



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2025 № 540-п  
г. Ярославль

О включении населенного пункта  
в перечень исторических  
поселений, имеющих особое  
значение для истории и культуры  
Ярославской области,  
об утверждении границ  
территории, предмета охраны  
и требований к градостроительным  
регламентам в границах  
территории исторического  
поселения регионального значения  
с. Кукобой Первомайского района  
Ярославской области

В соответствии со статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ярославской области от 5 июня 2008 г. № 25-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Ярославской области»

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Включить в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ярославской области, с. Кукобой Первомайского района Ярославской области.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Границы территории исторического поселения регионального значения с. Кукобой Первомайского района Ярославской области.

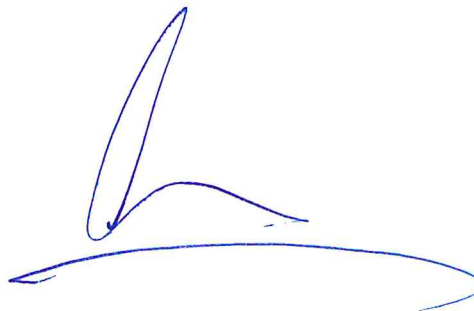
2.2. Предмет охраны исторического поселения регионального значения с. Кукобой Первомайского района Ярославской области.

2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения с. Кукобой Первомайского района Ярославской области.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы охраны объектов культурного наследия.

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Губернатор  
Ярославской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop at the top, followed by a smaller loop, and a long, sweeping horizontal stroke at the bottom.

М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Ярославской области  
от 28.05.2025 № 540-п

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**исторического поселения регионального значения**  
**с. Кукобой Первомайского района Ярославской области**

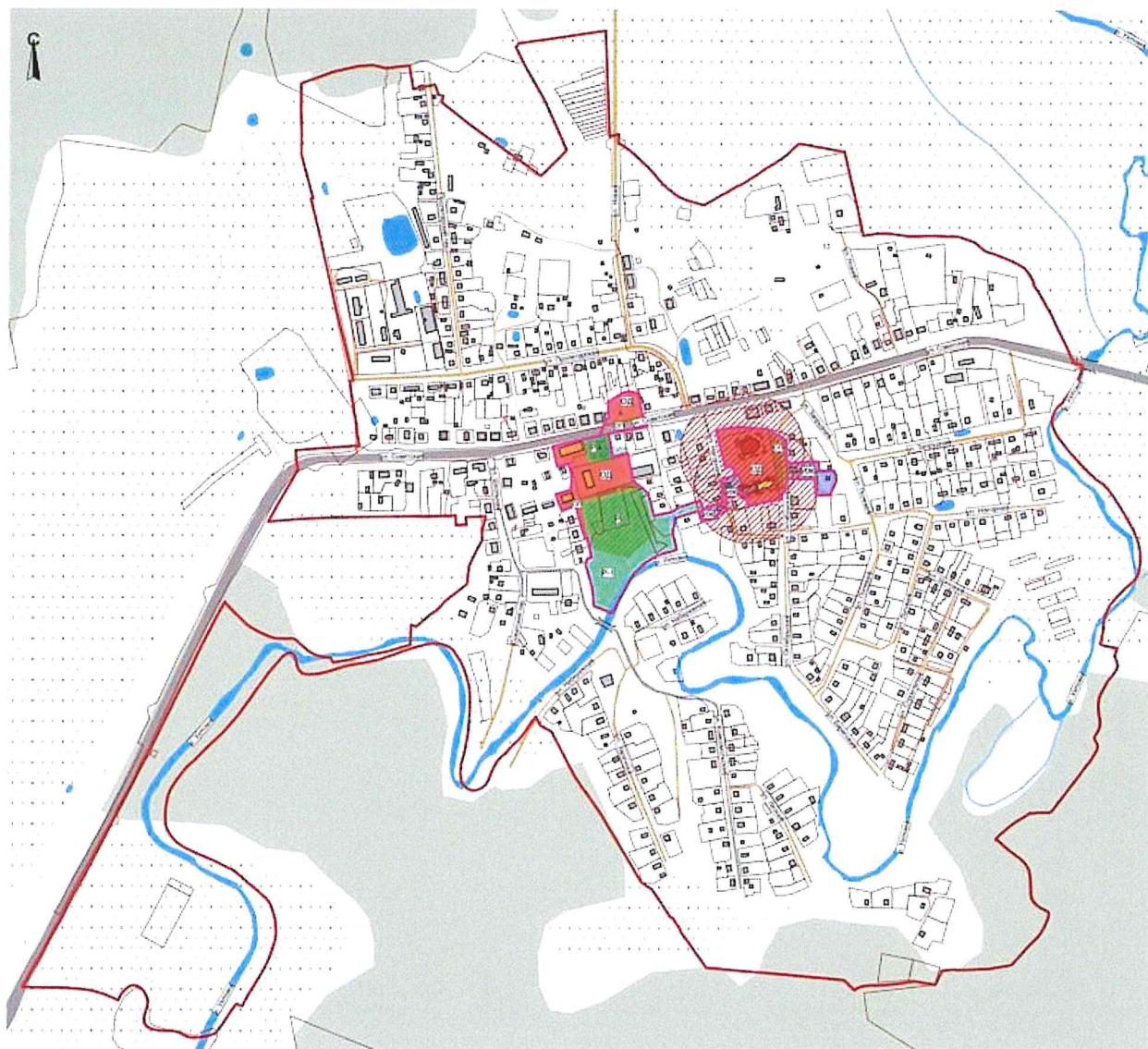
1. Координаты характерных (поворотных) точек территории исторического поселения регионального значения с. Кукобой Первомайского района Ярославской области:

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	495212.1900	1328595.9800
2	495174.6600	1328604.6800
3	495171.4000	1328606.3400
4	495177.4700	1328628.3100
5	495153.8000	1328636.0100
6	495124.2900	1328634.0800
7	495114.6300	1328602.5600
8	495095.2200	1328608.5100
9	495081.5900	1328615.8000
10	495090.7400	1328643.3000
11	495068.3400	1328649.8300
12	495053.7400	1328653.8800
13	495023.8900	1328663.1600
14	495025.0300	1328667.5000
15	494985.7500	1328676.9600
16	494982.9500	1328667.6900
17	494969.5800	1328664.5600
18	494924.2900	1328677.9900
19	494885.5800	1328681.7700
20	494871.1100	1328720.0900
21	494950.5200	1328763.9000
22	494972.7500	1328785.8600
23	494989.5200	1328813.6800
24	495001.5500	1328853.3100
25	495035.6000	1328844.2600




