

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2025 № 933-п
г. Ярославль

О подготовке проекта
генерального плана
Переславль-Залесского
муниципального округа
Ярославской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ярославской области от 11 октября 2006 г. № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», Законом Ярославской области от 25 декабря 2017 г. № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности», планом-графиком подготовки проектов документов территориального планирования, проектов документов градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 20.06.2025 № 620-п «Об утверждении плана-графика подготовки проектов документов территориального планирования, проектов документов градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области», Порядком взаимодействия органов исполнительной власти Ярославской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области по вопросам подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 01.07.2025 № 659-п «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ярославской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области по вопросам подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области»,

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта генерального плана Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области (далее – проект генерального плана).

2. Утвердить прилагаемые:

- информацию об объеме планируемых работ по подготовке проекта генерального плана;

- план мероприятий по подготовке проекта генерального плана.

3. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области:

- разместить текст настоящего постановления на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сроки, предусмотренные планом мероприятий по подготовке проекта генерального плана;

- направить копию настоящего постановления в администрацию Переславль-Залесского муниципального округа и государственное бюджетное учреждение Ярославской области «Проектный институт» в сроки, предусмотренные планом мероприятий по подготовке проекта генерального плана.

4. Организовать работу по разработке проекта генерального плана в сроки, предусмотренные планом мероприятий по подготовке проекта генерального плана.

5. Установить, что:

- заинтересованные лица вправе в течение 20 рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить в администрацию Переславль-Залесского муниципального округа свои предложения по проекту генерального плана;

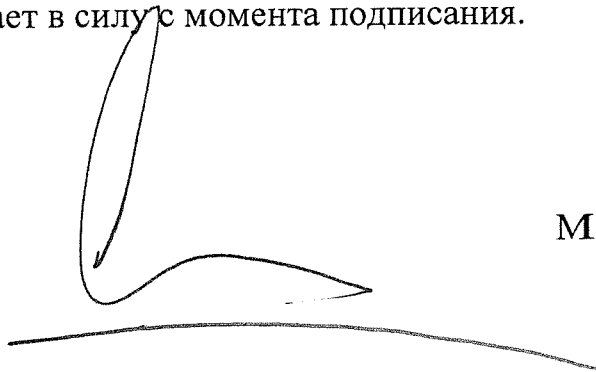
- указанные предложения должны содержать материалы, обосновывающие необходимость их учета, и включать текстовую часть (аналитическую записку), при необходимости – графическую часть (карты, схемы) и иные материалы, обосновывающие предложение заинтересованного лица.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

7. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор
Ярославской области

М.Я. Евраев



УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Ярославской области

от 15.09.2025 № 933-н

ИНФОРМАЦИЯ

об объеме планируемых работ по подготовке проекта генерального плана Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
1	2	3
1.	Предмет работы	выполнение научно-исследовательской работы по подготовке проекта генерального плана Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области (далее – проект генерального плана)
2.	Информация о действующих генеральных планах	Генеральный план городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденный решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»; Генеральный план деревни Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденный решением Переславль-Залесской городской Думы от 30.06.2022 № 61 «Об утверждении Генерального плана деревни Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»; генеральный план села Новоалексеевка городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденный решением Переславль-Залесской городской Думы от 22.02.2023 № 10 «Об утверждении генерального плана села Новоалексеевка городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»; генеральный план населенного пункта поселок Ивановское Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, утвержденный постановлением Правительства

1	2	3
		<p>Ярославской области от 16.07.2025 № 725-п «Об утверждении генерального плана населенного пункта поселок Ивановское Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области»; генеральный план населенного пункта село Гагаринская Новоселка Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, утвержденный постановлением Правительства Ярославской области от 16.07.2025 № 726-п «Об утверждении генерального плана населенного пункта село Гагаринская Новоселка Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области»; генеральный план населенного пункта деревня Красногор Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, утвержденный постановлением Правительства Ярославской области от 16.07.2025 № 727-п «Об утверждении генерального плана населенного пункта деревня Красногор Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области»</p>
3.	Заказчик	министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
4.	Сроки выполнения работы	в соответствии с планом мероприятий по подготовке проекта генерального плана, утверждаемым постановлением Правительства Ярославской области
5.	Этапы подготовки проекта генерального плана	<p>сбор и систематизация материалов, документов, сведений, исходных данных для выполнения работы.</p> <p>Для получения материалов, документов, сведений, исходных данных исполнитель обращается в соответствующие федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Ярославской области, органы местного самоуправления, организации и ведомства.</p> <p>Материалы, документы, сведения, исходные данные представляют собой:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие документы территориального планирования; - действующую документацию по планировке территории;

