



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2025 № 840-н
г. Ярославль

О внесении изменений
в постановление Правительства
Ярославской области
от 09.12.2021 № 865-п

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 09.12.2021 № 865-п «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Ярославской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области» следующие изменения:

1.1. В пункте 3:

- слово «области» заменить словами «Ярославской области»;
- дополнить словами «и жилищно-коммунального хозяйства».

1.2. В Положение об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Ярославской области, утвержденное постановлением, внести изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ярославской области

Д.С. Хохряков

Приложение
к постановлению Правительства
Ярославской области
от 14.08.2025 № 840-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Положение об осуществлении регионального
государственного строительного надзора на территории
Ярославской области**

1. В разделе 1:

1.1. Из абзаца третьего подпункта 1.3.2 пункта 1.3 слово «поселения,»
исключить.

1.2. Пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Региональный государственный строительный надзор
осуществляют следующие должностные лица инспекции:

- начальник инспекции – главный государственный инспектор
государственного строительного надзора Ярославской области;

- заместитель начальника инспекции – государственный инспектор
государственного строительного надзора Ярославской области;

- заместитель начальника инспекции – начальник отдела производства
по делам об административных правонарушениях, планирования и
исполнения бюджета инспекции – государственный инспектор
государственного строительного надзора Ярославской области;

- начальник отдела строительного надзора инспекции –
государственный инспектор государственного строительного надзора
Ярославской области;

- заместитель начальника отдела строительного надзора инспекции –
государственный инспектор государственного строительного надзора
Ярославской области;

- консультант отдела строительного надзора инспекции –
государственный инспектор государственного строительного надзора
Ярославской области;

- начальник отдела строительного надзора и рассмотрения обращений
инспекции – государственный инспектор государственного строительного
надзора Ярославской области;

- консультант отдела строительного надзора и рассмотрения обращений
инспекции – государственный инспектор государственного строительного
надзора Ярославской области.».

2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора

При осуществлении регионального государственного строительного надзора применяется система оценки рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований градостроительного законодательства, предъявляемых к строительству (реконструкции) объектов капитального строительства (далее – обязательные требования), и управления указанными рисками.

Критерии отнесения объектов капитального строительства к различным категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям инспекцией не разрабатываются.

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия инспекцией установлены индикаторы риска нарушения обязательных требований, применяемые инспекцией при принятии решения о проведении и выборе внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, приведенные в приложении к Положению.»

3. В разделе 3:

3.1. В абзаце первом подпункта 3.3.2 пункта 3.3 слова «приказом начальника (заместителя начальника)» заменить словами «начальником (заместителем начальника)».

3.2. В подпункте 3.4.3 пункта 3.4 цифры «20» заменить цифрами «15».

3.3. Абзацы четвертый – двенадцатый пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«- заместитель начальника инспекции – начальник отдела производства по делам об административных правонарушениях, планирования и исполнения бюджета инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- начальник отдела строительного надзора инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- заместитель начальника отдела строительного надзора инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- консультант отдела строительного надзора инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- начальник отдела строительного надзора и рассмотрения обращений инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- консультант отдела строительного надзора и рассмотрения обращений инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- заместитель начальника отдела производства по делам об административных правонарушениях, планирования и исполнения бюджета инспекции;

- консультант-юрист отдела производства по делам об административных правонарушениях, планирования и исполнения бюджета инспекции;

- главный специалист отдела производства по делам об административных правонарушениях, планирования и исполнения бюджета инспекции.».

3.4. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Профилактический визит проводится инспекцией в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

Профилактический визит проводится по инициативе инспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.6.1. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ и общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

Акт обязательного профилактического визита составляется по типовой форме, утвержденной приказом № 151.

3.6.2. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52² Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе обратиться в инспекцию с заявлением о проведении профилактического визита, если является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.».

4. В разделе 4:

4.1. В абзаце первом пункта 4.1 слова «пунктами 1, 3 – 6» заменить словами «пунктами 1, 3 – 7, 9 части 1».

4.2. Абзацы третий – пятый пункта 4.2 признать утратившими силу.

4.3. В абзаце втором пункта 4.4 слово «начальника» исключить.

4.4. В пункте 4.12:

4.4.1. Подпункт 4.12.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".».

