

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2015 № 934-п
г. Ярославль

О внесении изменений
в отдельные постановления
Правительства Ярославской
области

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 31.05.2013 № 620-п «Об утверждении Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области, и Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 после слова «вопросы» дополнить словами «строительства и».

1.2. В Порядке проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области, утвержденном постановлением:

- пункт 3.3 подраздела 3 раздела I дополнить абзацем следующего содержания:

«- результаты обследования технического состояния многоквартирных домов.»;

- пункт 3.3 подраздела 3 раздела II после слова «Министерство» дополнить словами «строительства и».

1.3. В разделе 3 Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области, утвержденном постановлением:

- пункт 3.1 после слова «учитываются» дополнить словами «при государственном мониторинге технического состояния многоквартирных домов.»;

- в пункте 3.3:

подпункт 3.3.1 после слова «министерство» дополнить словами «строительства и»;

подпункт 3.3.2 после слова «Министерство» дополнить словами «строительства и».

2. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 28.06.2013 № 750-п «Об утверждении Порядка выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации» следующие изменения:

2.1. В преамбуле слова «Правительства области» заменить словами «Правительства Ярославской области».

2.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы строительства и жилищно-коммунального хозяйства.»

2.3. В абзацах третьем, четвертом пункта 3² Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, утвержденного постановлением, слова «государственная жилищная инспекция» в соответствующих падежах заменить словами «инспекция административно-технического и государственного жилищного надзора» в соответствующих падежах.

2.4. В пункте 8 Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденного постановлением, слово «области» заменить словами «Ярославской области».

3. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 31.12.2013 № 1778-п «Об утверждении Порядка применения критериев очередности осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и изменения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов» следующие изменения:

3.1. Пункт 2 после слова «вопросы» дополнить словами «строительства и».

3.2. В Порядке применения критериев очередности осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и изменения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, утвержденном постановлением:

- абзац второй подпункта 4.2 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Значение критерия 2 определяется в соответствии с Порядком проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области

от 31.05.2013 № 620-п "Об утверждении Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области, и Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области".»;

- в пункте 9:

подпункт 9.1.2 после слова «министерство» дополнить словами «строительства и»;

подпункт 9.2 изложить в следующей редакции:

«9.2. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, полученные от собственников помещений в многоквартирном доме, направляются министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области в соответствии с Порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 31.05.2013 № 620-п "Об утверждении Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области, и Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области".».

4. Внести в Перечень оснований для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области, утвержденный постановлением Правительства Ярославской области от 26.03.2014 № 247-п «Об утверждении Перечня оснований для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области», изменения, заменив в пунктах 9, 10 слово «мониторинга» словами «государственного мониторинга».

5. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 26.03.2014 № 252-п «О проведении аудита Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области» следующие изменения:

5.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы конкурентной политики, цифрового развития, информационной безопасности, культуры, туризма и международных связей.».

5.2. В Порядке принятия решения о проведении аудита, конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора), утверждения договора с

аудиторской организацией (аудитором), размещения годового отчета Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области и аудиторского заключения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», утвержденном постановлением:

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Решение о проведении аудита регионального оператора принимается министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области (далее – МСиЖКХ ЯО), выполняющим функции учредителя регионального оператора в соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 30.11.2010 № 883-п "Об участии Ярославской области в региональном фонде содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области", не позднее 30 июня года, следующего за отчетным, и оформляется приказом МСиЖКХ ЯО. Не позднее 2 рабочих дней, следующих за датой принятия указанного приказа, его копия направляется в министерство конкурентной политики Ярославской области (далее – МКП ЯО), которое осуществляет конкурсный отбор аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита регионального оператора.»;

- в абзаце первом пункта 3 аббревиатуру «ДЖКХ» заменить аббревиатурой «МСиЖКХ», аббревиатуру «ДГЗ» – аббревиатурой «МКП»;

- в пункте 4:

в абзаце первом аббревиатуру «ДГЗ» заменить аббревиатурой «МКП»;

в абзаце втором аббревиатуру «ДЖКХ» заменить аббревиатурой «МСиЖКХ»;

- в пункте 9 аббревиатуру «ДГЗ» заменить аббревиатурой «МКП», слово «пяти» – словом «трех»;

- в пункте 14, абзаце первом пункта 15 аббревиатуру «ДГЗ» заменить аббревиатурой «МКП»;

- в пунктах 19, 20, 22, 23 аббревиатуру «ДЖКХ» заменить аббревиатурой «МСиЖКХ».

6. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 31.12.2014 № 1436-п «Об утверждении Порядка, сроков и источников финансирования реконструкции или сноса либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в отношении домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 – 2064 годы» следующие изменения:

6.1. Пункт 2 после слова «вопросы» дополнить словами «строительства и».

