



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2025 № 987-п  
г. Ярославль

О внесении изменений  
в постановление Правительства  
Ярославской области  
от 15.05.2024 № 551-п

### ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 15.05.2024 № 551-п «Об утверждении порядков предоставления субсидий» следующие изменения:

1.1. В Порядок предоставления субсидий семьям, воспитывающим трех и более детей, на улучшение жилищных условий, утвержденный постановлением, внести изменения согласно приложению 1.

1.2. В Порядок предоставления субсидий семьям, воспитывающим восемь и более детей, на улучшение жилищных условий, утвержденный постановлением, внести изменения согласно приложению 2.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор  
Ярославской области

М.Я. Евраев

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Ярославской области  
от 16.09.2025 № 987-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**вносимые в Порядок предоставления субсидий семьям, воспитывающим**  
**трех и более детей, на улучшение жилищных условий**

1. В разделе III:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Срок действия свидетельства составляет 9 месяцев со дня его выдачи.

В случае если строительство индивидуального жилого дома не завершено в течение срока действия свидетельства или в случаях, предусмотренных подпунктом 5.4 пункта 5 раздела IV Порядка, срок действия свидетельства продлевается на 3 месяца по заявлению гражданина, направленному в адрес министерства. Срок действия свидетельства может быть продлен один раз. Участник мероприятия представляет свидетельство в банк, заключивший с министерством соглашение об открытии банковских счетов для зачисления и обслуживания субсидии (далее – банк), для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета на период действия свидетельства.»

1.2. В пункте 3:

1.2.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- строительства индивидуального жилого дома, которое должно быть завершено в течение срока действия свидетельства, как и регистрация права собственности гражданина на данный объект.»

1.2.2. В абзаце пятом слово «Приобретаемое» заменить словами «Приобретенное (построенное)».

1.2.3. В абзаце шестом слова «части 1.1» заменить словами «части 1<sup>1</sup>».

2. В разделе IV:

2.1. В пункте 2 слово «приобретения» заменить словами «приобретения (строительства)».

2.2. В пункте 3 слова «уполномоченном банке, отобранном на конкурсной основе для обслуживания средств, предоставляемых семьям, воспитывающим трех и более детей, в качестве субсидии» заменить словом «банке».

2.3. В пункте 4:

2.3.1. В абзаце четвертом слова «части 1.1» заменить словами «части 1<sup>1</sup>».

2.3.2. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«При приобретении 2 жилых помещений и более копии договоров купли-продажи жилого помещения или договоров участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов должны представляться в банк одновременно.»

2.4. В пункте 5:

2.4.1. В подпункте 5.1:

- в абзаце втором слово «срочного» исключить;

- в абзаце пятом слова «части 1.1» заменить словами «части 1<sup>1</sup>».

2.4.2. В абзаце первом подпункта 5.2 слово «составляет» заменить словами «не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия свидетельства составляет».

2.4.3. Дополнить подпунктом 5.4 следующего содержания:

«5.4. В случае непредставления получателем субсидии заявления о степени готовности индивидуального жилого дома в срок, указанный в абзаце первом подпункта 5.2 данного пункта, министерство уведомляет получателя субсидии о необходимости представления такого заявления либо заявления о продлении срока действия свидетельства (если срок ранее не продлевался) в течение 3 рабочих дней с момента получения уведомления. При несоблюдении получателем субсидии указанного в уведомлении срока представления заявления о степени готовности индивидуального жилого дома либо заявления о продлении срока действия свидетельства министерство сообщает банку и получателю субсидии об аннулировании свидетельства и направляет получателю субсидии требование о возврате средств субсидии, перечисленных на 1 этапе. При невыполнении получателем субсидии такого требования министерство вправе требовать от получателя субсидии возврата средств в судебном порядке.

