

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2025 № 233-н  
г. Ярославль

Об изъятии для государственных  
нужд земельных участков и иных  
объектов недвижимого имущества

В соответствии со статьями 279 – 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.6, 56.7, 56.9 – 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях реализации перечня мероприятий по осуществлению дорожной деятельности в 2024 – 2028 годах в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3907-р, в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории по объекту «Реконструкция Московского проспекта со строительством транспортных развязок и мостового перехода через р. Волгу в составе обхода центральной части города Ярославля», утвержденным приказом департамента дорожного хозяйства Ярославской области от 29.11.2022 № 70 «Об утверждении документации»,  
**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для государственных нужд Ярославской области в целях реализации объекта «Реконструкция Московского проспекта со строительством транспортных развязок и мостового перехода через р. Волгу в составе обхода центральной части города Ярославля» (IV этап) земельные участки и иные объекты недвижимого имущества в соответствии с перечнем земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Ярославской области, приведенным в приложении.

2. Министерству дорожного хозяйства и транспорта Ярославской области:

2.1. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в государственное бюджетное учреждение Ярославской области «Проектный институт» для размещения в системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.2. В течение 10 календарных дней со дня принятия настоящего постановления:

2.2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Городские новости. Ярославль».

2.2.3. Направить копию настоящего постановления:

- правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, включенных в указанный в пункте 1 перечень, письмом с уведомлением о вручении;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.3. Организовать проведение мероприятий по изъятию для государственных нужд Ярославской области в целях размещения региональных автомобильных дорог земельных участков, а также объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, подлежащих изъятию.

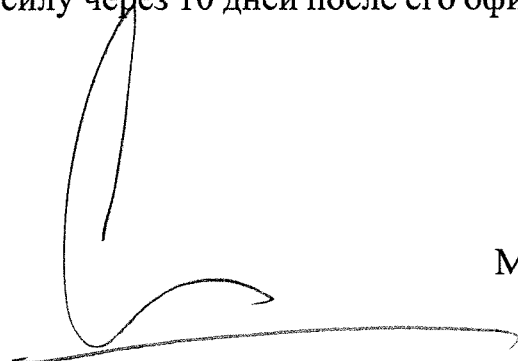
2.4. Обеспечить государственную регистрацию права собственности Ярославской области на изъятые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества.

3. Государственному бюджетному учреждению Ярославской области «Проектный институт» обеспечить размещение настоящего постановления в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение 5 рабочих дней со дня его получения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы дорожного хозяйства и транспорта.

5. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Ярославской области



М.Я. Евраев

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ярославской области  
от 13.03.2025 № 233-н

### ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд  
Ярославской области

№ п/п	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер имущества/ условный номер подлежащего образованию земельного участка	Категория земель/ вид разрешенного использования	Общая площадь, кв. м/ протяженность, м	Площадь подлежащего образованию земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объектов капиталь- ного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Земельный участок	г. Ярославль, Тормозное шоссе, дом № 1, строе- ние 2	76:23:060201:45/-	земли населенных пунктов/ легкая промышленность, код 6.3	2616	-	76:23:060201:3092 <sup>1</sup> ; 76:23:060201:3415 <sup>1</sup> ; 76:23:060201:3427; 76:23:060201:657; 76:23:060201:3440

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Здание нежи- лое (произ- водственное здание)	г. Ярославль, Тормозное шоссе, дом № 1, строе- ние 2	76:23:060201:657	-	1017,6	-	-
3.	Здание нежи- лое (админи- стративное здание)	г. Ярославль, Тормозное шоссе, дом № 1, строе- ние 2	76:23:060201:3440	-	361,9	-	-
4.	Сооружение трубопровод- ного транс- порта (газо- провод высо- кого и сред- него давле- ния)	г. Ярославль, Тормозное шоссе, дом № 1, строение 2	76:23:060201:3427	-	60	-	-
5.	Земельный участок	г. Ярославль, Тормозное шоссе, дом № 1	76:23:060201:2834/-	земли населенных пунктов/ для про- мышленных целей (производствен- ные площади)	387	-	76:23:060201:3092 <sup>1</sup> ; 76:23:060201:690 <sup>2</sup>
6.	Земельный участок	г. Ярославль, Тормозное шоссе, дом № 1	76:23:060201:275/-	земли населенных пунктов/ для экс- плуатации склада	2032	-	76:23:060201:731

