,56	2323401,86
49	606151,21	2323403,17
50	606142,76	2323403,49
51	606139,71	2323403,64
52	606139,61	2323401,57
53	606139,46	2323398,43
54	606137,57	2323398,52
55	606125,41	2323399,20
56	606124,88	2323399,18
57	606122,02	2323399,33
58	606120,12	2323399,44
59	606120,30	2323402,38
60	606116,96	2323402,47
61	606117,63	2323414,88
62	606113,56	2323414,85
63	606106,97	2323414,08
64	606106,06	2323399,91
65	606073,17	2323401,87
66	606070,78	2323353,03

45	606170,64	2323347,62
Участок 4		
67	606013,73	2323373,93
68	606015,20	2323407,43
69	606017,25	2323451,99
70	605994,29	2323451,97
71	605930,26	2323454,56
72	605927,68	2323452,94
73	605921,54	2323453,10
74	605919,82	2323421,34
75	605905,11	2323422,54
76	605900,77	2323422,30
77	605897,35	2323422,40
78	605897,90	2323438,94
79	605846,62	2323440,70
80	605792,72	2323443,65
81	605792,18	2323433,80
82	605815,03	2323432,63
83	605812,24	2323378,06
84	605825,41	2323377,39
85	605824,63	2323362,15
86	605963,70	2323355,33
87	605964,60	2323375,55
67	606013,73	2323373,93
Участок 5		
88	606054,82	2323513,07
89	606056,52	2323545,88
90	606063,61	2323681,90
91	606028,25	2323683,78
92	606027,41	2323668,02
93	606021,29	2323554,02
94	606019,60	2323528,03
95	606019,62	2323526,42
96	606019,15	2323516,41
97	606019,17	2323515,87
98	606019,14	2323514,92

88	606054,82	2323513,07
----	-----------	------------

Координатное описание границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-6) некоторых объектов культурного наследия приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-6) некоторых объектов культурного наследия изображены на схеме границ территорий объединенной зоны охраны некоторых объектов культурного наследия.

VIII. Описание единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-7) некоторых объектов культурного наследия

Координаты характерных точек границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-7) некоторых объектов культурного наследия указаны в таблице 8.

Таблица 8

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606300,98	2323565,34
2	606301,69	2323577,73
3	606302,33	2323586,47
4	606304,35	2323618,03
5	606304,73	2323624,05
6	606304,57	2323624,06
7	606304,99	2323630,17
8	606276,90	2323631,31
9	606264,16	2323631,86
10	606255,46	2323623,29
11	606249,62	2323623,94
12	606249,17	2323615,44
13	606248,90	2323610,00
14	606254,06	2323604,30
15	606252,08	2323567,52
16	606251,52	2323557,24
17	606246,03	2323557,54
18	606226,27	2323558,61
19	606225,97	2323551,97
20	606230,57	2323551,73

21	606244,67	2323551,06
22	606278,58	2323549,51
23	606279,92	2323566,54
1	606300,98	2323565,34

Координатное описание границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-7) некоторых объектов культурного наследия приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-7) некоторых объектов культурного наследия изображены на схеме границ территорий объединенной зоны охраны некоторых объектов культурного наследия.

IX. Схема границ территорий объединенной зоны охраны некоторых объектов культурного наследия

Схема границ территории единой охранной зоны (ЕОЗ) некоторых объектов культурного наследия

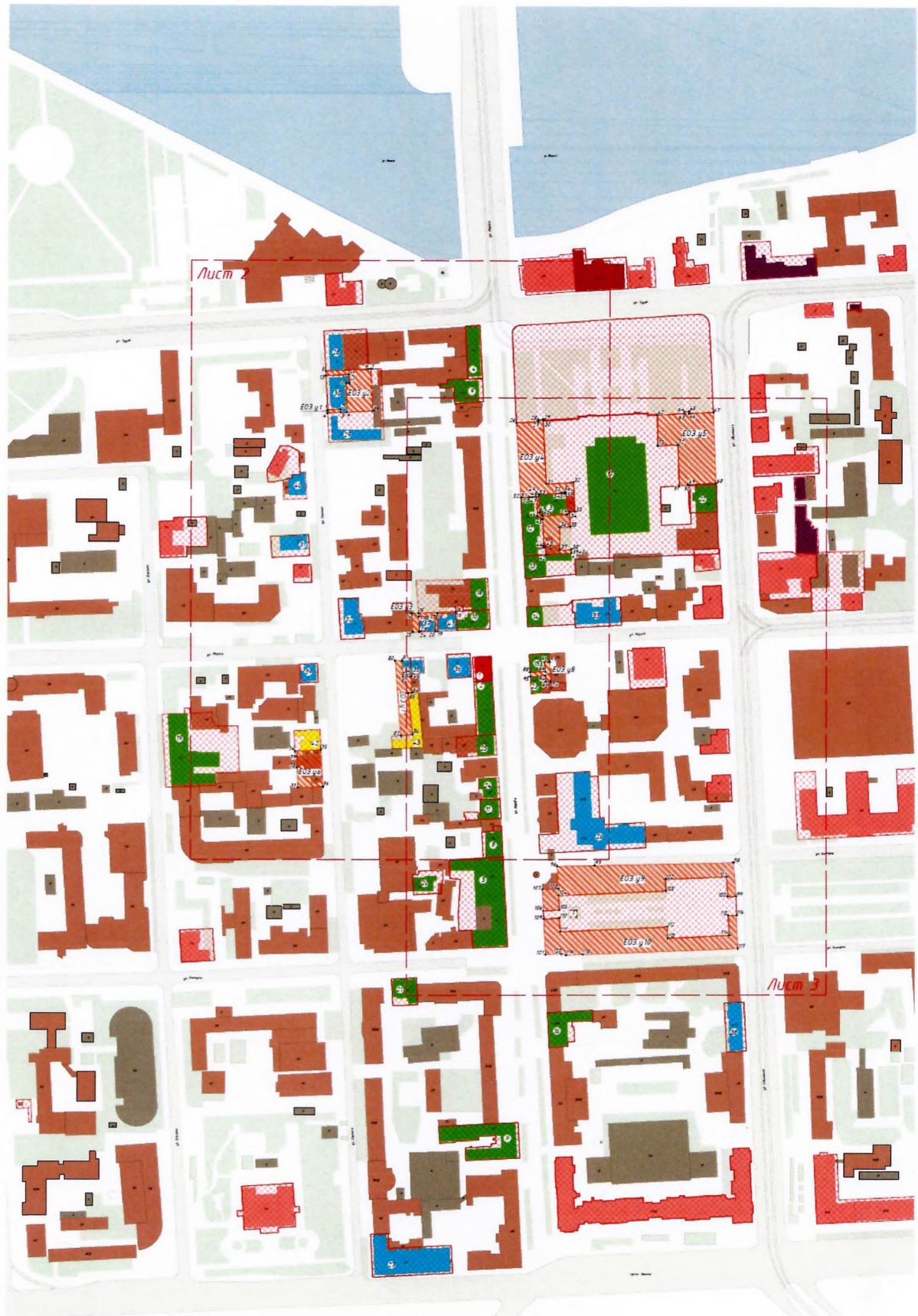


Схема границ территории единой охранной зоны (ЕОЗ) некоторых объектов культурного наследия (Лист 2)



Схема границ территории единой охранной зоны (ЕОЗ) некоторых объектов культурного наследия (Лист 3)



Схема границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) некоторых объектов культурного наследия