В случае если в акте фиксации степени выполнения строительных работ, составленном в соответствии с абзацем вторым подпункта 5.2 данного пункта, указано невыполнение в полном объеме работ по устройству фундамента, наружных стен, крыши, кровли, оконных и дверных блоков строящегося индивидуального жилого дома и от даты составления акта до даты окончания срока действия свидетельства осталось менее 30 календарных дней, министерство уведомляет получателя субсидии о необходимости представления заявления о продлении срока действия свидетельства (если срок ранее не продлевался) в течение 3 рабочих дней с момента получения уведомления. При несоблюдении получателем субсидии указанного в уведомлении срока представления заявления о продлении срока действия свидетельства или в случае, если срок действия свидетельства ранее продлевался, министерство сообщает банку и получателю субсидии об аннулировании свидетельства и направляет получателю субсидии требование о возврате средств субсидии, перечисленных на 1 этапе. При невыполнении получателем субсидии такого требования министерство вправе требовать от получателя субсидии возврата средств в судебном порядке.

В случае несоответствия построенного индивидуального жилого дома требованиям, указанным в пункте 3 раздела III Порядка, министерство в течение 3 рабочих дней с момента выявления такого несоответствия сообщает банку и получателю субсидии об аннулировании свидетельства и направляет получателю субсидии требование о возврате средств субсидии,

перечисленных на 1, 2 этапах. При невыполнении получателем субсидии такого требования министерство вправе требовать от получателя субсидии возврата средств в судебном порядке.

В случае если в течение срока действия свидетельства (с учетом возможного однократного продления срока действия свидетельства) строительство и (или) оформление в собственность индивидуального жилого дома не завершены, министерство в течение 3 рабочих дней с момента окончания срока действия свидетельства направляет получателю субсидии требование о возврате средств субсидии, перечисленных на 1, 2 этапах. При невыполнении получателем субсидии такого требования министерство вправе требовать от получателя субсидии возврата средств в судебном порядке.»

2.5. Абзацы первый, второй пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8. Для расходования субсидии, перечисленной в соответствии с пунктом 7 данного раздела Порядка на счет участника мероприятия, открытый в банке, участник мероприятия в течение срока действия свидетельства представляет в банк документы, предусмотренные абзацем первым пункта 4, абзацами вторым – пятым подпункта 5.1, абзацем первым подпункта 5.3 пункта 5 данного раздела Порядка, в министерство – документ, предусмотренный абзацем первым подпункта 5.2 пункта 5 данного раздела Порядка. Также участник мероприятия может по собственной инициативе представить в банк документы, предусмотренные абзацем пятым пункта 4 и абзацем вторым подпункта 5.3 пункта 5 данного раздела Порядка.

Банк в течение 1 рабочего дня с момента представления участником мероприятия документов, предусмотренных абзацем первым пункта 4, абзацами вторым – пятым подпункта 5.1, абзацем первым подпункта 5.3 пункта 5 данного раздела Порядка, а также представляемых по желанию участника мероприятия документов, предусмотренных абзацем пятым пункта 4 и абзацем вторым подпункта 5.3 пункта 5 данного раздела Порядка, направляет в министерство заявку на санкционирование расходования субсидии и копии представленных участниками мероприятия документов, заверенные банком.»

2.6. Абзац первый пункта 9 изложить в следующей редакции:

«9. В случае если в течение срока действия свидетельства участник мероприятия не представил в банк документы, предусмотренные абзацем первым пункта 4, абзацами вторым – пятым подпункта 5.1, абзацем первым подпункта 5.3 пункта 5 данного раздела Порядка, банк в срок не позднее 3 рабочих дней с момента окончания срока действия свидетельства осуществляет перечисление субсидии со счета участника мероприятия в доход областного бюджета.»

2.7. В пункте 11 слово «приобретаемых» заменить словами «приобретаемых (строящихся)».

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**вносимые в Порядок предоставления субсидий семьям, воспитывающим**  
**восемь и более детей, на улучшение жилищных условий**

1. В абзаце тринадцатом пункта 2 раздела I слово «приобретение» заменить словами «приобретение (строительство)».

2. В разделе III:

2.1. В наименовании раздела и абзаце втором пункта 1 слово «приобретение» заменить словами «приобретение (строительство)».

2.2. Абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Срок действия свидетельства составляет 10 месяцев со дня его выдачи. В случае если строительство индивидуального жилого дома не завершено в течение срока действия свидетельства или в случаях, предусмотренных подпунктом 5.4 пункта 5 раздела IV Порядка, срок действия свидетельства продлевается на 3 месяца по заявлению гражданина, направленному в адрес министерства. Срок действия свидетельства может быть продлен один раз. Участник мероприятия представляет свидетельство в банк, заключивший с министерством соглашение об открытии банковских счетов для зачисления и обслуживания субсидии (далее – банк), для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета на период действия свидетельства.»

