



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2025 № 619-п
г. Ярославль

О внесении изменений
в постановление Правительства
Ярославской области
от 14.12.2021 № 887-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 14.12.2021 № 887-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) и о признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 после слова «Правительства» дополнить словом «Ярославской».

1.2. В Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденное постановлением, внести изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с даты его подписания.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ярославской области

А.М. Колядин

Приложение
к постановлению Правительства
Ярославской области
от 20.06.2025 № 619-н

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Положение о региональном государственном жилищном
контроле (надзоре)**

1. В абзаце первом пункта 1.5 раздела 1 слова «Государственной жилищной инспекцией» заменить словами «Инспекцией административно-технического и государственного жилищного надзора».

2. В пункте 2.2 раздела 2:

2.1. Абзац второй после слов «Ярославской области» дополнить словами «– главный государственный инженер-инспектор Ярославской области по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники – главный инспектор административно-технического надзора Ярославской области».

2.2. Абзац третий после слов «Ярославской области» дополнить словами «– заместитель главного государственного инженера-инспектора Ярославской области по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники – заместитель главного инспектора административно-технического надзора Ярославской области».

2.3. В абзаце четвертом слова «ведущий специалист,» исключить.

3. В разделе 3:

3.1. Пункт 3.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Данные об объектах жилищного надзора с указанием сведений о контролируемом лице, описания объекта жилищного надзора и присвоенной категории риска в перечне объектов жилищного надзора подлежат внесению в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля путем подписания данных об объектах жилищного надзора в порядке, установленном пунктом 13 приложения 1 к Правилам ведения федеральной государственной информационной системы "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 г. № 861 "О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)".».

3.2. В пункте 3.5 слова «которые отнесены» заменить словом «отнесенных».

3.3. Пункты 3.6 – 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.6. В отношении объектов жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, проводится одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год.

3.7. В отношении объектов жилищного надзора, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации.

3.8. В отношении объектов жилищного надзора, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия и обязательные профилактические визиты не проводятся.»

4. В разделе 5:

4.1. В подпункте 5.4.6 пункта 5.4 слово «двадцати» заменить словом «пятнадцати».

4.2. Пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. Профилактический визит.

5.6.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования средств видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к иным объектам жилищного надзора, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта жилищного надзора исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом жилищного надзора, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов жилищного надзора к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе инспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

5.6.2. Обязательный профилактический визит.

5.6.2.1. Обязательный профилактический визит проводится:

- в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами;

- в отношении контролируемых лиц, объектов жилищного надзора, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной пунктами 3.6 и 3.7 раздела 3 Положения;

- по поручению:

Президента Российской Федерации;

Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

Губернатора Ярославской области.

5.6.2.2. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

5.6.2.3. Проведение обязательного профилактического визита осуществляется в порядке, установленном статьей 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

5.6.2.4. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – предписание) выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

5.6.3. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица.

5.6.3.1. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

5.6.3.2. Проведение профилактического визита по инициативе контролируемого лица осуществляется в порядке, установленном статьей 52² Федерального закона № 248-ФЗ.

5.6.3.3. Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита по инициативе контролируемого лица нарушений обязательных требований контролируемым лицам выдаваться не могут.

5.6.3.4. В случае если при проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица установлено, что объекты жилищного надзора представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом начальнику инспекции или заместителю начальника инспекции для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.».

5. В разделе 6:

5.1. Пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Основаниями для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением случаев, указанных в пункте 6.3 данного раздела Положения, являются:

6.1.1. Наличие у инспекции сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.1.2. Наступление сроков проведения контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

6.1.3. Поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц.

6.1.4. Требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

6.1.5. Истечение срока исполнения предписания – в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.1.6. Выявление соответствия объекта жилищного надзора параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта жилищного надзора от таких параметров.

6.1.7. Уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.

6.1.8. Поступление обращений (заявлений) граждан в связи с защитой (восстановлением) своих нарушенных прав.».

5.2. Абзац первый пункта 6.7 изложить в следующей редакции:

«6.7. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей. В отношении действий (бездействия) гражданина плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.».

5.3. В пункте 6.8 цифры «6.1.5» заменить цифрами «6.1.8».

