



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от «13» августа 2026 года

г. Чита

№ 13-НПА

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой
Сабурова И.Я.», расположенного по адресу: г. Чита,
ул. Костюшко-Григоровича, 37**

В соответствии со статьями 3.1, пунктами 1, 3 части 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 10 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 310-33К «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Забайкальского края», Положением о Министерстве культуры Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 19 июня 2017 года № 249, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в его исторической среде, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сабурова И.Я.», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 37.

2. Утвердить прилагаемый режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сабурова И.Я.», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 37.

3. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет-портале правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>).

4. Направить копию настоящего приказа в установленном порядке в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Забайкальскому краю, Администрацию городского округа «Город Чита».

И.о. министра
культуры



Т.Э. Алекминская



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства культуры
Забайкальского края
от 13.08.2026 г. № 13-НПА

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Сабурова И.Я.», расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 37

Территория объекта культурного наследия «Дом жилой Сабурова И.Я.», расположена по адресу: г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 37.

За базовую точку принята точка 1 на красной линии застройки, проходящей по наружной стене северо-восточного фасада на расстоянии 67,3 м до точки 2 с координатами X - 657758,32; Y- 2350018,54.

КООРДИНАТЫ
характерных (поворотных) точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Сабурова И.Я.», расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 37

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек система координаты мск-75		
	Координата X	Координата Y	Длина, м
1	2	3	4
1	657758,32	2350018,54	67,3
2	657723,05	2350075,88	18,7
3	657707,06	2350066,13	27,5
4	657721,06	2350042,45	2,4
5	657719,08	2350041,12	4,4
6	657721,48	2350037,41	3,7
7	657718,4	2350035,36	15,9
8	657726,59	2350021,7	8,0
9	657719,75	2350017,57	19,2
10	657730,27	2350001,54	32,8
1	657758,32	2350018,54	

Описание границ:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в юго-восточном направлении на расстоянии 67,3 м
2	3	в юго-западном направлении на расстоянии 18,7 м

3	4	в северо-западном направлении на расстоянии 27,5 м
4	5	в юго-западном направлении на расстоянии 2,4 м
5	6	в северо-западном направлении на расстоянии 4,4 м
6	7	в юго-западном направлении на расстоянии 3,7 м
7	8	в северо-западном направлении на расстоянии 15,9 м
8	9	в юго-западном направлении на расстоянии 8,0 м
9	10	в северо-западном направлении на расстоянии 19,2 м
10	1	в северо-восточном направлении на расстоянии 32,8 м в исходную точку

**Карта (схема) границ территории объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом жилой Сабурова И.Я.», расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 37**





УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства культуры
Забайкальского края
от 13.08.2026 г. № 13-НПА

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Сабурова И.Я.», расположенного по
адресу: г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 37**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сабурова И.Я.», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 37 (далее - Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) Проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические и полевые работы);

3) Прокладка новых, а также ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций;

4) Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

5) Размещение на объекте культурного наследия вывесок и афиш, разработанных по специальным проектам и согласованных с соответствующими органами исполнительной власти;

6) Снос (демонтаж) диссонирующих объектов, нарушающих целостность восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде: строительных заборов, сараев, гаражей и других сооружений;

7) Размещение временных построек и объектов на период проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;

8) Воссоздание утраченных исторических элементов и частей объектов, ценных в архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ворот и ограждений). Воссоздаваемый облик утраченного объекта определяется исключительно по историко-архивным и библиографическим материалам, историческим фотографиям. В случае отсутствия историко-архивных сведений об объекте и (или) его части уточнение подлинных объемов ценных градоформирующих

объектов (кроме объектов культурного наследия) производится на основании одного или нескольких имеющихся документов: проектной документации объекта капитального строительства, обмерных чертежей, сведений БТИ, фотографий, иных документов.

3. На территории Объекта запрещается:

1) Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

2) Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) Размещение рекламных конструкций в границах территории объекта культурного наследия;

4) Использование машин и технологий, создающих динамические или вибрационные нагрузки в границах территории объекта культурного наследия;

5) Самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

6) Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ.