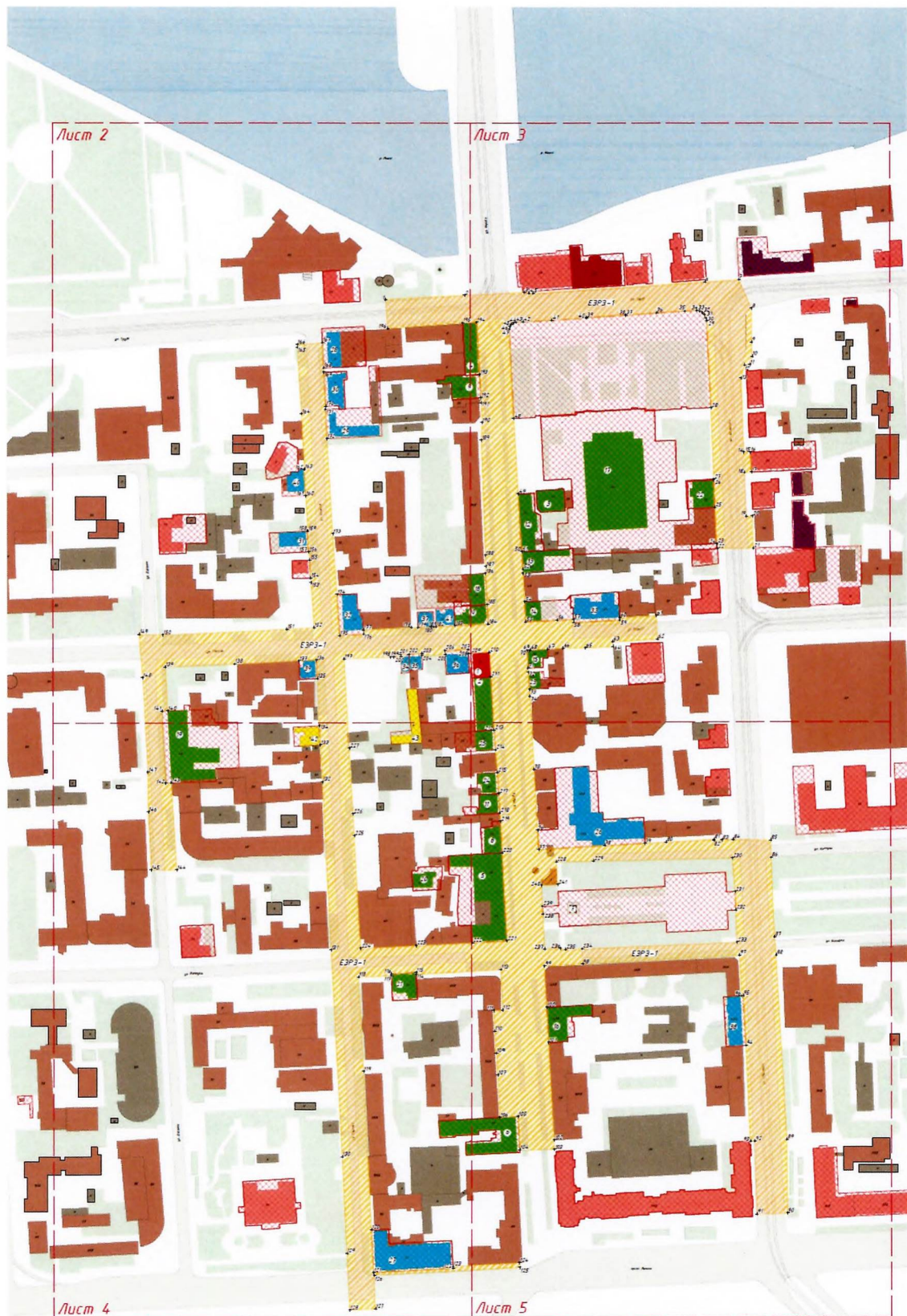


Схема границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) некоторых объектов культурного наследия (Лист 2)



Схема границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) некоторых объектов культурного наследия (Лист 3)



Схема границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) некоторых объектов культурного наследия (Лист 4)



Схема границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) некоторых объектов культурного наследия (Лист 5)



Схема границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)
некоторых объектов культурного наследия

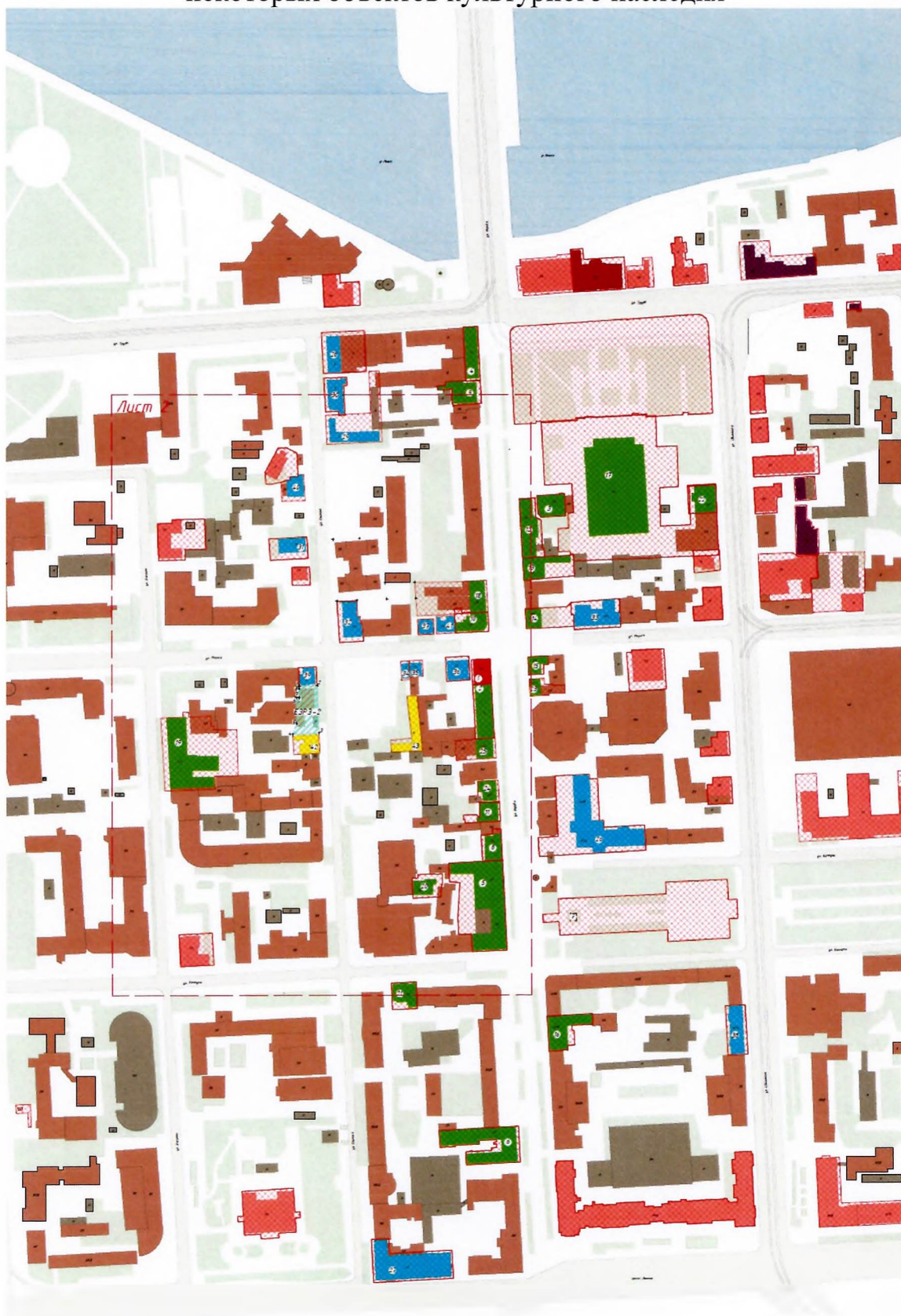


Схема границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)
некоторых объектов культурного наследия (Лист 2)



Схема границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3)
некоторых объектов культурного наследия