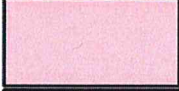

1	2	3
26	495066.3600	1328849.8400
27	495081.3300	1328898.2000
28	495058.5100	1328904.8300
29	495064.5400	1328923.1400
30	495064.2300	1328928.8000
31	495067.6200	1328937.0100
32	495073.5000	1328938.3700
33	495075.3400	1328942.9700
34	495081.5500	1328956.0000
35	495102.5419	1328956.1344
36	495108.1100	1328956.1700
37	495116.4600	1328990.8600
38	495113.4300	1328991.9000
39	495114.0433	1328993.9645
40	495114.0300	1328993.9200
41	495093.4500	1329000.4000
42	495105.5200	1329066.4200
43	495146.5200	1329081.2900
44	495147.7400	1329136.6400
45	495113.4100	1329139.3600
46	495115.3300	1329168.6600
47	495142.6600	1329181.3500
48	495155.7300	1329180.5900
49	495165.1900	1329175.9900
50	495163.9800	1329145.7000
51	495182.7200	1329144.7600
52	495183.2200	1329133.9400
53	495179.5006	1329079.7281
54	495227.1900	1329077.5500
55	495248.5000	1329040.8000
56	495253.2400	1328979.2600
57	495246.1400	1328934.0300
58	495169.4600	1328954.2700
59	495173.9300	1328967.8100
60	495156.8200	1328974.3700
61	495155.5300	1328974.8600
62	495146.2800	1328945.5800
63	495100.8700	1328949.2300
64	495092.2600	1328926.5300
65	495091.1300	1328922.0900
66	495085.3179	1328907.9216
67	495085.3200	1328907.9200


1	2	3
68	495103.2200	1328901.6300
69	495087.2600	1328853.3100
70	495079.5000	1328843.5300
71	495071.6500	1328805.6200
72	495100.1643	1328798.0983
73	495116.6200	1328793.7600
74	495116.4500	1328793.3500
75	495128.2700	1328782.3400
76	495142.6100	1328762.6700
77	495198.4500	1328751.4900
78	495198.6100	1328749.0800
79	495192.3300	1328719.9200
80	495238.6800	1328711.7700
81	495244.5800	1328742.0600
82	495245.1400	1328744.7700
83	495247.9500	1328758.4900
84	495254.9700	1328790.7100
85	495280.9900	1328781.0100
86	495305.3500	1328776.4000
87	495313.3600	1328774.2800
88	495317.6000	1328773.4900
89	495321.6400	1328772.1500
90	495325.4600	1328753.3800
91	495321.6400	1328739.1000
92	495303.6300	1328710.4200
93	495283.7403	1328711.3752
94	495271.7370	1328713.3141
95	495263.1200	1328702.7200
96	495235.1792	1328694.0231
97	495227.0900	1328657.4700
98	495217.8300	1328615.5600
1	495212.1900	1328595.9800

2. Схема территории исторического поселения регионального значения  
с. Кукобой Первомайского района Ярославской области:



Условные обозначения:

	– объект культурного наследия регионального значения
	– объект культурного наследия местного (муниципального) значения
	– выявленные объекты культурного наследия
	– исторически ценные градоформирующие объекты
	– рядовая застройка

	– границы территорий объектов культурного наследия
	– кадастровые границы земельных участков
	– граница населенного пункта
	– асфальтированные дороги
	– грунтовые дороги
	– пешеходные тропы
	– автомобильный мост
	– зеленые насаждения
	– парки, скверы
	– луга
	– водоемы
	– ручей
	– колодец
	– граница территории исторического поселения регионального значения с. Кукобой
	– зона исторической жилой застройки («ИЖ»)
	– общественно-деловая зона («ОД»)
	– зона мест общего пользования (дороги, парковки) («ОП»)
	– зона объектов рекреационного назначения («Р-1»)
	– зона водного фонда («Р»)

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Ярославской области  
от 28.05.2025 № 540-н

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**  
**исторического поселения регионального значения**  
**с. Кукобой Первомайского района Ярославской области**

Предметом охраны исторического поселения регионального значения с. Кукобой Первомайского района Ярославской области (далее – историческое поселение) являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты:

№ п/п	Наименование ансамбля	Наименование объекта	Датировка	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4	5
<b>Объекты культурного наследия регионального значения</b>				
1.		собор во имя Христа Спасителя, архитектор В.А. Косяков	1907 – 1912 гг.	Первомайский район, с. Кукобой, ул. Октябрьская, д. 2
<b>Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения</b>				
2.		церковь Успения Божией Матери	1824 – 1828 гг.	Первомайский район, с. Кукобой, ул. Октябрьская, д. 2а
<b>Выявленные объекты культурного наследия</b>				
3.	Ансамбль исторических общественных зданий		XIX – XX вв.	Первомайский район, с. Кукобой
4.	Ансамбль исторических общественных зданий	здание больницы	1916 г.	Первомайский район, с. Кукобой, ул. Советская, д. 14
5.	Ансамбль исторических общественных зданий	здание школы	1916 г.	Первомайский район, с. Кукобой, ул. Школьная, д. 2
6.	Ансамбль исторических общественных зданий	хозпостройка больницы	1917 г.	Первомайский район, с. Кукобой, ул. Школьная, д. 3

1	2	3	4	5
7.		лесопарк	XIX – XX вв.	Первомайский район, с. Кукобой
Исторически ценные градоформирующие объекты				
8.		дом жилой (деревянный)	первая половина XX в.	Первомайский район, с. Кукобой, ул. Октябрьская, д. 3
9.		дом жилой (деревянный)	первая половина XX в.	Первомайский район, с. Кукобой, ул. Нагорная, д. 10

## 2. Планировочная структура и ее элементы.

Охране подлежат:

- местоположение исторического поселения на правом берегу р. Ухтомы в границах северной части с. Кукобой;

- композиционно-планировочное ядро – территория в северо-восточной части с. Кукобой, занятая объектами религиозного назначения: объектом культурного наследия регионального значения «Собор во имя Христа Спасителя, архитектор В.А. Косяков», 1907 – 1912 гг., и объектом культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Успения Божией Матери», 1824 – 1828 гг.; территория в северо-западной части с. Кукобой, занятая выявленным объектом культурного наследия «Ансамбль исторических общественных зданий», XIX – XX вв. (далее – Ансамбль общественных зданий);

- планировочная структура северной части села, сформировавшаяся вдоль главной транспортной магистрали села – ул. Советской, ограниченная с востока ул. Октябрьской, с запада – западной границей лесопарковой зоны, спускающейся к реке, а с юга – р. Ухтомой;

- местоположение и характер архитектурно-планировочного решения территории, ограниченной с севера ул. Советской, с востока – ул. Октябрьской, с запада – ул. Нагорной, с юга – объектом культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Успения Божией Матери», 1824 – 1828 гг.;

- местоположение и характер архитектурно-планировочного решения территории, занятой Ансамблем общественных зданий, ограниченной с севера ул. Советской, с юга – выявленным объектом культурного наследия «Хозпостройка больницы», 1917 г., входящим в состав Ансамбля общественных зданий, с востока – выявленным объектом культурного наследия «Здание школы», 1916 г., входящим в состав Ансамбля общественных зданий, с запада – их дворовой территорией;

- историческая гидросистема – местоположение, размеры, контур береговой линии р. Ухтомы, формирующей южную границу исторического поселения.

