



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2026 № 633-п
г. Ярославль

Об утверждении границ
объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия
регионального значения,
ограничений использования
земельных участков, водных
объектов и их частей и требований
к градостроительным регламентам
в границах объединенной зоны
и о внесении изменений
в постановление Правительства
Ярославской области
от 03.09.2020 № 711-п

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ярославской области от 5 июня 2008 г. № 25-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Ярославской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 9 декабря 2025 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Благовещения

с колокольной», 1791 – 1903 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Надгробный памятник Е.А. Некрасовой – матери поэта Н.А. Некрасова», 1841 г. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Школа, построенная на средства Н.А. Некрасова», 1871 – 1872 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево, д. 1), «Усадьба А.С. Некрасова, где жил поэт Н.А. Некрасов в детские годы (1824 – 1832 гг.)», 1-я пол. XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Грешнево, ул. Центральная, д. 17), «Церковь Рождества Богородицы», 1765 г., 1906 г. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Печелки).

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Благовещения с колокольной», 1791 – 1903 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Надгробный памятник Е.А. Некрасовой – матери поэта Н.А. Некрасова», 1841 г. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Школа, построенная на средства Н.А. Некрасова», 1871 – 1872 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево, д. 1), «Усадьба А.С. Некрасова, где жил поэт Н.А. Некрасов в детские годы (1824 – 1832 гг.)», 1-я пол. XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Грешнево, ул. Центральная, д. 17), «Церковь Рождества Богородицы», 1765 г., 1906 г. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Печелки).

2. Правительству Ярославской области:

2.1. Разместить информацию о границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в подпункте 1.1 пункта 1, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

2.2. Направить копию настоящего постановления:

- в администрацию Некрасовского муниципального округа Ярославской области;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области – для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- в Министерство культуры Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Некрасовского муниципального округа Ярославской области привести правовые акты органов местного самоуправления Некрасовского муниципального округа Ярославской области в соответствие с настоящим постановлением.

4. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области разместить информацию о границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в подпункте 1.1 пункта 1, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

5. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 03.09.2020 № 711-п «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения,

режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» следующие изменения:

5.1. Заголовок изложить в следующей редакции: «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны».

5.2. В пункте 1:

- в подпункте 1.1 слова «Карабихское сельское поселение Ярославского муниципального района» заменить словами «Карабихский сельский округ Ярославского муниципального округа»;

- подпункт 1.2 признать утратившим силу;

- подпункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба-музей Некрасова Николая Алексеевича» (Ярославская область, Ярославский район, дер. Карабиха), «Усадьба Некрасова», нач. XX в. (Ярославская область, Ярославский район, дер. Черелисино), – музейный юго-западный регион (Карабихский сельский округ Ярославского муниципального округа Ярославской области).».

5.3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы охраны объектов культурного наследия.».

5.4. Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Школа, построенная на средства Н.А. Некрасова», 1871 – 1872 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево, д. 1), «Усадьба А.С. Некрасова, где жил поэт А.Н. Некрасов в детские годы (1824–1832 гг.)», первая пол. XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Грешнево, ул. Центральная, д. 17), – музейный северо-восточный регион (сельское поселение Красный Профинтерн Некрасовского муниципального района Ярославской области), утвержденные постановлением, признать утратившими силу.

5.5. В наименовании, пунктах 1 и 2, абзаце первом пункта 3 границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба-музей Некрасова Николая Алексеевича» (Ярославская область, Ярославский район, дер. Карабиха), «Усадьба Некрасова», нач. XX в. (Ярославская область, Ярославский район, дер. Черелисино), – музейный юго-западный регион (Карабихское сельское поселение Ярославского муниципального района Ярославской области), утвержденных постановлением, слова «Карабихское сельское поселение Ярославского муниципального района» заменить словами «Карабихский сельский округ Ярославского муниципального округа».

5.6. В режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба-музей Некрасова Николая Алексеевича» (Ярославская область, Ярославский

район, дер. Карабиха), «Усадьба Некрасова», нач. XX в. (Ярославская область, Ярославский район, дер. Черелисино), – музейный юго-западный регион (Карабихское сельское поселение Ярославского муниципального района Ярославской области), объектов культурного наследия регионального значения «Школа, построенная на средства Н.А. Некрасова», 1871 – 1872 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево, д. 1), «Усадьба А.С. Некрасова, где жил поэт А.Н. Некрасов в детские годы (1824 – 1832 гг.)», первая пол. XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Грешнево, ул. Центральная, д. 17), – музейный северо-восточный регион (сельское поселение Красный Профинтерн Некрасовского муниципального района Ярославской области), утвержденных постановлением:

- наименование изложить в следующей редакции: «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба-музей Некрасова Николая Алексеевича» (Ярославская область, Ярославский район, дер. Карабиха), «Усадьба Некрасова», нач. XX в. (Ярославская область, Ярославский район, дер. Черелисино), – музейный юго-западный регион (Карабихский сельский округ Ярославского муниципального округа Ярославской области)»;

- абзац четвертый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- сохранение визуально-композиционной связи с окружающей природной средой и существующей застройкой объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба-музей Некрасова Николая Алексеевича» (Ярославская обл., Ярославский район, дер. Карабиха), «Усадьба Некрасова», нач. XX в. (Ярославская обл., Ярославский район, дер. Черелисино), – музейный юго-западный регион (Карабихский сельский округ Ярославского муниципального округа Ярославской области)»;

- абзац четвертый пункта 9 изложить в следующей редакции:

«- сохранение визуального восприятия в основных секторах обзора объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба-музей Некрасова Николая Алексеевича» (Ярославская обл., Ярославский район, дер. Карабиха), «Усадьба Некрасова», нач. XX в. (Ярославская обл., Ярославский район, дер. Черелисино), – музейный юго-западный регион (Карабихский сельский округ Ярославского муниципального округа Ярославской области).»;

- пункт 21 признать утратившим силу.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы охраны объектов культурного наследия.

7. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Губернатор
Ярославской области

М.Я. Евраев

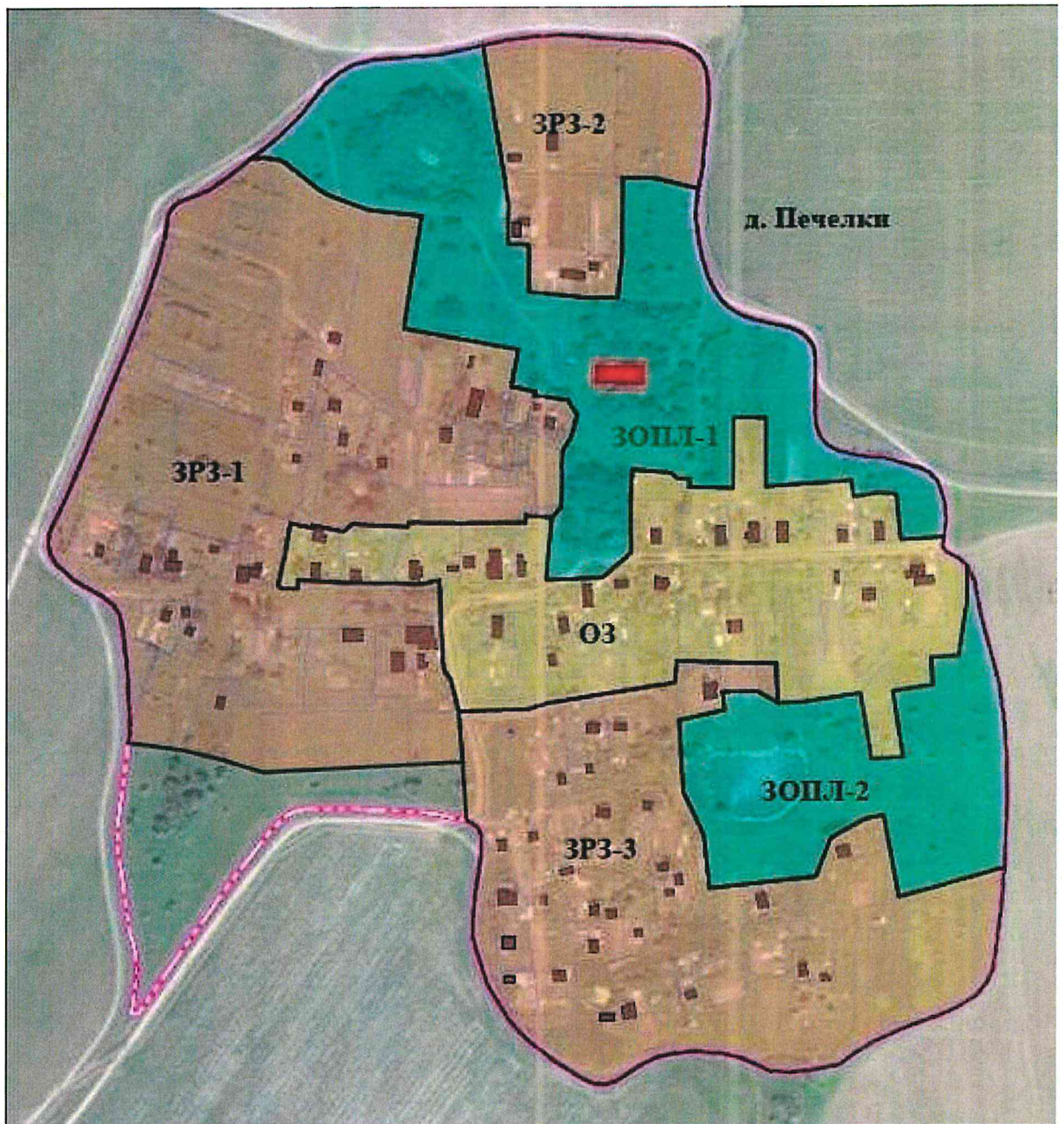
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ярославской области
от 09.06.2026 № 633-п

ГРАНИЦЫ






объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
регионального значения «Ансамбль церкви Благовещения с
колокольной», 1791 – 1903 гг. (Ярославская область, Некрасовский
район, с. Аббакумцево), «Надгробный памятник Е.А. Некрасовой –
матери поэта Н.А. Некрасова», 1841 г. (Ярославская область,
Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Школа, построенная на средства
Н.А. Некрасова», 1871 – 1872 гг. (Ярославская область, Некрасовский
район, с. Аббакумцево, д. 1), «Усадьба А.С. Некрасова, где жил поэт
Н.А. Некрасов в детские годы (1824 – 1832 гг.)», 1-я пол. XIX в.
(Ярославская область, Некрасовский район, дер. Грешнево,
ул. Центральная, д. 17), «Церковь Рождества Богородицы», 1765 г.,
1906 г. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Печелки)




1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Церковь Рождества Богородицы», 1765 г., 1906 г. (Ярославская
область, Некрасовский район, дер. Печелки):

1.1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Рождества Богородицы», 1765 г., 1906 г.
(Ярославская область, Некрасовский район, дер. Печелки), и условные
обозначения:



Условные обозначения:

-  - границы населенного пункта дер. Печелки;
-  - границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
-  - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Богородицы», 1765 г., 1906 г. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Печелки);
-  - объект культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Богородицы», 1765 г., 1906 г. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Печелки);
-  - объекты рядовой застройки населенного пункта дер. Печелки;

	- охранный зона (ОЗ);
	- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3);
	- зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1, ЗОПЛ-2).

