



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## ПРИКАЗ

от «25» сентября 2025 года

№ 19-НПА

г. Чита

### Об утверждении

**Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, ремонту автомобильных дорог общего пользования, которые планируется финансировать за счет средств федерального бюджета, бюджета Забайкальского края, средств бюджета муниципальных образований, средств юридических лиц, созданных Забайкальским краем, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Забайкальского края, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

В соответствии с Положением о Министерстве строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края (далее – Министерство), утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 20 мая 2019 года № 197,

**приказываю:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, ремонту автомобильных дорог общего пользования, которые планируется финансировать за счет средств федерального бюджета, бюджета Забайкальского края, средств бюджета муниципальных образований, средств юридических лиц, созданных Забайкальским краем, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Забайкальского края, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2. Государственному автономному учреждению «Госэкспертиза Забайкальского края» при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, ремонту автомобильных дорог общего пользования, ремонту объектов капитального строительства, а также иных объектов, которые планируется финансировать за счет средств федерального бюджета, бюджета Забайкальского края, средств юридических лиц, созданных Забайкальским краем, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Забайкальского края, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствоваться Положением, указанным в пункте 1 настоящего Приказа.

3. Разместить (опубликовать) настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" "Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края" (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>), на официальном сайте Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края (<https://minstroy.75.ru>).

И.о министра строительства,  
дорожного хозяйства и транспорта  
Забайкальского края



В.А. Якимова



Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕНО**  
приказом Министерства строительства,  
дорожного хозяйства и транспорта  
Забайкальского края

от «25» сентября 2025 г. № 19-НПА

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, ремонту автомобильных дорог общего пользования, которые планируется финансировать за счет средств федерального бюджета, бюджета Забайкальского края, средств бюджета муниципальных образований, средств юридических лиц, созданных Забайкальским краем, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Забайкальского края, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости (далее - проверка сметной стоимости) работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, ремонту автомобильных дорог общего пользования, которые планируется финансировать за счет средств федерального бюджета, бюджета Забайкальского края, средств бюджета муниципальных образований, средств юридических лиц, созданных Забайкальским краем, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Забайкальского края, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - объект строительства).

1.2. Проверка сметной стоимости осуществляется организацией, уполномоченной Правительством Забайкальского края на проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий на территории Забайкальского края, за исключением указанной в пункте 5.1 статьи 6

Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (далее - уполномоченная организация).

3. Проверка сметной стоимости осуществляется в отношении объектов строительства, не относящихся к объектам капитального строительства и производится независимо от:

- а) необходимости получения разрешения на строительство;
- б) обязательности подготовки проектной документации;

4. Проверка сметной стоимости может осуществляться без проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

## **2. Представление документов для проведения проверки сметной стоимости**

2.1. Для проведения проверки сметной стоимости работ застройщик (технический заказчик) (далее - заявитель) без личной явки в электронной форме через личный кабинет единой цифровой платформы экспертизы (далее ЛК ЕЦПЭ) [www.platformaexpert.ru](http://www.platformaexpert.ru) направляет следующие документы:

1) заявление о проведении проверки сметной стоимости работ, подписанное электронной подписью руководителя заявителя (исполняющего его обязанности) или представителя заявителя в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - Федеральный закон), составленное по форме согласно приложения №1 к настоящему Положению, в котором указываются:

идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку сметной стоимости и (или) ведомости объемов работ (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) юридического лица);

идентификационные сведения об объекте благоустройства общественных и дворовых территорий, в отношении которого представлены документы для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости работ (далее - объект) (наименование объекта строительства, почтовый (строительный адрес), адрес объекта строительства, основные технико-экономические характеристики объекта строительства (площадь, объем, протяженность, количеством т.п.);

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), почтовый адрес, адрес электронной почты заявителя -

индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения и адрес, адрес электронной почты заявителя - юридического лица), а в случае подачи документов представителем - идентификационные сведения о представителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), почтовый адрес, адрес электронной почты представителя - физического лица; полное наименование, место нахождения и адрес, адрес электронной почты представителя - юридического лица);