4.4.2. Подпункт 4.12.5 изложить в следующей редакции:

«4.12.5. Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его

проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 и части 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.».

4.5. В пункте 4.13:

4.5.1. Подпункт 4.13.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Рейдовый осмотр может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".».

4.5.2. Подпункт 4.13.8 изложить в следующей редакции:

«4.13.8. Внеплановый рейдовый осмотр может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 и части 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.».

4.6. В пункте 4.14:

4.6.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.».

4.6.2. В подпункте 4.14.3:

- в абзаце первом слова «необходимые пояснения» заменить словами «письменные объяснения»;

- в абзаце втором слово «пояснения» заменить словами «письменные объяснения».

4.6.3. Подпункт 4.14.4 изложить в следующей редакции:

«4.14.4. Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления инспекцией контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в инспекцию, а также период с момента направления контролируемому лицу информации инспекции о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у инспекции документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного строительного надзора, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в инспекцию исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.».

4.7. В пункте 4.15:

4.7.1. Абзацы первый – девятый изложить в следующей редакции:

«4.15. Проведение внеплановой выездной проверки.

Внеплановая выездная проверка проводится инспекцией посредством взаимодействия с контролируемым лицом, владеющим объектом надзора и (или) использующим его, в целях оценки соблюдения таким лицом обязательных требований, а также оценки выполнения решений инспекции.

Внеплановая выездная проверка проводится в случае, если не представляется возможным:

- удостовериться в полноте и достоверности сведений, которые содержатся в находящихся в распоряжении инспекции или в запрашиваемых ей документах и объяснениях контролируемого лица;

- оценить соответствие деятельности, действий (бездействия) контролируемого лица и (или) принадлежащих ему и (или) используемых им объектов надзора обязательным требованиям без выезда на место нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта надзора и совершения необходимых контрольных (надзорных) действий.

Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 и части 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

Внеплановая выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо строящегося (реконструируемого) объекта надзора.

Внеплановая выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Особенности проведения внеплановой выездной проверки по окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлены пунктом 4.19 данного раздела Положения.».

4.7.2. Абзац второй подпункта 4.15.3 после слов «15 часов для микропредприятия» дополнить словами «, за исключением выездной проверки, проводимой по программе проверок, которая для микропредприятия не может продолжаться более 40 часов».

4.8. В абзаце втором пункта 4.16 слова «контролируемым лицам» заменить словами «контролируемыми лицами».

4.9. В пункте 4.17:

4.9.1. В абзаце первом подпункта 4.17.2 слово «осуществляться» заменить словами «совершаться следующие контрольные (надзорные) действия».

4.9.2. Подпункт 4.17.4 изложить в следующей редакции:

«4.17.4. По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.».

4.9.3. Подпункт 4.17.5 признать утратившим силу.

4.10. В пункте 4.18:

4.10.1. Абзац второй подпункта 4.18.4 признать утратившим силу.

4.10.2. В подпункте 4.18.5 слова «форме, установленной приказом начальника инспекции» заменить словами «типовой форме, утвержденной приказом № 151».

4.10.3. Абзац второй подпункта 4.18.6 изложить в следующей редакции:
«- в соответствии со статьей 90¹ Федерального закона № 248-ФЗ выдает контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – предписание) с указанием разумных сроков их устранения;».

4.10.4. Подпункт 4.18.7 изложить в следующей редакции:

«4.18.7. Предписание составляется по форме, установленной приказом инспекции, и содержит информацию, указанную в части 2 статьи 90¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

Предписание подлежит исполнению контролируемым лицом в установленный в нем срок.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение предписания в установленный срок невозможно, должностное лицо инспекции может отсрочить его исполнение в порядке, установленном статьей 93 Федерального закона № 248-ФЗ.».

5. В абзаце первом пункта 5.1 раздела 5 слова «пунктами 1, 3 и 4» заменить словами «пунктами 1, 3, 4, 7 и 9 части 1».

6. В разделе 6:

6.1. В пункте 6.2:

- в абзаце втором слова «пятом – десятом пункта 1.5» заменить словами «пятом – девятом пункта 1.6»;

- в абзаце четвертом слова «области, курирующим вопросы строительства» заменить словами «Ярославской области, курирующим вопросы строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

6.2. Абзац первый пункта 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. Жалоба рассматривается в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.».