1.2. Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Богородицы», 1765 г., 1906 г. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Печелки):

Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Богородицы», 1765 г., 1906 г. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Печелки)					
Раздел 1					
Сведения об объекте*					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1.	Местоположение объекта		Российская Федерация, Ярославская область, Некрасовский район, дер. Печелки		
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Δ Р)		ОЗ – 58935 кв. м; ЗРЗ (участок 1) – 110104 кв. м; ЗРЗ (участок 2) – 23615 кв. м; ЗРЗ (участок 3) – 75509 кв. м; ЗОПЛ (участок 1) – 61219 кв. м; ЗОПЛ (участок 2) – 31431 кв. м		
3.	Иные характеристики объекта		-		
Раздел 2					
Сведения о местоположении объекта					
1. Система координат МСК-76, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранный зона (ОЗ)					
1	385667,41	2164368,32	картометрический	0,10	-
2	385664,53	2164382,40	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
3	385664,11	2164384,48	картометрический	0,10	-
4	385666,11	2164384,61	картометрический	0,10	-
5	385661,37	2164408,05	картометрический	0,10	-
6	385666,97	2164414,49	картометрический	0,10	-
7	385666,74	2164416,41	картометрический	0,10	-
8	385664,68	2164453,49	картометрический	0,10	-
9	385664,53	2164456,10	картометрический	0,10	-
10	385667,74	2164457,11	картометрический	0,10	-
11	385667,52	2164472,73	картометрический	0,10	-
12	385667,17	2164496,56	картометрический	0,10	-
13	385667,54	2164512,94	картометрический	0,10	-
14	385667,52	2164533,80	картометрический	0,10	-
15	385667,26	2164543,93	картометрический	0,10	-
16	385673,05	2164544,27	картометрический	0,10	-
17	385672,58	2164546,41	картометрический	0,10	-
18	385671,32	2164564,13	картометрический	0,10	-
19	385624,65	2164559,71	картометрический	0,10	-
20	385626,29	2164602,15	картометрический	0,10	-
21	385644,72	2164623,64	картометрический	0,10	-
22	385684,17	2164623,16	картометрический	0,10	-
23	385707,13	2164624,66	картометрический	0,10	-
24	385704,72	2164654,09	картометрический	0,10	-
25	385700,57	2164658,21	картометрический	0,10	-
26	385700,45	2164667,85	картометрический	0,10	-
27	385694,02	2164667,55	картометрический	0,10	-
28	385693,34	2164692,74	картометрический	0,10	-
29	385693,13	2164700,48	картометрический	0,10	-
30	385746,43	2164700,26	картометрический	0,10	-
31	385745,76	2164725,00	картометрический	0,10	-
32	385694,40	2164725,02	картометрический	0,10	-
33	385696,66	2164758,20	картометрический	0,10	-
34	385698,80	2164789,57	картометрический	0,10	-
35	385686,79	2164791,00	картометрический	0,10	-
36	385687,27	2164794,22	картометрический	0,10	-
37	385687,84	2164798,07	картометрический	0,10	-
38	385689,48	2164809,16	картометрический	0,10	-
39	385689,36	2164811,56	картометрический	0,10	-
40	385688,69	2164823,34	картометрический	0,10	-
41	385686,49	2164823,64	картометрический	0,10	-
42	385654,25	2164826,68	картометрический	0,10	-
43	385656,04	2164857,64	картометрический	0,10	-
44	385649,13	2164856,87	картометрический	0,10	-
45	385645,43	2164858,98	картометрический	0,10	-
46	385642,88	2164864,03	картометрический	0,10	-
47	385639,99	2164869,84	картометрический	0,10	-
48	385634,14	2164875,83	картометрический	0,10	-
49	385607,96	2164875,67	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
50	385566,97	2164869,40	картометрический	0,10	-
51	385565,74	2164848,46	картометрический	0,10	-
52	385545,12	2164849,68	картометрический	0,10	-
53	385540,62	2164821,17	картометрический	0,10	-
54	385490,81	2164829,03	картометрический	0,10	-
55	385489,66	2164805,03	картометрический	0,10	-
56	385539,08	2164796,65	картометрический	0,10	-
57	385532,34	2164751,75	картометрический	0,10	-
58	385531,64	2164734,40	картометрический	0,10	-
59	385561,58	2164733,11	картометрический	0,10	-
60	385562,61	2164689,88	картометрический	0,10	-
61	385563,35	2164658,80	картометрический	0,10	-
62	385547,26	2164657,21	картометрический	0,10	-
63	385532,11	2164562,27	картометрический	0,10	-
64	385527,25	2164546,47	картометрический	0,10	-
65	385525,72	2164494,56	картометрический	0,10	-
66	385549,40	2164488,73	картометрический	0,10	-
67	385557,04	2164483,28	картометрический	0,10	-
68	385593,79	2164481,07	картометрический	0,10	-
69	385624,51	2164480,06	картометрический	0,10	-
70	385623,96	2164475,99	картометрический	0,10	-
71	385622,07	2164467,74	картометрический	0,10	-
72	385621,79	2164458,94	картометрический	0,10	-
73	385622,66	2164448,20	картометрический	0,10	-
74	385622,65	2164433,54	картометрический	0,10	-
75	385623,20	2164405,98	картометрический	0,10	-
76	385625,04	2164374,10	картометрический	0,10	-
77	385618,17	2164373,61	картометрический	0,10	-
78	385618,47	2164361,87	картометрический	0,10	-
79	385621,04	2164358,72	картометрический	0,10	-
80	385641,05	2164363,52	картометрический	0,10	-
1	385667,41	2164368,32	картометрический	0,10	-
Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)					
Участок 1					
1	385942,04	2164338,12	картометрический	0,10	-
2	385942,56	2164347,51	картометрический	0,10	-
3	385941,72	2164353,25	картометрический	0,10	-
4	385940,82	2164359,42	картометрический	0,10	-
5	385939,11	2164363,04	картометрический	0,10	-
6	385926,55	2164378,67	картометрический	0,10	-
7	385918,57	2164388,42	картометрический	0,10	-
8	385913,74	2164397,20	картометрический	0,10	-
9	385903,03	2164426,24	картометрический	0,10	-
10	385898,37	2164465,78	картометрический	0,10	-
11	385813,66	2164452,78	картометрический	0,10	-
12	385810,31	2164470,78	картометрический	0,10	-
13	385805,75	2164495,32	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
14	385803,92	2164505,16	картометрический	0,10	-
15	385797,72	2164538,53	картометрический	0,10	-
16	385773,79	2164534,29	картометрический	0,10	-
17	385769,81	2164533,59	картометрический	0,10	-
18	385765,98	2164551,12	картометрический	0,10	-
19	385763,32	2164550,52	картометрический	0,10	-
20	385759,35	2164575,86	картометрический	0,10	-
21	385748,43	2164582,93	картометрический	0,10	-
22	385730,87	2164578,18	картометрический	0,10	-
23	385721,49	2164571,82	картометрический	0,10	-
24	385679,17	2164570,97	картометрический	0,10	-
25	385671,32	2164564,13	картометрический	0,10	-
26	385672,58	2164546,41	картометрический	0,10	-
27	385673,05	2164544,27	картометрический	0,10	-
28	385667,26	2164543,93	картометрический	0,10	-
29	385667,52	2164533,80	картометрический	0,10	-
30	385667,54	2164512,94	картометрический	0,10	-
31	385667,17	2164496,56	картометрический	0,10	-
32	385667,52	2164472,73	картометрический	0,10	-
33	385667,74	2164457,11	картометрический	0,10	-
34	385664,53	2164456,10	картометрический	0,10	-
35	385664,68	2164453,49	картометрический	0,10	-
36	385666,74	2164416,41	картометрический	0,10	-
37	385666,97	2164414,49	картометрический	0,10	-
38	385661,37	2164408,05	картометрический	0,10	-
39	385666,11	2164384,61	картометрический	0,10	-
40	385664,11	2164384,48	картометрический	0,10	-
41	385664,53	2164382,40	картометрический	0,10	-
42	385667,41	2164368,32	картометрический	0,10	-
43	385641,05	2164363,52	картометрический	0,10	-
44	385621,04	2164358,72	картометрический	0,10	-
45	385618,47	2164361,87	картометрический	0,10	-
46	385618,17	2164373,61	картометрический	0,10	-
47	385625,04	2164374,10	картометрический	0,10	-
48	385623,20	2164405,98	картометрический	0,10	-
49	385622,65	2164433,54	картометрический	0,10	-
50	385622,66	2164448,20	картометрический	0,10	-
51	385621,79	2164458,94	картометрический	0,10	-
52	385622,07	2164467,74	картометрический	0,10	-
53	385623,96	2164475,99	картометрический	0,10	-
54	385624,51	2164480,06	картометрический	0,10	-
55	385593,79	2164481,07	картометрический	0,10	-
56	385557,04	2164483,28	картометрический	0,10	-
57	385549,40	2164488,73	картометрический	0,10	-
58	385525,72	2164494,56	картометрический	0,10	-
59	385487,67	2164497,69	картометрический	0,10	-
60	385485,75	2164458,04	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
61	385484,97	2164441,91	картометрический	0,10	-
62	385480,40	2164347,49	картометрический	0,10	-
63	385489,44	2164318,47	картометрический	0,10	-
64	385496,88	2164289,09	картометрический	0,10	-
65	385502,52	2164246,67	картометрический	0,10	-
66	385513,00	2164248,06	картометрический	0,10	-
67	385554,50	2164245,92	картометрический	0,10	-
68	385582,99	2164242,76	картометрический	0,10	-
69	385598,77	2164240,08	картометрический	0,10	-
70	385606,45	2164235,51	картометрический	0,10	-
71	385613,73	2164226,41	картометрический	0,10	-
72	385621,80	2164211,46	картометрический	0,10	-
73	385626,75	2164204,29	картометрический	0,10	-
74	385637,48	2164192,54	картометрический	0,10	-
75	385644,13	2164188,65	картометрический	0,10	-
76	385651,54	2164186,53	картометрический	0,10	-
77	385660,41	2164187,31	картометрический	0,10	-
78	385669,94	2164191,45	картометрический	0,10	-
79	385695,12	2164203,18	картометрический	0,10	-
80	385714,60	2164211,25	картометрический	0,10	-
81	385794,24	2164243,13	картометрический	0,10	-
82	385802,63	2164246,29	картометрический	0,10	-
83	385833,63	2164258,47	картометрический	0,10	-
84	385860,57	2164267,47	картометрический	0,10	-
85	385882,82	2164273,30	картометрический	0,10	-
86	385893,29	2164274,79	картометрический	0,10	-
87	385900,70	2164275,72	картометрический	0,10	-
88	385905,88	2164279,43	картометрический	0,10	-
89	385909,74	2164284,28	картометрический	0,10	-
90	385913,83	2164295,44	картометрический	0,10	-
91	385917,81	2164305,19	картометрический	0,10	-
92	385928,28	2164320,87	картометрический	0,10	-
1	385942,04	2164338,12	картометрический	0,10	-
Участок 2					
1	385906,03	2164531,20	картометрический	0,10	-
2	386026,77	2164511,69	картометрический	0,10	-
3	386030,49	2164528,98	картометрический	0,10	-
4	386033,13	2164549,00	картометрический	0,10	-
5	386034,48	2164568,37	картометрический	0,10	-
6	386033,91	2164582,29	картометрический	0,10	-
7	386032,10	2164601,23	картометрический	0,10	-
8	386031,18	2164613,11	картометрический	0,10	-
9	386028,36	2164649,34	картометрический	0,10	-
10	386027,32	2164656,25	картометрический	0,10	-
11	386024,94	2164663,52	картометрический	0,10	-
12	386021,88	2164668,82	картометрический	0,10	-
13	386017,78	2164673,94	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
14	386013,17	2164677,07	картометрический	0,10	-
15	386006,48	2164679,76	картометрический	0,10	-
16	385997,74	2164680,97	картометрический	0,10	-
17	385979,84	2164681,21	картометрический	0,10	-
18	385953,35	2164678,33	картометрический	0,10	-
19	385935,18	2164676,85	картометрический	0,10	-
20	385918,49	2164673,65	картометрический	0,10	-
21	385926,18	2164641,41	картометрический	0,10	-
22	385926,78	2164616,62	картометрический	0,10	-
23	385925,96	2164616,61	картометрический	0,10	-
24	385867,50	2164616,20	картометрический	0,10	-
25	385836,51	2164613,18	картометрический	0,10	-
26	385836,36	2164590,29	картометрический	0,10	-
27	385841,12	2164546,27	картометрический	0,10	-
28	385869,71	2164546,34	картометрический	0,10	-
29	385876,32	2164546,36	картометрический	0,10	-
30	385876,99	2164530,80	картометрический	0,10	-
1	385906,03	2164531,20	картометрический	0,10	-
Участок 3					
1	385525,72	2164494,56	картометрический	0,10	-
2	385527,25	2164546,47	картометрический	0,10	-
3	385532,11	2164562,27	картометрический	0,10	-
4	385547,26	2164657,21	картометрический	0,10	-
5	385563,35	2164658,80	картометрический	0,10	-
6	385562,61	2164689,88	картометрический	0,10	-
7	385561,58	2164733,11	картометрический	0,10	-
8	385531,64	2164734,40	картометрический	0,10	-
9	385540,28	2164719,76	картометрический	0,10	-
10	385540,10	2164693,04	картометрический	0,10	-
11	385526,37	2164694,74	картометрический	0,10	-
12	385518,82	2164660,74	картометрический	0,10	-
13	385464,69	2164664,23	картометрический	0,10	-
14	385432,02	2164679,55	картометрический	0,10	-
15	385392,97	2164683,80	картометрический	0,10	-
16	385401,66	2164763,55	картометрический	0,10	-
17	385430,64	2164774,79	картометрический	0,10	-
18	385445,06	2164800,94	картометрический	0,10	-
19	385447,67	2164814,66	картометрический	0,10	-
20	385386,45	2164826,26	картометрический	0,10	-
21	385408,28	2164904,09	картометрический	0,10	-
22	385372,50	2164901,15	картометрический	0,10	-
23	385343,08	2164897,38	картометрический	0,10	-
24	385332,07	2164895,81	картометрический	0,10	-
25	385321,38	2164890,49	картометрический	0,10	-
26	385312,18	2164882,97	картометрический	0,10	-
27	385303,01	2164868,10	картометрический	0,10	-
28	385296,18	2164851,57	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
29	385288,85	2164831,96	картометрический	0,10	-
30	385278,25	2164808,47	картометрический	0,10	-
31	385269,23	2164793,39	картометрический	0,10	-
32	385260,77	2164781,84	картометрический	0,10	-
33	385256,38	2164759,67	картометрический	0,10	-
34	385254,93	2164743,90	картометрический	0,10	-
35	385255,86	2164729,33	картометрический	0,10	-
36	385264,99	2164710,04	картометрический	0,10	-
37	385268,95	2164694,63	картометрический	0,10	-
38	385270,71	2164672,60	картометрический	0,10	-
39	385269,18	2164657,12	картометрический	0,10	-
40	385266,18	2164643,98	картометрический	0,10	-
41	385259,30	2164630,57	картометрический	0,10	-
42	385248,57	2164613,91	картометрический	0,10	-
43	385245,78	2164605,28	картометрический	0,10	-
44	385246,85	2164596,16	картометрический	0,10	-
45	385252,13	2164585,35	картометрический	0,10	-
46	385263,76	2164566,61	картометрический	0,10	-
47	385281,05	2164544,64	картометрический	0,10	-
48	385294,43	2164532,91	картометрический	0,10	-
49	385321,20	2164516,62	картометрический	0,10	-
50	385346,66	2164508,37	картометрический	0,10	-
51	385357,10	2164505,52	картометрический	0,10	-
52	385369,19	2164505,49	картометрический	0,10	-
53	385395,42	2164508,53	картометрический	0,10	-
54	385420,09	2164512,09	картометрический	0,10	-
55	385432,72	2164511,93	картометрический	0,10	-
56	385439,30	2164508,79	картометрический	0,10	-
57	385444,33	2164500,46	картометрический	0,10	-
58	385487,67	2164497,69	картометрический	0,10	-
1	385525,72	2164494,56	картометрический	0,10	-
Зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)					
Участок 1					
1	385898,37	2164465,78	картометрический	0,10	-
2	385903,03	2164426,24	картометрический	0,10	-
3	385913,74	2164397,20	картометрический	0,10	-
4	385918,57	2164388,42	картометрический	0,10	-
5	385926,55	2164378,67	картометрический	0,10	-
6	385939,11	2164363,04	картометрический	0,10	-
7	385940,82	2164359,42	картометрический	0,10	-
8	385941,72	2164353,25	картометрический	0,10	-
9	385942,56	2164347,51	картометрический	0,10	-
10	385942,04	2164338,12	картометрический	0,10	-
11	385953,47	2164352,85	картометрический	0,10	-
12	385966,32	2164367,17	картометрический	0,10	-
13	385974,52	2164375,10	картометрический	0,10	-
14	385998,40	2164393,93	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
15	386007,29	2164404,93	картометрический	0,10	-
16	386012,99	2164416,07	картометрический	0,10	-
17	386016,30	2164430,92	картометрический	0,10	-
18	386019,62	2164478,10	картометрический	0,10	-
19	386023,05	2164494,40	картометрический	0,10	-
20	386026,77	2164511,69	картометрический	0,10	-
21	385906,03	2164531,20	картометрический	0,10	-
22	385876,99	2164530,80	картометрический	0,10	-
23	385876,32	2164546,36	картометрический	0,10	-
24	385869,71	2164546,34	картометрический	0,10	-
25	385841,12	2164546,27	картометрический	0,10	-
26	385836,36	2164590,29	картометрический	0,10	-
27	385836,51	2164613,18	картометрический	0,10	-
28	385867,50	2164616,20	картометрический	0,10	-
29	385925,96	2164616,61	картометрический	0,10	-
30	385926,78	2164616,62	картометрический	0,10	-
31	385926,18	2164641,41	картометрический	0,10	-
32	385918,49	2164673,65	картометрический	0,10	-
33	385907,61	2164672,09	картометрический	0,10	-
34	385896,09	2164671,80	картометрический	0,10	-
35	385880,16	2164673,85	картометрический	0,10	-
36	385866,87	2164676,73	картометрический	0,10	-
37	385852,33	2164681,26	картометрический	0,10	-
38	385842,01	2164686,14	картометрический	0,10	-
39	385835,24	2164690,71	картометрический	0,10	-
40	385830,06	2164695,55	картометрический	0,10	-
41	385823,94	2164704,54	картометрический	0,10	-
42	385819,62	2164716,09	картометрический	0,10	-
43	385816,43	2164731,21	картометрический	0,10	-
44	385813,75	2164742,58	картометрический	0,10	-
45	385809,63	2164751,35	картометрический	0,10	-
46	385805,28	2164756,11	картометрический	0,10	-
47	385799,88	2164759,96	картометрический	0,10	-
48	385795,20	2164761,28	картометрический	0,10	-
49	385790,34	2164761,49	картометрический	0,10	-
50	385770,91	2164761,44	картометрический	0,10	-
51	385741,26	2164762,24	картометрический	0,10	-
52	385733,69	2164764,72	картометрический	0,10	-
53	385730,23	2164766,60	картометрический	0,10	-
54	385725,25	2164771,17	картометрический	0,10	-
55	385720,98	2164779,68	картометрический	0,10	-
56	385717,39	2164795,34	картометрический	0,10	-
57	385715,13	2164817,35	картометрический	0,10	-
58	385707,32	2164841,61	картометрический	0,10	-
59	385704,01	2164847,43	картометрический	0,10	-
60	385698,18	2164852,52	картометрический	0,10	-
61	385690,92	2164855,66	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
62	385681,75	2164858,30	картометрический	0,10	-
63	385669,04	2164859,52	картометрический	0,10	-
64	385656,04	2164857,64	картометрический	0,10	-
65	385654,25	2164826,68	картометрический	0,10	-
66	385686,49	2164823,64	картометрический	0,10	-
67	385688,69	2164823,34	картометрический	0,10	-
68	385689,36	2164811,56	картометрический	0,10	-
69	385689,48	2164809,16	картометрический	0,10	-
70	385687,84	2164798,07	картометрический	0,10	-
71	385687,27	2164794,22	картометрический	0,10	-
72	385686,79	2164791,00	картометрический	0,10	-
73	385698,80	2164789,57	картометрический	0,10	-
74	385696,66	2164758,20	картометрический	0,10	-
75	385694,40	2164725,02	картометрический	0,10	-
76	385745,76	2164725,00	картометрический	0,10	-
77	385746,43	2164700,26	картометрический	0,10	-
78	385693,13	2164700,48	картометрический	0,10	-
79	385693,34	2164692,74	картометрический	0,10	-
80	385694,02	2164667,55	картометрический	0,10	-
81	385700,45	2164667,85	картометрический	0,10	-
82	385700,57	2164658,21	картометрический	0,10	-
83	385704,72	2164654,09	картометрический	0,10	-
84	385707,13	2164624,66	картометрический	0,10	-
85	385684,17	2164623,16	картометрический	0,10	-
86	385644,72	2164623,64	картометрический	0,10	-
87	385626,29	2164602,15	картометрический	0,10	-
88	385624,65	2164559,71	картометрический	0,10	-
89	385671,32	2164564,13	картометрический	0,10	-
90	385679,17	2164570,97	картометрический	0,10	-
91	385721,49	2164571,82	картометрический	0,10	-
92	385730,87	2164578,18	картометрический	0,10	-
93	385748,43	2164582,93	картометрический	0,10	-
94	385759,35	2164575,86	картометрический	0,10	-
95	385763,32	2164550,52	картометрический	0,10	-
96	385765,98	2164551,12	картометрический	0,10	-
97	385769,81	2164533,59	картометрический	0,10	-
98	385773,79	2164534,29	картометрический	0,10	-
99	385797,72	2164538,53	картометрический	0,10	-
100	385803,92	2164505,16	картометрический	0,10	-
101	385805,75	2164495,32	картометрический	0,10	-
102	385810,31	2164470,78	картометрический	0,10	-
103	385813,66	2164452,78	картометрический	0,10	-
1	385898,37	2164465,78	картометрический	0,10	-
Часть 1 (вырез)					
1	385798,20	2164591,48	картометрический	0,10	-
2	385793,03	2164646,62	картометрический	0,10	-