1	2	3	4	5	6	7	8
7.	Здание нежи- лое (склад «Модуль»)	г. Ярославль, Тормозное шоссе, дом № 1	76:23:060201:731	-	1238,2	-	-
8.	Земельный участок	г. Ярославль, Тормозное шоссе, земельный уча- сток 1ю	76:23:060201:276/-	земли населенных пунктов/ для экс- плуатации цеха щитового паркета	5331	-	76:23:060201:3092 <sup>1</sup> ; 76:23:060201:690; 76:23:060201:760
9.	Здание нежи- лое (дом типа КСО-1)	г. Ярославль, Тормозное шоссе, дом № 1	76:23:060201:690	-	152,1	-	-
10.	Здание нежи- лое (цех щи- тового пар- кета)	г. Ярославль, Тормозное шоссе, здание 1ю	76:23:060201:760	-	3690,9	-	-
11.	Земельный участок	г. Ярославль, Тормозное шоссе, дом № 1, строе- ние 3	76:23:060201:2846/-	земли населенных пунктов/ для экс- плуатации здания конторы склада сырья лесоцеха	657	-	76:23:060201:3415 <sup>1</sup> ; 76:23:060201:730 <sup>2</sup>
12.	Земельный участок	местоположение установлено отно- сительно ориен- тира, расположен- ного в границах участка. Почто- вый адрес ориен- тира: Ярославская	76:23:060201:70/-	земли населенных пунктов/ для экс- плуатации здания цеха шкафных блоков	1262	-	76:23:060201:759

1	2	3	4	5	6	7	8
		область, г. Ярославль, Тормозное шоссе, дом № 1					
13.	Здание нежи- лое (здание цеха шкафных блоков)	г. Ярославль, Тормозное шоссе, дом № 1	76:23:060201:759	-	587,7	-	-
14.	Земельный участок, под- лежащий об- разованию	г. Ярославль, Тормозное шоссе, дом № 1	76:23:060201:2837/ 76:23:060201:2837: ЗУ1 (4.1.7) <sup>3</sup>	земли населенных пунктов/ для про- мышленных целей (производствен- ные площади)	837	185	76:23:060201:3435 <sup>1</sup> ; 76:23:060201:730 <sup>2</sup>
15.	Земельный участок, под- лежащий об- разованию	г. Ярославль, Тормозное шоссе, дом № 1, строе- ние 3	76:23:060201:2847/ 76:23:060201:2847: ЗУ1 (4.1.8) <sup>3</sup>	земли населенных пунктов/ для экс- плуатации здания конторы склада сырья лесоцеха	24952	5822	76:23:060201:3415 <sup>1</sup> ; 76:23:060201:3435 <sup>1</sup> ; 76:23:060201:730 <sup>2</sup> ; 76:23:060201:3428 <sup>2</sup> ; 76:23:060201:3434 <sup>2</sup>
16.	Земельный участок, под- лежащий об- разованию	местоположение установлено отно- сительно ориен- тира, расположен- ного за пределами участка. Ориентир: г. Ярославль,	76:23:021605:29/ 76:23:021605:29: ЗУ1 (4.1.9) <sup>3</sup>	земли населенных пунктов/ для сель- скохозяйствен- ного использова- ния	20000	7424	—

1	2	3	4	5	6	7	8
		ул. 1-я Островная. Участок находится примерно в 600 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, г. Ярославль					
17.	Земельный участок, подлежащий образованию	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: г. Ярославль, ул. 1-я Островная. Участок находится примерно в 600 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира:	76:23:021605:28/ 76:23:021605:28: 3У1 (4.1.10) <sup>3</sup>	земли населенных пунктов/ для сельскохозяйственного использования	112673	34761	76:23:000000:13806 <sup>1</sup>

1	2	3	4	5	6	7	8
		Ярославская область, г. Ярославль					
18.	Земельный участок, подлежащий образованию	Ярославская область, г. Ярославль, участок находится примерно в 600 м по направлению на юго-восток от ориентира (г. Ярославль, ул. 1-я Островная), расположенного за пределами участка; Ярославская область, г. Ярославль, участок находится примерно в 320 м по направлению на юго-запад от ориентира (г. Ярославль,	76:23:021605:275/ 76:23:021605:275: ЗУ1 (4.1.11) <sup>3</sup>	земли населенных пунктов/ для сельскохозяйственного использования	64023	12778	76:23:010101:1819 <sup>1</sup>



