

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2016 № 321-п
г. Ярославль

Об утверждении Порядка и условий предоставления в 2016 году региональному оператору за счет средств областного бюджета субсидий на финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области

В соответствии с законами Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области», от 21 декабря 2015 г. № 104-з «Об областном бюджете на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия предоставления в 2016 году региональному оператору за счет средств областного бюджета субсидий на финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы развития жилищно-коммунального комплекса области, строительства, энергосбережения и тарифного регулирования.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области

А.Л. Князьков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 29.03.2016 № 321-п

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
предоставления в 2016 году региональному оператору за счет средств
областного бюджета субсидий на финансирование оказания услуг
и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах на территории Ярославской области**

1. Порядок и условия предоставления в 2016 году региональному оператору за счет средств областного бюджета субсидий на финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области (далее – Порядок и условия) разработаны в соответствии со статьей 78¹ Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, а также статьей 9 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (далее – Закон Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з) и регламентируют предоставление в 2016 году за счет средств областного бюджета субсидий на финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области (далее – субсидия, субсидии).

2. Главным распорядителем бюджетных средств является департамент жилищно-коммунального комплекса Ярославской области (далее – департамент ЖКК).

3. Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе в целях оказания государственной поддержки финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (далее – региональный оператор), а также на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 31.12.2013 № 1779-п «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы» (далее – региональная программа капитального ремонта), и региональным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта на 2014 – 2016 годы, утвержденным постановлением Правительства области от 28.03.2014

№ 275-п «Об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы на 2014 – 2016 годы» (далее – краткосрочный план на 2014 – 2016 годы). Субсидии предоставляются для финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных частью 1 статьи 5 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з.

4. Выделение субсидии производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на 2016 год, на основании сводной бюджетной росписи, лимитов бюджетных обязательств и утвержденного кассового плана.

5. Получателем субсидии является региональный оператор – для проведения капитального ремонта многоквартирных домов:

- включенных в подраздел «Третий этап» раздела I краткосрочного плана на 2014 – 2016 годы;

- включенных в подразделы «Первый этап» и «Второй этап» раздела I краткосрочного плана на 2014 – 2016 годы, по которым не было обеспечено предоставление региональному оператору субсидий, предусмотренных Законом Ярославской области от 25 декабря 2014 г. № 85-з «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» и Законом Ярославской области от 23 декабря 2013 г. № 81-з «Об областном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов».

6. Условиями предоставления субсидии являются:

6.1. Заключение с департаментом ЖКК договора о предоставлении субсидии.

6.2. Наличие согласия получателя субсидии на осуществление департаментом ЖКК и органом государственного финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии.

6.3. Отсутствие у получателя субсидии неисполненных обязательств по возврату ранее предоставленных субсидий при наличии решения о возврате субсидии, принятого в соответствии с Порядком и условиями.

6.4. Наличие представленных получателем субсидии заявок на предоставление субсидии по форме согласно приложению к Порядку и условиям.

6.5. Отсутствие у получателя субсидии неисполненных обязательств по договору о предоставлении субсидии, в том числе по представлению отчетности об использовании субсидии.

6.6. Открытие счета для зачисления субсидии.

7. Предоставление субсидии осуществляется департаментом ЖКК на основании договора о предоставлении субсидии, в котором должны быть предусмотрены следующие условия:

- цели предоставления субсидии, а также ее размер;

- обязательства получателя субсидии по выполнению условий

предоставления субсидии, предусмотренных Порядком и условиями;

- условия предоставления субсидии, предусмотренные Порядком и условиями;

- порядок перечисления субсидии;

- согласие получателя субсидии на проведение департаментом ЖКК и органом государственного финансового контроля проверок соблюдения им условий, целей и порядка предоставления субсидии;

- периодичность проведения департаментом ЖКК проверок соблюдения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления субсидии;

- перечень документов, представляемых получателем субсидии для проведения проверок (в том числе акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту с использованием субсидии, согласованные с органами местного самоуправления муниципальных образований области по месту расположения многоквартирного дома, и справки о стоимости выполненных работ и затрат, оформленные в соответствии с унифицированными формами КС-2, КС-3 первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.99 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ»);

- возможность уплаты аванса по договору подряда на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере не более тридцати процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту, финансируемых с использованием субсидии;

- ответственность получателя субсидии за несоблюдение условий использования субсидии, предусматривающая возврат субсидии в областной бюджет;

- порядок возврата в областной бюджет получателем субсидии остатков субсидии, не использованных в срок, установленный договором о предоставлении субсидии, и сроки возврата;

- порядок и сроки представления получателем субсидии заявок на предоставление субсидии;

- порядок, сроки и формы представления получателем субсидии отчетности об использовании субсидии;

- запрет приобретения иностранной валюты за счет субсидии.