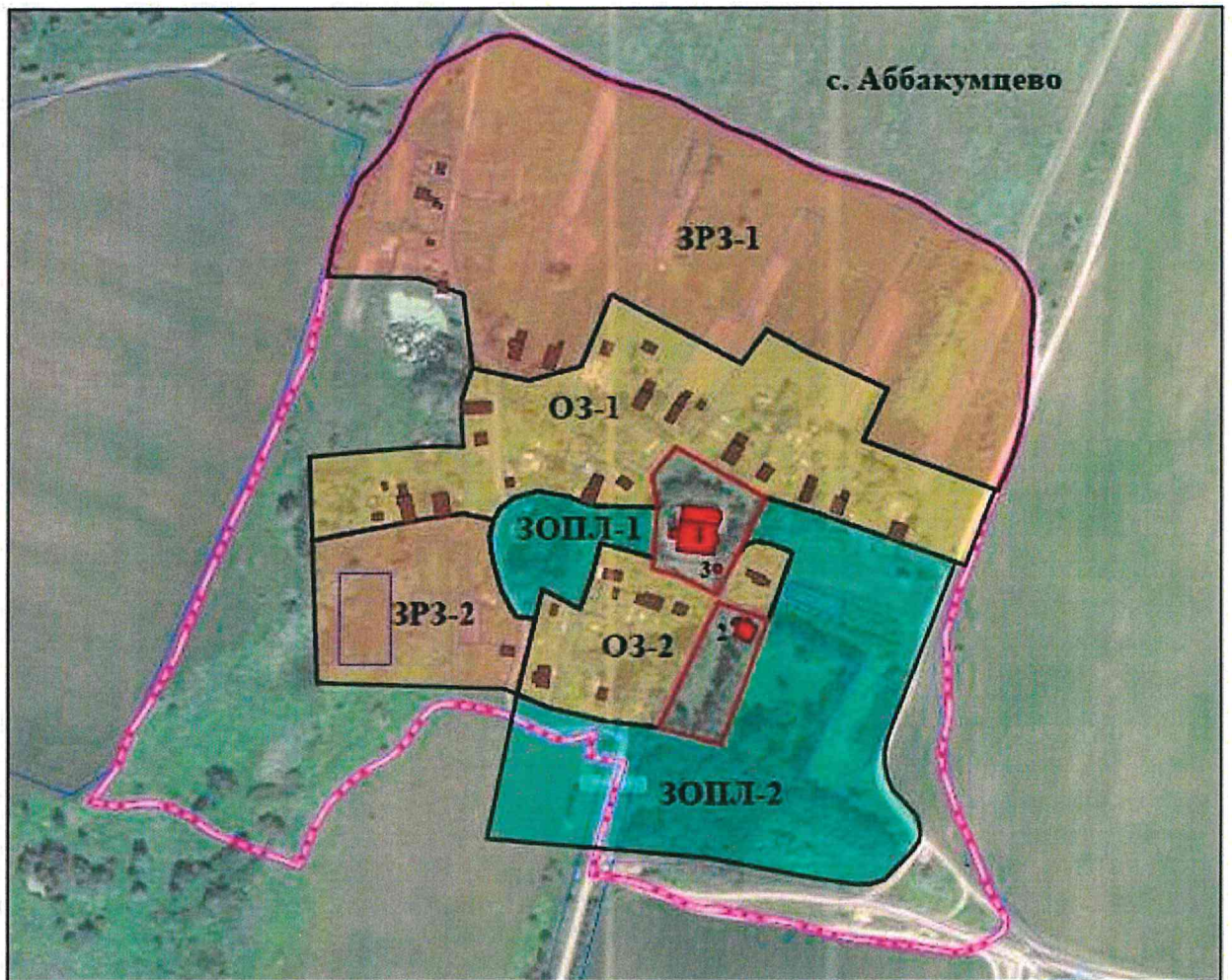
1	2	3	4	5	6
3	385760,42	2164643,56	картометрический	0,10	-
4	385765,59	2164588,42	картометрический	0,10	-
1	385798,20	2164591,48	картометрический	0,10	-
Участок 2					
1	385634,14	2164875,83	картометрический	0,10	-
2	385621,97	2164881,29	картометрический	0,10	-
3	385600,26	2164885,33	картометрический	0,10	-
4	385546,56	2164899,71	картометрический	0,10	-
5	385516,32	2164903,77	картометрический	0,10	-
6	385487,55	2164905,63	картометрический	0,10	-
7	385455,74	2164905,92	картометрический	0,10	-
8	385408,28	2164904,09	картометрический	0,10	-
9	385386,45	2164826,26	картометрический	0,10	-
10	385447,67	2164814,66	картометрический	0,10	-
11	385445,06	2164800,94	картометрический	0,10	-
12	385430,64	2164774,79	картометрический	0,10	-
13	385401,66	2164763,55	картометрический	0,10	-
14	385392,97	2164683,80	картометрический	0,10	-
15	385432,02	2164679,55	картометрический	0,10	-
16	385464,69	2164664,23	картометрический	0,10	-
17	385518,82	2164660,74	картометрический	0,10	-
18	385526,37	2164694,74	картометрический	0,10	-
19	385540,10	2164693,04	картометрический	0,10	-
20	385540,28	2164719,76	картометрический	0,10	-
21	385531,64	2164734,40	картометрический	0,10	-
22	385532,34	2164751,75	картометрический	0,10	-
23	385539,08	2164796,65	картометрический	0,10	-
24	385489,66	2164805,03	картометрический	0,10	-
25	385490,81	2164829,03	картометрический	0,10	-
26	385540,62	2164821,17	картометрический	0,10	-
27	385545,12	2164849,68	картометрический	0,10	-
28	385565,74	2164848,46	картометрический	0,10	-
29	385566,97	2164869,40	картометрический	0,10	-
30	385607,96	2164875,67	картометрический	0,10	-
1	385634,14	2164875,83	картометрический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

Раздел 3					
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат МСК-76					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-




* Под объектом подразумеваются зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Богородицы», 1765 г., 1906 г. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Печелки).





2. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Благовещения с колокольней», 1791 – 1903 г. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Надгробный памятник Е.А. Некрасовой – матери поэта Н.А. Некрасова», 1841 г. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Школа, построенная на средства Н.А. Некрасова», 1871 – 1872 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево, д. 1):

2.1. Схема границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Благовещения с колокольней», 1791 – 1903 г. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Надгробный памятник Е.А. Некрасовой – матери поэта Н.А. Некрасова», 1841 г. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Школа, построенная на средства Н.А. Некрасова», 1871 – 1872 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево, д. 1), и условные обозначения:



Условные обозначения:

-  - границы населенного пункта с. Аббакумцево;
-  - границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
-  - границы территорий объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Благовещения с колокольней», 1791 – 1903 г. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Надгробный памятник Е.А. Некрасовой – матери поэта Н.А. Некрасова», 1841 г. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Школа, построенная на средства Н.А. Некрасова», 1871 – 1872 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево, д. 1);
-  - объекты культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Благовещения с колокольней», 1791 – 1903 г. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Надгробный памятник Е.А. Некрасовой – матери поэта Н.А. Некрасова», 1841 г. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Школа, построенная на средства Н.А. Некрасова», 1871 – 1872 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево, д. 1);

-  - объекты рядовой застройки населенного пункта с. Аббакумцево;
 -  - охранные зоны (ОЗ-1, ОЗ-2);
 -  - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2);
 -  - зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1, ЗОПЛ-2);
- 1 - объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Благовещения с колокольней», 1791 – 1903 г. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево);
 - 2 - объект культурного наследия регионального значения «Школа, построенная на средства Н.А. Некрасова», 1871 – 1872 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево, д. 1);
 - 3 - объект культурного наследия регионального значения «Надгробный памятник Е.А. Некрасовой – матери поэта Н.А. Некрасова», 1841 г. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево).

2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Благовещения с колокольней», 1791 – 1903 г. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Надгробный памятник Е.А. Некрасовой – матери поэта Н.А. Некрасова», 1841 г. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Школа, построенная на средства Н.А. Некрасова», 1871 – 1872 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево, д. 1):

Описание местоположения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Благовещения с колокольней», 1791 – 1903 г. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Надгробный памятник Е.А. Некрасовой – матери поэта Н.А. Некрасова», 1841 г. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Школа, построенная на средства Н.А. Некрасова», 1871 – 1872 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево, д. 1)		
Раздел 1		
Сведения об объекте*		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево

2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Δ P)		ОЗ (участок 1) – 35529 кв. м; ОЗ (участок 2) – 11702 кв. м; ЗРЗ (участок 1) – 68782 кв. м; ЗРЗ (участок 2) – 13792 кв. м; ЗОПЛ (участок 1) – 5675 кв. м; ЗОПЛ (участок 2) – 38440 кв. м		
3.	Иные характеристики объекта		-		
Раздел 2					
Сведения о местоположении объекта					
1. Система координат МСК-76, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона (ОЗ-1)					
Участок 1					
1	386178,53	2166816,89	картометрический	0,10	-
2	386173,55	2166838,93	картометрический	0,10	-
3	386170,19	2166853,79	картометрический	0,10	-
4	386179,64	2166887,69	картометрический	0,10	-
5	386227,46	2166907,11	картометрический	0,10	-
6	386181,33	2166991,69	картометрический	0,10	-
7	386203,77	2167008,14	картометрический	0,10	-
8	386189,07	2167034,29	картометрический	0,10	-
9	386178,61	2167056,79	картометрический	0,10	-
10	386164,29	2167087,58	картометрический	0,10	-
11	386129,87	2167071,58	картометрический	0,10	-
12	386096,68	2167158,65	картометрический	0,10	-
13	386046,15	2167139,39	картометрический	0,10	-
14	386048,53	2167132,77	картометрический	0,10	-
15	386081,11	2167042,24	картометрический	0,10	-
16	386091,40	2167008,30	картометрический	0,10	-
17	386125,83	2166949,03	картометрический	0,10	-
18	386106,95	2166934,02	картометрический	0,10	-
19	386085,10	2166937,54	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
20	386086,18	2166896,00	картометрический	0,10	-
21	386089,26	2166887,27	картометрический	0,10	-
22	386092,30	2166880,72	картометрический	0,10	-
23	386096,34	2166859,53	картометрический	0,10	-
24	386095,13	2166856,44	картометрический	0,10	-
25	386091,73	2166844,39	картометрический	0,10	-
26	386084,58	2166835,28	картометрический	0,10	-
27	386077,00	2166830,98	картометрический	0,10	-
28	386081,25	2166811,07	картометрический	0,10	-
29	386077,93	2166786,90	картометрический	0,10	-
30	386063,58	2166712,39	картометрический	0,10	-
31	386119,61	2166710,50	картометрический	0,10	-
32	386125,79	2166781,30	картометрический	0,10	-
33	386126,06	2166787,05	картометрический	0,10	-
34	386125,94	2166799,24	картометрический	0,10	-
35	386125,75	2166810,98	картометрический	0,10	-
36	386147,75	2166809,48	картометрический	0,10	-
37	386155,80	2166809,35	картометрический	0,10	-
1	386178,53	2166816,89	картометрический	0,10	-
Охранная зона (ОЗ-2)					
Участок 2					
1	386011,28	2166858,69	картометрический	0,10	-
2	386030,64	2166863,27	картометрический	0,10	-
3	386020,00	2166882,97	картометрический	0,10	-
4	386017,76	2166887,68	картометрический	0,10	-
5	386036,72	2166894,33	картометрический	0,10	-
6	386061,48	2166900,68	картометрический	0,10	-
7	386051,58	2166934,95	картометрический	0,10	-
8	386044,37	2166934,39	картометрический	0,10	-
9	386039,34	2166951,41	картометрический	0,10	-
10	386026,98	2166976,26	картометрический	0,10	-
11	386054,83	2166990,50	картометрический	0,10	-
12	386060,09	2166994,82	картометрический	0,10	-
13	386061,49	2166998,21	картометрический	0,10	-
14	386062,45	2167001,49	картометрический	0,10	-
15	386060,75	2167012,10	картометрический	0,10	-
16	386054,95	2167025,38	картометрический	0,10	-
17	386012,86	2167011,20	картометрический	0,10	-
18	386010,37	2167010,00	картометрический	0,10	-
19	386022,00	2166977,12	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
20	385938,72	2166938,52	картометрический	0,10	-
21	385943,24	2166903,53	картометрический	0,10	-
22	385951,02	2166871,72	картометрический	0,10	-
23	385951,63	2166868,78	картометрический	0,10	-
24	385961,04	2166846,80	картометрический	0,10	-
1	386011,28	2166858,69	картометрический	0,10	-
Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)					
Участок 1					
1	386400,07	2166841,53	картометрический	0,10	-
2	386399,55	2166845,08	картометрический	0,10	-
3	386398,34	2166849,28	картометрический	0,10	-
4	386396,49	2166853,53	картометрический	0,10	-
5	386391,72	2166863,10	картометрический	0,10	-
6	386386,95	2166872,79	картометрический	0,10	-
7	386380,62	2166885,36	картометрический	0,10	-
8	386375,07	2166895,23	картометрический	0,10	-
9	386372,53	2166901,12	картометрический	0,10	-
10	386370,47	2166905,96	картометрический	0,10	-
11	386368,47	2166911,53	картометрический	0,10	-
12	386367,21	2166915,78	картометрический	0,10	-
13	386364,18	2166927,92	картометрический	0,10	-
14	386361,88	2166936,28	картометрический	0,10	-
15	386359,61	2166942,81	картометрический	0,10	-
16	386356,44	2166950,38	картометрический	0,10	-
17	386350,77	2166960,45	картометрический	0,10	-
18	386344,74	2166971,37	картометрический	0,10	-
19	386339,39	2166981,51	картометрический	0,10	-
20	386336,70	2166988,27	картометрический	0,10	-
21	386332,25	2166999,65	картометрический	0,10	-
22	386328,87	2167007,01	картометрический	0,10	-
23	386325,68	2167013,05	картометрический	0,10	-
24	386323,18	2167017,90	картометрический	0,10	-
25	386320,00	2167023,18	картометрический	0,10	-
26	386317,68	2167027,78	картометрический	0,10	-
27	386314,94	2167032,87	картометрический	0,10	-
28	386312,39	2167038,91	картометрический	0,10	-
29	386309,88	2167044,79	картометрический	0,10	-
30	386308,28	2167048,80	картометрический	0,10	-
31	386306,25	2167055,65	картометрический	0,10	-
32	386303,90	2167064,35	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
33	386300,56	2167076,90	картометрический	0,10	-
34	386297,89	2167085,07	картометрический	0,10	-
35	386295,70	2167091,55	картометрический	0,10	-
36	386293,32	2167097,64	картометрический	0,10	-
37	386290,56	2167103,76	картометрический	0,10	-
38	386287,71	2167109,44	картометрический	0,10	-
39	386283,66	2167115,60	картометрический	0,10	-
40	386281,23	2167119,37	картометрический	0,10	-
41	386279,12	2167122,30	картометрический	0,10	-
42	386277,07	2167125,49	картометрический	0,10	-
43	386273,01	2167131,54	картометрический	0,10	-
44	386270,76	2167135,47	картометрический	0,10	-
45	386268,26	2167140,57	картометрический	0,10	-
46	386266,10	2167144,56	картометрический	0,10	-
47	386264,07	2167148,48	картометрический	0,10	-
48	386261,32	2167154,20	картометрический	0,10	-
49	386258,16	2167159,44	картометрический	0,10	-
50	386256,33	2167161,93	картометрический	0,10	-
51	386254,00	2167164,93	картометрический	0,10	-
52	386251,49	2167167,76	картометрический	0,10	-
53	386247,43	2167171,50	картометрический	0,10	-
54	386240,29	2167176,71	картометрический	0,10	-
55	386235,52	2167179,13	картометрический	0,10	-
56	386231,10	2167180,94	картометрический	0,10	-
57	386226,05	2167182,17	картометрический	0,10	-
58	386218,62	2167182,71	картометрический	0,10	-
59	386212,51	2167182,42	картометрический	0,10	-
60	386205,94	2167181,83	картометрический	0,10	-
61	386189,06	2167180,94	картометрический	0,10	-
62	386175,57	2167180,06	картометрический	0,10	-
63	386166,15	2167179,35	картометрический	0,10	-
64	386159,33	2167178,74	картометрический	0,10	-
65	386151,00	2167177,78	картометрический	0,10	-
66	386143,39	2167176,53	картометрический	0,10	-
67	386134,20	2167174,29	картометрический	0,10	-
68	386127,18	2167172,49	картометрический	0,10	-
69	386120,42	2167170,21	картометрический	0,10	-
70	386117,36	2167169,12	картометрический	0,10	-
71	386113,77	2167167,76	картометрический	0,10	-
72	386105,25	2167164,40	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
73	386102,54	2167163,16	картометрический	0,10	-
74	386096,07	2167160,26	картометрический	0,10	-
75	386096,68	2167158,65	картометрический	0,10	-
76	386129,87	2167071,58	картометрический	0,10	-
77	386164,29	2167087,58	картометрический	0,10	-
78	386178,61	2167056,79	картометрический	0,10	-
79	386189,07	2167034,29	картометрический	0,10	-
80	386203,77	2167008,14	картометрический	0,10	-
81	386181,33	2166991,69	картометрический	0,10	-
82	386227,46	2166907,11	картометрический	0,10	-
83	386179,64	2166887,69	картометрический	0,10	-
84	386170,19	2166853,79	картометрический	0,10	-
85	386173,55	2166838,93	картометрический	0,10	-
86	386178,53	2166816,89	картометрический	0,10	-
87	386227,91	2166810,70	картометрический	0,10	-
88	386238,73	2166781,28	картометрический	0,10	-
89	386239,12	2166763,26	картометрический	0,10	-
90	386240,02	2166721,54	картометрический	0,10	-
91	386250,99	2166723,92	картометрический	0,10	-
92	386259,61	2166725,40	картометрический	0,10	-
93	386269,26	2166728,56	картометрический	0,10	-
94	386273,95	2166729,28	картометрический	0,10	-
95	386280,28	2166731,62	картометрический	0,10	-
96	386287,49	2166735,28	картометрический	0,10	-
97	386290,75	2166737,05	картометрический	0,10	-
98	386293,55	2166738,10	картометрический	0,10	-
99	386298,58	2166739,60	картометрический	0,10	-
100	386302,53	2166741,08	картометрический	0,10	-
101	386306,36	2166744,06	картометрический	0,10	-
102	386309,70	2166747,13	картометрический	0,10	-
103	386316,39	2166753,84	картометрический	0,10	-
104	386323,89	2166759,91	картометрический	0,10	-
105	386329,66	2166763,86	картометрический	0,10	-
106	386340,88	2166770,00	картометрический	0,10	-
107	386356,34	2166776,30	картометрический	0,10	-
108	386363,01	2166780,19	картометрический	0,10	-
109	386366,69	2166782,55	картометрический	0,10	-
110	386371,37	2166786,09	картометрический	0,10	-
111	386374,98	2166788,80	картометрический	0,10	-
112	386378,77	2166791,85	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
113	386381,26	2166795,58	картометрический	0,10	-
114	386383,13	2166799,03	картометрический	0,10	-
115	386386,42	2166805,86	картометрический	0,10	-
116	386389,53	2166811,83	картометрический	0,10	-
117	386392,79	2166818,47	картометрический	0,10	-
118	386394,54	2166821,07	картометрический	0,10	-
119	386396,15	2166823,81	картометрический	0,10	-
120	386397,73	2166827,40	картометрический	0,10	-
121	386399,24	2166831,88	картометрический	0,10	-
122	386400,03	2166836,91	картометрический	0,10	-
1	386400,07	2166841,53	картометрический	0,10	-
Участок 2					
1	386063,58	2166712,39	картометрический	0,10	-
2	386077,93	2166786,90	картометрический	0,10	-
3	386081,25	2166811,07	картометрический	0,10	-
4	386077,00	2166830,98	картометрический	0,10	-
5	386066,04	2166828,35	картометрический	0,10	-
6	386057,07	2166829,37	картометрический	0,10	-
7	386048,91	2166830,94	картометрический	0,10	-
8	386030,46	2166836,09	картометрический	0,10	-
9	386020,03	2166841,33	картометрический	0,10	-
10	386012,58	2166846,01	картометрический	0,10	-
11	386011,28	2166858,69	картометрический	0,10	-
12	385961,04	2166846,80	картометрический	0,10	-
13	385964,75	2166838,14	картометрический	0,10	-
14	385965,76	2166808,47	картометрический	0,10	-
15	385968,92	2166715,58	картометрический	0,10	-
1	386063,58	2166712,39	картометрический	0,10	-
Зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)					
Участок 1					
1	386085,10	2166937,54	картометрический	0,10	-
2	386051,58	2166934,95	картометрический	0,10	-
3	386061,48	2166900,68	картометрический	0,10	-
4	386036,72	2166894,33	картометрический	0,10	-
5	386017,76	2166887,68	картометрический	0,10	-
6	386020,00	2166882,97	картометрический	0,10	-
7	386030,64	2166863,27	картометрический	0,10	-
8	386011,28	2166858,69	картометрический	0,10	-
9	386012,58	2166846,01	картометрический	0,10	-
10	386020,03	2166841,33	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
11	386030,46	2166836,09	картометрический	0,10	-
12	386048,91	2166830,94	картометрический	0,10	-
13	386057,07	2166829,37	картометрический	0,10	-
14	386066,04	2166828,35	картометрический	0,10	-
15	386077,00	2166830,98	картометрический	0,10	-
16	386084,57	2166835,28	картометрический	0,10	-
17	386091,73	2166844,39	картометрический	0,10	-
18	386095,13	2166856,44	картометрический	0,10	-
19	386096,34	2166859,53	картометрический	0,10	-
20	386092,30	2166880,72	картометрический	0,10	-
21	386089,26	2166887,27	картометрический	0,10	-
22	386086,18	2166896,00	картометрический	0,10	-
1	386085,10	2166937,54	картометрический	0,10	-
Участок 2					
1	386048,53	2167132,77	картометрический	0,10	-
2	385964,36	2167100,65	картометрический	0,10	-
3	385931,79	2167088,22	картометрический	0,10	-
4	385921,42	2167086,18	картометрический	0,10	-
5	385914,50	2167086,39	картометрический	0,10	-
6	385905,43	2167088,06	картометрический	0,10	-
7	385897,02	2167092,01	картометрический	0,10	-
8	385886,71	2167101,47	картометрический	0,10	-
9	385880,51	2167107,15	картометрический	0,10	-
10	385874,07	2167109,21	картометрический	0,10	-
11	385867,78	2167110,29	картометрический	0,10	-
12	385863,13	2167109,32	картометрический	0,10	-
13	385855,60	2167104,38	картометрический	0,10	-
14	385836,85	2167085,93	картометрический	0,10	-
15	385834,38	2167076,94	картометрический	0,10	-
16	385834,22	2167066,86	картометрический	0,10	-
17	385839,33	2167035,70	картометрический	0,10	-
18	385852,18	2166969,64	картометрический	0,10	-
19	385865,00	2166827,19	картометрический	0,10	-
20	385961,04	2166846,80	картометрический	0,10	-
21	385951,63	2166868,78	картометрический	0,10	-
22	385951,02	2166871,72	картометрический	0,10	-
23	385943,24	2166903,53	картометрический	0,10	-
24	385938,72	2166938,52	картометрический	0,10	-
25	385927,27	2166979,62	картометрический	0,10	-
26	386010,37	2167010,00	картометрический	0,10	-