2) согласованную застройщиком (техническим заказчиком) сметную документацию (сводный сметный расчет стоимости строительства, ведомость объемов работ учтенных в сметных расчетах, сметные расчеты, документы обосновывающие предусмотренные в сметной документации затраты, для расчета которых не установлены сметные нормы);

3) документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (технического заказчика) (если заявитель не является застройщиком (техническим заказчиком)) и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости оговариваются специально;

4) ведомость объемов работ, утвержденную застройщиком или техническим заказчиком;

5) заверенные заказчиком документы (прайс-листы, справки, счета) на конструкции, изделия, материалы, оборудование, их транспортировку, стоимость которых включена в расчет сметной стоимости объекта и отсутствует в федеральном реестре сметных нормативов;

6) письмо содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования стоимости работ по благоустройству общественных и дворовых территорий, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;

7) акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, работ по благоустройству общественных и дворовых территорий с указанием качественных и количественных характеристик таких работ по состоянию на дату обследования;

8) задание на проектирование, утвержденное застройщиком или техническим заказчиком;

9) акт приема передачи сметной документации;

10) сведения о включении в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования;

11) информационное письмо об отсутствии объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

12) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

2.2. Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки сметной стоимости работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, ремонту автомобильных дорог общего пользования, организация по проведению государственной экспертизы вправе направить заявителю мотивированный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований включенных в сметную стоимость, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, для подтверждения объемов работ.

Указанные обоснования и материалы представляются заявителем не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

2.3. Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом "Об электронной подписи".

Требования к формату документов, представляемых в электронной форме, утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.4. Документы регистрируются в течение 3 рабочих дней со дня их поступления в уполномоченную организацию.

### **3. Проверка документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости**

3.1. Уполномоченная организация по проведению проверки сметной стоимости в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, осуществляет их проверку.

3.2. В срок, указанный в пункте 3.1 настоящего Положения, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение проверки определения сметной стоимости работ, подписанный со стороны уполномоченной организации, либо мотивированный отказ (уведомление) в принятии документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости работ или в отношении указанных документов, принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

3.3. Основаниями для отказа в рассмотрении документов являются:

- а) проверка сметной стоимости объекта строительства установлена частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- б) представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.1, 2.2. настоящего Положения (за исключением документов, представляемых при их наличии);
- в) несоответствие вида работ в названии объекта акту осмотра и ведомости объемов;
- г) несоблюдение условий, предусмотренных настоящим Положением.

3.4. В случае наличия оснований, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения, уполномоченная организация направляет заявителю в форме электронного документа в ЛК ЕЦПЭ, уведомление об отказе в рассмотрении документов (с указанием причин отказа) в течение 3 рабочих дней со дня регистрации документов.

3.5. В случае отсутствия оснований, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения, уполномоченная организация принимает решение о рассмотрении документов, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации документов письменно уведомляет заявителя о принятом решении и направляет заявителю в ЛК ЕЦПЭ договор, подписанный уполномоченной организацией в соответствии с требованиями Федерального закона.

3.6. Заявитель подписывает договор в соответствии с требованиями Федерального закона и направляет его в ЛК ЕЦПЭ уполномоченной организации в течение 2 рабочих дней со дня получения договора.

3.6. Договор регистрируется уполномоченной организацией в день поступления.

#### **4. Проведение проверки сметной стоимости**

4.1. Предметом проверки стоимости работ являются изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт технического осмотра объекта, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, работ по благоустройству общественных и дворовых территорий, ремонту автомобильных дорог общего пользования с указанием качественных и количественных характеристик таких работ по состоянию на дату обследования.

4.2. Проведение проверки определения сметной стоимости работ и внесение изменений в сметную документацию осуществляется в сроки и в порядке, предусмотренные договором.