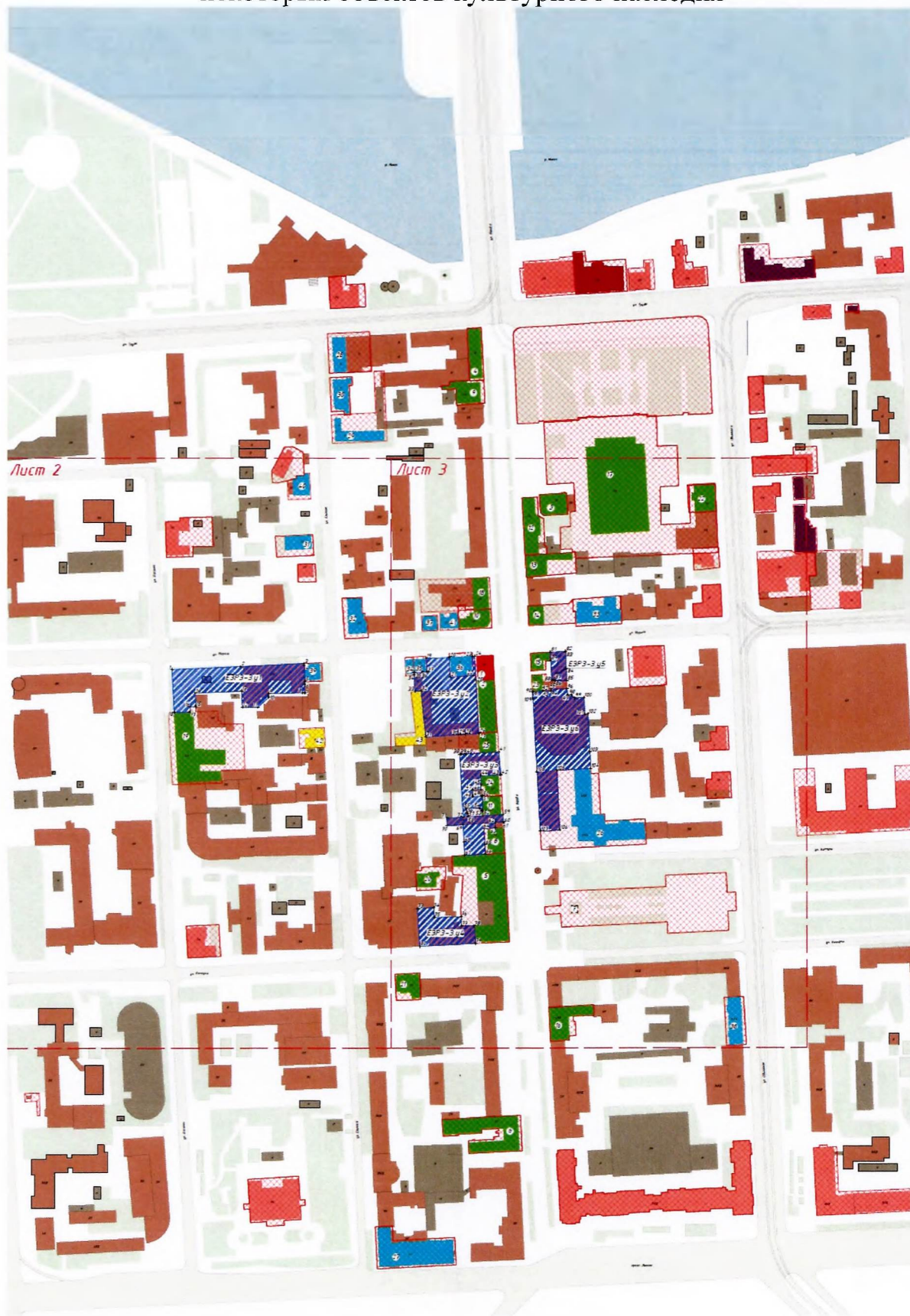


Схема границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3)
некоторых объектов культурного наследия (Лист 2)



Схема границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4) некоторых объектов культурного наследия

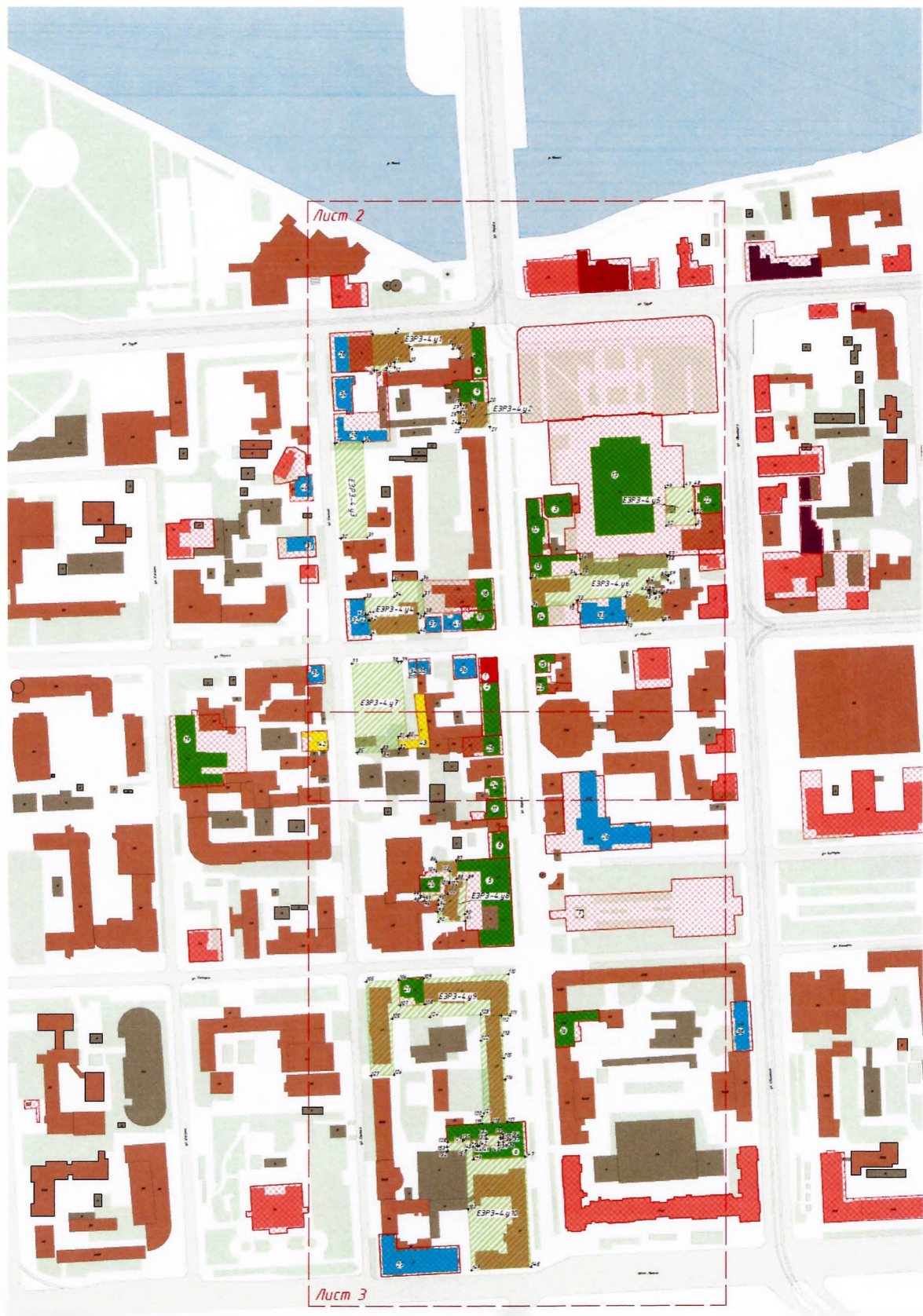


Схема границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4)
некоторых объектов культурного наследия (Лист 2)