2.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Приобретение жилых помещений с использованием субсидии осуществляется путем:

- заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов, соответствующего требованиям статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и подлежащего государственной регистрации;

- заключения договора купли-продажи жилых помещений в многоквартирных домах или договора купли-продажи индивидуального жилого дома;

- строительства индивидуального жилого дома, которое должно быть завершено в течение срока действия свидетельства, как и регистрация права собственности гражданина на данный объект.

Приобретенные (построенные) жилые помещения должны быть расположены на территории Ярославской области, являться пригодными для

постоянного проживания, благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания, соответствовать санитарным и техническим правилам и нормам, установленным законодательством Российской Федерации, Ярославской области, нормативными правовыми актами муниципальных образований Ярославской области. Многоквартирный жилой дом, в котором приобретаются жилые помещения, не должен быть признан аварийным и подлежащим сносу в соответствии с действующим законодательством. Площади приобретенных (построенных) жилых помещений совокупно с суммарной общей площадью жилых помещений, занимаемых членами семьи, воспитывающей восемь и более детей, по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности (при наличии таких жилых помещений), должны быть достаточными для снятия указанной семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Приобретенные (построенные) жилые помещения в течение срока действия свидетельства оформляются в долевую собственность всех членов семьи, воспитывающей восемь и более детей, указанных в свидетельстве, в равных долях с учетом требований части 1<sup>1</sup> статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации.»

3. В разделе IV:

3.1. В пункте 2 слово «приобретения» заменить словами «приобретения (строительства)», слово «приобретение» – словами «приобретение (строительство)».

3.2. Пункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4. Для оплаты жилого помещения, приобретаемого по договору купли-продажи или по договору участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов, получатель субсидии представляет в банк копию договора купли-продажи жилого помещения, по которому осуществлена государственная регистрация перехода права собственности на жилое помещение от продавца (продавцов) к покупателям, или копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию.

Договор купли-продажи жилого помещения или договор участия в долевом строительстве в обязательном порядке должен содержать положения:

- об оплате жилого помещения за счет средств областного бюджета, предоставляемых в соответствии со свидетельством, с указанием реквизитов свидетельства и суммы средств областного бюджета;

- о приобретении жилого помещения в долевую собственность всех членов семьи, воспитывающей восемь и более детей, указанных в свидетельстве, в равных долях с учетом требований части 1<sup>1</sup> статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи жилого помещения должен содержать условие о том, что по соглашению сторон до момента полной уплаты покупной цены

продавцу (продавцам) обременение права собственности (ипотека в силу закона) в пользу продавца (продавцов) не устанавливается.

Участник мероприятия может по собственной инициативе представить также выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приобретенное жилое помещение).

Банк в течение 3 рабочих дней с момента получения документов:

- проводит проверку представленных участниками мероприятия документов;

- направляет в министерство заверенные копии представленных участниками мероприятия документов с приложением заявки на перечисление средств областного бюджета.

При приобретении 2 жилых помещений и более копии договоров купли-продажи жилых помещений или договоров участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов должны представляться в банк одновременно.

Министерство в течение 7 рабочих дней с момента получения из банка документов:

- запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приобретенное жилое помещение), если указанный документ не представлен участником мероприятия самостоятельно;

- рассматривает представленные банком документы;

- принимает решение о перечислении (об отказе в перечислении) средств областного бюджета на банковский счет участника мероприятия и в случае принятия решения о перечислении средств направляет в министерство финансов Ярославской области заявку на санкционирование расходов областного бюджета на данные цели.

В случае окончания срока действия свидетельства средства областного бюджета перечисляются на банковский счет участника мероприятия, если в течение срока действия свидетельства участник мероприятия представил в банк документы, предусмотренные данным пунктом.