1	2	3
		<p>- картографическую информацию, подготовленную с учетом требуемых масштабов, с необходимой точностью, имеющую достаточное для подготовки проекта генерального плана содержание;</p> <p>- материалы о границе Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, материалы о границах населенных пунктов, входящих в состав Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области;</p> <p>- обработанные исходные данные по земельно-хозяйственному и территориальному устройству территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области;</p> <p>- сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории;</p> <p>- результаты предпроектных работ по выявлению инвестиционного потенциала территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области;</p> <p>- разработанный в рамках взаимодействия с администрацией Переславль-Залесского муниципального округа список мероприятий для создания благоприятных условий жизнедеятельности для жителей и рационального использования ресурсного потенциала территории;</p> <p>- решения, сведения о планах и программах комплексного развития территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области;</p> <p>- иная необходимая информация</p> <p>разработка проекта генерального плана</p> <p>представление материалов проекта генерального плана заказчику для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и инициирования процедуры согласования проекта генерального плана</p> <p>организация работы по доработке проекта генерального плана (при необходимости). Результатом выполнения работ является согласованный в порядке, установленном статьей</p>

1	2	3
		<p>25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект генерального плана на период до 2046 года, определяющий стратегию градостроительного развития Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области в целом, а также населенных пунктов, входящих в структуру Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, на долгосрочную перспективу (с учетом формирования благоприятной среды)</p> <p>утверждение генерального плана Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области</p>
6.	Требования к составу и содержанию материалов проекта генерального плана	<p>проект генерального плана должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - положение о территориальном планировании; - карту планируемого размещения объектов местного значения; - карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов); - карту функциональных зон. <p>Обязательным приложением к проекту генерального плана являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе о границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>К проекту генерального плана прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт</p>
7.	Форма представления материалов проекта генерального плана	<p>текстовые материалы в составе проекта генерального плана оформляются в формате MS Office (версия 2003 или выше) и в формате Adobe Acrobat (в формате PDF с защитой от редактирования);</p> <p>положение о территориальном планировании оформляется в форме текстового материала в формате MS Office (версия 2003 или выше), в формате Adobe Acrobat (в формате PDF с защитой</p>

1	2	3
		<p>от редактирования) и в форме электронного документа в виде файла в формате XML; информация и сведения, содержащиеся в положении о территориальном планировании, в материалах по обоснованию генерального плана в текстовой форме, оформляются в форме электронных документов в виде файлов в формате XML, соответствующих XSD-схемам. Графический материал оформляется на бумажном носителе и в электронном виде в векторном формате GML и растровом формате JPG (с разрешением не менее 300 dpi (точек на дюйм). Применяемая система координат – векторный формат EPSG:3857 (Web Mercator projection). Для изображения элементов, повторяющихся на различных картах, должны применяться идентичные условные изображения. Объекты федерального, регионального и местного значения должны отображаться в проекте генерального плана в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>Пространственные данные в форме векторной модели должны представляться в форматах GML. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) оформляются в форме текстового материала в формате MS Office (версия 2003 или выше), в форме электронного документа в виде файла в формате XML и в формате Adobe Acrobat (в формате PDF с защитой от редактирования) по форме, установленной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов,</p>

1	2	3
		территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ярославской области
от 15.09.2015 № 933-п

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по подготовке проекта генерального плана Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за выполнение	Сроки проведения
1	2	3	4
1.	Размещение текста постановления Правительства Ярославской области о подготовке проекта генерального плана Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области (далее – проект генерального плана) на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области (далее – МСиЖКХ ЯО) на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	МСиЖКХ ЯО	в течение 3 рабочих дней со дня официального опубликования постановления Правительства Ярославской области о подготовке проекта генерального плана
2.	Направление копии постановления Правительства Ярославской области о подготовке проекта генерального плана в администрацию Переславль-Залесского муниципального округа и государственное бюджетное учреждение Ярославской области «Проектный институт»	МСиЖКХ ЯО	в течение 3 рабочих дней со дня официального опубликования постановления Правительства Ярославской области о подготовке проекта генерального плана