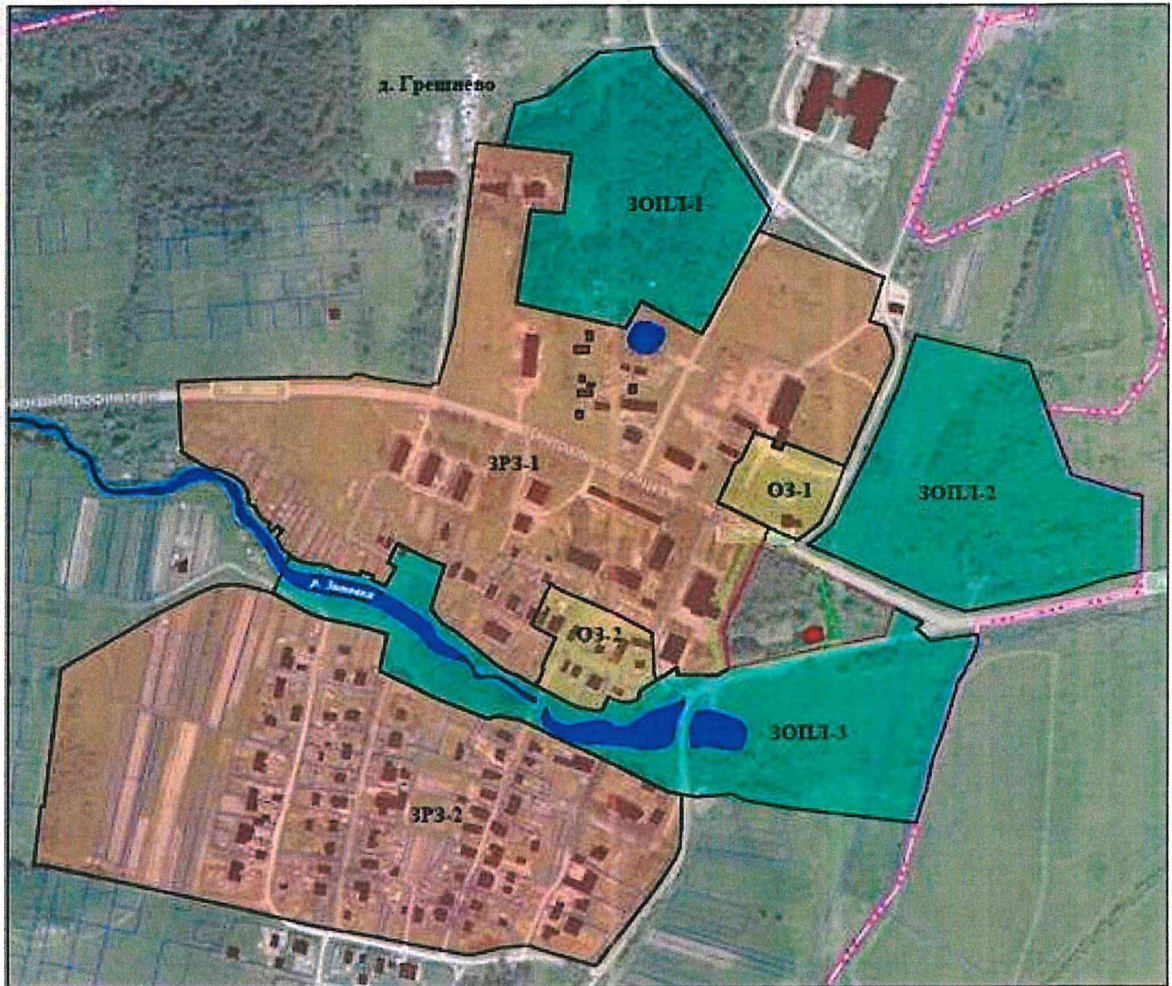
1	2	3	4	5	6
27	386012,86	2167011,20	картометрический	0,10	-
28	386054,95	2167025,38	картометрический	0,10	-
29	386060,75	2167012,10	картометрический	0,10	-
30	386062,45	2167001,49	картометрический	0,10	-
31	386061,49	2166998,21	картометрический	0,10	-
32	386060,09	2166994,82	картометрический	0,10	-
33	386054,83	2166990,50	картометрический	0,10	-
34	386091,40	2167008,30	картометрический	0,10	-
35	386081,11	2167042,24	картометрический	0,10	-
1	386048,53	2167132,77	картометрический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-
Раздел 3					
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат МСК-76					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

точек границ				положения характерной точки (Mt), м	
-	-	-	-	-	-







* Под объектом подразумеваются зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Благовещения с колокольной», 1791 – 1903 г. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Надгробный памятник Е.А. Некрасовой – матери поэта Н.А. Некрасова», 1841 г. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Школа, построенная на средства Н.А. Некрасова», 1871 – 1872 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево, д. 1).

3. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.С. Некрасова, где жил поэт Н.А. Некрасов в детские годы» (1824 – 1832 гг.), 1-я пол. XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Грешнево, ул. Центральная, д. 17):

3.1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.С. Некрасова, где жил поэт Н.А. Некрасов в детские годы» (1824 – 1832 гг.), 1-я пол. XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Грешнево, ул. Центральная, д. 17), и условные обозначения:

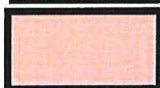


Условные обозначения:

-  - границы населенного пункта дер. Грешнево;
-  - границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
-  - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.С. Некрасова, где жил поэт Н.А. Некрасов в детские годы» (1824 – 1832 гг.), 1-я пол. XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Грешнево, ул. Центральная, д. 17);
-  - объект культурного наследия регионального значения «Усадьба А.С. Некрасова, где жил поэт Н.А. Некрасов в детские годы (1824 – 1832 гг.)», 1-я пол. XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Грешнево, ул. Центральная, д. 17);
-  - границы особо охраняемой природной территории – памятника природы «Мемориальный парк в дер. Грешнево»
-  - объекты рядовой застройки населенного пункта дер. Грешнево;



- охранные зоны (ОЗ-1, ОЗ-2);



- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2);



- зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1, ЗОПЛ-2, ЗОПЛ-3).