Основания для отказа в перечислении средств областного бюджета:

- непредставление документов, указанных в абзацах первом, девятом данного пункта;

- отсутствие в договоре купли-продажи жилого помещения либо договоре участия в долевом строительстве положений, предусмотренных абзацами третьим – пятым данного пункта, или указание в таких положениях неверных сведений;

- несоответствие жилого помещения требованиям, указанным в пункте 3 раздела III Порядка.

Министерство информирует участника мероприятия об отказе в перечислении средств областного бюджета на его банковский счет в течение 3 рабочих дней с момента принятия такого решения.

5. В случае приобретения участником мероприятия жилого помещения путем строительства индивидуального жилого дома оплата производится в 3 этапа по мере выполнения строительных работ:

- на 1 этапе – 30 процентов от расчетной суммы субсидии;
- на 2 этапе – 40 процентов от расчетной суммы субсидии;
- на 3 этапе – 30 процентов от расчетной суммы субсидии.

5.1. Для оплаты на 1 этапе получатель субсидии представляет в банк:

- копии документов, подтверждающих право собственности члена (членов) семьи, воспитывающей восемь и более детей, на земельный участок, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право аренды земельного участка либо право безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для строительства индивидуального жилого дома;

- копию уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- копию договора строительного подряда, содержащего положение об оплате построенного жилого помещения за счет средств областного бюджета, предоставляемых в соответствии со свидетельством, с указанием реквизитов свидетельства и суммы средств областного бюджета;

- копию заверенного главой органа местного самоуправления обязательства о переоформлении построенного жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, воспитывающей восемь и более детей, указанных в свидетельстве, в равных долях с учетом требований части 1<sup>1</sup> статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Банк в течение 3 рабочих дней с момента получения документов:

- проводит проверку представленных участниками мероприятия документов;

- направляет в министерство заверенные копии представленных участниками мероприятия документов с приложением заявки на перечисление средств областного бюджета.

Министерство в течение 7 рабочих дней с момента получения из банка документов:

- рассматривает представленные банком документы;
- принимает решение о перечислении (об отказе в перечислении) средств областного бюджета на банковский счет участника мероприятия и в случае принятия решения о перечислении средств направляет в министерство финансов Ярославской области заявку на санкционирование расходов областного бюджета на данные цели.

Основания для отказа в перечислении средств областного бюджета:

- непредставление документов, указанных в абзацах втором – пятом, восьмом данного подпункта;

- отсутствие в договоре строительного подряда положения об оплате построенного жилого помещения за счет средств областного бюджета, предоставляемых в соответствии со свидетельством, содержащего реквизиты свидетельства и сумму средств областного бюджета, или указание в таком положении неверных сведений.

Министерство информирует участника мероприятия об отказе в перечислении средств областного бюджета на его банковский счет в течение 3 рабочих дней с момента принятия такого решения.

5.2. Для оплаты на 2 этапе получатель субсидии не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия свидетельства составляет в свободной форме и представляет в министерство заявление о степени готовности индивидуального жилого дома (о выполнении в полном объеме работ по устройству фундамента, наружных стен, крыши, кровли, оконных и дверных блоков).

В течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о степени готовности индивидуального жилого дома уполномоченный представитель министерства совместно с не менее чем двумя членами комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, созданной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Ярославской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», осуществляют выезд на место строительства и составляют акт фиксации степени выполнения строительных работ (фундамент, наружные стены, крыша, кровля, оконные и дверные блоки).

В течение 3 рабочих дней с момента составления указанного акта министерство принимает решение о перечислении (об отказе в перечислении) средств областного бюджета на банковский счет участника мероприятия и в случае принятия решения о перечислении средств направляет в министерство финансов Ярославской области заявку на санкционирование расходов областного бюджета на данные цели.

Основанием для отказа в перечислении средств областного бюджета является выявленное в результате обследования невыполнение в полном объеме работ по устройству фундамента, наружных стен, крыши, кровли, оконных и дверных блоков строящегося индивидуального жилого дома.

Министерство информирует участника мероприятия об отказе в перечислении средств областного бюджета на его банковский счет в течение 3 рабочих дней с момента принятия такого решения.

5.3. Для оплаты на 3 этапе получатель субсидии представляет в банк копию уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Участник мероприятия может по собственной инициативе представить также выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (индивидуальный жилой дом).

