

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2025 № 951-п

г. Ярославль

О внесении изменений  
в постановление Правительства  
Ярославской области  
от 31.08.2022 № 736-п

### ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 31.08.2022 № 736-п «Об утверждении плана мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры в сфере теплоснабжения на территории городского округа города Переславля-Залесского в 2023 году» следующие изменения:

1.1. В заголовке и пункте 1 слова «городского округа города Переславля-Залесского в 2023 году» заменить словами «Переславль-Залесского муниципального округа в 2023 – 2025 годах».

1.2. В преамбуле слова «государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «публично-правовой компанией "Фонд развития территорий"», слова «Реконструкция объектов системы теплоснабжения городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области» заменить словами «Модернизация (капитальный ремонт) сетей системы теплоснабжения городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области 2 этап».

1.3. В пункте 1<sup>1</sup> слова «городского округа города Переславля-Залесского» заменить словами «Переславль-Залесского муниципального округа».

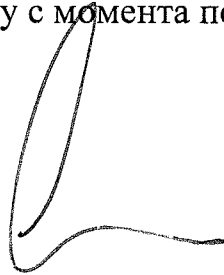
1.4. В пункте 2 слова «Реконструкция объектов системы теплоснабжения городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области» заменить словами «Модернизация (капитальный ремонт) сетей системы теплоснабжения городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области 2 этап», слова «директора департамента жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области Рябченкова А.В.» заменить словами «заместителя Председателя Правительства Ярославской области – министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области Баланцева А.С.».

1.5. В пункте 3 слова «развития жилищно-коммунального комплекса» заменить словами «строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

1.6. План мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры в сфере теплоснабжения на территории городского округа города Переславля-Залесского в 2023 году, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор  
Ярославской области



М.Я. Евраев



УТВЕРЖДЕН  
 постановлением Правительства  
 Ярославской области  
 от 31.08.2022 № 736-п  
 (в редакции постановления  
 Правительства Ярославской области  
 от 18.09.2025 № 951-п)

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**  
**по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры в сфере теплоснабжения**  
**на территории Переславль-Залесского муниципального округа\* в 2023 – 2025 годах**