Схема границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4) некоторых объектов культурного наследия (Лист 3)



Схема границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-5) некоторых объектов культурного наследия

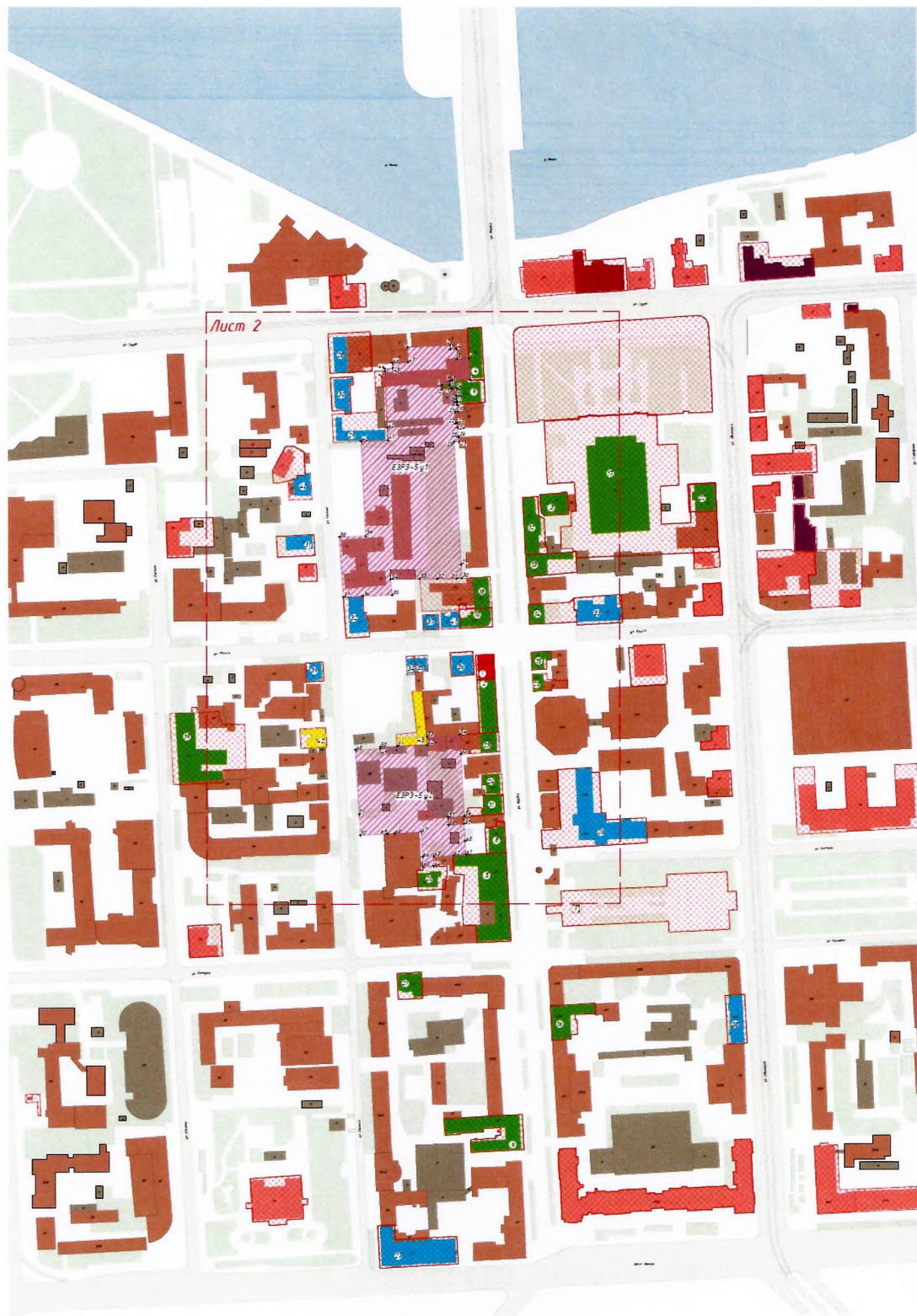


Схема границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-5) некоторых объектов культурного наследия (Лист 2)



Схема границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-6)
некоторых объектов культурного наследия

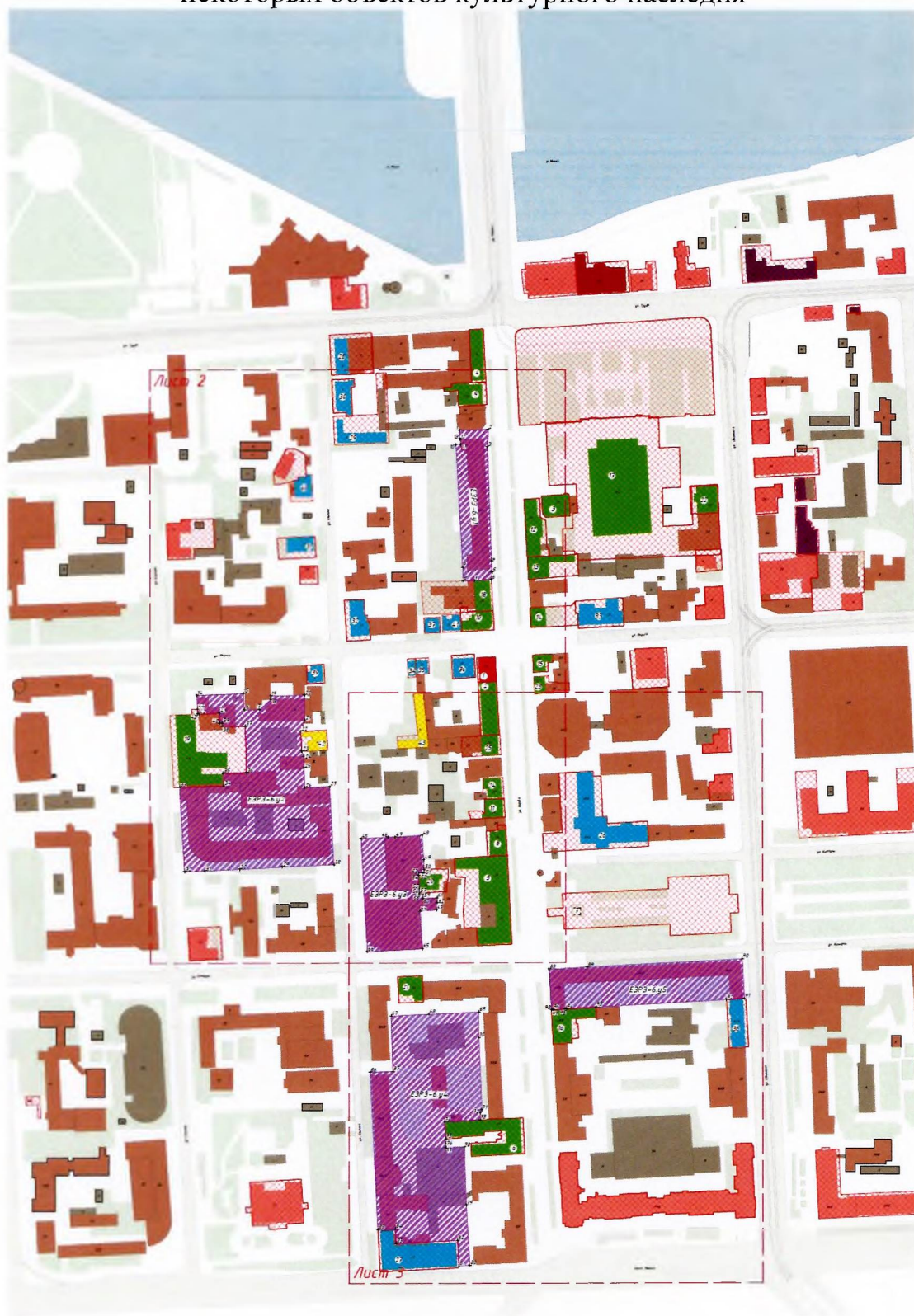


Схема границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-6)
некоторых объектов культурного наследия (Лист 2)