Банк в течение 1 рабочего дня с момента получения документов направляет их в министерство с приложением заявки на перечисление средств областного бюджета.

Министерство в течение 7 рабочих дней с момента получения из банка документов:

- запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (индивидуальный жилой дом), если указанный документ не представлен участником мероприятия самостоятельно;

- рассматривает представленные банком документы;

- принимает решение о перечислении (об отказе в перечислении) средств областного бюджета на банковский счет участника мероприятия и в случае принятия решения о перечислении средств направляет в министерство финансов Ярославской области заявку на санкционирование расходов областного бюджета на данные цели.

В случае окончания срока действия свидетельства средства областного бюджета перечисляются на банковский счет участника мероприятия, если в течение срока действия свидетельства участник мероприятия представил в банк документы, предусмотренные данным подпунктом.

Основания для отказа в перечислении средств областного бюджета:

- непредставление документов, указанных в абзацах первом, третьем данного подпункта;

- несоответствие построенного жилого помещения требованиям, указанным в пункте 3 раздела III Порядка.

Министерство информирует участника мероприятия об отказе в перечислении средств областного бюджета на его банковский счет в течение 3 рабочих дней с момента принятия такого решения.

5.4. В случае непредставления получателем субсидии заявления о степени готовности индивидуального жилого дома в срок, указанный в абзаце первом подпункта 5.2 данного пункта, министерство уведомляет получателя субсидии о необходимости представления такого заявления либо заявления о продлении срока действия свидетельства (если срок ранее не продлевался) в

течение 3 рабочих дней с момента получения уведомления. При несоблюдении получателем субсидии указанного в уведомлении срока представления заявления о степени готовности индивидуального жилого дома либо заявления о продлении срока действия свидетельства министерство сообщает банку и получателю субсидии об аннулировании свидетельства и направляет получателю субсидии требование о возврате средств субсидии, перечисленных на 1 этапе. При невыполнении получателем субсидии такого требования министерство вправе требовать от получателя субсидии возврата средств в судебном порядке.

В случае если в акте фиксации степени выполнения строительных работ, составленном в соответствии с абзацем вторым подпункта 5.2 данного пункта, указано невыполнение в полном объеме работ по устройству фундамента, наружных стен, крыши, кровли, оконных и дверных блоков строящегося индивидуального жилого дома и от даты составления акта до даты окончания срока действия свидетельства осталось менее 30 календарных дней, министерство уведомляет получателя субсидии о необходимости представления заявления о продлении срока действия свидетельства (если срок ранее не продлевался) в течение 3 рабочих дней с момента получения уведомления. При несоблюдении получателем субсидии указанного в уведомлении срока представления заявления о продлении срока действия свидетельства или в случае, если срок действия свидетельства ранее продлевался, министерство сообщает банку и получателю субсидии об аннулировании свидетельства и направляет получателю субсидии требование о возврате средств субсидии, перечисленных на 1 этапе. При невыполнении получателем субсидии такого требования министерство вправе требовать от получателя субсидии возврата средств в судебном порядке.

В случае несоответствия построенного индивидуального жилого дома требованиям, указанным в пункте 3 раздела III Порядка, министерство в течение 3 рабочих дней с момента выявления такого несоответствия сообщает банку и получателю субсидии об аннулировании свидетельства и направляет получателю субсидии требование о возврате средств субсидии, перечисленных на 1, 2 этапах. При невыполнении получателем субсидии такого требования министерство вправе требовать от получателя субсидии возврата средств в судебном порядке.

В случае если в течение срока действия свидетельства (с учетом возможного однократного продления срока действия свидетельства) строительство и (или) оформление в собственность индивидуального жилого дома не завершены, министерство в течение 3 рабочих дней с момента окончания срока действия свидетельства направляет получателю субсидии требование о возврате средств субсидии, перечисленных на 1, 2 этапах. При невыполнении получателем субсидии такого требования министерство вправе требовать от получателя субсидии возврата средств в судебном порядке.»

3.3. Пункт 6 дополнить словами «(застройщика многоквартирного жилого дома, индивидуального предпринимателя, строительной организации, осуществляющей строительство индивидуального жилого дома)».

