



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

---

**ПРИКАЗ**

04.02.2026 г.

г. Челябинск

№ 11

Об утверждении форм предоставления владельцами специальных счетов, Региональным оператором сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведений о размере остатка средств на специальном счете, домах, сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», в целях эффективной реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2053 гг., утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить формы:

– сведений владельцев специальных счетов о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений

о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведений о размере остатка средств на специальном счете, домах, сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта (приложение 1);

– сведений Регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах (приложение 2).

2. Формы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, предоставляются в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (далее – Главное управление) владельцами специальных счетов, Региональным оператором, ежеквартально, не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным периодом в виде электронного документооборота с использованием информационной системы ИАС «Мониторинг жилищного фонда Челябинской области».

3. Признать утратившим силу приказ Главного управления от 07.02.2025 г. № 4 «Об утверждении форм предоставления владельцами специальных счетов, Региональным оператором сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, домах, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта».

4. Начальнику отдела обеспечения надзорных функций и контроля за деятельностью регионального оператора Главного управления (Хамидуллина Е.А.) обеспечить прием сведений по формам, указанным в пункте 1 настоящего приказа.

5. Начальнику организационно-аналитического отдела Главного управления (Новикова Е.В.) разместить настоящий приказ на официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации – [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru).

Начальник Главного управления



И.М. Настенко



Вид работ капитального ремонта общего имущества в соответствии с утвержденным перечнем Законом Челябинской области от 27.06.2013 N 512-30 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области" в отчетном периоде											Сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта		Размер остатка средств фонда на специальном счете, руб. (в соответствии с выпиской Банка на конец отчетного периода)	Совокупная задолженность собственников жилых и нежилых помещений по взносам за капитальный ремонт с начала действия региональной программы на конец отчетного периода, руб.
система электроснабжения	система теплоснабжения	система водоснабжения	система газоснабжения	система водоотведения	ремонт, замена, модернизация лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	ремонт подвальных помещений	утепление и ремонт фасада	установка и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей воды)	ремонт фундамента	кредитные и (или) иные заемные средства (с начала действия региональной программы), руб.	Номер, дата договора (договоров), наименование заемщика	32	33
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33

**Пояснения к заполнению формы:**

- 1) в столбцах 2,3,4 указывается адрес МКД;
- 2) в столбце 7 указывается общая площадь многоквартирного дома (далее - МКД);
- 3) в столбце 8 указывается общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, используемая для расчета начислений на капитальный ремонт;
- 4) в столбце 11 указываются сведения о начислении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений МКД с начала действия региональной программы на начало отчетного периода - на начало календарного года (сведения на начало отчетного периода - календарного года неизменны в течении года);
- 5) в столбце 12 указываются сведения о начислении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений МКД с начала отчетного периода (т.е. с начала календарного года) на конец отчетного периода (1 квартал, 2 квартал, 3 квартал, 4 квартал). Сведения формируются ежеквартально с начала календарного года с нарастающим итогом;
- 6) в столбце 13 указываются сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений МКД с начала действия региональной программы на начало отчетного периода - на начало календарного года (сведения на начало отчетного периода - календарного года неизменны в течении года);
- 7) в столбце 14 указываются сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений МКД с начала отчетного периода (т.е. с начала календарного года) на конец отчетного периода (1 квартал, 2 квартал, 3 квартал, 4 квартал). Сведения формируются ежеквартально с начала календарного года с нарастающим итогом;
- 8) в столбце 17 указываются сведения об использовании взносов на капитальный ремонт от собственников помещений МКД с начала действия региональной программы на начало отчетного периода - на начало календарного года (сведения на начало отчетного периода - календарного года неизменны в течении года);
- 9) в столбцах 19-29 указываются сведения об использовании взносов на капитальный ремонт с начала отчетного периода (т.е. с начала календарного года) на конец отчетного периода (1 квартал, 2 квартал, 3 квартал, 4 квартал) по видам работ, утвержденным Региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общая стоимость работ по всем видам работ - 18 столбец- суммируется автоматически. Сведения формируются ежеквартально с начала календарного года с нарастающим итогом;
- 10) в столбце 32 указываются сведения о размере остатка средств фонда на специальном счете, руб. (в соответствии с выпиской Банка на конец отчетного периода и информации, размещенной в ГИС ЖКХ)