1	2	3	4
3.	Прием предложений заинтересованных лиц по проекту генерального плана	администрация Переславль-Залесского муниципального округа	в течение 20 рабочих дней со дня официального опубликования постановления Правительства Ярославской области о подготовке проекта генерального плана
4.	Рассмотрение на заседании комиссии поступивших предложений по проекту генерального плана, подготовка заключения по ним	администрация Переславль-Залесского муниципального округа	в течение 20 рабочих дней со дня окончания приема предложений
5.	Направление предложений по проекту генерального плана и заключения по ним в МСиЖКХ ЯО	администрация Переславль-Залесского муниципального округа	в течение 3 рабочих дней со дня подготовки заключения
6.	Организация работы по разработке проекта генерального плана	МСиЖКХ ЯО	до окончания II квартала 2026 года
7.	Размещение проекта генерального плана в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	МСиЖКХ ЯО	в течение 3 рабочих дней после окончания разработки проекта генерального плана
8.	Направление уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в администрацию Переславль-Залесского муниципального округа	МСиЖКХ ЯО	в течение 3 дней с момента размещения проекта генерального плана в федеральной государственной информационной системе территориального планирования

1	2	3	4
9.	Согласование проекта генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации	МСиЖКХ ЯО	в течение 30 дней со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана в федеральной государственной информационной системе территориального планирования
10.	Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений. Подготовка протокола и заключения по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений	администрация Переславль-Залесского муниципального округа	в срок не более 1 месяца с момента оповещения жителей Переславль-Залесского муниципального округа
11.	Направление протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, заключения по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений в МСиЖКХ ЯО	администрация Переславль-Залесского муниципального округа	в течение 3 рабочих дней со дня опубликования заключения по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений
12.	Организация работы по доработке проекта генерального плана (при необходимости)	МСиЖКХ ЯО	в срок не позднее 30 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.12 раздела 2 Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ярославской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области по вопросам подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного

1	2	3	4
			зонирования муниципальных образований Ярославской области, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 01.07.2025 № 659-п «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ярославской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области по вопросам подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области»
13.	Подготовка проекта постановления Правительства Ярославской области об утверждении генерального плана Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области (далее – постановление Правительства Ярославской области об утверждении генерального плана)	МСиЖКХ ЯО	в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.12 раздела 2 Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ярославской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области по вопросам подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области

1	2	3	4
			образований Ярославской области, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 01.07.2025 № 659-п «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ярославской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области по вопросам подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области»
14.	Размещение текста постановления Правительства Ярославской области об утверждении генерального плана на официальном сайте МСиЖКХ ЯО на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	МСиЖКХ ЯО	в течение 3 рабочих дней со дня официального опубликования постановления Правительства Ярославской области об утверждении генерального плана
15.	Размещение утвержденного постановлением Правительства Ярославской области генерального плана Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	МСиЖКХ ЯО	в течение 5 рабочих дней со дня официального опубликования постановления Правительства Ярославской области об утверждении генерального плана
16.	Направление копии постановления Правительства Ярославской области об утверждении генерального плана в	МСиЖКХ ЯО	в течение 5 рабочих дней со дня официального опубликования постановления Правительства

1	2	3	4
	администрацию Переславль-Залесского муниципального округа		Ярославской области об утверждении генерального плана
17.	Размещение генерального плана Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области	администрация Переславль-Залесского муниципального округа	в течение 5 рабочих дней со дня получения копии постановления Правительства Ярославской области об утверждении генерального плана
18.	Направление в порядке межведомственного информационного взаимодействия в орган регистрации прав документов (содержащихся в них сведений) о границах населенных пунктов в целях внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости	МСиЖКХ ЯО	в течение 5 рабочих дней со дня официального опубликования постановления Правительства Ярославской области об утверждении генерального плана