1	2	3	4	5	6	7	8
		ул. 1-я Островная), расположенного за пределами участка					
19.	Земельный участок, подлежащий образованию	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, г. Ярославль, между ул. 4-й Островной и ул. 1-й Шоссейной	76:23:021605:22/ 76:23:021605:22: 3У1 (4.1.12) <sup>3</sup>	земли населенных пунктов/ для индивидуального жилищного строительства	1101	186	-
20.	Земельный участок	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область,	76:23:021605:30/-	земли населенных пунктов/ для целей, не связанных со строительством, для ведения личного подсобного хозяйства	1331	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		г. Ярославль, между ул. 4-й Ост- ровной и ул. 1-й Шоссейной					
21.	Земельный участок, под- лежащий об- разованию	Ярославская об- ласть, г. Ярославль, ул. 1-я Шоссей- ная, дом № 43	76:23:021606:297/ 76:23:021606:297: 3У1 (4.1.15) <sup>3</sup>	земли населенных пунктов/ для экс- плуатации инди- видуального жи- лого дома	4223	503	76:23:021606:250 <sup>2</sup>
22.	Земельный участок, под- лежащий об- разованию	местоположение установлено отно- сительно ориен- тира, расположен- ного в границах участка. Почто- вый адрес ориен- тира: Ярославская область, г. Ярославль, между ул. 4-й Островной и ул. 1-й Шоссей- ной	76:23:021605:25/ 76:23:021605:25: 3У1 (4.1.17) <sup>3</sup>	земли населенных пунктов/ малоэтажная мно- гоквартирная жи- лая застройка	2001	368	-
23.	Земельный участок	местоположение установлено отно- сительно ориен-	76:23:021601:97/-	земли населенных пунктов/ магазины	1809	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		тира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, г. Ярославль, между ул. 4-й Островной и ул. 1-й Шоссейной					
24.	Земельный участок	Ярославская область, г. Ярославль, Заволжский р-н, между ул. 4-й Островной и ул. 1-й Шоссейной	76:23:021601:269/-	земли населенных пунктов/ для целей, не связанных со строительством, ведения личного подсобного хозяйства	1744	-	-
25.	Земельный участок, подлежащий образованию	Ярославская область, г. Ярославль, между ул. 4-й Островной и ул. 1-й Шоссейной	76:23:021601:143/ 76:23:021601:143: ЗУ1 (4.1.20) <sup>3</sup>	земли населенных пунктов/ блокированная жилая застройка	1710	381	-

1	2	3	4	5	6	7	8
26.	Земельный участок	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 27	76:23:021601:169/-	земли населенных пунктов/ для эксплуатации индивидуального жилого дома	1241	-	76:23:021503:2065
27.	Здание (жилое)	г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 27	76:23:021503:2065	-	36,9	-	-
28.	Земельный участок	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 27	76:23:021601:170/-	земли населенных пунктов/ для эксплуатации индивидуального жилого дома	1174	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
29.	Земельный участок	г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 25	76:23:021601:291/-	земли населенных пунктов/ для эксплуатации индивидуального жилого дома	1597	-	76:23:021601:189
30.	Здание жилое (жилой дом)	г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 25	76:23:021601:189	-	79	-	-
31.	Земельный участок	г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 25	76:23:021601:290/-	земли населенных пунктов/ для эксплуатации индивидуального жилого дома	1624	-	76:23:021601:768; 76:23:021601:767
32.	Здание жилое (жилой дом)	г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 25	76:23:021601:768	-	34,1	-	-
33.	Здание нежилое (гараж)	г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 25	76:23:021601:767	-	23,2	-	-
34.	Земельный участок	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская	76:23:021601:37/-	земли населенных пунктов/ для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, эксплу-	2046	-	76:23:021601:284; 76:23:021601:743