## 3. Объемно-пространственная структура.

Охране подлежат:

- объемно-пространственная структура исторической северо-восточной части села и ее доминирующее положение по отношению к остальным территориям исторического поселения;

- местоположение главных архитектурно-градостроительных доминант: объекта культурного наследия регионального значения «Собор во имя Христа Спасителя, архитектор В.А. Косяков», 1907 – 1912 гг., объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Успения Божией Матери», 1824 – 1828 гг., Ансамбля общественных зданий;

- характер исторической одноэтажной усадебной деревянной жилой застройки исторической северо-восточной части села, а именно: высота строений, объемно-пространственная композиция, физические размеры зданий, их стилистика, характер организации уличного фронта и размещение на земельном участке;

- традиционные архитектурные формы и элементы благоустройства: калитки, ворота, ограждения домовладений, палисадники.

4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов).

Охране подлежат:

- композиция села, имеющего два центральных планировочных ядра, одно из которых сформировано территорией, занятой объектами религиозного назначения, второе – Ансамблем общественных зданий;

- характер композиционной взаимосвязи высотных доминант: объекта культурного наследия регионального значения «Собор во имя Христа Спасителя, архитектор В.А. Косяков», 1907 – 1912 гг., и выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», 1916 г., входящего в состав Ансамбля общественных зданий;

- высотное соотношение архитектурных доминант и средовой застройки;

- композиция объекта культурного наследия регионального значения «Собор во имя Христа Спасителя, архитектор В.А. Косяков», 1907 – 1912 гг., и его влияние на характер композиционно-видовых связей улиц села или их частей;

- силуэты исторических архитектурно-градостроительных доминант: объекта культурного наследия регионального значения «Собор во имя Христа Спасителя, архитектор В.А. Косяков», 1907 – 1912 гг., и выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», 1916 г., входящего в состав Ансамбля общественных зданий, их роль в раскрытии видовых панорам исторического поселения и окружающего ландшафта;

- соотношение исторических архитектурных доминант и средовой застройки;

- трассы восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Собор во имя Христа Спасителя, архитектор В.А. Косяков», 1907 – 1912 гг., а также Ансамбля общественных зданий с улиц села;

- характер стилистических решений застройки исторического поселения XIX – начала XX в.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, озелененными, застроенными).

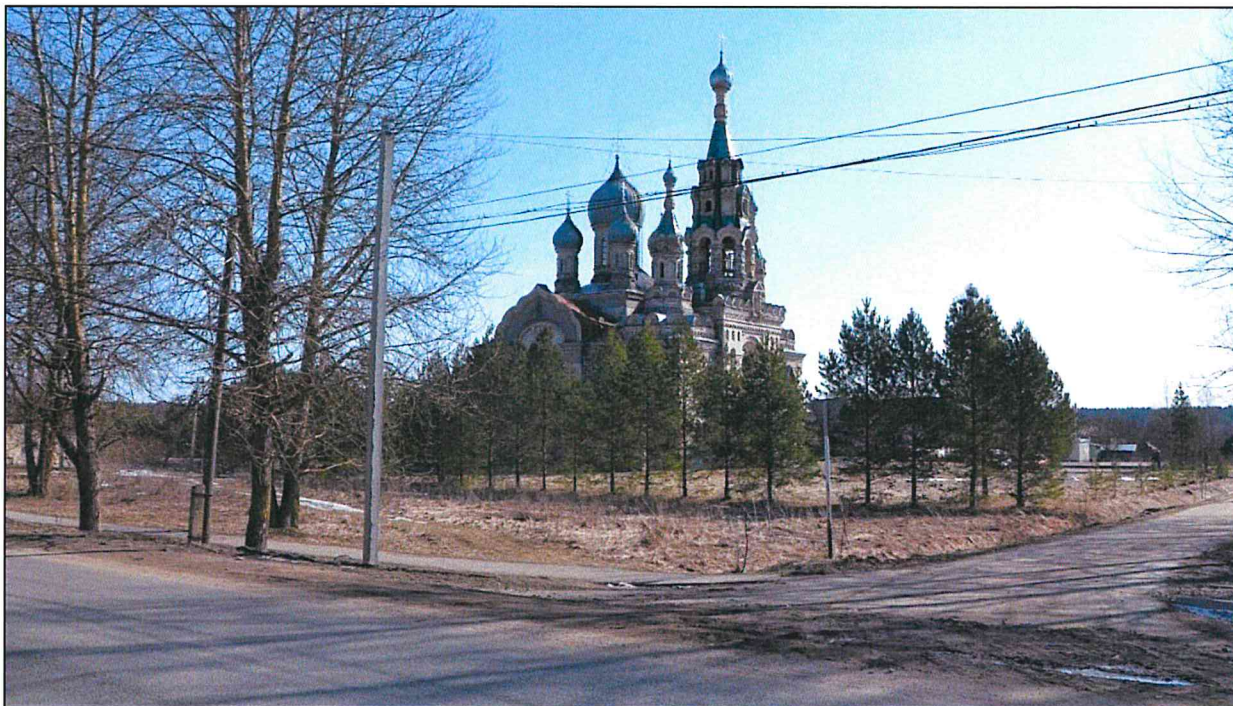
Охране подлежат:

- открытые и свободные от застройки пространства улиц;
- пространство в северо-восточной части села, занятое объектами религиозного назначения;
- пространство в северо-западной части села, занятое Ансамблем общественных зданий;
- соотношение между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными);
- принципы застройки – сочетание застроенных и открытых пространств.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы).

Охране подлежат следующие панорамы и виды:

- вид с северо-запада (с ул. Советской) на главную архитектурную и высотную доминанту с. Кукобой – объект культурного наследия регионального значения «Собор во имя Христа Спасителя, архитектор В.А. Косяков», 1907 – 1912 гг.:



