

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2025 № 1309-п  
г. Ярославль

О внесении изменений  
в постановление Правительства  
Ярославской области  
от 15.05.2024 № 551-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 15.05.2024 № 551-п «Об утверждении порядков предоставления субсидий» следующие изменения:

1.1. В Порядке предоставления субсидий семьям, воспитывающим трех и более детей, на улучшение жилищных условий, утвержденном постановлением:

1.1.1. В пункте 5 раздела III:

- в абзаце первом слова «муниципальному району (городскому округу)» заменить словами «муниципальному (городскому) округу»;

- в абзаце втором слова «муниципального района (городского округа)» заменить словами «муниципального (городского) округа».

1.1.2. В разделе IV:

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Для оплаты жилого помещения, приобретаемого по договору купли-продажи или по договору участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов, получатель субсидии представляет в банк копию договора купли-продажи жилого помещения, по которому осуществлена государственная регистрация перехода права собственности на жилое помещение от продавца (продавцов) к покупателям, или копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию.

Договор купли-продажи жилого помещения или договор участия в долевом строительстве в обязательном порядке должен содержать положения:

- об оплате жилого помещения за счет средств областного бюджета, предоставляемых в соответствии со свидетельством, с указанием реквизитов свидетельства и суммы средств областного бюджета;

- о приобретении жилого помещения в долевую собственность всех членов семьи, воспитывающей трех и более детей, указанных в свидетельстве, в равных долях с учетом требований части 1<sup>1</sup> статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи жилого помещения должен содержать условие о том, что по соглашению сторон до момента полной уплаты покупной цены продавцу (продавцам) обременение права собственности (ипотека в силу закона) в пользу продавца (продавцов) не устанавливается.

Участник мероприятия может по собственной инициативе представить также выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приобретенное жилое помещение).

Банк в течение 3 рабочих дней с момента получения документов:

- проводит проверку представленных участниками мероприятия документов;

- направляет в министерство заверенные копии представленных участниками мероприятия документов с приложением заявки на перечисление средств областного бюджета.

При приобретении 2 жилых помещений и более копии договоров купли-продажи жилого помещения или договоров участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов должны представляться в банк одновременно.

Министерство в течение 7 рабочих дней с момента получения из банка документов:

- запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приобретенное жилое помещение), если указанный документ не представлен участником мероприятия самостоятельно;

- рассматривает представленные банком документы;

- принимает решение о перечислении (об отказе в перечислении) средств областного бюджета на банковский счет участника мероприятия и в случае принятия решения о перечислении средств направляет в министерство финансов Ярославской области заявку на санкционирование расходов областного бюджета на данные цели.

В случае окончания срока действия свидетельства средства областного бюджета перечисляются на банковский счет участника мероприятия, если в течение срока действия свидетельства участник мероприятия представил в банк документы, предусмотренные данным пунктом.

Основания для отказа в перечислении средств областного бюджета:

- непредставление документов, указанных в абзацах первом, девятом данного пункта;

- отсутствие в договоре купли-продажи жилого помещения либо договоре участия в долевом строительстве положений, предусмотренных абзацами третьим – пятым данного пункта, или указание в таких положениях неверных сведений;

- отсутствие государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или перехода права собственности на жилое помещение от продавца (продавцов) к покупателям по договору купли-продажи жилого помещения;

- несоответствие жилого помещения требованиям, указанным в пункте 3 раздела III Порядка.

Министерство информирует участника мероприятия об отказе в перечислении средств областного бюджета на его банковский счет в течение 3 рабочих дней с момента принятия такого решения.»;

- в пункте 8:

в абзацах первом, втором слова «абзацем пятым» заменить словами «абзацем шестым»;

в абзаце седьмом слова «шестнадцатом – восемнадцатом» заменить словами «семнадцатом – двадцатом».

1.1.3. В абзаце втором формы обязательства о расторжении договора социального найма (об освобождении занимаемого жилого помещения или о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилых помещений) в государственную или муниципальную собственность) (приложение 3 к Порядку) слово «района» заменить словом «округа».

1.2. В разделе IV Порядка предоставления субсидий семьям, воспитывающим восемь и более детей, на улучшение жилищных условий, утвержденного постановлением:

1.2.1. В пункте 4:

- абзацы девятнадцатый, двадцатый изложить в следующей редакции:

«- отсутствие государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или перехода права собственности на жилое помещение от продавца (продавцов) к покупателям по договору купли-продажи жилого помещения;

- несоответствие жилого помещения требованиям, указанным в пункте 3 раздела III Порядка.»;

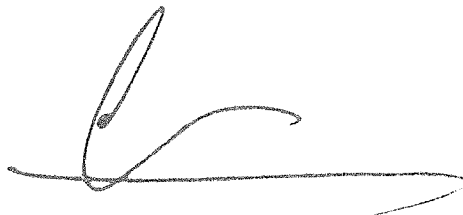
- дополнить абзацем следующего содержания:

«Министерство информирует участника мероприятия об отказе в перечислении средств областного бюджета на его банковский счет в течение 3 рабочих дней с момента принятия такого решения.».

1.2.2. В абзаце седьмом пункта 8 слово «девятнадцатом» заменить словом «двадцатом».

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор  
Ярославской области



М.Я. Евраев