



## МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

### П Р И К А З

от «25» августа 2026 года

г. Чита

№ 21-НПА

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Смоленская, 95, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ его территории и режима использования**

В соответствии со статьями 3.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 310-ЗЗК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Забайкальского края», пунктом 12.2.3<sup>3</sup> Положения о Министерстве культуры Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 19 июня 2017 года № 249, на основании «Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Смоленская, 95, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 21 июля 2026 года, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Чита, ул. Смоленская, 95, в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, название объекта «Дом жилой Кузнецова С.П.», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Кузнецова С.П.».

3. Признать утратившим силу пункт 28 Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность № 2 от 10 марта 1993 года, утвержденного ГУК «Центр по сохранению историко-культурного наследия» Читинской области.

4. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет-портале правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>).

Министр культуры



А.Е. Ячменёва



**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой Кузнецова С.П.», расположенного по адресу:  
г. Чита, ул. Смоленская, 95**



Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Кузнецова С.П.», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Смоленская, 95, находится в центральной части застройки по ул. Смоленская, квартала, ограниченного улицами Смоленская – Богомякова – Подгорбунского – Красноармейская с кадастровым номером 75:32:030747:17. Исторические границы территории объекта утрачены.

За базовую точку 1 принята точка, расположенная на исторической красной линии застройки ул. Смоленская на расстоянии 6 м от северо-западного фасада с координатой X - 658592.99; Y- 2350518.61.

**КООРДИНАТЫ**  
**характерных (поворотных) точек границ территории объекта**  
**культурного наследия регионального значения**  
**«Дом жилой Кузнецова С.П.», расположенного по адресу:**  
**г. Чита, ул. Смоленская, 95**

| Обозначение (номер)<br>характерной<br>(поворотной) точки | Координаты поворотных точек<br>система координаты мск-75 |              |          |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|----------|
|                                                          | Координата X                                             | Координата Y | Длина, м |
| 1                                                        | 2                                                        | 3            | 4        |
| 1                                                        | 658592.99                                                | 2350518.61   | 27.18    |
| 2                                                        | 658578.57                                                | 2350541.64   | 25.87    |
| 3                                                        | 658556.81                                                | 2350527.65   | 27.21    |
| 4                                                        | 658571.53                                                | 2350504.77   | 25.54    |
| 1                                                        | 658592.99                                                | 2350518.61   |          |

**Описание границ:**

- северо-восточная граница проходит от точки 1 по линии наружной стены северо-восточного фасада до точки 2, расположенной на расстоянии 6,0 м от юго-восточного фасада;
- юго-восточная граница проходит от точки 2 на расстоянии 6,0 м, параллельно юго-восточному фасаду, до точки 3, расположенной на расстоянии 6,0 м от юго-западного фасада;
- юго-западная граница проходит от точки 3 на расстоянии 6,0 м, параллельно юго-западному фасаду, до точки 4, расположенной на расстоянии 6,0 м от северо-западного фасада;
- северо-западная граница проходит от точки 4 на расстоянии 6,0 м, параллельно северо-западному фасаду, до точки 1.

**Режим использования территории объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Дом жилой Кузнецова С.П.»,**  
**расположенного по адресу: г. Чита, ул. Смоленская, 95**

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Кузнецова С.П.», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Смоленская, 95, относится к землям историко-культурного назначения.

1. На территории Объекта разрешается:

1) Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) Проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические и полевые работы);

3) Прокладка новых, а также ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций;

4) Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

5) Размещение на объекте культурного наследия вывесок и афиш, разработанных по специальным проектам и согласованных с соответствующими органами исполнительной власти;

6) Снос (демонтаж) диссонирующих объектов, нарушающих целостность восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде: строительных заборов, сараев, гаражей и других сооружений;

7) Размещение временных построек и объектов на период проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;

8) Воссоздание утраченных исторических элементов и частей объектов, ценных в архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ворот и ограждений). Воссоздаваемый облик утраченного объекта определяется исключительно по историко-архивным и библиографическим материалам, историческим фотографиям. В случае отсутствия историко-архивных сведений об объекте и (или) его части уточнение подлинных объемов ценных градоформирующих объектов (кроме объектов культурного наследия) производится на основании одного или нескольких имеющихся документов: проектной документации объекта капитального строительства, обмерных чертежей, сведений БТИ, фотографий, иных документов.

2. На территории Объекта запрещается:

1) Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

2) Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) Размещение рекламных конструкций в границах территории объекта культурного наследия;

- 4) Использование машин и технологий, создающих динамические или вибрационные нагрузки в границах территории объекта культурного наследия;
  - 5) Самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
  - 6) Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ.
-