



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от «01» июня 2026 года

г. Чита

№ 10-НПА

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Чернышова И.Н.», до 1906 г., расположенного по адресу: г. Чита, ул. Кастринская, 25 (по государственному списку - г. Чита, ул. Калинина, 137)

В соответствии с частью 4 статьи 17 Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения в их исторической среде,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Чернышова И.Н.», до 1906 г., расположенного по адресу: г. Чита, ул. Кастринская, 25 (по государственному списку - г. Чита, ул. Калинина, 137).

2. Утвердить прилагаемый режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Чернышова И.Н.», до 1906 г., расположенного по адресу: г. Чита, ул. Кастринская, 25 (по государственному списку - г. Чита, ул. Калинина, 137).

3. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет-портале правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>).

4. Направить копию настоящего приказа в установленном порядке в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Забайкальскому краю, администрацию городского округа «Город Чита».

Министр культуры



А.Е. Ячменёва



УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом Министерства культуры
 Забайкальского края
 от 01.06.2026 года № 10-НПА

**Границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой
 Чернышова И.Н.», до 1906 г., расположенного по адресу:
 г. Чита, ул. Кастринская, 25
 (по государственному списку - г. Чита, ул. Калинина, 137)**

Территория объекта культурного наследия «Дом жилой Чернышова И.Н.», до 1906 г., расположенного по адресу: г. Чита, ул. Кастринская, 25 (по государственному списку - г. Чита, ул. Калинина, 137), расположена на пересечении улиц Кастринская и Ленина. Территория объекта ограждена вдоль красных линий застроек ул. Кастринская и ул. Ленина.

За базовую точку 1 принята точка на красной линии застройки, проходящей по наружной стене восточного фасада от крыльца дворового входа на северном фасаде на расстоянии 6,0 м, с координатами в МСК: X – 657 655,67; Y – 2 349 779,53.

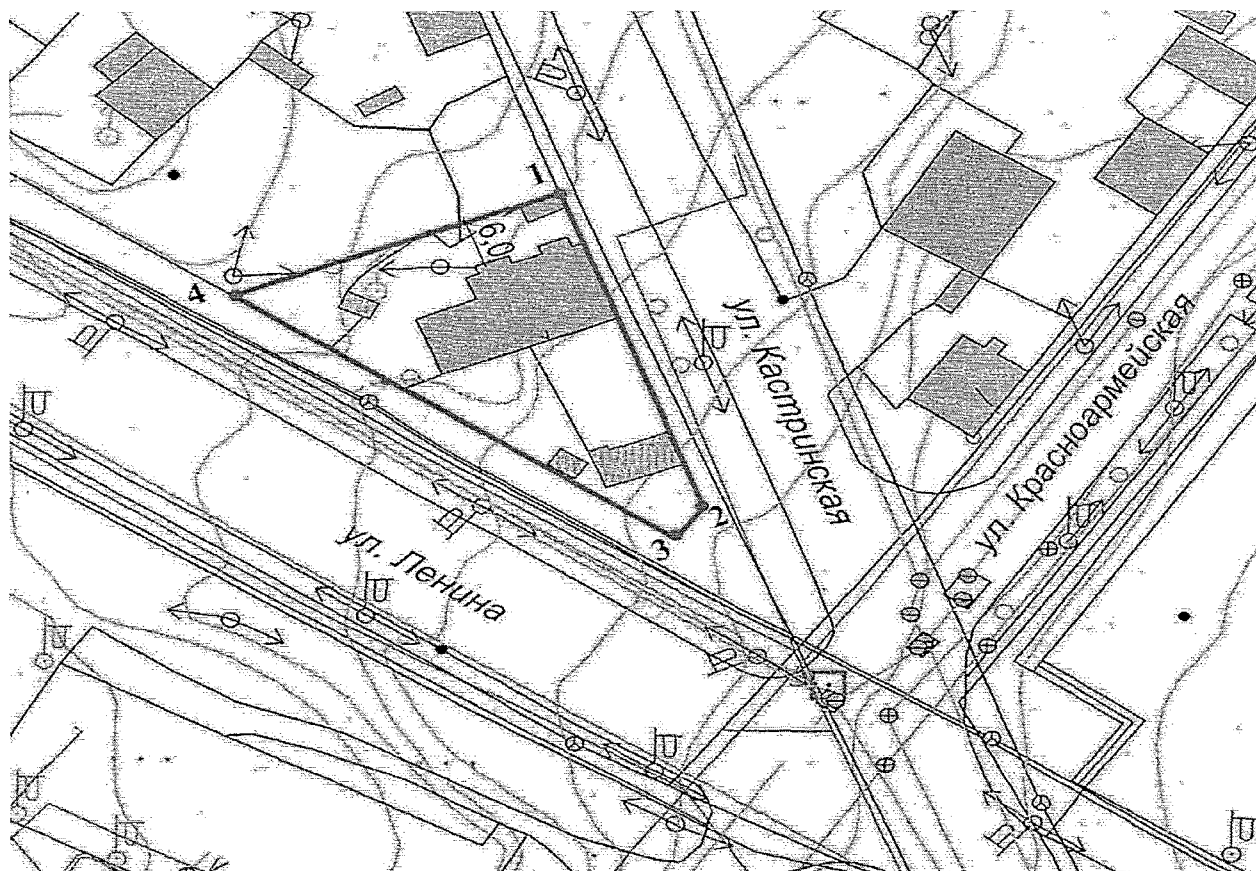
**КООРДИНАТЫ
 характерных (поворотных) точек границ территории объекта
 культурного наследия регионального «Дом жилой Чернышова И.Н.», до
 1906 г., расположенного по адресу: г. Чита, ул. Кастринская, 25 (по
 государственному списку - г. Чита, ул. Калинина, 137)**

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК СИСТЕМА КООРДИНАТЫ МСК-75		
	Координата X	Координата Y	Длина, м
1	2	3	4
1	657 655,67	2 349 779,53	45,86
2	657 613,61	2 349 797,82	5,20
3	657 609,40	2 349 794,77	60,29
4	657 640,60	2 349 743,18	39,35
1	657 655,67	2 349 779,53	

Описание границ:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	восточная граница проходит линии наружной стены восточного фасада протяженностью 45,86 м
2	3	юго-восточная граница проходит по линии ограждения территории участка протяженностью 5,2 м
3	4	юго-западная граница проходит по линии ограждения участка вдоль ул. Ленина протяженностью 60,29 м
4	1	северная граница проходит параллельно северному фасаду, на расстоянии 6,0 м от крыльца дворового входа на северном фасаде протяженностью 39,35 м

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Чернышова И.Н.», до 1906 г., расположенного по адресу: г. Чита, ул. Кастринская, 25 (по государственному списку - г. Чита, ул. Калинина, 137)





УТВЕРЖДЕН
Приказом Министерства культуры
Забайкальского края
от 01.06.2026 года № 10-НПА

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Чернышова И.Н.», до 1906 г.,
расположенного по адресу: г. Чита, ул. Кастринская, 25 (по
государственному списку - г. Чита, ул. Калинина, 137)**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Чернышова И.Н.», до 1906 г., расположенного по адресу: г. Чита, ул. Кастринская, 25 (по государственному списку - г. Чита, ул. Калинина, 137) (далее - Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) при использовании территории обеспечить: физическую сохранность памятника; условия восприятия объекта культурного наследия в структуре окружающей среды; условия для поддержания единой системы благоустройства и озеленения; условия регулирования градостроительной деятельности;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории памятника;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.