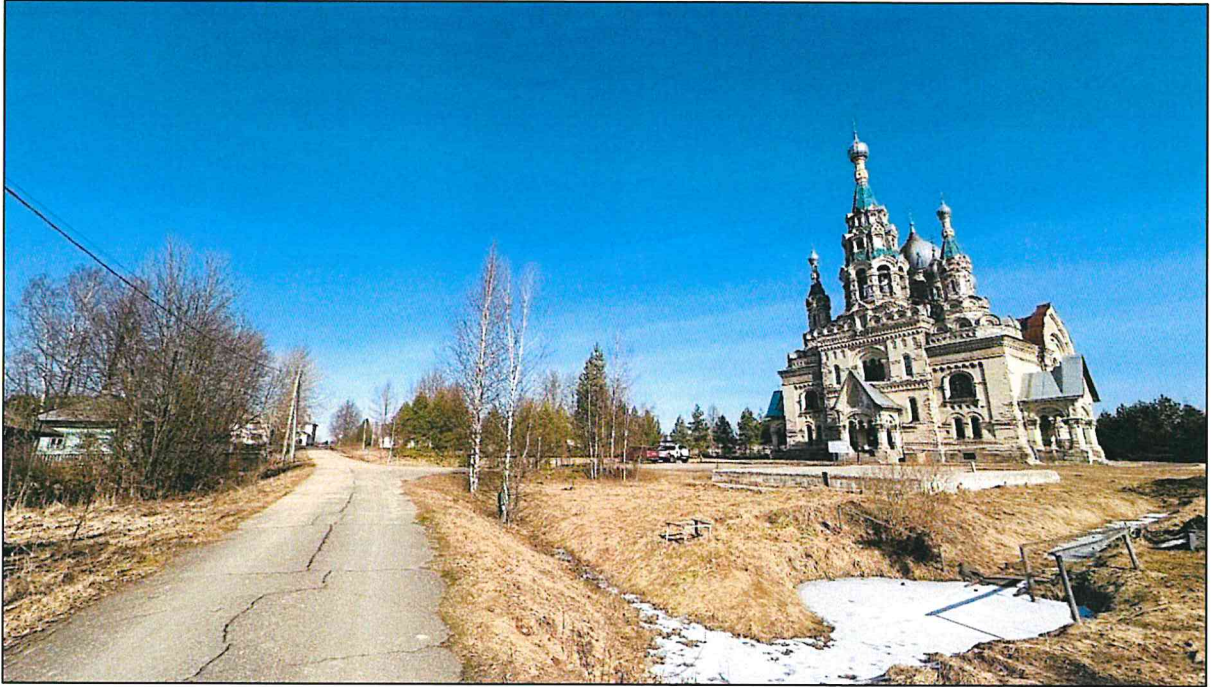
- вид с северо-запада (с ул. Нагорной) на главную архитектурную и высотную доминанту с. Кукобой – объект культурного наследия регионального значения «Собор во имя Христа Спасителя, архитектор В.А. Косяков», 1907 – 1912 гг., и объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Успения Божией Матери», 1824 – 1828 гг.:



- вид с запада (с ул. Нагорной) на главную архитектурную и высотную доминанту с. Кукобой – объект культурного наследия регионального значения «Собор во имя Христа Спасителя, архитектор В.А. Косяков», 1907 – 1912 гг.:



- вид с запада (с ул. Нагорной) на главную архитектурную и высотную доминанту с. Кукобой – объект культурного наследия регионального значения «Собор во имя Христа Спасителя, архитектор В.А. Косяков», 1907 – 1912 гг.:



- вид с юго-запада (с ул. Нагорной) на главную архитектурную и высотную доминанту с. Кукобой – объект культурного наследия регионального значения «Собор во имя Христа Спасителя, архитектор В.А. Косяков», 1907 – 1912 гг., и историческую застройку ул. Нагорной:



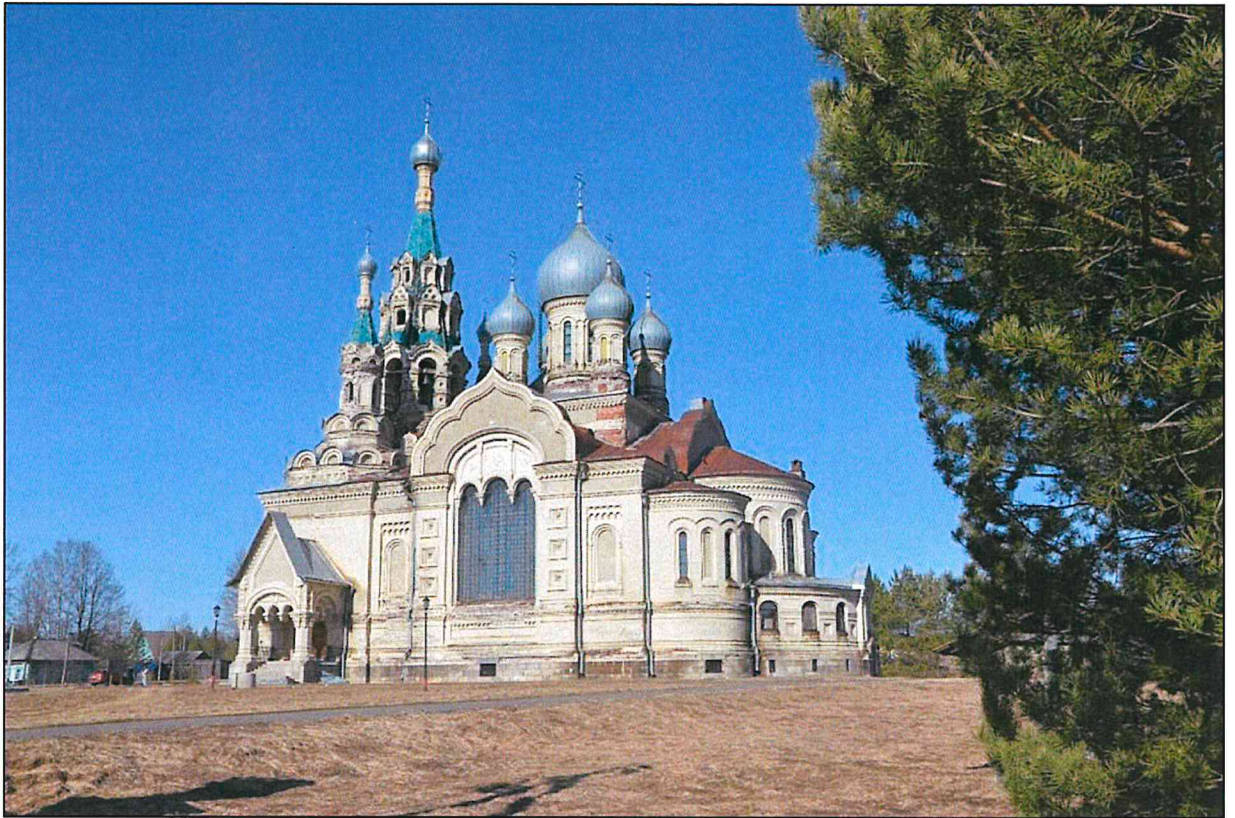
- вид с юго-востока (с ул. Октябрьской) на объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Успения Божией Матери», 1824 – 1828 гг., и главную архитектурную и высотную доминанту с. Кукобой – объект культурного наследия регионального значения «Собор во имя Христа Спасителя, архитектор В.А. Косяков», 1907 – 1912 гг.:



- вид с севера на объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Успения Божией Матери», 1824 – 1828 гг.:



- вид с юго-востока на главную архитектурную и высотную доминанту с. Кукобой – объект культурного наследия регионального значения «Собор во имя Христа Спасителя, архитектор В.А. Косяков», 1907 – 1912 гг.:



- вид с юга на историческую застройку ул. Октябрьской:



- вид с востока на главную архитектурную и высотную доминанту с. Кукобой – объект культурного наследия регионального значения «Собор во имя Христа Спасителя, архитектор В.А. Косяков», 1907 – 1912 гг.:



- вид с северо-востока на главную архитектурную и высотную доминанту с. Кукобой – объект культурного наследия регионального значения «Собор во имя Христа Спасителя, архитектор В.А. Косяков», 1907 – 1912 гг., и объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Успения Божией Матери», 1824 – 1828 гг.:



- вид с запада (со стороны спортивной площадки и ул. Школьной, д. 2) на главную архитектурную и высотную доминанту с. Кукобой – объект культурного наследия регионального значения «Собор во имя Христа Спасителя, архитектор В.А. Косяков», 1907 – 1912 гг.:



- вид с северо-востока (с ул. Советской) на выявленный объект культурного наследия «Здание больницы», 1916 г., входящий в состав Ансамбля общественных зданий:



- вид с запада на выявленный объект культурного наследия «Здание школы», 1916 г., входящий в состав Ансамбля общественных зданий:



- вид с севера на выявленный объект культурного наследия «Хозпостройка больницы», 1917 г., входящий в состав Ансамбля общественных зданий:



- вид с юга на выявленные объекты культурного наследия «Здание школы», 1916 г., и «Здание больницы», 1916 г., входящие в состав Ансамбля общественных зданий:



- вид с юго-востока на выявленный объект культурного наследия «Здание школы», 1916 г., входящий в состав Ансамбля общественных зданий:



- вид на выявленный объект культурного наследия «Лесопарк», XIX – XX вв., центральная часть, вид на северо-запад:



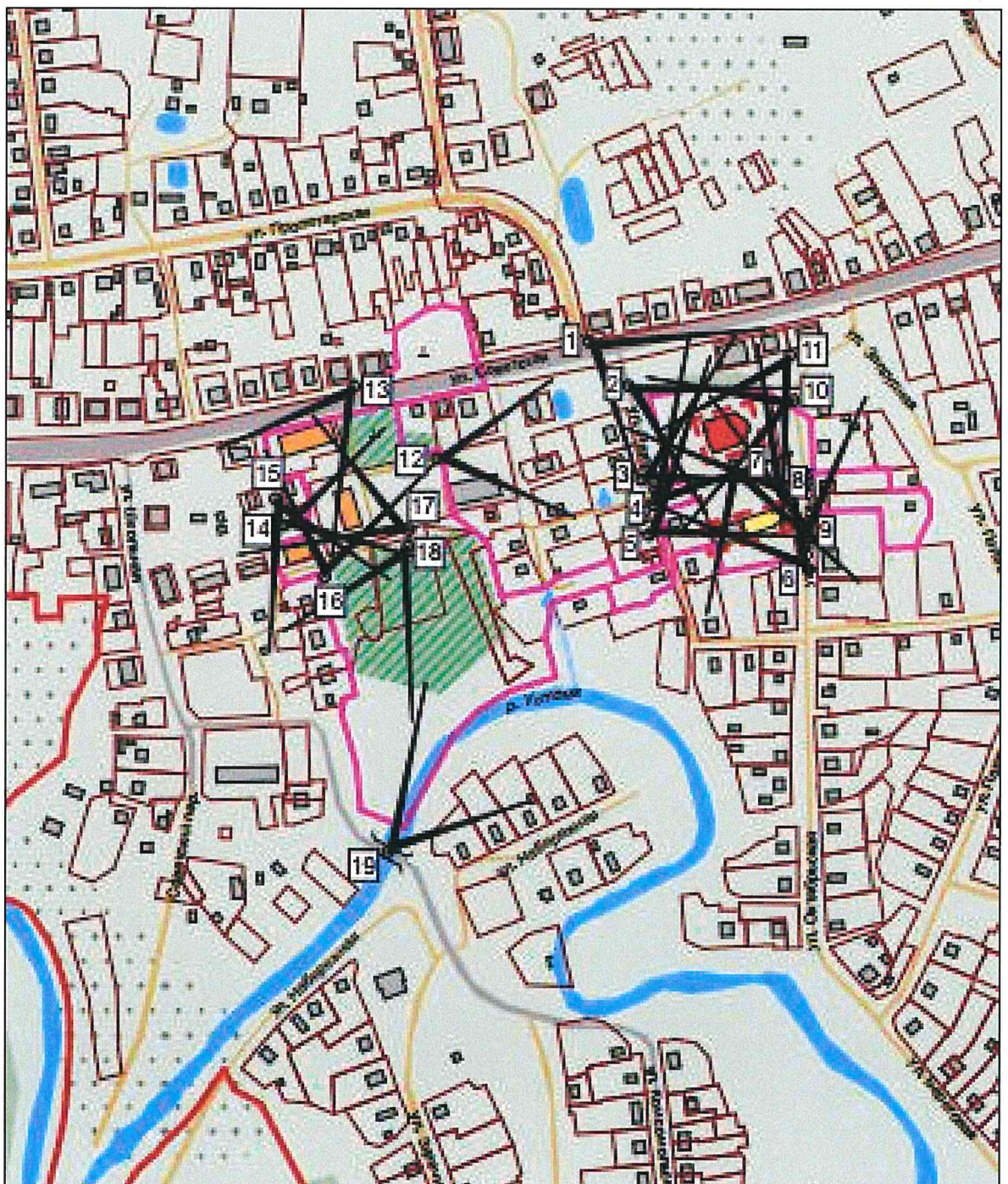
- вид с северо-запада (с автомобильного моста через р. Ухтому) на южную оконечность выявленного объекта культурного наследия «Лесопарк», XIX – XX вв., и главную архитектурную и высотную доминанту с. Кукобой – объект культурного наследия регионального значения «Собор во имя Христа Спасителя, архитектор В.А. Косяков», 1907 – 1912 гг.:

















Схема композиционно-видовых связей (панорам) исторического поселения приведена в приложении к настоящему предмету охраны.