1	2	3	4	5	6	7	8
		область, г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 23		атации индивидуального жилого дома			
35.	Здание жилое (жилой дом)	г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 23	76:23:021601:284	-	152,4	-	-
36.	Здание нежилое (хозяйственная постройка)	г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 23	76:23:021601:743	-	103,2	-	-
37.	Земельный участок	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 21	76:23:021601:36/-	земли населенных пунктов/ для эксплуатации индивидуального жилого дома	1595	-	76:23:021601:200
38.	Земельный участок	г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 21	76:23:021601:300/-	земли населенных пунктов/ для эксплуатации инди-	533	-	76:23:021601:200

1	2	3	4	5	6	7	8
				видуального жилого дома			
39.	Здание жилой дом (жилой дом (литер А, А1, А2))	г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 21	76:23:021601:200	-	103,0	-	-
40.	Земельный участок	г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 19	76:23:021601:756/-	земли населенных пунктов/ для индивидуального жилищного строительства	724	-	76:23:021601:276; 76:23:021601:766
41.	Здание жилой дом (жилой дом (литер А, А1))	г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 19	76:23:021601:276	-	49,8	-	-
42.	Здание нежилое (баня)	г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 19	76:23:021601:766	-	20,6	-	-
43.	Земельный участок	г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 19а	76:23:021601:757/-	земли населенных пунктов/ для индивидуального жилищного строительства	650	-	76:23:021601:748
44.	Здание жилое (жилой дом)	г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 19а	76:23:021601:748	-	93,2	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
45.	Земельный участок	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом 18	76:23:021601:133/-	земли населенных пунктов/ индивидуальный жилой дом	2075	-	76:23:021601:186; 76:23:021601:185
46.	Здание жилое (жилой дом)	г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 18	76:23:021601:186	-	36,1	-	-
47.	Здание жилое (жилой дом)	г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 18	76:23:021601:185	-	92,2	-	-
48.	Земельный участок	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская	76:23:021601:18/-	земли населенных пунктов/ для индивидуального жилищного строительства	1000	-	76:23:021601:274



1	2	3	4	5	6	7	8
		область г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 17					
49.	Здание жилое (домовладение (литер А))	г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 17	76:23:021601:274	-	34,6	-	-
50.	Земельный участок	г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 16	76:23:021601:22/-	земли населенных пунктов/ для эксплуатации индивидуального жилого дома	1077	-	76:23:021601:206
51.	Здание жилое (жилой дом (литер А, А1, А2, А3, А4, А5, а2))	г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 16	76:23:021601:206	-	111,2	-	-
52.	Земельный участок	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область г. Ярославль, ул. 1-я	76:23:021601:34/-	земли населенных пунктов/ для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, эксплуатации индивидуального жилого дома из земель	1282	-	76:23:021601:197; 76:23:021601:751; 76:23:021601:752

1	2	3	4	5	6	7	8
		Шоссейная, дом № 15		поселений			
53.	Здание жилое (жилой дом)	г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 15	76:23:021601:197	-	111,7	-	-
54.	Здание нежилое (гараж)	г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 15	76:23:021601:751	-	35,0	-	-
55.	Здание нежилое (сарай)	г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 15	76:23:021601:752	-	33,9	-	-
56.	Земельный участок	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 14	76:23:021601:32/-	земли населенных пунктов/ для эксплуатации индивидуального жилого дома	1408	-	76:23:021601:179
57.	Здание жилое (жилой дом)	г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 14	76:23:021601:179	-	58,3	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
58.	Земельный участок	г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 13	76:23:021601:763/-	земли населенных пунктов/ для эксплуатации индивидуального жилого дома	1148	-	76:23:021601:195
59.	Здание жилое (жилой дом)	г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 13	76:23:021601:195	-	116,8	-	-
60.	Земельный участок	г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 13	76:23:021601:762/-	земли населенных пунктов/ для эксплуатации индивидуального жилого дома	1721	-	76:23:021601:761
61.	Здание жилое (индивидуальный жилой дом)	г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом № 13	76:23:021601:761	-	78,4	-	-

<sup>1</sup> Объект подлежит переносу в связи с изъятием земельного участка.

<sup>2</sup> Объект не подлежит изъятию.

<sup>3</sup> Условный номер подлежащего образованию земельного участка (соответствует чертежу межевания территории согласно документации по планировке территории – проекту планировки территории и проекту межевания территории, утвержденной приказом департамента дорожного хозяйства Ярославской области от 29.11.2022 № 70 «Об утверждении документации»).