Схема границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-6)
некоторых объектов культурного наследия (Лист 3)



Схема границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-7) некоторых объектов культурного наследия

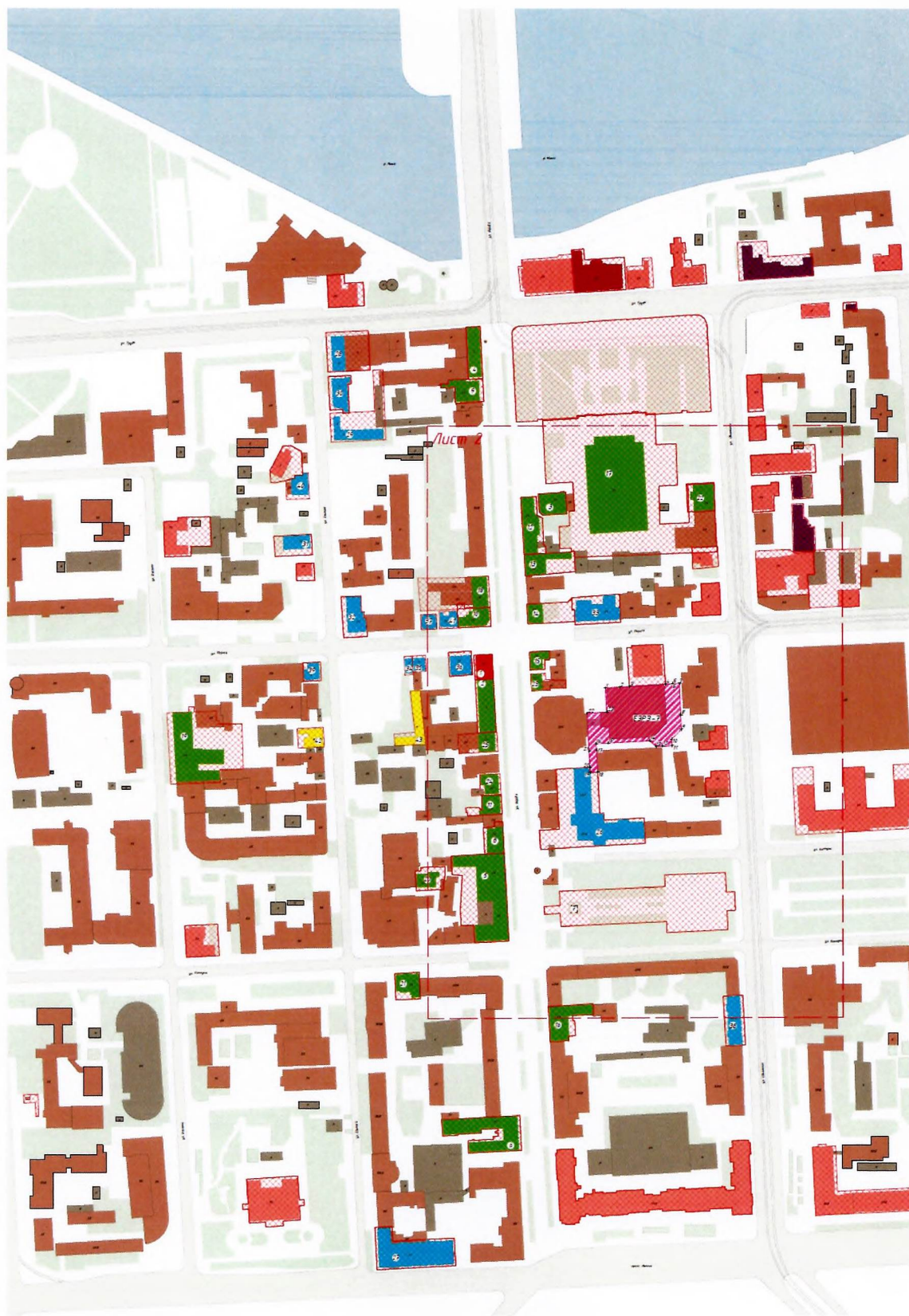
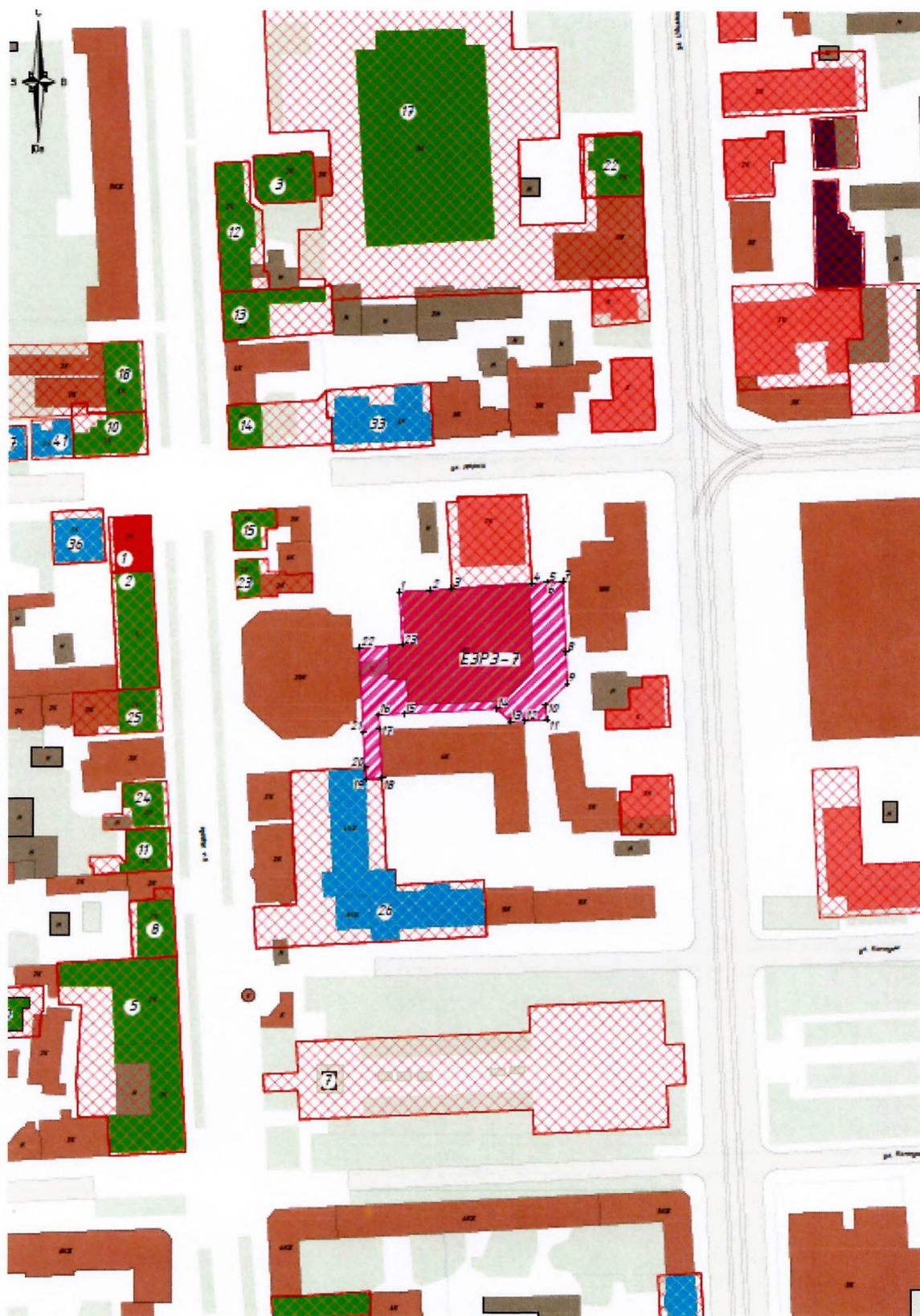