**СХЕМА**  
**композиционно-видовых связей (панорам)**  
**исторического поселения регионального значения с. Кукобой**  
**Первомайского района Ярославской области**

1. Охраняемые панорамные раскрытия (точки видового обзора) исторической застройки и архитектурно-градостроительных доминант исторического поселения регионального значения с. Кукобой Первомайского района Ярославской области:



## 2. Условные обозначения:

	- объект культурного наследия регионального значения
	- объект культурного наследия местного (муниципального) значения
	- выявленный объект культурного наследия
	- исторически ценные градостроительные объекты
	- рядовая застройка
	- кадастровые границы земельных участков
	- граница населенного пункта
	- границы территорий объектов культурного наследия
	- автомобильный мост
	- асфальтированные дороги
	- грунтовые дороги
	- пешеходные тропы
	- открытые пространства
	- зеленые насаждения
	- луга
	- водоемы
	- мелиоративные каналы
	- ручей
	- композиционно-видовые связи, подлежащие охране
	- граница территории исторического поселения регионального значения с. Кукобой

## 3. Координаты характерных точек:

Номер точки	Координаты (система координат МСК-76)	
	X	Y
	2	3
1	495293.6227	1328881.0805
2	495255.2259	1328915.7970
3	495173.6926	1328927.4929
4	495151.5784	1328937.7460
5	495125.6110	1328934.2885
6	495095.8859	1329075.7609
7	495186.6712	1329008.6734
8	495161.8856	1329053.0695
9	495123.8627	1329075.7609
10	495242.8444	1329062.5337
11	495282.3194	1329059.0459
12	495191.4533	1328748.0533
13	495254.6449	1328674.5573
14	495133.2875	1328613.1500
15	495156.1149	1328605.6525
16	495088.4749	1328649.0541
17	495129.2900	1328723.4700
18	495114.7161	1328722.6584
19	494848.9585	1328705.8952

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Ярославской области  
от 28.05.2025 № 540-п

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах территории**  
**исторического поселения регионального значения**  
**с. Кукобой Первомайского района Ярославской области**

1. Основные понятия и термины.

Историческое поселение регионального значения – включенный в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ярославской области, населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Территория исторического поселения – территория в границах соответствующего населенного пункта. Границы территории исторического поселения могут не совпадать с границами населенного пункта.

Исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

Диссонирующие объекты – здания, сооружения, постройки (в том числе объекты незавершенного строительства), линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие объекты недвижимого имущества, существование и использование которых наносит вред историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Историко-градостроительная среда – совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Планировочная структура – это градостроительный комплекс, охватывающий большую часть территории исторического поселения и определяющий его облик. Исторические планировочные структуры обладают культурно-исторической и художественной ценностью, их компоненты объединены функциональными, планировочными и композиционными связями.

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Разрешенное использование – исчерпывающий перечень целей, для которых может использоваться земельный участок или объект капитального строительства, и всех особых условий такого использования.

Виды разрешенного использования (земельных участков, объектов капитального строительства) – виды деятельности, осуществление которых на земельном участке и в расположенных на нем объектах разрешено в силу поименования этих видов деятельности в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящими требованиями, иными нормативными правовыми актами, техническими нормативными документами, включая сервитуты (зоны с особыми условиями использования).

Регенерация – совокупность градостроительных мероприятий, направленных на восполнение утрат, восстановление целостности и реализацию историко-градостроительного потенциала градостроительных объектов, восстановление композиционных и видовых связей, осуществляемых методами реставрационного воссоздания,

компенсационного и адаптивного строительства в соответствии с традиционными принципами и приемами формирования историко-градостроительной среды. Объекты регенерации – историко-градостроительная и природная среда, контактная по отношению к объекту культурного наследия (объектам культурного наследия).

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Реконструкция – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Земляные работы – комплекс строительных работ, включающий выемку (разработку) грунта, перемещение его и укладку в определенное место (процесс укладки в ряде случаев сопровождается разравниванием и уплотнением грунта). Земляные работы являются одним из важнейших элементов промышленного, гидротехнического, транспортного, жилищно-гражданского строительства. Цель земляных работ – создание инженерных сооружений из грунта, устройство оснований зданий и сооружений, воздвигаемых из других материалов, планировка территорий под застройку, а также удаление земляных масс для вскрытия месторождений полезных ископаемых.

Природный ландшафт – территория, сформированная под влиянием исключительно природных факторов без воздействия деятельности человека и состоящая из сочетания определенных типов рельефа местности, почв и растительности.

## 2. Общие положения.

На территории исторического поселения регионального значения с. Кукобой Первомайского района Ярославской области (далее – историческое поселение) запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их объемно-пространственных характеристик, размеров, пропорций и параметров, изменением архитектурных решений (за исключением зданий современной застройки, диссонирующих с характером исторической градостроительной среды);

- применение при ремонте и реконструкции зданий, регенерации кварталов высоких, мансардного типа кровель ломаной конфигурации, плоских кровель и кровель с уклоном более 35 градусов, обработка фасадов камнем, а также современными материалами типа сайдинга;

- использование цветов, не характерных для исторической застройки села, в окраске фасадов и кровель зданий (цветовые решения, рекомендуемые для применения в отделке фасадов, кровли, декоративных элементов зданий и сооружений, малых архитектурных форм, приведены в приложении к настоящим требованиям);

- размещение на фасадах рекламных конструкций и информационных досок размером более 1,0 × 0,5 м;

- размещение отдельно стоящих рекламных щитов (билбордов), рекламных конструкций;

- размещение рекламных конструкций на крышах зданий;

- размещение инженерно-технического оборудования на фасадах зданий, ориентированных на улицы;

- устройство сплошных оград;

- размещение некапитальных хозяйственных построек по сохранившимся историческим линиям застройки;

- размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих, исторически сложившихся, крупных общественных зданий: многофункциональных и торговых центров, физкультурно-спортивных и зрелищных объектов;

- размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров;

- искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории, работ по регенерации и реабилитации ландшафта, рельефа местности;

- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- организация свалок и необорудованных мест для складирования мусора;
- изменение исторически сложившейся планировочной структуры территории;
- проведение земляных, строительных и хозяйственных работ без проведения предварительных археологических полевых работ согласно статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Территориальные зоны, расположенные в границах территории исторического поселения.

В границах исторического поселения выделены следующие территориальные зоны (подзоны):

- общественно-деловая зона («ОД»);
- зона исторической жилой застройки («ИЖ»);
- зона мест общего пользования (дороги, парковки) («ОП»);
- зона объектов рекреационного назначения («Р»);
- зона водного фонда («Р-1»).

4. Требования к градостроительным регламентам территориальных зон (в части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства).

Физические и юридические лица, осуществляющие градостроительную, хозяйственную и иную деятельность на территории исторического поселения, обязаны соблюдать настоящие требования.

Расположенные в пределах территорий исторического поселения земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют настоящим требованиям, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с настоящими требованиями (за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, предмета охраны исторического поселения).

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с настоящими требованиями или путем уменьшения степени их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться

только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными настоящими требованиями.

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры) исторического поселения, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо выделение территорий за пределами границ территории исторического поселения.

Границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные) в пределах территории исторического поселения должны быть неизменными в пределах исторических красных линий, которые отображены на историко-культурном опорном плане.

Вновь формируемые земельные участки на территории исторического поселения должны отвечать требованию принадлежности земельного участка к одной территориальной зоне.

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электрификация, телефонизация), являются всегда разрешенными при условии прокладки инженерных коммуникаций подземным способом, соблюдения требований сохранения предмета охраны исторического поселения и соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, а также территорий памятников и ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме использования, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются вне системы градостроительного зонирования в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- транспортные и инженерно-технические коммуникации, в том числе автомобильные магистрали, улицы, дороги, проезды, иные линейные объекты, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением;

- в границах территорий общего пользования, включая зону мест общего пользования (дороги, парковки), зону объектов рекреационного назначения, зону водного фонда.