8. Объем субсидии в отношении многоквартирных домов, указанных в пункте 5 Порядка и условий, рассчитывается по следующей формуле:

$$V = (\sum C_{i3эт} - V_{взн}) \times K_{потр} + ((\sum C_{i1эт} \times 0,5565 + \sum C_{i2эт} \times 0,37338) - V_{пред}),$$

где:

$C_{i3эт}$ – стоимость предусмотренных региональной программой капитального ремонта и подразделом «Третий этап» раздела I краткосрочного плана на 2014 – 2016 годы услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в i -м многоквартирном доме, определенная на основании сметной стоимости, но не превышающая предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Правительства области от 26.12.2014 № 1365-п «Об утверждении предельной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2015 год», руб.;

$V_{взн}$ – объем средств за счет ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора и специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор (далее – взносы), рассчитываемый как сумма неиспользованного остатка средств взносов 2015 года и прогнозируемого в 2016 году объема взносов в размере, установленном постановлением Правительства области от 28.06.2013 № 748-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», руб.

При определении объема ежемесячных взносов 2016 года учитываются положения части 1 статьи 17 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з;

$K_{потр}$ – коэффициент, отражающий потребность в государственной поддержке на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Если разность значений $C_{i3эт}$ и $V_{взн}$ отрицательна или равна нулю, значение $K_{потр}$ принимается равным нулю. При положительной разности значений $C_{i3эт}$ и $V_{взн}$ значение $K_{потр}$ принимается равным единице;

$C_{i1эт}$ – стоимость предусмотренных региональной программой капитального ремонта и подразделом «Первый этап» раздела I краткосрочного плана на 2014 – 2016 годы услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в i -м многоквартирном доме, определенная на основании актов о приемке выполненных работ, но не превышающая предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Правительства области от 26.12.2014 № 1365-п «Об утверждении предельной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2015 год», руб.;

$C_{i2эт}$ – стоимость предусмотренных региональной программой капитального ремонта и подразделом «Второй этап» раздела I краткосрочного плана на 2014 – 2016 годы услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в i -м многоквартирном доме, определенная на основании актов о приемке выполненных работ, но не

превышающая предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Правительства области от 26.12.2014 № 1365-п «Об утверждении предельной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2015 год», руб.;

0,5565 – коэффициент, отражающий долю государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, включенных в подраздел «Первый этап» раздела I краткосрочного плана на 2014 – 2016 годы;

0,37338 – коэффициент, отражающий долю государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, включенных в подраздел «Второй этап» раздела I краткосрочного плана на 2014 – 2016 годы;

$V_{\text{пред}}$ – объем оказанной в 2014 и 2015 годах государственной поддержки финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в подразделы «Первый этап» и «Второй этап» раздела I краткосрочного плана на 2014 – 2016 годы, руб.

9. Использование субсидии осуществляется региональным оператором на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в порядке, определенном высшим коллегиальным органом регионального оператора.

10. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели. На денежные средства, находящиеся на счете, открытом для перечисления субсидии, не может быть обращено взыскание по обязательствам владельца этого счета, за исключением обязательств, вытекающих из договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенных на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.

11. Департамент ЖКК ежемесячно, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в департамент финансов Ярославской области обобщенную информацию об использовании субсидий получателем субсидии.

12. Департамент ЖКК и орган государственного финансового контроля осуществляют проведение проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий получателем субсидии.

13. В случае выявления факта нарушения условий предоставления субсидии департамент ЖКК направляет получателю субсидии в течение тридцати календарных дней с момента установления нарушений письменное уведомление о возврате средств в областной бюджет (далее – уведомление).

Субсидия подлежит возврату в срок не позднее десяти календарных дней с момента получения уведомления.

В случае нарушения сроков возврата субсидии она взыскивается в областной бюджет в соответствии с бюджетным законодательством.

14. Остаток не использованных получателем субсидии в отчетном году средств подлежит возврату в доход областного бюджета в течение шестидесяти дней с момента получения уведомления.

15. Ответственность за достоверность сведений, представленных в соответствии с Порядком и условиями, а также за целевое использование субсидии возлагается на получателя субсидии.

Примечание: к заявке на предоставление субсидий на финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на территории Ярославской области прикладываются заверенные Региональным фондом содействия капитальному ремонту МКД Ярославской области:

- копии справок о стоимости выполненных работ и затрат и актов о приемке выполненных работ, оформленных в соответствии с унифицированными формами КС-2, КС-3 первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.99 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ»;

- копии договоров об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;

- копии актов приемки в эксплуатацию МКД, законченных капитальным ремонтом.

Список сокращений, используемых в таблице

МКД – многоквартирный дом

Региональный краткосрочный план – региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы на 2014 – 2016 годы