Приложение 2  
к приказу Главного управления  
«Государственная жилищная  
инспекция Челябинской области»  
от 04.02.2026 г. № 11

Сведения Регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах  
регионального оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах

№ п/п	Муниципальное образование	Общая площадь, кв. м., в том числе:		Размер взноса, установленный Правительством области, руб./кв. м	Начислено, руб.		Поступило, руб.			Уровень собираемости с начала отчетного периода (т.е. с начала календарного года на конец отчетного периода), (гр.9/гр.7 *100), %	Использовано, руб.		Сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта		Размер остатка средств на общем счете, руб.	Совокупная задолженность собственников жилых и нежилых помещений по взносам за капитальный ремонт с начала действия региональной программы на конец отчетного периода, руб.
		многоквартирных домов	жилых и нежилых помещений многоквартирных домов		с нарастающим итогом (с начала действия региональной программы) на начало отчетного периода (на начало календарного года), руб.	с начала отчетного периода (т.е. с начала календарного года на конец отчетного периода), руб.	с нарастающим итогом (с начала действия региональной программы) на начало отчетного периода (на начало календарного года), руб.	с начала отчетного периода (т.е. с начала календарного года на конец отчетного периода) по взносам за капитальный ремонт, руб.	с начала отчетного периода (т.е. с начала календарного года на конец отчетного периода) - пени, доход от депозит., руб.		с нарастающим итогом (с начала действия региональной программы) на начало отчетного периода (на начало календарного года), руб.	с начала отчетного периода (т.е. с начала календарного года на конец отчетного периода), руб.	кредитные и (или) иные заемные средства, руб.	Номер, дата договора, наименование заемщика		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Пояснения к заполнению формы:

- 1) в столбце 2 указывается муниципальное образование;
- 2) в столбце 3 указывается общая площадь многоквартирных домов муниципальных образований;
- 3) в столбце 4 указывается общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов муниципального образования, используемая для расчета начислений на капитальный ремонт;
- 4) в столбце 6 указываются сведения о начислении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений МКД муниципального образования с начала действия региональной программы на начало отчетного периода - на начало календарного года (сведения на начало отчетного периода - календарного года неизменны в течении года);
- 5) в столбце 7 указываются сведения о начислении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений МКД муниципального образования с начала отчетного периода (т.е. с начала календарного года) на конец отчетного периода (1 квартал, 2 квартал, 3 квартал, 4 квартал). Сведения формируются ежеквартально с начала календарного года с нарастающим итогом;
- 6) в столбце 8 указываются сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений МКД муниципального образования с начала действия региональной программы на начало отчетного периода - на начало календарного года (сведения на начало отчетного периода - календарного года неизменны в течении года);
- 7) в столбце 9 указываются сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений МКД муниципального образования с начала отчетного периода (т.е. с начала календарного года) на конец отчетного периода (1 квартал, 2 квартал, 3 квартал, 4 квартал). Сведения формируются ежеквартально с начала календарного года с нарастающим итогом;
- 8) в столбце 12 указываются сведения об использовании взносов на капитальный ремонт от собственников помещений МКД муниципального образования с начала действия региональной программы на начало отчетного периода - на начало календарного года (сведения на начало отчетного периода - календарного года неизменны в течении года);
- 9) в столбце 13 указываются сведения об использовании взносов на капитальный ремонт с начала отчетного периода (т.е. с начала календарного года года) на конец отчетного периода (1 квартал, 2 квартал, 3 квартал, 4 квартал) по муниципальному образованию. Сведения формируются ежеквартально с начала календарного года с нарастающим итогом.