Срок проведения проверки сметной стоимости работ не может быть более 30 рабочих дней, срок может быть продлен по инициативе заявителя не более чем на 20 рабочих дней в порядке, установленном договором.

4.3. В целях продления срока проведения проверки сметной стоимости в соответствии пунктом 4.2. настоящего Положения застройщиком или техническим заказчиком предоставляется заявление в уполномоченную организацию в срок не позднее чем за 5 рабочих дней до дня окончания срока проверки сметной стоимости работ.

4.4. Проведение проверки сметной стоимости работ начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение государственной экспертизы в соответствии с договором.

4.5. В случае если при проведении проверки сметной стоимости выявляются недостатки (отсутствие, либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и тому подобное) не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, заявителю в течение 3 рабочих дней с момента выявления недостатков направляется уведомление о выявленных недостатках и при необходимости устанавливается срок их устранения.

4.6. Срок представления результатов оперативного внесения изменений в документацию устанавливается уполномоченной организацией и указывается в письме об оперативном внесении изменений в документацию (но не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания срока проведения проверки).

## **5. Результаты проверки сметной стоимости**

5.1. Результатом проверки сметной стоимости является заключение о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости, содержащее выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки сметной стоимости.

5.2. Вывод о недостоверности определения сметной стоимости должен содержать ссылки на конкретные положения сметных нормативов и перечисление несоответствий.

Уполномоченная организация оформляет заключение о недостоверности определения сметной стоимости, если:

а) расчеты, содержащиеся в сметной документации, не выполнены в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов;

б) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в представленных документах;

в) виды работ в сметной документации объекта не соответствуют благоустройству, ремонту автомобильных дорог общего пользования;

г) выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости в сроки, предусмотренные настоящим положением или заявитель в установленный срок их не устранил;

5.3. В случае если после получения положительного заключения, но до заключения договора (контракта) на строительство, работы по благоустройству, ремонту автомобильных дорог общего пользования в сметную документацию были внесены изменения, в результате которых сметная стоимость объекта строительства увеличилась, то проверка сметной стоимости производится повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки.

5.4. Заявитель вправе после устранения причин, послуживших основанием для оформления отрицательного заключения, повторно направить документы в уполномоченную организацию в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

## **6. Выдача заявителю заключения**

6.1. Не допускается выдача заключения государственной экспертизы до включения сведений о таком заключении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, за исключением случаев, если документы, необходимые для проведения государственной экспертизы, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

6.2. Заключение государственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - эксперт) и участвовавшими в проведении государственной экспертизы, и утверждается руководителем организации по проведению государственной экспертизы или уполномоченным им лицом.

Выдача заключения государственной экспертизы осуществляется в электронной форме и подписывается экспертами, участвовавшими в проведении государственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем организации по проведению государственной экспертизы либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт проводит государственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения государственной экспертизы по направлению (направлениям) деятельности, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

6.3. Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

6.4. В случае утраты заключения заявитель вправе направить в уполномоченную организацию письменное заявление для получения его дубликата. Выдача дубликата заключения осуществляется без взимания платы в течение 10 рабочих дней со дня регистрации в уполномоченной организации заявления.

## **7. Размер платы за проведение проверки определения сметной стоимости**

7.1. За проведение проверки определения сметной стоимости взимается плата в размере 1 процента сметной стоимости работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, ремонту автомобильных дорог общего пользования, но не менее 45 тыс. рублей, в том числе налог на добавленную стоимость.

Если сметная стоимость работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, превышает 10 млн. рублей (без налога на добавленную стоимость), взимается плата в указанном размере с учетом поправочных коэффициентов:

Стоимость работ (без НДС), млн. рублей	Поправочный коэффициент
Свыше 10 до 30	0,35
Свыше 30 до 100	0,23
Свыше 100 до 200	0,10
Свыше 200 до 500	0,09
Более 500	0,08

7.2. При расчете в соответствии с настоящим разделом размера платы за проведение проверки определения сметной стоимости работ включается сумма налога на добавленную стоимость, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

## **8. Порядок взимания платы за проведение проверки сметной стоимости**

8.1. Государственная экспертиза осуществляется за счет средств заявителя застройщика (технического заказчика).