№ п/п	Наименование проекта, сферы и муниципального образования, на территории которого будет осуществляться реализация проекта	Наименование участника проекта (заемщика)	Перечень мероприятий проекта	Наименование объекта инфраструктуры, создание, реконструкция, модернизация которого планируется в рамках реализации проекта/форма собственности на объект инфраструктуры	Срок реализации проекта		Виды работ и источники финансирования проекта (руб., с учетом НДС)	Стоимость проекта (руб., с учетом НДС)	в том числе по годам		
					начало	год ввода объекта (объектов) инфраструктуры в эксплуатацию в рамках мероприятия проекта, указанного в графе 4			2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Проект «Модернизация (капитальный ремонт) сетей системы теплоснабжения городского округа город	ООО «Городские коммунальные сети»	1. Модернизация (капитальный ремонт) магистрального трубопровода ТМ-1 от павильона приборов учета ТМ-1 до ЦТП-1 ул. Маяковского Ду 325 – 530 мм (без учета участка ТК-11М-	тепловые сети от ТК11 – ТК12 – ТК13, ТК ул. 50 лет Комсомола до ЦТП 1; муниципальная собственность город-	01/2023	12/2025	итого в том числе	962 343 398,40	0	0	962 343 398,40
							по видам работ:	962 343 398,40	0	0	962 343 398,40
							проведение технологического и ценового аудита	0	0	0	0
							выполнение работ по инженерным	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Переславль-Залесский Ярославской области», сфера тепло-снабжения, Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области		ТК-13М ул. Строителей)  (протяженность – 1415 м)	ского округа города Переславля-Залесского Ярославской области			изысканиям, подготовке проектной документации и ее экспертизе					
			2. Модернизация (капитальный ремонт) магистрального трубопровода сети отопления ТМ-3 от УТ1 до ТК-1М, от ТК-2М-1 до ТК-3М, от ТК-3М до ТК-5М, от ТК-5М до ТК-6М, от ТК-6М до ТК-7М, от ТК-7М до ТК-8М, от ТК-8М до ТК-9М, от ТК-9М до ТК-8, от ТК-8 до ТК-9, от ТК-9 до ТК-9см, от ТК-9см до ТК-10, от ТК-1М до ТК-2М, ТМ-3 от ТК-16 до ТК-16/1, от ТК-16/1 до ТК-16/1М, от ТК-16/1М до ТК-16/2, от ТК-16/2 до ТК-16/4, от ТК-16/4 до ТК-14/1, от ТК-14/1 до ЦТП-13	тепловые сети ТК16 – центр и магистраль ТМ-3/ муниципальная собственность городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области			выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи	0	0	0	0	
			(протяженность – 4014 м)	3. Модернизация (капитальный ремонт) участков тепловых сетей гимназии: ул. Менделеева, 36, д/с «Березка», д/с «Светлячок»: ул. Менделеева, 38, ул. Кооперативная, 70, 72, 62, тепло-трасса 5 мкр. от ТК 11 до ЦТП 2, 3, внеплощадочных тепловых сетей 5 мкр., детского комбината «Березка», д/с	внеплощадочные тепловые сети 5 мкр.; тепловые сети гимназии: ул. Менделеева, 36; сети горячего водоснабжения детского комбината «Березка»; тепловые сети д/с «Светлячок», ул. Менделеева, 38; тепловые			выполнение работ по проведению строительного контроля, авторского надзора в целях реализации проекта				
								строительно-монтажные работы, включая закупку оборудования и материалов	962 343 398,40	0	0	962 343 398,40
								по источникам финансирования:	962 343 398,40	0	0	962 343 398,40
								средства займа Фонда ЖКХ за счет средств ФНБ	769 874 000,00	0	0	769 874 000,00
								средства заемщика, всего	192 469 398,40	0	0	192 469 398,40
								в том числе				
							собственные средства заемщика	468,61	0	0	468,61	
							средства кредитных организаций	0	0	0	0	
							средства институтов развития	0	0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			«Светлячок»: ул. Менделеева, 38, гимназии: ул. Менделеева, 36, ул. Кооперативная, 70,72,62, (тепловые сети 5 мкр.)  (протяженность – 13415 м)	сети детского комбината «Березка»; ГВС д/с «Светлячок», ул. Менделеева, 38; тепло-трасса 5 мкр. от ТК 11 до ЦТП 2, 3; тепловые сети: ул. Кооперативная 70, 72, 62; сети горячего водоснабжения: ул. Кооперативная, 70, 72, 62; сети горячего водоснабжения 5 мкр.; сети горячего водоснабжения гимназии: ул. Менделеева, 36/ муниципальная собственность городского округа Переславля-Залеского Ярославской области			(ВЭБ.РФ, иные)				
							средства бюджета субъекта Российской Федерации	0	0	0	0
							средства местного бюджета	192 468 929,79	0	0	192 468 929,79
							иные источники	0	0	0	0
			4. Модернизация (капитальный ремонт) участков квартальных тепловых сетей, тепловые сети от н/с Комитетская (от ТК-2Н до ТК-23)  (протяженность – 2342 м)	тепловые сети: Красная площадь; тепловые сети начальной школы № 1, ул. Советская, 4; тепловые сети скорой медицинской помощи ЦРБ; тепловые сети школы № 1, ул. Советская, 3; тепловые сети МУК, ул. Советская, 22а/ муниципальная собственность городского округа Переславля-							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Залесского Ярославской области							
			5. Модернизация (капитальный ремонт) участков квартальных тепловых сетей, тепловые сети от н/с Комитетская от ТК-23 до ТК-Н36, ТК-Н38, ТК-Н45, тепловые сети от н/с Комитетская от ТК-Н2 до ТК-Н5, ТК-Н4 через ТК-Н3; от ТК-Н28 до ТК-Н33  (протяженность – 2837 м)	тепловые сети ул. Советская; тепловые сети пер. Тайницкий; тепловые сети ул. Проездная; тепловые сети: Красная площадь; муниципальная собственность городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области							
			6. Модернизация (капитальный ремонт) участков квартальных тепловых сетей, тепловые сети от н/с Комитетская от КН до ТК-Н59 через ТК-Н54  (протяженность – 1529 м)	тепловые сети ул. Комитетская; тепловые сети ул. Советская; тепловые сети пер. Горсоветский; сети ГВС (внутриквартальные сети) 6 мкр.; внутриквартальные сети 6 мкр./ муниципальная собственность городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области							
			7. Модернизация (капитальный ремонт) участков квартальных трубопроводов от ТК (новая у Фрегата) до ТК-14/14, от ТК-15/13 до Найдышева, 2а., ул. Конная от ТК-14/22 до ТК-15/5, от	тепловые сети ул. Ростовская; тепловые сети ул. Кузнецова – н/с «Плещеевская»; сети ГВС от ЦТП «Конная»; тепло-							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Т/К-15/5 до потребителей  (протяженность – 10266 м)	вые сети: ул. Плещеевская – ул. Правая Набережная; сети ГВС от ЗАО «Новый мир»; тепловые сети детской поликлиники ЦРБ; сети ГВС детской поликлиники ЦРБ; тепловые сети д/с «Дюймовочка»: пер. Новомирский, 3; сети ГВС д/с «Дюймовочка» пер. Новомирский, 3/ муниципальная собственность городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области							
