



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 января 2025 года

№ 5

г. Чита

### **Об установлении на 2025 год размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться некоммерческой организацией - Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 3 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», в целях организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т :**

Установить на 2025 год размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться некоммерческой организацией - Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

Исполняющий обязанности  
председателя Правительства  
Забайкальского края



А.И.Кефер



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Забайкальского края  
от 9 января 2025 года № 5

## РАЗМЕР

**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться некоммерческой организацией - Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт**

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края (далее – услуги и (или) работы по капитальному ремонту)	Единица измерения предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту				
			в том числе				
			для многоквартирных домов с полным благоустройством, включая лифт	для многоквартирных домов с полным благоустройством, без лифта	для многоквартирных домов с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта	для многоквартирных домов, имеющих два вида благоустройства, при отсутствии горячего водоснабжения, без лифта	для многоквартирных домов, имеющих один из видов благоустройства (отопление, водоснабжение, водоотведение), а также для неблагоустроенных многоквартирных домов
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Многоквартирные дома до 3 этажей</b>							
1.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	руб./м <sup>2</sup> общей площади помещений многоквартирного дома					
1.1.1	электроснабжения		-	1 351	1 351	1 351	1 351
1.1.2	теплоснабжения		-	2 905	2 905	2 905	2 905
1.1.3	газоснабжения		-	-	-	-	-
1.1.4	горячего водоснабжения		-	933	-	-	-
1.1.5	холодного водоснабжения		-	585	513	513	513
1.1.6	водоотведения		-	1 152	1 152	1 152	1 152
1.2	Ремонт крыши	руб./м <sup>2</sup> общей площади помещений многоквартирного дома	-	9 012	9 012	9 012	9 012
1.3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м <sup>2</sup> общей площади помещений многоквартирного дома	-	1 218	1 218	1 218	1 218
1.4	Ремонт фасада	руб./м <sup>2</sup> общей площади помещений многоквартирного дома	-	8 843	8 843	8 843	8 843
1.5	Ремонт фундамента многоквартирного дома		подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией				

1	2	3	4	5	6	7	8
1.6	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (на один вид услуг или работ)	руб./м <sup>2</sup> общей площади помещений многоквартирного дома	-	412	412	412	412
1.7	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (на один вид услуг или работ)	руб./м <sup>2</sup> общей площади помещений многоквартирного дома	-	1 008	1 008	1 008	1 008

1	2	3	4	5	6	7	8
1.8	Услуги по осуществлению строительного контроля	% от сметной стоимости	-	2,14	2,14	2,14	2,14
1.9	Услуги и (или) работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю	руб./м <sup>2</sup> общей площади помещений многоквартирного дома	-	6 497	6 497	6 497	6 497
<b>2. Многоквартирные дома выше 3 этажей</b>							
2.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	руб./м <sup>2</sup> общей площади помещений многоквартирного дома					
2.1.1	электроснабжения		1 533	1 533	1 533	1 533	1 533
2.1.2	теплоснабжения		1 874	1 874	1 874	1 874	1 874
2.1.3	газоснабжения		387	387	387	387	387
2.1.4	горячего водоснабжения		787	787	-	-	-
2.1.5	холодного водоснабжения		197	197	197	197	197
2.1.6	водоотведения		313	313	313	313	313

1	2	3	4	5	6	7	8
2.2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	руб./шт.	5 262 807	-	-	-	-
2.3	Ремонт крыши	руб./м <sup>2</sup> общей площади помещений многоквартирного дома	5 203	5 203	5 203	5 203	5 203
2.4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м <sup>2</sup> общей площади помещений многоквартирного дома	619	619	619	619	619
2.5	Ремонт фасада домов с конструкцией наружных стен панельного или крупноблочного типа	руб./м <sup>2</sup> общей площади помещений многоквартирного дома	2 325	2 325	2 325	2 325	2 325
2.6	Ремонт фасада домов, за исключением домов с конструкцией наружных стен панельного или крупноблочного типа	руб./м <sup>2</sup> общей площади помещений многоквартирного дома	7 106	7 106	7 106	7 106	7 106
2.7	Ремонт фундамента многоквартирного дома		подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией				
2.8	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на	руб./м <sup>2</sup> общей площади помещений многоквартирного дома	340	340	340	340	340

1	2	3	4	5	6	7	8
	проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (на один вид услуг или работ)						
2.9	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (на один вид услуг или работ)	руб./м <sup>2</sup> общей площади помещений многоквартирного дома	369	369	369	369	369
2.10	Услуги по осуществлению строительного контроля	% от сметной стоимости	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14

1	2	3	4	5	6	7	8
2.11	Услуги и (или) работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю	руб./м <sup>2</sup> общей площади помещений многоквартирного дома	5 631	5 631	5 631	5 631	5 631

---