



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2025 № 1012п  
г. Ярославль

О подготовке проекта  
генерального плана  
городского округа  
город Ярославль

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ярославской области от 11 октября 2006 г. № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», Законом Ярославской области от 25 декабря 2017 г. № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности», планом-графиком подготовки проектов документов территориального планирования, проектов документов градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 20.06.2025 № 620-п «Об утверждении плана-графика подготовки проектов документов территориального планирования, проектов документов градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области», Порядком взаимодействия органов исполнительной власти Ярославской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области по вопросам подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 01.07.2025 № 659-п «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ярославской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области по вопросам подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области»,

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта генерального плана городского округа город Ярославль (далее – проект генерального плана).

2. Утвердить прилагаемые:

- информацию об объеме планируемых работ по подготовке проекта генерального плана;

- план мероприятий по подготовке проекта генерального плана.

3. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области:

- разместить текст настоящего постановления на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сроки, предусмотренные планом мероприятий по подготовке проекта генерального плана;

- направить копию настоящего постановления в мэрию города Ярославля и государственное бюджетное учреждение Ярославской области «Проектный институт» в сроки, предусмотренные планом мероприятий по подготовке проекта генерального плана.

4. Организовать работу по разработке проекта генерального плана в сроки, предусмотренные планом мероприятий по подготовке проекта генерального плана.

5. Установить, что:

- заинтересованные лица вправе в течение 20 рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить в мэрию города Ярославля свои предложения по проекту генерального плана;

- указанные предложения должны содержать материалы, обосновывающие необходимость их учета, и включать текстовую часть (аналитическую записку), при необходимости – графическую часть (карты, схемы) и иные материалы, обосновывающие предложение заинтересованного лица.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

7. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор  
Ярославской области



М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства  
Ярославской области

от 01.10.2025 № 1012-п

## ИНФОРМАЦИЯ

### об объеме планируемых работ по подготовке проекта генерального плана городского округа город Ярославль

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
1	2	3
1.	Предмет работы	выполнение научно-исследовательской работы по подготовке проекта генерального плана городского округа город Ярославль (далее – проект генерального плана)
2.	Информация о действующих генеральных планах	Генеральный план города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 06.04.2006 № 226 «Об утверждении Генерального плана города Ярославля»
3.	Заказчик	министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
4.	Сроки выполнения работы	в соответствии с планом мероприятий по подготовке проекта генерального плана, утверждаемым постановлением Правительства Ярославской области
5.	Этапы подготовки проекта генерального плана	сбор и систематизация материалов, документов, сведений, исходных данных для выполнения работы. Для получения материалов, документов, сведений, исходных данных исполнитель обращается в соответствующие федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Ярославской области, органы местного самоуправления, организации и ведомства. Материалы, документы, сведения, исходные данные представляют собой: - действующие документы территориального планирования; - действующую документацию по планировке территории; - картографическую информацию, подготовленную с учетом требуемых масштабов, с

1	2	3
		<p>необходимой точностью, имеющую достаточное для подготовки проекта генерального плана содержание;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы о границе городского округа город Ярославль;</li> <li>- обработанные исходные данные по земельно-хозяйственному и территориальному устройству территории городского округа город Ярославль;</li> <li>- сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории;</li> <li>- результаты предпроектных работ по выявлению инвестиционного потенциала территории городского округа город Ярославль;</li> <li>- разработанный в рамках взаимодействия с мэрией города Ярославля список мероприятий для создания благоприятных условий жизнедеятельности для жителей и рационального использования ресурсного потенциала территории;</li> <li>- решения, сведения о планах и программах комплексного развития территории городского округа город Ярославль;</li> <li>- иная необходимая информация</li> </ul> <p>разработка проекта генерального плана</p> <p>представление материалов проекта генерального плана заказчику для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и инициирования процедуры согласования проекта генерального плана</p> <p>организация работы по доработке проекта генерального плана (при необходимости). Результатом выполнения работ является согласованный в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект генерального плана на период до 2046 года, определяющий стратегию градостроительного развития городского округа город Ярославль в целом на долгосрочную перспективу (с учетом формирования благоприятной среды)</p> <p>утверждение генерального плана городского округа город Ярославль</p>

1	2	3
6.	Требования к составу и содержанию материалов проекта генерального плана	<p>проект генерального плана должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- положение о территориальном планировании;</li> <li>- карту планируемого размещения объектов местного значения;</li> <li>- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);</li> <li>- карту функциональных зон.</li> </ul> <p>Обязательным приложением к проекту генерального плана являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе о границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>К проекту генерального плана прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт</p>
7.	Форма представления материалов проекта генерального плана	<p>текстовые материалы в составе проекта генерального плана оформляются в формате MS Office (версия 2003 или выше) и в формате Adobe Acrobat (в формате PDF с защитой от редактирования);</p> <p>положение о территориальном планировании оформляется в форме текстового материала в формате MS Office (версия 2003 или выше), в формате Adobe Acrobat (в формате PDF с защитой от редактирования) и в форме электронного документа в виде файла в формате XML;</p> <p>информация и сведения, содержащиеся в положении о территориальном планировании, в материалах по обоснованию генерального плана в текстовой форме, оформляются в форме электронных документов в виде файлов в формате XML, соответствующих XSD-схемам.</p> <p>Графический материал оформляется на бумажном носителе и в электронном виде в векторном формате GML и растровом формате JPG (с разрешением не менее 300 dpi (точек на дюйм)).</p> <p>Применяемая система координат – векторный формат EPSG:3857 (Web Mercator projection).</p>