3.2. Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.С. Некрасова, где жил поэт Н.А. Некрасов в детские годы (1824 – 1832 гг.)», 1-я пол. XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Грешнево, ул. Центральная, д. 17):

Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.С. Некрасова, где жил поэт Н.А. Некрасов в детские годы (1824 – 1832 гг.)», 1-я пол. XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Грешнево, ул. Центральная, д. 17)					
Раздел 1					
Сведения об объекте*					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1.	Местоположение объекта		Российская Федерация, Ярославская область, Некрасовский район, дер. Грешнево		
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Δ Р)		ОЗ (участок 1) – 9086 кв. м; ОЗ (участок 2) – 11351 кв. м; ЗРЗ (участок 1) – 197479 кв. м; ЗРЗ (участок 2) – 173663 кв. м; ЗОПЛ (участок 1) – 54557 кв. м; ЗОПЛ (участок 2) – 60463 кв. м; ЗОПЛ (участок 3) – 77314 кв. м		
3.	Иные характеристики объекта		-		
Раздел 2					
Сведения о местоположении объекта					
1. Система координат МСК-76, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
Охранная зона (ОЗ-1)					
Участок 1					
1	384926,20	2170677,52	картометрический	0,10	-
2	384884,54	2170661,43	картометрический	0,10	-
3	384865,70	2170651,29	картометрический	0,10	-
4	384847,71	2170628,26	картометрический	0,10	-
5	384853,39	2170615,04	картометрический	0,10	-
6	384856,80	2170607,66	картометрический	0,10	-
7	384861,28	2170598,59	картометрический	0,10	-
8	384888,10	2170544,26	картометрический	0,10	-
9	384929,52	2170562,53	картометрический	0,10	-
10	384933,03	2170568,28	картометрический	0,10	-
11	384948,58	2170575,77	картометрический	0,10	-
12	384962,92	2170582,68	картометрический	0,10	-
13	384960,87	2170586,52	картометрический	0,10	-
14	384954,36	2170604,62	картометрический	0,10	-
15	384947,30	2170601,60	картометрический	0,10	-
16	384943,25	2170611,07	картометрический	0,10	-
17	384951,30	2170614,51	картометрический	0,10	-
1	384926,20	2170677,52	картометрический	0,10	-
Охранная зона (ОЗ-2)					
Участок 2					
1	384793,43	2170383,86	картометрический	0,10	-
2	384780,60	2170413,60	картометрический	0,10	-
3	384771,90	2170433,76	картометрический	0,10	-
4	384750,03	2170474,95	картометрический	0,10	-
5	384738,00	2170476,21	картометрический	0,10	-
6	384706,85	2170477,97	картометрический	0,10	-
7	384699,53	2170480,40	картометрический	0,10	-
8	384689,31	2170463,99	картометрический	0,10	-
9	384678,83	2170460,58	картометрический	0,10	-
10	384675,96	2170450,51	картометрический	0,10	-
11	384676,57	2170444,65	картометрический	0,10	-
12	384678,82	2170437,06	картометрический	0,10	-
13	384682,43	2170430,57	картометрический	0,10	-
14	384678,99	2170428,98	картометрический	0,10	-
15	384667,68	2170423,74	картометрический	0,10	-
16	384667,24	2170416,25	картометрический	0,10	-
17	384671,53	2170396,48	картометрический	0,10	-
18	384694,15	2170354,45	картометрический	0,10	-
19	384697,92	2170356,07	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
20	384697,56	2170357,25	картометрический	0,10	-
21	384710,29	2170362,48	картометрический	0,10	-
22	384715,77	2170361,88	картометрический	0,10	-
23	384744,93	2170375,33	картометрический	0,10	-
24	384758,40	2170350,05	картометрический	0,10	-
25	384791,75	2170364,98	картометрический	0,10	-
26	384801,96	2170369,73	картометрический	0,10	-
27	384800,49	2170372,44	картометрический	0,10	-
28	384798,79	2170373,98	картометрический	0,10	-
1	384793,43	2170383,86	картометрический	0,10	-
Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)					
Участок 1					
1	385265,91	2170319,78	картометрический	0,10	-
2	385257,45	2170390,30	картометрический	0,10	-
3	385194,12	2170382,71	картометрический	0,10	-
4	385197,74	2170347,59	картометрический	0,10	-
5	385099,48	2170333,00	картометрический	0,10	-
6	385072,87	2170447,32	картометрический	0,10	-
7	385101,41	2170462,89	картометрический	0,10	-
8	385066,50	2170526,90	картометрический	0,10	-
9	385175,77	2170586,50	картометрический	0,10	-
10	385174,53	2170589,80	картометрический	0,10	-
11	385126,44	2170718,09	картометрический	0,10	-
12	385079,71	2170703,12	картометрический	0,10	-
13	385074,64	2170718,95	картометрический	0,10	-
14	385050,06	2170727,42	картометрический	0,10	-
15	385038,61	2170726,41	картометрический	0,10	-
16	384999,28	2170708,76	картометрический	0,10	-
17	384926,20	2170677,52	картометрический	0,10	-
18	384951,30	2170614,51	картометрический	0,10	-
19	384943,25	2170611,07	картометрический	0,10	-
20	384947,30	2170601,60	картометрический	0,10	-
21	384954,36	2170604,62	картометрический	0,10	-
22	384960,87	2170586,52	картометрический	0,10	-
23	384962,92	2170582,68	картометрический	0,10	-
24	384948,58	2170575,77	картометрический	0,10	-
25	384933,03	2170568,28	картометрический	0,10	-
26	384929,52	2170562,53	картометрический	0,10	-
27	384888,10	2170544,26	картометрический	0,10	-
28	384861,28	2170598,59	картометрический	0,10	-
29	384846,75	2170592,12	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
30	384754,67	2170551,09	картометрический	0,10	-
31	384711,99	2170556,72	картометрический	0,10	-
32	384704,56	2170544,46	картометрический	0,10	-
33	384704,77	2170502,78	картометрический	0,10	-
34	384713,06	2170502,11	картометрический	0,10	-
35	384699,53	2170480,40	картометрический	0,10	-
36	384706,85	2170477,97	картометрический	0,10	-
37	384738,00	2170476,21	картометрический	0,10	-
38	384750,03	2170474,95	картометрический	0,10	-
39	384771,90	2170433,76	картометрический	0,10	-
40	384780,60	2170413,60	картометрический	0,10	-
41	384793,43	2170383,86	картометрический	0,10	-
42	384798,79	2170373,98	картометрический	0,10	-
43	384800,49	2170372,44	картометрический	0,10	-
44	384801,96	2170369,73	картометрический	0,10	-
45	384791,75	2170364,98	картометрический	0,10	-
46	384758,40	2170350,05	картометрический	0,10	-
47	384744,93	2170375,33	картометрический	0,10	-
48	384715,77	2170361,88	картометрический	0,10	-
49	384710,29	2170362,48	картометрический	0,10	-
50	384697,56	2170357,25	картометрический	0,10	-
51	384697,92	2170356,07	картометрический	0,10	-
52	384694,15	2170354,45	картометрический	0,10	-
53	384699,22	2170344,25	картометрический	0,10	-
54	384703,93	2170337,44	картометрический	0,10	-
55	384709,55	2170323,59	картометрический	0,10	-
56	384715,82	2170313,71	картометрический	0,10	-
57	384722,02	2170305,90	картометрический	0,10	-
58	384751,04	2170271,62	картометрический	0,10	-
59	384759,54	2170257,02	картометрический	0,10	-
60	384775,84	2170244,45	картометрический	0,10	-
61	384821,55	2170258,58	картометрический	0,10	-
62	384827,22	2170244,22	картометрический	0,10	-
63	384844,69	2170209,49	картометрический	0,10	-
64	384834,29	2170204,26	картометрический	0,10	-
65	384833,24	2170203,86	картометрический	0,10	-
66	384824,73	2170199,87	картометрический	0,10	-
67	384819,91	2170208,20	картометрический	0,10	-
68	384799,54	2170196,98	картометрический	0,10	-
69	384806,70	2170182,65	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
70	384810,76	2170184,48	картометрический	0,10	-
71	384815,69	2170172,18	картометрический	0,10	-
72	384811,44	2170170,41	картометрический	0,10	-
73	384817,27	2170142,44	картометрический	0,10	-
74	384820,97	2170138,54	картометрический	0,10	-
75	384822,36	2170129,85	картометрический	0,10	-
76	384823,51	2170118,61	картометрический	0,10	-
77	384824,37	2170116,80	картометрический	0,10	-
78	384825,85	2170109,34	картометрический	0,10	-
79	384830,87	2170096,35	картометрический	0,10	-
80	384833,64	2170097,74	картометрический	0,10	-
81	384836,99	2170091,99	картометрический	0,10	-
82	384837,54	2170091,05	картометрический	0,10	-
83	384840,18	2170087,52	картометрический	0,10	-
84	384851,94	2170082,66	картометрический	0,10	-
85	384859,49	2170089,21	картометрический	0,10	-
86	384863,82	2170083,76	картометрический	0,10	-
87	384857,72	2170077,12	картометрический	0,10	-
88	384862,86	2170073,87	картометрический	0,10	-
89	384866,38	2170076,06	картометрический	0,10	-
90	384872,13	2170066,68	картометрический	0,10	-
91	384885,65	2170059,21	картометрический	0,10	-
92	384886,26	2170055,25	картометрический	0,10	-
93	384888,14	2170052,55	картометрический	0,10	-
94	384891,71	2170053,86	картометрический	0,10	-
95	384892,58	2170052,75	картометрический	0,10	-
96	384899,40	2170052,47	картометрический	0,10	-
97	384910,45	2170046,46	картометрический	0,10	-
98	384916,83	2170036,58	картометрический	0,10	-
99	384923,70	2170020,02	картометрический	0,10	-
100	384923,84	2170016,20	картометрический	0,10	-
101	384924,42	2170013,20	картометрический	0,10	-
102	384929,10	2170004,33	картометрический	0,10	-
103	384943,04	2169982,92	картометрический	0,10	-
104	384990,83	2169980,39	картометрический	0,10	-
105	385017,15	2169979,00	картометрический	0,10	-
106	385019,40	2170028,15	картометрический	0,10	-
107	385021,50	2170117,48	картометрический	0,10	-
108	385020,81	2170151,59	картометрический	0,10	-
109	385020,66	2170158,92	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
110	385024,33	2170162,99	картометрический	0,10	-
111	385023,85	2170174,20	картометрический	0,10	-
112	385020,89	2170181,21	картометрический	0,10	-
113	385011,31	2170243,99	картометрический	0,10	-
114	385015,15	2170247,00	картометрический	0,10	-
115	385014,13	2170251,88	картометрический	0,10	-
116	385074,71	2170267,68	картометрический	0,10	-
117	385269,35	2170291,09	картометрический	0,10	-
1	385265,91	2170319,78	картометрический	0,10	-
Участок 2					
1	384578,90	2170507,31	картометрический	0,10	-
2	384537,11	2170507,05	картометрический	0,10	-
3	384522,09	2170505,26	картометрический	0,10	-
4	384510,77	2170500,96	картометрический	0,10	-
5	384477,95	2170479,07	картометрический	0,10	-
6	384398,05	2170417,43	картометрический	0,10	-
7	384401,03	2170407,43	картометрический	0,10	-
8	384412,96	2170367,35	картометрический	0,10	-
9	384419,70	2170347,77	картометрический	0,10	-
10	384417,72	2170320,36	картометрический	0,10	-
11	384410,22	2170289,35	картометрический	0,10	-
12	384409,56	2170286,63	картометрический	0,10	-
13	384410,58	2170279,70	картометрический	0,10	-
14	384413,88	2170263,21	картометрический	0,10	-
15	384423,72	2170213,33	картометрический	0,10	-
16	384427,83	2170194,10	картометрический	0,10	-
17	384429,23	2170187,45	картометрический	0,10	-
18	384439,40	2170130,56	картометрический	0,10	-
19	384441,01	2170122,78	картометрический	0,10	-
20	384441,63	2170119,75	картометрический	0,10	-
21	384462,16	2170034,96	картометрический	0,10	-
22	384481,81	2169947,13	картометрический	0,10	-
23	384488,36	2169917,86	картометрический	0,10	-
24	384494,91	2169888,58	картометрический	0,10	-
25	384501,46	2169859,31	картометрический	0,10	-
26	384504,74	2169844,67	картометрический	0,10	-
27	384506,52	2169830,00	картометрический	0,10	-
28	384534,95	2169833,22	картометрический	0,10	-
29	384567,76	2169836,94	картометрический	0,10	-
30	384567,31	2169840,91	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
31	384610,79	2169845,84	картометрический	0,10	-
32	384625,68	2169847,55	картометрический	0,10	-
33	384712,63	2169857,43	картометрический	0,10	-
34	384771,31	2169958,75	картометрический	0,10	-
35	384796,06	2170007,42	картометрический	0,10	-
36	384801,66	2170023,51	картометрический	0,10	-
37	384801,90	2170043,63	картометрический	0,10	-
38	384796,82	2170065,26	картометрический	0,10	-
39	384792,70	2170078,98	картометрический	0,10	-
40	384772,17	2170115,74	картометрический	0,10	-
41	384765,48	2170133,59	картометрический	0,10	-
42	384758,12	2170169,24	картометрический	0,10	-
43	384749,10	2170199,44	картометрический	0,10	-
44	384710,38	2170191,40	картометрический	0,10	-
45	384679,24	2170254,31	картометрический	0,10	-
46	384673,01	2170269,95	картометрический	0,10	-
47	384662,55	2170296,21	картометрический	0,10	-
48	384659,48	2170303,92	картометрический	0,10	-
49	384662,36	2170315,85	картометрический	0,10	-
50	384657,32	2170339,60	картометрический	0,10	-
51	384613,58	2170429,96	картометрический	0,10	-
52	384581,55	2170492,83	картометрический	0,10	-
1	384578,90	2170507,31	картометрический	0,10	-
Зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)					
Участок 1					
1	385369,25	2170474,18	картометрический	0,10	-
2	385357,70	2170476,50	картометрический	0,10	-
3	385333,36	2170499,68	картометрический	0,10	-
4	385305,54	2170527,75	картометрический	0,10	-
5	385197,82	2170598,53	картометрический	0,10	-
6	385066,50	2170526,90	картометрический	0,10	-
7	385101,41	2170462,89	картометрический	0,10	-
8	385072,87	2170447,32	картометрический	0,10	-
9	385099,48	2170333,00	картометрический	0,10	-
10	385197,74	2170347,59	картометрический	0,10	-
11	385194,11	2170382,71	картометрический	0,10	-
12	385257,45	2170390,30	картометрический	0,10	-
13	385265,91	2170319,78	картометрический	0,10	-
14	385310,11	2170331,22	картометрический	0,10	-
15	385319,26	2170365,09	картометрический	0,10	-
16	385364,70	2170418,07	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
1	385369,25	2170474,18	картометрический	0,10	-
Участок 2					
1	384842,89	2170639,48	картометрический	0,10	-
2	384861,16	2170662,63	картометрический	0,10	-
3	384865,99	2170666,14	картометрический	0,10	-
4	384900,76	2170682,87	картометрический	0,10	-
5	384941,18	2170703,01	картометрический	0,10	-
6	385010,59	2170733,70	картометрический	0,10	-
7	385064,88	2170751,28	картометрический	0,10	-
8	385034,84	2170870,28	картометрический	0,10	-
9	384988,06	2170887,30	картометрический	0,10	-
10	384916,81	2170912,63	картометрический	0,10	-
11	384899,19	2170967,99	картометрический	0,10	-
12	384894,17	2170987,89	картометрический	0,10	-
13	384813,41	2170986,92	картометрический	0,10	-
14	384807,31	2170955,35	картометрический	0,10	-
15	384789,88	2170901,19	картометрический	0,10	-
16	384771,98	2170804,90	картометрический	0,10	-
17	384785,21	2170766,92	картометрический	0,10	-
18	384831,49	2170665,54	картометрический	0,10	-
1	384842,89	2170639,48	картометрический	0,10	-
Участок 3					
1	384747,87	2170817,21	картометрический	0,10	-
2	384741,46	2170817,58	картометрический	0,10	-
3	384735,41	2170816,96	картометрический	0,10	-
4	384719,10	2170810,44	картометрический	0,10	-
5	384716,91	2170807,99	картометрический	0,10	-
6	384714,01	2170805,96	картометрический	0,10	-
7	384710,80	2170804,87	картометрический	0,10	-
8	384708,11	2170804,23	картометрический	0,10	-
9	384707,12	2170803,98	картометрический	0,10	-
10	384706,24	2170803,35	картометрический	0,10	-
11	384705,11	2170802,16	картометрический	0,10	-
12	384703,68	2170800,82	картометрический	0,10	-
13	384701,89	2170799,91	картометрический	0,10	-
14	384700,05	2170798,62	картометрический	0,10	-
15	384696,35	2170797,15	картометрический	0,10	-
16	384691,27	2170795,41	картометрический	0,10	-
17	384687,60	2170794,66	картометрический	0,10	-
18	384682,49	2170792,86	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
19	384670,31	2170789,06	картометрический	0,10	-
20	384645,58	2170781,90	картометрический	0,10	-
21	384633,56	2170777,81	картометрический	0,10	-
22	384627,07	2170775,06	картометрический	0,10	-
23	384619,27	2170772,21	картометрический	0,10	-
24	384614,05	2170770,65	картометрический	0,10	-
25	384608,67	2170769,29	картометрический	0,10	-
26	384603,42	2170768,20	картометрический	0,10	-
27	384598,57	2170767,44	картометрический	0,10	-
28	384586,92	2170764,96	картометрический	0,10	-
29	384580,67	2170763,44	картометрический	0,10	-
30	384576,69	2170761,79	картометрический	0,10	-
31	384571,73	2170760,22	картометрический	0,10	-
32	384548,48	2170753,80	картометрический	0,10	-
33	384564,60	2170619,66	картометрический	0,10	-
34	384573,27	2170571,34	картометрический	0,10	-
35	384579,04	2170561,68	картометрический	0,10	-
36	384576,25	2170521,78	картометрический	0,10	-
37	384578,90	2170507,31	картометрический	0,10	-
38	384581,55	2170492,83	картометрический	0,10	-
39	384613,58	2170429,96	картометрический	0,10	-
40	384657,32	2170339,60	картометрический	0,10	-
41	384662,36	2170315,85	картометрический	0,10	-
42	384659,48	2170303,92	картометрический	0,10	-
43	384662,55	2170296,21	картометрический	0,10	-
44	384673,01	2170269,95	картометрический	0,10	-
45	384679,24	2170254,31	картометрический	0,10	-
46	384710,38	2170191,40	картометрический	0,10	-
47	384749,10	2170199,44	картометрический	0,10	-
48	384758,12	2170169,24	картометрический	0,10	-
49	384765,48	2170133,59	картометрический	0,10	-
50	384772,17	2170115,74	картометрический	0,10	-
51	384792,70	2170078,98	картометрический	0,10	-
52	384830,87	2170096,35	картометрический	0,10	-
53	384825,85	2170109,34	картометрический	0,10	-
54	384824,37	2170116,80	картометрический	0,10	-
55	384823,51	2170118,61	картометрический	0,10	-
56	384822,36	2170129,85	картометрический	0,10	-
57	384820,97	2170138,54	картометрический	0,10	-
58	384817,27	2170142,44	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
59	384811,44	2170170,41	картометрический	0,10	-
60	384815,69	2170172,18	картометрический	0,10	-
61	384810,76	2170184,48	картометрический	0,10	-
62	384806,70	2170182,65	картометрический	0,10	-
63	384799,54	2170196,98	картометрический	0,10	-
64	384819,91	2170208,20	картометрический	0,10	-
65	384824,73	2170199,87	картометрический	0,10	-
66	384833,24	2170203,86	картометрический	0,10	-
67	384844,69	2170209,49	картометрический	0,10	-
68	384827,22	2170244,22	картометрический	0,10	-
69	384821,55	2170258,58	картометрический	0,10	-
70	384775,84	2170244,45	картометрический	0,10	-
71	384759,54	2170257,02	картометрический	0,10	-
72	384751,04	2170271,62	картометрический	0,10	-
73	384722,02	2170305,90	картометрический	0,10	-
74	384715,82	2170313,71	картометрический	0,10	-
75	384709,55	2170323,59	картометрический	0,10	-
76	384703,93	2170337,44	картометрический	0,10	-
77	384699,22	2170344,25	картометрический	0,10	-
78	384694,15	2170354,45	картометрический	0,10	-
79	384671,53	2170396,48	картометрический	0,10	-
80	384667,24	2170416,25	картометрический	0,10	-
81	384667,68	2170423,74	картометрический	0,10	-
82	384678,99	2170428,98	картометрический	0,10	-
83	384682,43	2170430,58	картометрический	0,10	-
84	384678,82	2170437,06	картометрический	0,10	-
85	384676,57	2170444,65	картометрический	0,10	-
86	384675,96	2170450,51	картометрический	0,10	-
87	384678,83	2170460,58	картометрический	0,10	-
88	384689,31	2170463,99	картометрический	0,10	-
89	384713,06	2170502,11	картометрический	0,10	-
90	384704,77	2170502,78	картометрический	0,10	-
91	384704,56	2170544,46	картометрический	0,10	-
92	384711,99	2170556,72	картометрический	0,10	-
93	384734,45	2170657,40	картометрический	0,10	-
94	384745,94	2170720,32	картометрический	0,10	-
95	384775,95	2170729,67	картометрический	0,10	-
96	384760,45	2170759,16	картометрический	0,10	-
97	384754,16	2170752,50	картометрический	0,10	-
98	384741,08	2170768,14	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
99	384746,90	2170812,03	картометрический	0,10	-
1	384747,87	2170817,21	картометрический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-
Раздел 3					
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат МСК-76					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