3.4. В пункте 7:

3.4.1. В абзаце первом слово «приобретение» заменить словами «приобретение (строительство)».

3.4.2. В абзаце втором слова «не приобретены» заменить словами «не приобретены (не построены)».

3.5. В пункте 8:

3.5.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«8. Для расходования субсидии, перечисленной в соответствии с пунктом 7 данного раздела Порядка на счет участника мероприятия, открытый в банке, участник мероприятия в течение срока действия свидетельства представляет в банк документы, предусмотренные абзацем первым пункта 4, абзацами вторым – пятым подпункта 5.1, абзацем первым подпункта 5.3 пункта 5 данного раздела Порядка, в министерство – документ, предусмотренный абзацем первым подпункта 5.2 пункта 5 данного раздела Порядка. Также участник мероприятия может по собственной инициативе представить в банк документы, предусмотренные абзацем шестым пункта 4 и абзацем вторым подпункта 5.3 пункта 5 данного раздела Порядка.»

3.5.2. В абзаце втором слова «пунктом 4» заменить словами «абзацем первым пункта 4, абзацами вторым – пятым подпункта 5.1, абзацем первым подпункта 5.3 пункта 5 данного раздела Порядка, а также представляемых по желанию участника мероприятия документов, предусмотренных абзацем шестым пункта 4 и абзацем вторым подпункта 5.3 пункта 5».

3.5.3. Абзац третий дополнить словами «или документа, предусмотренного абзацем первым подпункта 5.2 пункта 5 данного раздела Порядка».

3.5.4. Абзацы пятый – восьмой изложить в следующей редакции:

«- запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приобретенное (построенное) жилое помещение), если указанный документ не представлен участником мероприятия самостоятельно;

- составляет акт фиксации степени выполнения строительных работ (фундамент, наружные стены, крыша, кровля, оконные и дверные блоки) в порядке, предусмотренном абзацем вторым подпункта 5.2 пункта 5 данного раздела Порядка;

- принимает решение о санкционировании оплаты по договору купли-продажи жилого помещения, или договору участия в долевом строительстве, или договору строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома со строительной организацией, индивидуальным предпринимателем либо об отказе от санкционирования по основаниям,

указанным в абзацах семнадцатом – девятнадцатом пункта 4 данного раздела Порядка, абзацах тринадцатом, четырнадцатом подпункта 5.1, абзаце четвертом подпункта 5.2, абзацах десятом, одиннадцатом подпункта 5.3 пункта 5 данного раздела Порядка.

Министерство информирует банк о принятом решении в течение 3 рабочих дней с момента его принятия.».

3.5.5. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Банк в течение 3 рабочих дней с момента получения информации о санкционировании министерством расходования субсидии осуществляет перечисление субсидии на счет продавца жилого помещения, застройщика многоквартирного жилого дома, индивидуального предпринимателя, строительной организации.

В случае отказа министерства в санкционировании расходования субсидии банк в течение 3 рабочих дней с момента получения информации от министерства о таком отказе возвращает участнику мероприятия принятые документы с указанием причин отказа в письменном виде.».

3.6. В пункте 9 слова «пунктом 4» заменить словами «абзацем первым пункта 4, абзацами вторым – пятым подпункта 5.1, абзацем первым подпункта 5.3 пункта 5».

3.7. В абзаце третьем пункта 10 слово «приобретение» заменить словами «приобретение (строительство)».

3.8. В пункте 11 слово «приобретаемого» заменить словами «приобретаемого (строящегося)».

3.9. В пункте 12 слово «приобретаемых» заменить словами «приобретаемых (строящихся)».

4. В абзаце первом формы заявления о предоставлении субсидии семьям, воспитывающим восемь и более детей, на улучшение жилищных условий (приложение 1 к Порядку) слова «в целях приобретения жилого помещения по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке у физических или юридических лиц» заменить словами «на (нужное подчеркнуть): приобретение жилого помещения по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке у физических или юридических лиц/ участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов высокой степени готовности/ строительство индивидуального жилого дома».

5. В наименовании формы книги учета выданных именных свидетельств о праве на получение средств областного бюджета на приобретение жилого помещения (приложение 3 к Порядку) слово «приобретение» заменить словами «приобретение (строительство)».