6.2. В Порядке, сроках и источниках финансирования реконструкции или сноса либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в отношении многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2064 годы, утвержденных постановлением:

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Исключение многоквартирных домов из региональной программы по основаниям, указанным в пункте 2 Порядка, сроков и источников финансирования, осуществляется в соответствии с пунктами 3 и 4 Перечня оснований для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 26.03.2014 № 247-п "Об утверждении Перечня оснований для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области".»;

- пункт 4 после слова «Министерство» дополнить словами «строительства и».

7. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 30.06.2015 № 710-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2064 годы» следующие изменения:

7.1. Пункт 2 после слова «вопросы» дополнить словами «строительства и».

7.2. В Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2064 годы, утвержденный постановлением, внести изменения согласно приложению.

8. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 21.05.2018 № 376-п «Об утверждении порядков информирования о способах формирования фонда капитального ремонта и о содержании региональной программы капитального ремонта, критериях оценки состояния многоквартирных домов и результатах обследования технического состояния многоквартирных домов» следующие изменения:

8.1. Пункт 2 после слова «вопросы» дополнить словами «строительства и».

8.2. Пункт 3 Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденного постановлением, после слова «министерства» дополнить словами «строительства и».

9. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 17.07.2019 № 510-п «Об утверждении Порядка предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств, поступивших

от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» следующие изменения:

9.1. Пункт 2 после слова «вопросы» дополнить словами «строительства и».

9.2. Пункт 1.3 раздела 1 Порядка предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного постановлением, после слов «является министерство» дополнить словами «строительства и».

10. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 05.07.2021 № 444-п «Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Ярославской области, муниципальному образованию Ярославской области» следующие изменения:

10.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы строительства и жилищно-коммунального хозяйства.»

10.2. В Порядке передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Ярославской области, муниципальному образованию Ярославской области, утвержденном постановлением:

- пункты 2, 3 изложить в следующей редакции:

«2. В срок не позднее 30 рабочих дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность Ярославской области (муниципальному образованию Ярославской области), либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, орган исполнительной власти Ярославской области (орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области), принявший решение о комплексном развитии территории жилой застройки, принимает решение об определении лица, которое будет осуществлять права Ярославской области (муниципального образования Ярославской области) на специальный счет (далее – уполномоченное лицо). Решение об определении уполномоченного лица оформляется нормативным правовым актом органа исполнительной власти Ярославской области (органа местного самоуправления муниципального образования Ярославской области), принявшего решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

3. Орган исполнительной власти Ярославской области (орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области) не позднее 2 рабочих дней, следующих за датой принятия решения об определении уполномоченного лица, направляет копию указанного решения в адрес уполномоченного лица, прежнего владельца специального счета, российской кредитной организации, в которой открыт специальный

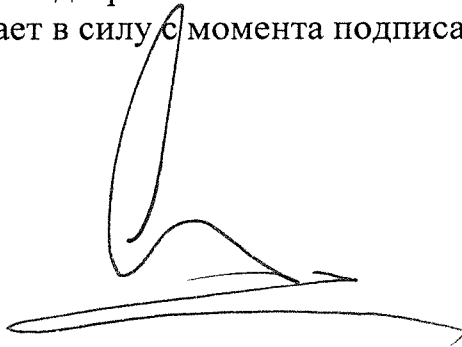
счет, инспекции административно-технического и государственного жилищного надзора Ярославской области, а также юридического лица, обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, либо лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки (в случае заключения такого договора).»;

- в пункте 5 слова «Департамент государственного жилищного надзора» заменить словами «Инспекция административно-технического и государственного жилищного надзора»;

- в пункте 6 слова «департамент государственного жилищного надзора» заменить словами «инспекцию административно-технического и государственного жилищного надзора».

11. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор
Ярославской области



М.Я. Евраев

Приложение
к постановлению Правительства
Ярославской области
от 15.09.2025 № 934-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов
реализации региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах Ярославской области
на 2014 – 2064 годы**

1. Абзац первый подпункта 6.3 пункта 6 дополнить словами «по форме согласно приложению к Порядку».
2. Дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение
к Порядку

Форма

ЗАЯВКА

(наименование органа местного самоуправления)

на включение в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2064 годы на _____ годы

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД, кв. м	Количество этажей	ОКН (да/нет)	Вид работ	Период проведения капитального ремонта, предусмотренный региональной программой	Сроки проведения работ		Площадь крыши, подвала, фасада, фундамента (кв. м), количество приборов учета (ед.)	Предельная стоимость, установленная постановлением Правительства Ярославской области (руб. на кв. м)	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту (руб.)	
							ПСД	СМР			ПСД	СМР
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Руководитель органа
местного самоуправления муниципального
образования Ярославской области

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

_____ (Ф.И.О., телефон исполнителя)

Список сокращений, используемых в таблице

МКД – многоквартирный дом

ОКН – объект культурного наследия

ПСД – проектно-сметная документация

региональная программа – региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2064 годы, утвержденная постановлением Правительства Ярославской области от 31.12.2013 № 1779-п «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2064 годы»

СМР – строительно-монтажные работы

Перечень прилагаемых документов:

№ п/п	Наименование документа