5.4. Пункт 6.9 дополнить подпунктом 6.9.5 следующего содержания:

«6.9.5. Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видеоконференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".».

5.5. В пункте 6.10:

- в подпункте 6.10.6 слово «пояснения» заменить словами «письменные объяснения»;

- подпункт 6.10.7 изложить в следующей редакции:

«6.10.7. Инспектор обязан рассмотреть представленные контролируемым лицом письменные объяснения и документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов. В случае если не представляется возможным удостовериться в полноте и достоверности сведений, которые содержатся в находящихся в распоряжении инспекции или в запрашиваемых ей документах и письменных объяснениях контролируемого лица, инспектор вправе провести выездную проверку.»;

- абзац второй подпункта 6.10.9 изложить в следующей редакции:

«На период с момента направления инспекцией контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документальной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в инспекцию, а также период с момента направления контролируемому лицу информации инспекции о выявлении

ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у инспекции документах и (или) полученным при осуществлении жилищного надзора, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в инспекцию исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.»;

- подпункт 6.10.10 признать утратившим силу.

5.6. В пункте 6.11:

- в абзаце втором подпункта 6.11.2 слово «объяснениях» заменить словами «письменных объяснениях»;

- дополнить подпунктом 6.11.6 следующего содержания:

«6.11.6. Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видеоконференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".».

5.7. В пункте 6.13:

- подпункт 6.13.1 изложить в следующей редакции:

«6.13.1. В ходе выездного обследования могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- осмотр;

- инструментальное обследование (с применением видеозаписи).»;

- подпункт 6.13.3 признать утратившим силу;

- в подпункте 6.13.4 слова «об устранении выявленных нарушений» исключить.

5.8. Пункты 6.14, 6.15 изложить в следующей редакции:

«6.14. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия: инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка – проводятся по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев их проведения по основаниям, указанным в подпунктах 6.1.3, 6.1.4 пункта 6.1 данного раздела Положения.

В случае, предусмотренном подпунктом 6.1.8 пункта 6.1 данного раздела Положения, контрольное (надзорное) мероприятие проводится без согласования с органами прокуратуры с извещением об этом в течение двадцати четырех часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля.

6.15. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий может осуществляться с применением проверочных листов.».

5.9. Пункт 6.17 изложить в следующей редакции:

«6.17. Контрольное (надзорное) мероприятие, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом, может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.».

6. В разделе 7:

6.1. Пункт 7.6 изложить в следующей редакции:

«7.6. Ознакомление с результатами контрольного (надзорного) мероприятия осуществляется в порядке, установленном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ.».

6.2. Пункт 7.8 изложить в следующей редакции:

«7.8. Предписание.

7.8.1. Предписание выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, обязательного профилактического визита.

7.8.2. Предписание должно содержать следующие данные:

- дата, номер и место составления предписания;
- дата и номер акта, на основании которого выдается предписание;
- фамилия, инициалы и должность инспектора, который составил и выдал предписание;
- наименование юридического лица, или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина, в отношении которых вынесено предписание;
- наименование контрольного (надзорного) мероприятия, в результате проведения которого выявлены нарушения обязательных требований;
- описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований;
- срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретной даты;
- перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований;
- перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований;
- сведения о вручении предписания контролируемому лицу, которому вынесено предписание, либо об отказе от получения предписания, о наличии подписи или об отказе от проставления подписи, дата вручения либо отметка об отправлении предписания.».

7. В разделе 8:

7.1. Абзац второй пункта 8.1 изложить в следующей редакции:

«Досудебный порядок подачи жалобы установлен статьей 40 Федерального закона № 248-ФЗ.».

7.2. Пункт 8.2 изложить в следующей редакции:

«8.2. Жалоба на решение инспекции, действия (бездействие) должностных лиц инспекции рассматривается начальником инспекции.».

Жалоба на решения, действия (бездействие) начальника инспекции рассматривается начальником инспекции или коллегиальным органом, созданным из числа должностных лиц инспекции для рассмотрения жалоб.».

7.3. В пункте 8.3 слова «Жалоба подается в соответствии со» заменить словами «Требования к форме и содержанию жалобы установлены».

7.4. В пункте 8.4:

- цифры «20» заменить цифрами «15»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов жилищного надзора к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней со дня ее регистрации.».