2.	Проект «Модернизация (капитальный ремонт) сетей системы теплоснабжения городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области 2 этап», сфера теплоснабжения, Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области	ООО «Городские коммунальные сети»	1. Модернизация (капитальный ремонт) магистрального трубопровода от ТК-37 до ТМ-3 (ул. Магистральная) (участок 1)  (протяженность – 300 м)  2. Модернизация (капитальный ремонт) магистрального трубопровода от ТК-37 до ТМ-3 (ул. Магистральная) (участок 2)  (протяженность – 240 м)  3. Модернизация (капитальный ремонт) участков квартальных тепловых сетей от УТ-33 до	тепловые сети, камера 37/ муниципальная собственность городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области  тепловые сети, камера 37/ муниципальная собственность городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области  тепловые сети от ТК-8/ муниципальная собственность городского округа	01/2025	12/2025	итого	177 659 472,00	0	0	177 659 472,00
							в том числе				
							по видам работ:	177 659 472,00	0	0	177 659 472,00
							проведение технологического и ценового аудита	0	0	0	0
							выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и ее экспертизе	0	0	0	0
выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям	0	0	0	0							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			УТ-32 (р-н больницы) (протяженность – 383 м)	города Переславля-Залесского Ярославской области			связи					
			4. Модернизация (капитальный ремонт) участков квартальных тепловых сетей от УТ-32 до УТ-31 (р-н больницы) (протяженность – 248 м)	тепловые сети от ТК-8/ муниципальная собственность городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области			выполнение работ по проведению строительного контроля, авторского надзора в целях реализации проекта	0	0	0	0	
			5. Модернизация (капитальный ремонт) участков квартальных тепловых сетей от УТ-2 до УТ-31 (р-н больницы) (протяженность – 1430,6 м)	тепловые сети от ТК-8/ муниципальная собственность городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области			строительно-монтажные работы, включая закупку оборудования и материалов	177 659 472,00	0	0	177 659 472,00	
			6. Модернизация (капитальный ремонт) магистрального трубопровода от ТК-10м до ТК-11м (ул. Строителей) (участок 1) (протяженность – 488,4 м)	тепловые сети 6 мкр. от ТК37 до ТК11/ муниципальная собственность городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области			по источникам финансирования:	177 659 472,00	0	0	177 659 472,00	
			7. Модернизация (капитальный ремонт) магистрального трубопровода от ТК-10м до ТК-11м (ул. Строителей) (участок 2) (протяженность – 246,4 м)	тепловые сети 6 мкр. от ТК37 до ТК11/ муниципальная собственность городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области			средства займа Фонда ЖКХ за счет средств ФНБ	142 127 000,00	0	0	142 127 000,00	
			8. Модернизация (капитальный ремонт) магистрального трубопровода	тепловые сети от ТК-8/ муниципальная собственность			средства заемщика, всего	35 532 472,00	0	0	35 532 472,00	
							в том числе	собственные средства заемщика	531,39	0	0	531,39
								средства кредитных организаций	0	0	0	0
								средства институтов развития (ВЭБ.РФ, иные)	0	0	0	0
								средства бюджета субъекта Российской Федерации	0	0	0	0
								средства местного бюджета	35 531 940,61	0	0	35 531 940,61
								иные источники	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			<p>от УТ-2 до УТ-21 (Краснозховский пер.)</p> <p>(протяженность – 112 м)</p> <p>9. Модернизация (капитальный ремонт) магистрального трубопровода от УТ-21 до УТ-22 (Краснозховский пер.)</p> <p>(протяженность – 237 м)</p> <p>10. Модернизация (капитальный ремонт) участков квартальных тепловых сетей от УТ-22 до УТ-23 (Краснозховский пер.), участок от ЦТП-11 до ТК-132/6, транзитный трубопровод ул. Строителей, 34, транзитный трубопровод ул. Менделеева, д. 6, транзитный трубопровод ул. Краснозховская, д. 11, транзитный трубопровод ул. Краснозховская, д. 14</p> <p>(протяженность – 2450 м)</p> <p>11. Модернизация (капитальный ремонт) магистрального трубопровода от ТК-11М/6 до ТК-11М/7 (ул. Разведчика Петрова)</p> <p>(протяженность – 173,4 м)</p>	<p>городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области</p> <p>тепловые сети от ТК-8/ муниципальная собственность городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области</p> <p>тепловые сети от ТК-8/ муниципальная собственность городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области</p> <p>тепловые сети 4 мкр./ муниципальная собственность городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области</p>							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			12. Модернизация (капитальный ремонт) магистрального трубопровода от ТК-11М/5 до ТК-11М/6 (ул. Разведчика Петрова)  (протяженность – 129,4 м)	тепловые сети 4 мкр./ муниципальная собственность городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области							

\* Наименование муниципального образования Ярославской области указано в соответствии с Законом Ярославской области от 10 сентября 2024 г. № 46-з «О наделении городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области статусом муниципального округа и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ярославской области».

#### Список используемых сокращений

ГВС – горячее водоснабжение

ЗАО – закрытое акционерное общество

КН – канализационная насосная

МУК – межшкольный учебный комбинат

НДС – налог на добавленную стоимость

н/с – насосная станция

ООО – общество с ограниченной ответственностью

РП – распределительный пункт

ТК – тепловая камера

ТМ – тепловая магистраль

УТ – узел трубопровода

ФНБ – Фонд национального благосостояния

Фонд ЖКХ – государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

ЦРБ – центральная районная больница

ЦТП – центральный тепловой пункт