Для каждой зоны с особыми требованиями к градостроительной документации в границах территории исторического поселения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения устанавливаются требования к градостроительным регламентам.

5. Требования к градостроительным регламентам, устанавливаемым в границах территориальных зон.

Требования к градостроительным регламентам территориальных зон учитываются в правилах землепользования и застройки с. Кукобой. Решения генерального плана с. Кукобой должны обеспечивать возможность реализации требований к градостроительному зонированию.

Требования предъявляются к видам разрешенного использования, предельным параметрам земельных участков, реконструкции объектов капитального строительства.

На всей территории исторического поселения в целях популяризации объектов культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код	Вид использования земельного участка, включаемый в состав разрешенных
1	2
3.6	культурное развитие
9.3	историко-культурная деятельность
3.7	религиозное использование

Установлены следующие ограничения использования территории, участков и объектов капитального строительства применительно к территории исторического поселения:

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
1.	Требования к исторически ценным градоформирующим	при ремонте и реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов обеспечивается сохранение существующих

1	2	3
	объектам	конструктивных особенностей и строительных материалов здания, а также его размеров, пропорций и параметров: количество оконных и дверных проемов, подлинных элементов декора и деталей, представляющих архитектурную ценность. Недопустимо применение современных строительных отделочных материалов: силикатного декоративного кирпича, сайдинга, пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении проемов. Недопустимо применение сплошного остекления фасадов и навесных (вентилируемых) фасадов
2.	Требования к диссонирующей застройке	при реконструкции диссонирующих зданий с целью снижения их негативного влияния предусмотрено в том числе понижение этажности, применение в отделке фасадов традиционных строительных материалов (красный кирпич, дерево, белый камень, штукатурка) или материалов, имитирующих натуральные отделочные строительные материалы (блок-хаус, клинкерный кирпич/плитка), с использованием неярких оттенков (пастельных, природных тонов), за исключением сайдинга, металлического профилированного листа, металлопластиковых оконных и дверных заполнений. Недопустимо увеличение габаритов зданий, применение сплошного остекления фасадов и навесных (вентилируемых) фасадов
3.	Требования к возобновляемой застройке	строительство объектов капитального строительства взамен утраченных должно осуществляться при условии соблюдения режима регенерации, сохранения параметров утраченной исторической застройки, обеспечения преемственности архитектурных решений, с применением в качестве образца стилистики, пропорций, отделочных материалов объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения, расположенных в непосредственной близости
4.	Требования к размещению инженерного	инженерное оборудование: кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы, – не должно размещаться на

1	2	3
	оборудования на фасадах зданий	уличных фасадах, нарушать визуальное восприятие архитектурных элементов и декоративных деталей зданий
5.	Ограничения на размещение информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается размещение рекламных щитов и стендов, конструкций наружной рекламы, растяжек над улицами. Допускается размещение информационных объектов размером не более 1,0 × 0,5 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывесок должны соответствовать архитектурному стилю здания и поддерживать композицию фасадов. Вывеска не должна закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий
6.	Дорожные покрытия	использование в дорожных покрытиях традиционных материалов

Общественно-деловая зона («ОД») устанавливается для регулирования застройки исторически сложившихся территорий: территория в северо-восточной части с. Кукобой, занятая объектами религиозного назначения: объектом культурного наследия регионального значения «Собор во имя Христа Спасителя, архитектор В.А. Косяков», 1907 – 1912 гг., и объектом культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Успения Божией Матери», 1824 – 1828 гг.; территория в северо-западной части с. Кукобой, занятая выявленным объектом культурного наследия «Ансамбль исторических общественных зданий», XIX – XX вв.

Ограничения установлены с целью сохранения модуля, масштаба и стилистики застройки, имеющей общественно-деловое значение. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение сложившихся архитектурно-градостроительных особенностей территории, развитие туристического потенциала с. Кукобой в целях популяризации культурного наследия, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функционалу и иным параметрам.

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
Требования к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального	культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них

1	2	3
	<p>строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования</p>	<p>музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов).</p> <p>Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры)).</p> <p>Оказание услуг связи (3.2.3) (размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи).</p> <p>Здравоохранение (3.4.1 – 3.4.2) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи).</p> <p>Социальное обслуживание (3.2.1 – 3.2.4) (размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи).</p> <p>Образование и просвещение (3.5.1 – 3.5.2) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения).</p> <p>Религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церквей, соборов, храмов, часовен)).</p> <p>Общественное управление (3.8) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку).</p> <p>Предпринимательство (4.1 – 4.10) (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой,</p>

1	2	3
		<p>банковской и иной предпринимательской деятельности).</p> <p>Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)).</p> <p>Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м).</p> <p>Общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров)).</p> <p>Банковская и страховая деятельность (4.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги).</p> <p>Гостиничное обслуживание (4.7) (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нем)</p>
2.	<p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования</p>	<p>не устанавливаются</p>
<p><b>Требования к предельным параметрам</b></p>		
3.	<p>Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-</p>	<p>одно- и двухэтажная кирпичная и деревянная застройка</p>

1	2	3
	пространственный тип застройки	
4.	Характер организации уличного фронта	отдельно стоящий дом, ограда, калитка (ворота)
5.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 м
6.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых красных линий застройки	от границы земельного участка со стороны красной линии улиц не менее чем на 5 м, со стороны красной линии проездов не менее чем на 3 м. В районах сложившейся жилой застройки здания могут размещаться по границе земельного участка (красной линии улиц) в соответствии со сложившимися местными условиями
7.	Максимальная этажность	не более трех, третий этаж в виде мезонина
8.	Максимальная высота от существующего уровня земли до конька кровли	до 10 м, но не выше расположенной рядом исторической застройки
9.	Максимальная высота прочих зданий и сооружений (пристроек, навесов, хозяйственных и временных сооружений)	6 м
10.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурный стиль: классицизм, модерн, русский стиль, эклектика с применением метрических и пропорциональных элементов фасадов, характерных для с. Кукобой XIX – начала XX в.
11.	Объемно-пространственные и силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны)	крыши вальмовые с углом наклона 20-30 градусов, двускатные крыши без перелома, с углом наклона 30-40 градусов, с фронтонами на красную линию застройки; мезонины, аттики, пилястры, слуховые окна, иные элементы соответствующего стиля
12.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов	стены – красный керамический кирпич, оштукатуренные поверхности, деревянный сруб либо их имитация. Кровля – листовой

1	2	3
		непрофилированный металл с фальцевым соединением. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы с простым остеклением, стеклопакеты в деревянных рамах с повторением традиционной расстекловки оконных проемов либо окна ПВХ с имитацией деревянной фактуры. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля (либо их имитация)
13.	Цветовое решение	красный кирпич, окраска по штукатурке светлыми, пастельными тонами или побелка. Выделение деталей фасада (окон, наличников, карнизов) контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен. Цоколь: окраска в белый, темно-серый и коричневый цвета. Кровля: окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые оттенки, оттенки серого
14.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы	при благоустройстве территорий обеспечивается применение малых архитектурных форм (скамеек, пергол, элементов наружного освещения), стилистически соответствующих традиционно применявшимся в XIX – начале XX в. Максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии – 1,5 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах. Не допускается применение ограждений из металлического профилированного листа и сборных железобетонных элементов

Примечание: коды видов разрешенного использования земельных участков указаны в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Зона исторической жилой застройки («ИЖ») включает в себя территорию одноэтажной деревянной застройки, обладающей архитектурно-градостроительной и историко-культурной ценностью.