Схема границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-7) некоторых объектов культурного наследия (Лист 2)



Условные обозначения к схеме границ территорий объединенной зоны охраны некоторых объектов культурного наследия



- объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 92;



- объекты культурного наследия регионального значения:
 - объект культурного наследия регионального значения «Комендатура, горнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 92;
 - объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.П. Холодова», 1906 г., расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. Кирова, д. 139а;
 - объект культурного наследия регионального значения «Магазин купца Стафеева», конец XIX в., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 80;
 - объект культурного наследия регионального значения «Магазин Валеева», 1880 г., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 104;
 - объект культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Знамя», XIX век, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 112;
 - объект культурного наследия регионального значения «Памятник танкистам-добровольцам Челябинска («Вечный огонь»», 1975 г., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, сквер у главпочтамта;
 - объект культурного наследия регионального значения «Дом купеческий Семейных с флигелем», 1900-1908 гг., расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 102;
 - объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой купца Н.А. Самохвалова», 1899-1900 гг., расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 82;
 - объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Мельцер–Петрова», 1899-1901, 1911, расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 90 / улица Маркса, дом 72;

объект культурного наследия регионального значения «Дом купеческий Шарлова», 1883-1888 гг., расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 100;

объект культурного наследия регионального значения «Доходные дома Холодова», 1896-1906 гг., расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 139;

объект культурного наследия регионального значения «Аптека Я.С. Плонского», 1899-1901 годы, расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 141;

объект культурного наследия регионального значения «Дом купеческий М.А. Александрова, где размещался магазин З.З. Ахунова», 1895 год, расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 145;

объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой З.Г. Галеева», 1888 год, расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 147 / ул. Маркса, дом 109;

объект культурного наследия регионального значения «Дом торговый (бывший магазин Зайкова)», 1887 г., расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 165;

объект культурного наследия регионального значения «Здание Челябинского государственного театра оперы и балета имени М.И. Глинки», дата создания (возникновения) не определена, расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, площадь Искусств, 1;

объект культурного наследия регионального значения «Каменный магазин Мельцер-Петрова», 1902-1906 гг., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 88;

объект культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова», 1898 г., расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Васенко, 37;

объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой и контора Валеева», 1912-1915 годы, расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 60 / ул. Елькина, дом 25а;

объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Ростова», 1909-1910 гг., расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. Коммуны, дом 81;

объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 2;

объект культурного наследия регионального значения «Флигель З.Г. Галеева», 1902 г., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 149;

объект культурного наследия регионального значения «Дом купца В.П. Комольцева», конец XIX века, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 98;

объект культурного наследия регионального значения «Дом купца И.А. Иванова», конец XIX века, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 94;

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения:

объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание главпочтамта, 1930-ые гг., арх. Н.К. Футуков», 1936 г., расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 161;

объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Госбанка», дата создания (возникновения) не определена, расположенный по адресу: Челябинская обл., Челябинск г., Ленина пр-кт, д. 58;

объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменная кладовая со сводами усадьбы Стахеевых», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 5;

объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Одноэтажная каменная развесная», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 5;

объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебный дом Стахеевых», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 5;

объект культурного наследия местного (муниципального)

- значения «Двухэтажный полукаменный дом ахуна Салимова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 22;
- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный мещанина А.С. Бухарина», 1907 год, расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 15;
- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом полукаменный двухэтажный И. Бусыгина – В.П. Павлова», 1864-1865 годы, расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 70;
- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный магазин А.М. Сергеевой», 1890-е годы, расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 113;
- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный двухэтажный магазин купца Е.Г. Назарова», конец XIX - начало XX века, расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 113;
- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный усадьбы купцов Злоказовых», 1910-е г., расположенный по адресу: Челябинская обл., Челябинск г., Маркса ул., д. 111а;
- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный флигель усадьбы купца А.Е. Сухарева», 1900-е годы, расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 72б;
- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом для инженерно-технических работников завода «Станкомаш», 1936-1937 годы, расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 28;
- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом мещанина В.Д. Берестова», 1888 г., расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 32;
- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный дом муллы М.М. Салимова», 1904 г., расположенный по адресу:

Челябинская область, город Челябинск, ул. Елькина, 18;
 объект культурного наследия местного (муниципального)
 значения «Двухэтажный каменный дом купца
 А.Е. Сухарева», 1900-е гг., расположенный по адресу:
 Челябинская область, г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 72а;



- выявленные объекты культурного наследия:
 объект культурного наследия «Дом Ахунова»,
 расположенный по адресу: Челябинская область, город
 Челябинск, улица Елькина, дом 32;
 объект культурного наследия «Гараж для дилижансов»,
 расположенный по адресу: Челябинская область, город
 Челябинск, улица Карла Маркса, дом 115а;



- иные объекты культурного наследия федерального
 значения, находящиеся на государственной охране;



- иные объекты культурного наследия регионального
 значения, находящиеся на государственной охране;



- иные объекты культурного наследия местного
 (муниципального) значения, находящиеся
 на государственной охране;



- жилая и административная застройка;



- нежилая хозяйственная застройка;



- дорожно-транспортные сети;



- озеленение;



- утвержденные границы территории некоторых объектов
 культурного наследия;



- утвержденные зоны охраны иных объектов культурного
 наследия;



- единая охранная зона (ЕОЗ) некоторых объектов
 культурного наследия;









- единая зона регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности (ЕЗРЗ-1) некоторых объектов культурного
 наследия;



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности (ЕЗРЗ-2) некоторых объектов культурного
 наследия;



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности (ЕЗРЗ-3) некоторых объектов культурного

- наследия;
-  единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4) некоторых объектов культурного наследия;
 -  единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-5) некоторых объектов культурного наследия;
 -  единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-6) некоторых объектов культурного наследия;
 -  единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-7) некоторых объектов культурного наследия;
 -  номер характерной (поворотной) точки;
 -  границы разделения укрупненных листов в формате А4.

*Наименования объектов культурного наследия приведены в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 15.05. 2026 г. № 343-П

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 92; объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, горнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 92; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.П. Холодова», 1906 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. Кирова, д. 139а; объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Стафеева», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 80; объекта культурного наследия регионального значения «Магазин Валеева», 1880 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 104; объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Знамя», XIX век, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 112; объекта культурного наследия регионального значения «Памятник танкистам-добровольцам Челябинска («Вечный огонь»)), 1975 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, сквер у главпочтамта; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий Семейных с флигелем», 1900-1908 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 102; объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой купца Н.А. Самохвалова», 1899-1900 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 82; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Мельцер – Петрова», 1899-1901, 1911, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 90 / улица Маркса, дом 72; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий Шарлова», 1883-1888 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 100; объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Холодова», 1896-1906 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 139; объекта культурного наследия регионального значения «Аптека Я.С. Плонского», 1899 - 1901 годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 141; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий М.А. Александрова, где размещался магазин З.З. Ахунова», 1895 год, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 145; объекта культурного наследия регионального значения