* Под объектом подразумеваются зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.С. Некрасова, где жил поэт Н.А. Некрасов в детские годы (1824 – 1832 гг.)», 1 я пол. XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Грешнево, ул. Центральная, д. 17).

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ярославской области
от 09.06.2026 № 633-п

ОГРАНИЧЕНИЯ

использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Благовещения с колокольной», 1791 – 1903 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Надгробный памятник Е.А. Некрасовой – матери поэта Н.А. Некрасова», 1841 г. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Школа, построенная на средства Н.А. Некрасова», 1871 – 1872 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево, д. 1), «Усадьба А.С. Некрасова, где жил поэт Н.А. Некрасов в детские годы (1824 – 1832 гг.)», 1-я пол. XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Грешнево, ул. Центральная, д. 17), «Церковь Рождества Богородицы», 1765 г., 1906 г. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Печелки)

1. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Благовещения с колокольной», 1791 – 1903 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Надгробный памятник Е.А. Некрасовой – матери поэта Н.А. Некрасова», 1841 г. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Школа, построенная на средства Н.А. Некрасова», 1871 – 1872 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево, д. 1), «Усадьба А.С. Некрасова, где жил поэт Н.А. Некрасов в детские годы (1824 – 1832 гг.)», 1-я пол. XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Грешнево, ул. Центральная, д. 17), «Церковь Рождества Богородицы», 1765 г., 1906 г. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Печелки).

1.1. В границах охранных зон устанавливается запрет:

- на строительство, за исключением строительства линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

- на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

- на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

- на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные антенны и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные антенны и радиоантенны, которые размещены до 01 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные антенны и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров);

- на использование акватории водных объектов, нарушающее характеристики объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды;

- на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

1.2. Специальные требования к градостроительным регламентам и ограничения предельных параметров объектов капитального строительства в границах охранных зон:

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
1.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах зоны, осуществляемой в режиме регенерации историко-градостроительной среды	регенерация историко-градостроительной среды* предусматривает возможность восстановления, воссоздания, восполнения частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Высотные характеристики определяются в соответствии с характеристиками объектов, ранее существовавших на территории, подлежащей регенерации. Предельные параметры для объектов капитального строительства любого назначения до конька кровли не более 7 м, до карниза не более 4,0 м
2.	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, осуществляемого в режиме регенерации историко-градостроительной среды	архитектурные решения* объектов капитального строительства: плоскость оконных и дверных проемов должна составлять не более 40 процентов от площади фасадов. Архитектурные решения фасадов объектов капитального строительства: не допускается применение орнаментов из кирпича разных цветов (в том числе на углах зданий). Не допускается применение силикатного кирпича и керамического кирпича цвета «слоновая кость» без оштукатуривания или без окраски акриловыми красителями пастельных тонов. В случае применения скатных кровель на территории охранных зон не допускается применение кровельных материалов активных цветов – синего, красного, зеленого, желтого. Допускаются цвета скатных кровель по международному цветовому стандарту RAL (Reichs-Ausschuss für Lieferbedingungen): 6020, 6028, 6036, 7000 – 7048, 8019, 8025. Допускаются цвета фасадов для всех типов зданий по международному цветовому стандарту RAL (Reichs-Ausschuss für Lieferbedingungen):

1	2	3
		<p>1000,1001,1014, 1034, 3012, 3022, 6011, 6013, 6019, 6021, 6033, 7036, 7044, 8007 – 8019, 8028.</p> <p>Допускаются белые детали – наличники, фрамуги окон, углы, причелины (ветровые планки) скатных кровель, карнизы.</p> <p>В качестве фасадных отделочных материалов допускаются лицевой глиняный керамический кирпич, натуральное дерево с отделкой фасадов по каталогу цветов BIOFA (любой цвет).</p> <p>Не допускается применение любого цветного стекла или поликарбоната (кроме прозрачного и дымчато-серого) в остеклении дверных и оконных проемов, террас, светопрозрачных ограждений парапетов, навесов и прочих сооружений. Ограждения (заборы) домовладений, выходящие на уличный фронт, должны быть светопрозрачными (деревянный или металлический штакетник с промежутками между элементами). Не допускаются ограждения (заборы) активных цветов – синего, красного, зеленого, желтого. Допускаются цвета заборов по международному цветовому стандарту RAL (Reichs-Ausschuss für Lieferbedingungen): 6020, 6028, 6036, 7000 – 7048, 8019, 8025, деревянных заборов – по каталогу цветов BIOFA (любой цвет).</p> <p>Допускается отделка цоколей и архитектурных деталей натуральным камнем</p>
3.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими сооружениями (пристройками, крыльцами, навесами, хозяйственными, техническими и временными сооружениями) в границах зоны	до 10 процентов
4.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройками, крыльцами, навесами, хозяйственными временными сооружениями) в границах зоны	4,0 м
5.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	запрещается установка рекламных и информационных конструкций перед фасадами объектов культурного наследия
6.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	запрещаются земляные, землеустроительные, мелиоративные работы без обязательного восстановления благоустройства и озеленения
7.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	работы по улучшению гидрогеологических и экологических условий осуществляются с учетом требований статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
8.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и	сохранение исторической планировочной структуры

1	2	3
	других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	
9.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение старовозрастных насаждений (кроме инвазивных видов растений*, включая высокоствольные, подавляющих рост и развитие исторических типов зеленых насаждений*), проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями
10.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	не допускается установка глухих заборов из профилированного листа, с использованием поликарбоната и других непрозрачных материалов (в том числе на внутриквартальной территории) высотой более 1,8 м

* Определение приведено в перечне основных терминов и понятий (приложение к настоящим ограничениям и требованиям).

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Благовещения с колокольней», 1791 – 1903 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Надгробный памятник Е.А. Некрасовой – матери поэта Н.А. Некрасова», 1841 г. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Школа, построенная на средства Н.А. Некрасова», 1871 – 1872 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево, д. 1), «Усадьба А.С. Некрасова, где жил поэт Н.А. Некрасов в детские годы (1824 – 1832 гг.)», 1-я пол. XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Грешнево, ул. Центральная, д. 17), «Церковь Рождества Богородицы», 1765 г., 1906 г. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Печелки).