1	2	3
		<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных картах, должны применяться идентичные условные изображения.</p> <p>Объекты федерального, регионального и местного значения должны отображаться в проекте генерального плана в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>Пространственные данные в форме векторной модели должны представляться в форматах GML. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) оформляются в форме текстового материала в формате MS Office (версия 2003 или выше), в форме электронного документа в виде файла в формате XML и в формате Adobe Acrobat (в формате PDF с защитой от редактирования) по форме, установленной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»</p>

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Ярославской области  
от 01.10.2025 № 1012-п

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**  
**по подготовке проекта генерального плана городского округа город Ярославль**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за выполнение	Сроки проведения
1	2	3	4
1.	Размещение текста постановления Правительства Ярославской области о подготовке проекта генерального плана городского округа город Ярославль (далее – проект генерального плана) на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области (далее – МСиЖКХ ЯО) на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	МСиЖКХ ЯО	в течение 3 рабочих дней со дня официального опубликования постановления Правительства Ярославской области о подготовке проекта генерального плана
2.	Направление копии постановления Правительства Ярославской области о подготовке проекта генерального плана в мэрию города Ярославля и государственное бюджетное учреждение Ярославской области «Проектный институт»	МСиЖКХ ЯО	в течение 3 рабочих дней со дня официального опубликования постановления Правительства Ярославской области о подготовке проекта генерального плана
3.	Прием предложений заинтересованных лиц по проекту генерального плана	мэрия города Ярославля	в течение 20 рабочих дней со дня официального опубликования

1	2	3	4
			постановления Правительства Ярославской области о подготовке проекта генерального плана
4.	Рассмотрение на заседании комиссии поступивших предложений по проекту генерального плана, подготовка заключения по ним	мэрия города Ярославля	в течение 20 рабочих дней со дня окончания приема предложений
5.	Направление предложений по проекту генерального плана и заключения по ним в МСиЖКХ ЯО	мэрия города Ярославля	в течение 3 рабочих дней со дня подготовки заключения
6.	Организация работы по разработке проекта генерального плана	МСиЖКХ ЯО	до окончания II квартала 2026 года
7.	Размещение проекта генерального плана в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	МСиЖКХ ЯО	в течение 3 рабочих дней после окончания разработки проекта генерального плана
8.	Направление уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в мэрию города Ярославля	МСиЖКХ ЯО	в течение 3 дней с момента размещения проекта генерального плана в федеральной государственной информационной системе территориального планирования
9.	Согласование проекта генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации	МСиЖКХ ЯО	в течение 30 дней со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана в федеральной государственной информационной системе территориального планирования
10.	Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений. Подготовка протокола и заключения по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений	мэрия города Ярославля	в срок не более 1 месяца с момента оповещения жителей городского округа город Ярославль

1	2	3	4
11.	Направление протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, заключения по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений в МСиЖКХ ЯО	мэрия города Ярославля	в течение 3 рабочих дней со дня опубликования заключения по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений
12.	Организация работы по доработке проекта генерального плана (при необходимости)	МСиЖКХ ЯО	в срок не позднее 30 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.12 раздела 2 Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ярославской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области по вопросам подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 01.07.2025 № 659-п «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ярославской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области по вопросам подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного

1	2	3	4
			зонирования муниципальных образований Ярославской области»
13.	Подготовка проекта постановления Правительства Ярославской области об утверждении генерального плана городского округа город Ярославль (далее – постановление Правительства Ярославской области об утверждении генерального плана)	МСиЖКХ ЯО	в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.12 раздела 2 Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ярославской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области по вопросам подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 01.07.2025 № 659-п «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ярославской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области по вопросам подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области»

1	2	3	4
14.	Размещение текста постановления Правительства Ярославской области об утверждении генерального плана на официальном сайте МСиЖКХ ЯО на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	МСиЖКХ ЯО	в течение 3 рабочих дней со дня официального опубликования постановления Правительства Ярославской области об утверждении генерального плана
15.	Размещение утвержденного постановлением Правительства Ярославской области генерального плана городского округа город Ярославль в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	МСиЖКХ ЯО	в течение 5 рабочих дней со дня официального опубликования постановления Правительства Ярославской области об утверждении генерального плана
16.	Направление копии постановления Правительства Ярославской области об утверждении генерального плана в мэрию города Ярославля	МСиЖКХ ЯО	в течение 5 рабочих дней со дня официального опубликования постановления Правительства Ярославской области об утверждении генерального плана
17.	Размещение генерального плана городского округа город Ярославль в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области	мэрия города Ярославля	в течение 5 рабочих дней со дня получения копии постановления Правительства Ярославской области об утверждении генерального плана
18.	Направление в порядке межведомственного информационного взаимодействия в орган регистрации прав документов (содержащихся в них сведений) о границах населенных пунктов в целях внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости	МСиЖКХ ЯО	в течение 5 рабочих дней со дня официального опубликования постановления Правительства Ярославской области об утверждении генерального плана