



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### ПРИКАЗ

28.02.2025

г. Челябинск

№ 33

Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Челябинской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»  
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Челябинской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Министр



Л.П. Алпатова

Приложение  
к приказу Министерства  
жилищно-коммунального  
хозяйства Челябинской области  
от 28.02.2025 № 33

**ПОРЯДОК**

информирования собственников помещений в многоквартирном доме  
об исполнении органом государственной власти или органом местного  
самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого  
помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени  
Российской Федерации, Челябинской области, муниципального образования  
в качестве собственника жилого помещения государственного или  
муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, обязанности  
по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном  
доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса  
Российской Федерации

1. Настоящий Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Челябинской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Порядок), определяет правила информирования собственников помещений в многоквартирном доме:

- об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным выступать соответственно от имени Российской Федерации, Челябинской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме (далее – бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Информирование в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственников помещений в многоквартирном доме об источниках финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в порядке

исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется специализированной некоммерческой организацией – фондом «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее - региональный оператор) в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и владельцем специального счета в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете.

3. Информирование собственников помещений осуществляется региональным оператором путем:

1) размещения информации об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в соответствующем многоквартирном доме, а также о содержании части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - информация) на официальном сайте регионального оператора ([fondkapremont74.ru](http://fondkapremont74.ru));

2) размещения информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме, при отсутствии информационных стендов - в помещениях многоквартирных домов, доступных для всех собственников помещений;

3) подготовки и направления соответствующих ответов в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

4. Информирование осуществляется владельцем специального счета путем:

1) размещения информации на официальном сайте владельца специального счета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии такого сайта);

2) размещения предложений на информационных стендах в помещениях многоквартирных домов, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме, при отсутствии информационных стендов - в помещениях многоквартирных домов, доступных для всех собственников помещений;

3) подготовки и направления соответствующих ответов в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

5. Средства бывшего наймодателя, направляемые на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, отражаются в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 - 2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21 мая 2014 года № 196-П (с последующими изменениями).