«Дом жилой З.Г. Галеева», 1888 год, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 147 / ул. Маркса, дом 109; объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый (бывший магазин Зайкова)», 1887 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 165; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Челябинского государственного театра оперы и балета имени М.И. Глинки», дата создания (возникновения) не определена, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, площадь Искусств, 1; объекта культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова», 1898 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Васенко, 37; объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой и контора Валеева», 1912-1915 годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 60 / ул. Елькина, дом 25а; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Ростова», 1909-1910 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. Коммуны, дом 81; объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 2; объекта культурного наследия регионального значения «Флигель З.Г. Галеева», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 149; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.П. Комольцева», конец XIX века, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 98; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца И.А. Иванова», конец XIX века, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 94; объекта культурного наследия регионального значения «Каменный магазин Мельцер-Петрова», 1902-1906 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 88; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Госбанка», дата создания (возникновения) не определена, расположенного по адресу: Челябинская обл., Челябинск г., Ленина пр-кт, д. 58; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменная кладовая со сводами усадьбы Стахеевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 5; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Одноэтажная каменная развесная», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 5; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебный дом Стахеевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 5; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный дом ахуна Салимова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 22; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный

мещанина А.С. Бухарина», 1907 год, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 15; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом полукаменный двухэтажный И. Бусыгина – В.П. Павлова», 1864 - 1865 годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 70; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный магазин А.М. Сергеевой», 1890-е годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 113; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный двухэтажный магазин купца Е.Г. Назарова», конец XIX - начало XX века, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 113; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный усадьбы купцов Злоказовых», 1910-е г., расположенного по адресу: Челябинская обл., Челябинск г., Маркса ул., д. 111а; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный флигель усадьбы купца А.Е. Сухарева», 1900-е годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 72б; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом для инженерно-технических работников завода «Станкомаш», 1936 - 1937 годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 28; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом мещанина В.Д. Берестова», 1888 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 32; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный дом муллы М.М. Салимова», 1904 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. Елькина, 18; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный дом купца А.Е. Сухарева», 1900-е гг., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 72а; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание главпочтамта, 1930-ые гг., арх. Н.К. Футуков», 1936 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 161

I. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах единой охранной зоны (ЕОЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 92; объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, горнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 92; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.П. Холодова», 1906 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. Кирова, д. 139а; объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Стафеева», конец XIX в.,

расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 80; объекта культурного наследия регионального значения «Магазин Валеева», 1880 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 104; объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Знамя», XIX век, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 112; объекта культурного наследия регионального значения «Памятник танкистам-добровольцам Челябинска («Вечный огонь»)), 1975 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, сквер у главпочтамта; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий Семейных с флигелем», 1900-1908 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 102; объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой купца Н.А. Самохвалова», 1899-1900 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 82; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Мельцер – Петрова», 1899-1901, 1911, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 90 / улица Маркса, дом 72; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий Шарлова», 1883-1888 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 100; объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Холодова», 1896-1906 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 139; объекта культурного наследия регионального значения «Аптека Я.С. Плонского», 1899 - 1901 годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 141; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий М.А. Александрова, где размещался магазин З.З. Ахунова», 1895 год, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 145; объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой З.Г. Галеева», 1888 год, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 147 / ул. Маркса, дом 109; объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый (бывший магазин Зайкова)», 1887 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 165; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Челябинского государственного театра оперы и балета имени М.И. Глинки», дата создания (возникновения) не определена, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, площадь Искусств, 1; объекта культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова», 1898 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Васенко, 37; объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой и контора Валеева», 1912-1915 годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 60 / ул. Елькина, дом 25а; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Ростова»,

1909-1910 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. Коммуны, дом 81; объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 2; объекта культурного наследия регионального значения «Флигель З.Г. Галеева», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 149; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.П. Комольцева», конец XIX века, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 98; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца И.А. Иванова», конец XIX века, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 94; объекта культурного наследия регионального значения «Каменный магазин Мельцер-Петрова», 1902-1906 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 88; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Госбанка», дата создания (возникновения) не определена, расположенного по адресу: Челябинская обл., Челябинск г., Ленина пр-кт, д. 58; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменная кладовая со сводами усадьбы Стахеевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 5; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Одноэтажная каменная развесная», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 5; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебный дом Стахеевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 5; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный дом ахуна Салимова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 22; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный мещанина А.С. Бухарина», 1907 год, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 15; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом полукаменный двухэтажный И. Бусыгина – В.П. Павлова», 1864 - 1865 годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 70; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный магазин А.М. Сергеевой», 1890-е годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 113; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный двухэтажный магазин купца Е.Г. Назарова», конец XIX - начало XX века, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 113; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный усадьбы купцов Злоказовых», 1910-е г., расположенного по адресу: Челябинская обл., Челябинск г., Маркса ул., д. 111а; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный

полукаменный флигель усадьбы купца А.Е. Сухарева», 1900-е годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 72б; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом для инженерно-технических работников завода «Станкомаш», 1936 - 1937 годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 28; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом мещанина В.Д. Берестова», 1888 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 32; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный дом муллы М.М. Салимова», 1904 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. Елькина, 18; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный дом купца А.Е. Сухарева», 1900-е гг., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 72а; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание главпочтамта, 1930-ые гг., арх. Н.К. Футуков», 1936 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 161

В границах территории единой охранной зоны (ЕОЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 92; объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, горнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 92; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.П. Холодова», 1906 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. Кирова, д. 139а; объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Стафеева», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 80; объекта культурного наследия регионального значения «Магазин Валеева», 1880 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 104; объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Знамя», XIX век, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 112; объекта культурного наследия регионального значения «Памятник танкистам-добровольцам Челябинска («Вечный огонь»)), 1975 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, сквер у главпочтамта; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий Семейных с флигелем», 1900-1908 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 102; объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой купца Н.А. Самохвалова», 1899-1900 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 82; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Мельцер – Петрова», 1899-1901, 1911, расположенного по

адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 90 / улица Маркса, дом 72; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий Шарлова», 1883-1888 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 100; объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Холодова», 1896-1906 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 139; объекта культурного наследия регионального значения «Аптека Я.С. Плонского», 1899 - 1901 годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 141; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий М.А. Александрова, где размещался магазин З.З. Ахунова», 1895 год, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 145; объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой З.Г. Галеева», 1888 год, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 147 / ул. Маркса, дом 109; объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый (бывший магазин Зайкова)», 1887 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 165; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Челябинского государственного театра оперы и балета имени М.И. Глинки», дата создания (возникновения) не определена, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, площадь Искусств, 1; объекта культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова», 1898 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Васенко, 37; объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой и контора Валеева», 1912-1915 годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 60 / ул. Елькина, дом 25а; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Ростова», 1909-1910 гг, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. Коммуны, дом 81; объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 2; объекта культурного наследия регионального значения «Флигель З.Г. Галеева», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 149; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.П. Комольцева», конец XIX века, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 98; объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца И.А. Иванова», конец XIX века, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 94; объекта культурного наследия регионального значения «Каменный магазин Мельцер-Петрова», 1902-1906 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 88; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Госбанка», дата создания (возникновения) не определена, расположенного по адресу:

Челябинская обл., Челябинск г., Ленина пр-кт, д. 58; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменная кладовая со сводами усадьбы Стахеевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 5; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Одноэтажная каменная развесная», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 5; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебный дом Стахеевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 5; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный дом ахуна Салимова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 22; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный мещанина А.С. Бухарина», 1907 год, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 15; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом полукаменный двухэтажный И. Бусыгина – В.П. Павлова», 1864 - 1865 годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 70; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный магазин А.М. Сергеевой», 1890-е годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 113; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный двухэтажный магазин купца Е.Г. Назарова», конец XIX - начало XX века, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 113; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный усадьбы купцов Злоказовых», 1910-е г., расположенного по адресу: Челябинская обл., Челябинск г., Маркса ул., д. 111а; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный флигель усадьбы купца А.Е. Сухарева», 1900-е годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 72б; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом для инженерно-технических работников завода «Станкомаш», 1936 - 1937 годы, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 28; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом мещанина В.Д. Берестова», 1888 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 32; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный дом муллы М.М. Салимова», 1904 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. Елькина, 18; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный дом купца А.Е. Сухарева», 1900-е гг., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 72а; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание главпочтамта, 1930-ые гг.,