Ограничения установлены с целью сохранения модуля, масштаба и стилистики застройки, единой историко-градостроительной среды, имеющей особое градостроительное значение. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение сложившихся архитектурно-градостроительных особенностей территории, развитие туристического потенциала с. Кукобой в целях популяризации культурного наследия, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функционалу и иным параметрам.

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
<b>Требования к видам разрешенного использования</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<p>культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов).</p> <p>Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры)).</p> <p>Индивидуальное жилищное строительство (2.1) (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 м, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости));</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.</p> <p>Ведение личного подсобного хозяйства (2.2) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры</p>

1	2	3
		(дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий))
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	не устанавливаются
<b>Требования к предельным параметрам</b>		
3.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	одноэтажная деревянная застройка
4.	Характер организации уличного фронта	разреженный, усадебного типа: дом, ограда, калитка (ворота)
5.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 м
6.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых красных линий застройки	от границы земельного участка со стороны красной линии улиц не менее чем на 5 м, со стороны красной линии проездов не менее чем на 3 м. В районах сложившейся жилой застройки жилые дома, садовые дома могут размещаться по границе земельного участка (красной линии улиц) в соответствии со сложившимися местными условиями

1	2	3
7.	Максимальная этажность	не более трех, третий этаж в виде мезонина
8.	Максимальная высота от существующего уровня земли до конька кровли	до 10 м, но не выше расположенной рядом исторической застройки
9.	Максимальная высота прочих зданий и сооружений (пристроек, навесов, хозяйственных и временных сооружений)	5 м
10.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурный стиль: классицизм, модерн, русский стиль, эклектика с применением метрических и пропорциональных элементов фасадов, характерных для с. Кукобой XIX – начала XX в.
11.	Объемно-пространственные и силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны)	крыши вальмовые с углом наклона 20-30 градусов, двускатные крыши без перелома, с углом наклона 30-40 градусов, с фронтонами на красную линию застройки; мезонины, аттики, пилястры, слуховые окна, иные элементы соответствующего стиля
12.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов	стены – деревянный сруб либо его имитация. Кровля – листовая непрофилированный металл с фальцевым соединением. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов либо окна ПВХ с имитацией деревянной фактуры. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля (либо их имитация)
13.	Цветовое решение	окраска деревянных домов: сруб без окраски; деревянная обшивка с натуральным оттенком древесины или окрашенная в цвета: зеленый, охра и пастельные цвета. Цоколь: окраска в белый, темно-серый и коричневый цвета. Кровля: окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые оттенки, оттенки серого. Не

1	2	3
		допускаются покрытия с высокой отражающей способностью, за исключением покрытий культовых зданий и сооружений
14.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы	при благоустройстве территорий обеспечивается применение малых архитектурных форм (скамеек, наружного освещения), стилистически соответствующих традиционно применявшимся в XIX – начале XX в. Максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии – до 1,8 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах. Не допускается применение ограждений из металлического профилированного листа и сборных железобетонных элементов

Примечание: коды видов разрешенного использования земельных участков указаны в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, а также территорий памятников и ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме использования, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления принимаются вне системы градостроительного зонирования в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Зона мест общего пользования («ОП») включает в себя земельные участки, отведенные для общего пользования, в том числе автомобильные дороги и их инфраструктуру, площади и парковки.

Зона рекреационного назначения («Р») устанавливается в целях сохранения существующего природного ландшафта, участвующего в панорамных раскрытиях исторического поселения, благоприятных экологических условий, предотвращения опасных геологических процессов. В зону вошли незастроенные территории села, являющиеся территорией общего пользования.




Зона водного фонда («Р-1») устанавливается в целях сохранения и использования водных объектов и их прибрежной полосы. Для земель,

покрытых поверхностными водами, градостроительные регламенты не устанавливаются. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

**ЦВЕТОВЫЕ РЕШЕНИЯ,  
рекомендуемые для применения в отделке фасадов, кровли,  
декоративных элементов зданий и сооружений,  
малых архитектурных форм**

В таблице использована RGB-аддитивная цветовая модель, описывающая способ кодирования цвета для цветовоспроизведения с помощью трех основных цветов (красный, синий, зеленый).

Разрешается использование более светлых (пастельных) оттенков с разбавлением белым цветом приведенных образцов краски.

№ п/п	Наименование цвета	Образец цвета	Классифика- ция по RGB	Возможность примене- ния		
				фасад, малые архи- тектур- ные формы	кровля	деко- ра- тив- ные эле- менты
1	2	3	4	5	6	7
1.	Белый		255 255 255	+	–	+
2.	Пастельный желтый		255 219 139	+	–	+
3.	Бледно- золотистый		238 232 170	+	–	+
4.	Бежевый		245 245 220	+	–	+
5.	Очищенный миндаль		255,235,205	+	–	+
6.	Коричнево- бежевый		138 102 66	+	+	+
7.	Серый		128 128 128	+	+	+
8.	Светло-серый		187 187 187	+	+	+
9.	Темный серый		67 71 80	+	+	+
10.	Светлый серо- оливковый		136 115 75	+	–	–

1	2	3	4	5	6	7
11.	Серо-оливковый		62 59 50	+	+	+
12.	Серо-коричневый		90 61 48	+	+	+
13.	Темный коричневый		48 33 18	+	+	+
14.	Серовато-зеленый		87 94 78	+	+	-
15.	Зеленый папоротник		79 121 66	+	-	-
16.	Зеленый мох		47 69 56	+	+	-
17.	Сосновый зеленый		44 85 69	+	+	-
18.	Светло-синий		175 218 252	+	-	+
19.	Светло-серосиний		132 195 190	+	-	+
20.	Голубой		100 200 250	+	-	+
21.	Синий		17 100 180	+	-	+
22.	Пастельный		150 100 100	+	-	+
23.	Сурик		183 65 14	+	-	+
24.	Бордовый		155 45 48	+	-	+
25.	Оксид красный		100 36 36	+	-	+
26.	Красный		123 0 128	+	-	+