8.2. Оплата услуг по проведению проверки сметной стоимости производится независимо от результата оказанных услуг.



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства строительства,  
дорожного хозяйства и транспорта  
Забайкальского края

от «25» сентября 2025 г. № 19-НПА

Начальнику  
Государственного автономного  
учреждения «Государственная  
экспертиза Забайкальского края»

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности  
определения сметной стоимости

Организация \_\_\_\_\_ направляет документы для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов благоустройства дворовых и общественных территорий, ремонта автомобильных дорог общего пользования, которые относятся к объектам некапитального строительства

I. Идентификационные сведения об объекте строительства:

а) \_\_\_\_\_ наименование  
объекта: \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_ функциональное \_\_\_\_\_ назначение \_\_\_\_\_ объекта:  
\_\_\_\_\_

в) почтовый (строительный) адрес объекта:

г) основные технико-экономические показатели объекта (площадь, объем, протяженность, количество и другие):

Наименование показателя	Значение показателя	Примечание
Площадь благоустройства (м2)		
Протяженность.... (м, п.м)		
Количество (шт)		

д) Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта строительства:

II. Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку сметной документации:

Исполнитель:

а) полное наименование юридического лица:

б) место нахождения и адрес юридического лица:

в) ИНН юридического лица

г) ОГРН юридического лица:

д) КПП юридического лица:

е) адрес электронной почты (при наличии):

ж) телефон:

з) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица:

III. Идентификационные сведения о застройщике, техническом заказчике:

Застройщик:

а) полное наименование юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления:

б) место нахождения и адрес юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления:

в) ИНН юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления:

г) ОГРН юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления:

д) КПП юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления:

е) адрес электронной почты (при наличии):

ж) телефон:

з) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления:

#### IV. Идентификационные сведения о заявителе:

а) полное наименование юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления:

б) место нахождения и адрес юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления:

в) ИНН юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления:

г) ОГРН юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления:

д) КПП юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления:

е) адрес электронной почты (при наличии):

ж) телефон:

з) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления:

#### V. Сведения об источнике финансирования и размере финансирования:

Финансирование строительства объекта планируется осуществлять за счет средств:

Источник финансирования	Сумма финансирования, тыс. руб.	Размер финансирования, %.	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего источник и размер финансирования (при его наличии)	Организация
Средства бюджета субъекта Российской Федерации				
Местный бюджет				

VI. Сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта строительства:

Сметная (предполагаемая (предельная) стоимость объекта строительства составляет: тыс. руб.

VII. Иные сведения:

Полномочия застройщика подтверждаем следующими документами о правах на земельный участок (земельные участки), на котором(ых) планируется осуществлять благоустройство общественных и дворовых территорий

Дополнительно сообщаем реквизиты для заключения договора о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости:

а) реквизиты лица, подписывающего договор от имени застройщика:

полное наименование юридического лица:

фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, подписывающего договор:

документ, подтверждающий полномочия лица заключать (подписать) договор от имени застройщика:

место нахождения юридического лица либо почтовый адрес физического лица:

адрес электронной почты заказчика (при наличии):  
телефон/факс организации, бухгалтерии, лица, подписывающего договор:

б) реквизиты застройщика – юридического лица:

ИНН:

КПП:

КПП крупнейшего налогоплательщика: ;

ОГРН:

в) банковские реквизиты застройщика:

наименование банка:

расчетный счет №:

лицевой счет №: л/с

БИК:

Приложения: документация согласно описи.

---

(должность)

---

(подпись)

---

(И.О. Фамилия)