арх. Н.К. Футуков», 1936 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 161 (далее именуются – некоторые объекты культурного наследия), запрещается:

1) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды некоторых объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на некоторые объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности некоторых объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением наземных транспортных проездов, а также случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на некоторые объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения их функционирования либо обеспечения жизнедеятельности населения;

5) реконструкция объектов капитального строительства с увеличением их объемно-пространственных параметров, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования некоторых объектов культурного наследия;

6) размещение рекламы, за исключением праздничного и событийного оформления;

7) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы;

8) применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, цветовых решений, не соответствующих перечисленным ниже:

материалы отделки: деревянная доска, деревянный брус, керамический кирпич для фасадов, камень или имитирующие его материалы для цоколя;

цветовое решение фасадов – разбеленные или приглушенные цвета широкой цветовой гаммы (оттенки серого, голубого, серо-зеленого, терракотового, бежевого, желтого, молочно-белого, охры);

9) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

10) проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований (за исключением случаев, если такие работы необходимы для обеспечения функционирования некоторых объектов культурного наследия или обеспечения жизнедеятельности населения):

установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 метра;

использование в отделке пешеходных дорожек, площадок, лестниц и подпорных стенок традиционных (каменная брусчатка, гранитные плиты) или имитирующих натуральные материалов;

сохранение ценных пород деревьев;

11) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

II. Ограничения использования земельных участков

и их частей в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) некоторых объектов культурного наследия

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) некоторых объектов культурного наследия запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на некоторые объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности некоторых объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, за исключением подземных объектов капитального строительства, а также случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования некоторых объектов культурного наследия;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением наземных автодорог, трамвайных путей, надземных сетей общественного транспорта, а также случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на некоторые объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения их функционирования либо обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы, за исключением рекламных конструкций сити-формата, размер информационного поля которых составляет по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,8 метра, высота конструкции - не более 2 метров, а также праздничного и событийного оформления;

6) размещение некапитальных строений, сооружений, за исключением нестационарных торговых объектов для сезонных площадок летнего питания (летнее кафе) или устанавливаемых на период проведения праздничных, выставочно-ярмарочных мероприятий, а также сооружений,

устанавливаемых на период проведения строительных или ремонтных работ, соответствующих следующим требованиям:

максимальные габариты – 8,4 x 13,2 метра;

запрещаются к использованию материалы: металлочерепица, асбестоцементные плиты, металлический профилированный лист, рубероид, сайдинг-панели, полиэтиленовая пленка, сплошные стальные панели;

запрещается монтаж капитальных, не предполагающих быстрой демонтаж металлических или деревянных конструкций, устройство конструкций (в том числе с использованием тентовых конструкций, раздвижного или распашного остекления), изолирующих пространство летнего кафе от окружающей среды;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

III. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) некоторых объектов культурного наследия

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) некоторых объектов культурного наследия запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на некоторые объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности некоторых объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие следующим требованиям (за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования некоторых объектов культурного наследия):

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 7 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – дерево, природный камень или идентичные ему по фактуре современные искусственные материалы, красный керамический кирпич, штукатурка с окраской;

цветовое решение фасадов – разбеленные или приглушенные цвета широкой цветовой гаммы (оттенки серого, голубого, серо-зеленого, терракотового, бежевого, желтого, молочно-белого, охры);

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением наземных транспортных проездов, а также случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на некоторые объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и

(или) природную среду или необходимо для обеспечения их функционирования либо обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы на крышах объектов капитального строительства и их фасадах, обращенных в сторону уличного пространства, за исключением рекламных конструкций в виде панелей-кронштейнов размерами не более 70 x 70 сантиметров;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

IV. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3) некоторых объектов культурного наследия

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3) некоторых объектов культурного наследия запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на некоторые объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности некоторых объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие следующим требованиям (за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования некоторых объектов культурного наследия):

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – дерево, природный камень или идентичные ему по фактуре современные искусственные материалы, красный керамический кирпич, штукатурка с окраской;

цветовое решение фасадов – разбеленные или приглушенные цвета широкой цветовой гаммы (оттенки серого, голубого, серо-зеленого, терракотового, бежевого, желтого, молочно-белого, охры);

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением наземных транспортных проездов, а также случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на некоторые объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения их функционирования либо обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы на крышах объектов капитального строительства и их фасадах, обращенных в сторону уличного пространства, за исключением

рекламных конструкций в виде панелей-кронштейнов размерами не более 70 x 70 сантиметров;

б) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

V. Ограничения использования земельных участков
и их частей в границах территории единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4)
некоторых объектов культурного наследия

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4) некоторых объектов культурного наследия запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на некоторые объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности некоторых объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие следующим требованиям (за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования некоторых объектов культурного наследия):

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 13 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – природный камень или идентичные ему по фактуре современные искусственные материалы, красный керамический кирпич, штукатурка с окраской;

цветовое решение фасадов – разбеленные или приглушенные цвета широкой цветовой гаммы (оттенки серого, голубого, серо-зеленого, терракотового, бежевого, желтого, молочно-белого, охры);

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением наземных транспортных проездов, а также случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на некоторые объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения их функционирования либо обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы на крышах объектов капитального строительства и их фасадах, обращенных в сторону уличного пространства, за исключением рекламных конструкций в виде панелей-кронштейнов размерами не более 70 x 70 сантиметров;

б) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

VI. Ограничения использования земельных участков
и их частей в границах территории единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-5) некоторых объектов культурного
наследия

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-5) некоторых объектов культурного наследия запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на некоторые объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности некоторых объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие следующим требованиям (за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования некоторых объектов культурного наследия):

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши;

цветовое решение фасадов – разбеленные или приглушенные цвета широкой цветовой гаммы (оттенки серого, голубого, серо-зеленого, терракотового, бежевого, желтого, молочно-белого, охры);

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением наземных транспортных проездов, а также случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на некоторые объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения их функционирования либо обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

VII. Ограничения использования земельных участков
и их частей в границах территории единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-6)
некоторых объектов культурного наследия

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-6) некоторых объектов культурного наследования запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на некоторые объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности некоторых объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие следующим требованиям (за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования некоторых объектов культурного наследия):

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 22 метра от отметки земли до максимальной отметки крыши;

материалы отделки фасадов – природный камень или идентичные ему по фактуре современные искусственные материалы, красный керамический кирпич, штукатурка с окраской;

цветовое решение фасадов – разбеленные или приглушенные цвета широкой цветовой гаммы (оттенки серого, голубого, серо-зеленого, терракотового, бежевого, желтого, молочно-белого, охры);

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением наземных транспортных проездов, а также случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на некоторые объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения их функционирования либо обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы на фасадах объектов капитального строительства, обращенных в сторону уличного пространства, за исключением рекламных конструкций в виде панелей-кронштейнов размерами не более 70 x 70 сантиметров;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

VIII. Ограничения использования земельных участков

и их частей в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-7) некоторых объектов культурного наследия

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-7) некоторых объектов культурного наследия запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на некоторые объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности некоторых объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие следующим требованиям (за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования некоторых объектов культурного наследия):

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши;

цветовое решение фасадов – разбеленные или приглушенные цвета широкой цветовой гаммы (оттенки серого, голубого, серо-зеленого, терракотового, бежевого, желтого, молочно-белого, охры);

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением наземных транспортных проездов, а также случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на некоторые объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения их функционирования либо обеспечения жизнедеятельности населения.