



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

2 июня 2025 года

№ 83-НПА

г. Чита

О внесении изменений в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 19 апреля 2018 года № 73-НПА «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-14» объекта «мкр. Хороший, по адресу: г. Чита, ул. Магистральная, 110»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, решением Арбитражного суда Забайкальского края от 3 октября 2024 года по делу № А78-2372/2024, на основании заключения и решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 19 апреля 2018 года № 73-НПА «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-14» объекта «мкр. Хороший, по адресу: г. Чита, ул. Магистральная, 110» (с учетом изменений, внесенных приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 8 июня 2018 года № 311-НПА, от 10 сентября 2021 года № 140-НПА) следующие изменения:

1.1. в пункте 1 приказа цифры «169 427 623,66» заменить цифрами «224 465 552,64»;

1.2. приложение к приказу изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов Забайкальского края» (<http://право.забайкальскийкрай.рф>).

И.о. руководителя Службы



Н.В. Колбанова



ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
2 июня 2025 года № 83-НПА

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 апреля 2018 года № 73-НПА

(в редакции приказа Региональной
службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 2 июня 2025 года № 83-НПА)

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

необходимых для осуществления подключения (технологического
присоединения) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-14» объекта
«мкр. Хороший, по адресу: г. Чита, ул. Магистральная, 110»

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, руб.
1	2	3
1 очередь строительства		
1.	Строительство тепловой сети Ду 250 мм, Ду 400 мм от ТК-5-28-1 до УТ-1 для подключения мкр. Хороший по ул. Магистральная, 110. Строительно-монтажные работы на участке от ТК-5-28 до УТ-1.1, Ду 400	10 326 211,67
2.	Строительство тепловой сети Ду 250 мм, Ду 400 мм от ТК-5-28-1 до УТ-1 для подключения мкр. Хороший по ул. Магистральная, 110. Строительно-монтажные работы на участке от УТ-1.1 до УТ-2.1, Ду 250	10 745 862,22
3.	Строительство тепловой сети Ду 250 мм, Ду 400 мм от ТК-5-28-1 до УТ-1 для подключения мкр. Хороший по ул. Магистральная, 110. Строительно-монтажные работы на участке от УТ-2.1 до УТ-3.2, Ду 400	28 702 409,17
4.	Строительство тепловой сети Ду 250 мм, Ду 400 мм от ТК-5-28-1 до УТ-1 для подключения мкр. Хороший по ул. Магистральная, 110. Строительно-монтажные работы на участке от УТ-3.2 до УТ-4.1, Ду 250	18 370 420,77
5.	Строительство тепловой сети Ду 250 мм, Ду 400 мм от ТК-5-28-1 до УТ-1 для подключения мкр. Хороший по ул. Магистральная, 110. Строительно-монтажные работы на участке от УТ-4.1 до УТ-5.1, Ду 400	5 085 016,00

6.	Строительство тепловой сети Ду 250 мм, Ду 400 мм от ТК-5-28-1 до УТ-1 для подключения мкр. Хороший по ул. Магистральная, 110. Строительно-монтажные работы на участке от УТ-5.1 до УТ-6.3, Ду 250	6 426 821,67
7.	Реконструкция участка тепловой сети с Ду 300 мм на Ду 400 мм от ТК-5-24 до ТК-5-28-1 для подключения мкр. Хороший по ул. Магистральная, 110. Строительно-монтажные работы.	20 490 238,00
8.	Реконструкция участка тепловой сети с Ду 300 мм на Ду 400 мм от ТК-5-24 до ТК-5-28-1 для подключения мкр. Хороший по ул. Магистральная, 110. Строительно-монтажные работы.	1 924 767,00
9.	Реконструкция участка тепловой сети с Ду 300 мм на Ду 400 мм от ТК-5-24 до ТК-5-28-1 для подключения мкр. Хороший по ул. Магистральная, 110. Строительно-монтажные работы.	1 447 875,84
10.	Строительство тепловой сети от УТ-6.2 до ИТП многоквартирного жилого дома №13	491 601,00
11.	Строительство тепловой сети от УТ-6.3 до ИТП многоквартирного жилого дома №14	526 114,00
12.	Строительство тепловой сети от УТ-6.3 до ИТП многоквартирного жилого дома №15	601 329,00
13.	ПСД. Реконструкция тепловой сети с Ду300 мм на Ду 400 мм от ТК-5-24 до ТК-5-28-1 для подключения мкр. Хороший по ул. Магистральная, 110	291 798,33
14.	ПСД. Строительство тепловой сети Ду 100 мм, Ду 150 мм для подключения многоквартирных жилых домов №13, №14, №15 в мкр. Хороший по ул. Магистральная, 110.	154 937,38
15.	ПСД. Строительство тепловой сети Ду 250 мм, Ду 400 мм от ТК-5-28-1 до УТ-1 для подключения мкр. Хороший по ул. Магистральная, 110.	1 568 860,61
16.	Инженерно-геодезические изыскания. Строительство тепловой сети Ду 250 мм, Ду 400 мм от ТК-5-28-1 до УТ-1 для подключения мкр. Хороший по ул. Магистральная, 110.	507 041,00
17.	Инженерно-геологические изыскания. Строительство тепловой сети Ду 250 мм, Ду 400 мм от ТК-5-28-1 до УТ-1 для подключения мкр. Хороший по ул. Магистральная, 110.	562 572,25
18.	Инженерно-экологические изыскания (составление расчета). Строительство тепловой сети Ду 250 мм, Ду 400 мм от ТК-5-28-1 до УТ-1 для подключения мкр. Хороший по ул. Магистральная, 110.	87 093,18
2 очередь строительства.		
19.	Строительство тепловой сети Ду 400- 108 м от ТК-5-28-8 до УТ-1, Ду 250 - 187 м от УТ-1 до УТ-3 для подключения мкр. Хороший по ул. Магистральная, 110 (2 очередь строительства - Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4)	20 343 862,90
20.	Строительство тепловой сети Ду 125 от УТ-5 до ИТП Литер 3 для подключения мкр. Хороший по ул. Магистральная, 110 (2 очередь строительства - Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4), строительство Ду 125 от УТ-4 до ИТП (мкр. Хороший 2 очередь) L- 153 м.	2 307 287,73
21.	Строительство тепловой сети Ду 150 от УТ-3 до ИТП Литер 1 для подключения мкр. Хороший по ул. Магистральная, 110 (2 очередь строительства - Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4). Строительство тепловой сети Ду 150 от УТ-2 до УТ-5, Ду 125 от УТ-5 до ИТП Литер 2 для подключения мкр. Хороший по ул. Магистральная, 110 (2 очередь строительства - Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4) - 140 м.	5 002 699,28

22.	Реконструкция тепловой сети Ду 800 на Ду 1000 от С1-193 до УТ - 45 м. для подключения мкр. Хороший по ул. Магистральная, 110 (2 очередь строительства - Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4)	12 197 571,83
23.	Разработка проектно-сметной документации для реконструкции тепловой сети Ду 800 на Ду 1000 - 45 м.	1 001 310,93
24.	Разработка проектно-сметной документации на строительство тепловых сетей для второй очереди	480 000,00
25.	Всего затрат без налога на прибыль и НДС	149 643 701,76
26.	Налог на прибыль 20%	37 410 925,44
27.	Затраты с налогом на прибыль	187 054 627,20
28.	НДС-20%	37 410 925,44
29.	Всего затрат с учетом налога на прибыль и НДС 20%	224 465 552,64