2.1. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое

строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные антенны и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды (не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные антенны и радиоантенны, которые размещены до 01 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные антенны и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

2.2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности не устанавливаются требования:

- к видам разрешенного использования земельных участков в границах зоны;

- к зонам действия публичных сервитутов, территориям общего пользования;

- к минимальной и максимальной площади земельного участка, входящего в границы зоны;

- к минимальным отступам от границ зоны;

- к сохраняемым историческим линиям элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети;

- к минимальному размеру интервалов в уличном фронте застройки в границах зоны;

- к сохраняемым или восстанавливаемым элементам благоустройства (в том числе оградкам, дорожным покрытиям, малым формам);

- к сохраняемым или восстанавливаемым элементам рельефа и гидрографической сети;

- к сохраняемому или возобновляемому историческому композиционно-пространственному типу застройки земельного участка в границах зоны.

2.3. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
1.	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения)	допускается изменение объемно-пространственной структуры кварталов – разделение кварталов улицами и проездами (восстановление утраченных элементов планировочной структуры), организация пешеходных зон внутри кварталов
2.	Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	<p>площадь застроенной территории земельного участка не более 40 процентов.</p> <p>Здания уличного фронта в исторической застройке следует располагать по исторической линии застройки, расположение зданий уличного фронта в новой застройке определяется проектом планировки территории новой застройки.</p> <p>Высота зданий до конька крыши не более 10 м, до карниза не более 7 м.</p> <p>В случае применения плоской кровли высота до парапета должна составлять не более 7 м</p>
3.	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, сооружений, малых архитектурных форм	<p>архитектурные решения объектов капитального строительства: плоскость оконных и дверных проемов должна составлять не более 40 процентов от площади фасадов.</p> <p>Архитектурные решения фасадов объектов капитального строительства: не допускается применение орнаментов из кирпича разных цветов (в том числе на углах зданий).</p> <p>Не допускается применение силикатного кирпича и керамического кирпича цвета «слоновая кость» без оштукатуривания или без окраски акриловыми красителями пастельных тонов.</p> <p>В случае применения скатных кровель на территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности не допускается применение кровельных материалов активных цветов – синего, красного, зеленого, желтого.</p> <p>Допускаются цвета скатных кровель по международному цветовому стандарту RAL (Reichs-Ausschuss für Lieferbedingungen): 6020, 6028, 6036, 7000 – 7048, 8019, 8025.</p> <p>Допускаются цвета фасадов для всех типов зданий по международному цветовому стандарту RAL (Reichs-Ausschuss für Lieferbedingungen): 1000, 1001, 1014, 1034, 3012, 3022, 6011, 6013, 6019, 6021, 6033, 7036, 7044, 8007 – 8019, 8028.</p>

1	2	3
		<p>Допускаются белые детали – наличники, фрамуги окон, углы, причелины скатных кровель, карнизы.</p> <p>В качестве фасадных отделочных материалов допускаются лицевой глиняный керамический кирпич, натуральное дерево с отделкой фасадов по каталогу цветов BIOFA (любой цвет).</p> <p>Не допускается применение любого цветного стекла или поликарбоната (кроме прозрачного и дымчато-серого) в остеклении дверных и оконных проемов, террас, светопрозрачных ограждений парапетов, навесов и прочих сооружений.</p> <p>Ограждения (заборы) домовладений, выходящие на уличный фронт, должны быть светопрозрачными (деревянный или металлический штакетник с промежутками между элементами).</p> <p>Не допускаются ограждения (заборы) активных цветов – синего, красного, зеленого, желтого.</p> <p>Допускаются цвета заборов по международному цветовому стандарту RAL (Reichs-Ausschuss für Lieferbedingungen): 6020, 6028, 6036, 7000 – 7048, 8019, 8025, деревянных – по каталогу цветов BIOFA (любой цвет).</p> <p>Допускается отделка цоколей и архитектурных деталей натуральным камнем</p>
4.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими сооружениями (пристройками, крыльцами, навесами, хозяйственными, техническими и временными сооружениями) в границах зоны	до 10 процентов
5.	Максимальная высота застройки прочими сооружениями (пристройками, крыльцами, навесами, хозяйственными временными сооружениями) в границах зоны	до 4,0 м
6.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за сохраняемыми насаждениями, последовательная замена и ликвидация инвазивных видов растений*
7.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	запрещается строительство в прибрежной полосе (30 м от береговой линии реки Зиновки в дер. Грешнево); рекомендуется проведение работ по регенерации ландшафта и благоустройству территории

* Определение приведено в перечне основных терминов и понятий (приложение к настоящим ограничениям и требованиям).

3. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Благовещения с колокольней», 1791 – 1903 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Надгробный памятник Е.А Некрасовой – матери поэта Н.А. Некрасова», 1841 г. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Школа, построенная на средства Н.А. Некрасова», 1871 – 1872 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево, д. 1), «Усадьба А.С. Некрасова, где жил поэт Н.А. Некрасов в детские годы (1824 – 1832 гг.)», 1-я пол. XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Грешнево, ул. Центральная, д. 17), «Церковь Рождества Богородицы», 1765 г., 1906 г. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Печелки).

3.1. В границах зон охраняемого природного ландшафта устанавливается запрет:

- на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

- на уничтожение ценных зеленых насаждений;

- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

- на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- на строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные антенны и радиоантенны,

которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные антенны и радиоантенны, которые размещены до 01 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные антенны и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

3.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах зон охраняемого природного ландшафта:

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в границы зоны	создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них
2.	Минимальный процент площади озеленения в границах зоны	95 процентов
3.	Минимальный отступ от границ зоны	не устанавливается
4.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах зоны	не устанавливается
5.	Максимальный процент застройки некапитальными сооружениями (навесами, хозяйственными, техническими и временными сооружениями) в границах зоны	3 процента
6.	Максимальная высота застройки некапитальными сооружениями (навесами, хозяйственными, техническими и временными сооружениями) в границах зоны	4,0 м
7.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение или восстановление характера сложившего (исторического) визуального восприятия объектов культурного наследия
8.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	разрешаются работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций при условии восстановления благоустройства и озеленения

1	2	3
9.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	разрешаются земляные, землеустроительные, мелиоративные работы при условии восстановления благоустройства и озеленения
10.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	допускается проведение гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предлагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия
11.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	запрещается размещение рекламных конструкций (кроме информационных указателей)
12.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение старовозрастных насаждений (кроме инвазивных видов растений*, включая высокоствольные, подавляющих рост и развитие исторических типов зеленых насаждений*), проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями
13.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы, элементы наружного освещения)	устанавливаются по результатам соответствующих инженерных и гидрогеологических исследований
14.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	устанавливаются по материалам соответствующих инженерных, экологических и гидрологических исследований

* Определение приведено в перечне основных терминов и понятий (приложение к настоящим ограничениям и требованиям).

ПЕРЕЧЕНЬ
основных терминов и понятий

1. Архитектурное решение – совокупность художественных (стилистических) особенностей здания, строения, сооружения во взаимосвязи с их объемно-пространственной структурой, определяющая их внешний облик, типологию и функциональные особенности

2. Вид – целостный образ находящегося перед наблюдателем городского или природного ландшафта, воспринимаемый под углом зрения 40 – 60 градусов

3. Внешний облик здания, строения, сооружения – объемно-пространственная структура и габариты (длина, ширина, высота) соответствующего объекта капитального строительства и его частей. Включает конфигурацию лицевых скатов крыши, наличие и размер остекленных световых фонарей, архитектурное решение лицевых фасадов, включая количество этажей, аттики и балюстрады (ограждения), размер и расположение оконных, дверных и воротных (арочных) проемов, балконов, лоджий, наружных лестниц; декор, материал и цветовое решение фасадов, заполнений оконных, дверных и воротных (арочных) проемов, ограждение балконов

4. Внутриквартальная застройка – застройка, находящаяся внутри квартала, на расстоянии 15 и более метров от фронтальной линии застройки

5. Воссоздание – новое строительство копии утраченного объекта на основании документированных научных данных

6. Временные сооружения – объекты некапитального строительства, установленные без заглубления конструкций фундамента в грунт и с возможностью свободного перемещения без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа (сноса)

7. Высота застройки – вертикальный линейный габарит здания (строения), измеряемый от существующего уровня дневной поверхности земли (отметки средней высоты в пределах земельного участка застройки) у здания (строения) до конькового завершения кровли (при скатной кровле с уклоном от 18 до 30 градусов), до верхней отметки парапета (при плоской кровле, а также при скатной кровле при наличии у нее уклона 18 и менее градусов) без учета высот технических сооружений, являющихся неотъемлемой частью здания (строения) (измеряется в метрах)

8. Высотное сооружение – сооружение технологического характера (мачты сотовой связи, телевизионные антенны и радиорелейные антенны), высота которого превышает предельно допустимую высоту для данной зоны,

за исключением дымовых труб котельных, высота которых устанавливается технологическими требованиями

9. Градостроительная ситуация – совокупность пространственно-планировочных особенностей города (его части) и его функциональных компонентов и характер размещения в нем объектов капитального строительства, в том числе ценного историко-культурного наследия

10. Градоформирующие факторы – основные условия и движущие силы развития и преобразования города, определяющие направленность и характер его формирования (одним из таких факторов является историческая среда города)

11. Границы территории объекта культурного наследия – линии, обозначающие территорию, непосредственно занятую данным объектом культурного наследия и (или) связанную с ним исторически и функционально, являющуюся его неотъемлемой частью.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами земельных участков, территориальных зон, административными границами, а также границами охранных и защитных зон. В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет. Границы территории объекта культурного наследия устанавливаются индивидуально для каждого объекта культурного наследия на основании утвержденного проекта

12. Границы зон охраны объекта культурного наследия – линии, обозначающие территорию, в пределах которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности может оказать прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде

13. Доминанта (высотная) – здание (строение), превышающее окружающую застройку более чем на 1/4 ее высоты, расположенное в композиционно значимых градостроительных узлах и организующее пространство

14. Жилая застройка индивидуальная – жилой дом (отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 метров, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)

15. Жилая застройка малой этажности – многоквартирные дома высотой не более 4 этажей, включая мансардный этаж

16. Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, территории объектов культурного наследия в их установленных границах и зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

17. Изменение ландшафта – приобретение ландшафтом новых или утрата прежних свойств под влиянием внешних факторов

18. Изменение рельефа – изменение отметки поверхности земли более чем на 5,0 метра, изменение береговой линии поверхностных водных объектов

19. Изменения лицевого фасада – изменения, связанные с заменой или устройством остекления лоджий, балконов, кровельных ограждений, установкой дополнительного оборудования (видеокамер наружного наблюдения, таксофонов, почтовых ящиков, часов, банкоматов, знаков остановки городского пассажирского транспорта, знаков дорожного движения, светофоров)

20. Локальные изменения лицевых фасадов – изменения лицевого фасада, связанные с заменой или устройством отдельных деталей или элементов лицевых фасадов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, решеток на окнах, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных и дверных проемов, ворот), устройством или изменением арочных проемов, устройством, реконструкцией, ликвидацией входов первого, цокольного и подвального этажей

21. Инвазивные виды растений – чужеродные виды, попавшие на новую территорию и начавшие активно размножаться, вытесняя местные виды; как правило, наносящие вред здоровью людей, окружающей природе и видовому разнообразию растительного мира

22. Исторические линии застройки (исторические красные линии) – линии регулирования исторической застройки, в основном сложившиеся к концу XIX – началу XX в. (1917 г.) и существовавшие без особых изменений до середины XX в., а также линии исторической застройки, сложившиеся до середины 50-х гг. XX в.; линии, регулирующие границы кварталов и территорий, в пределах которых действуют ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Благовещения с колокольней», 1791 – 1903 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Надгробный памятник Е.А. Некрасовой – матери поэта Н.А. Некрасова», 1841 г. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Школа, построенная на средства Н.А. Некрасова», 1871 – 1872 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево, д. 1), «Усадьба А.С. Некрасова, где жил поэт Н.А. Некрасов в детские годы (1824 – 1832 гг.)», 1-я пол. XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Грешнево, ул. Центральная, д. 17), «Церковь Рождества Богородицы», 1765 г., 1906 г. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Печелки)

23. Исторические здания, строения, сооружения (историческая застройка) – здания, строения, сооружения различных исторических периодов, построенные до периода индустриального домостроения (до середины 50-х гг. XX в.) и обладающие стиливыми признаками данных периодов

24. Исторический планировочный каркас – устойчивая и ценная система дорог, улиц, набережных, переулков, проездов, проспектов и площадей, сформированная до 1917 г. включительно

25. Историческая планировочная структура – схематизированная модель, представляющая собой упорядоченный состав взаимосвязанных элементов пространства. Основные составляющие планировочной структуры города (поселения) – застройка (жилая, производственная и другие виды застройки), улицы, дороги и природные территории

26. Историческая система озеленения – система зеленых насаждений, возникшая в результате реализации первого генерального плана населенного пункта или инициативы жителей, которой более 100 лет; взаимоувязанное размещение зеленых насаждений, определяемое сложившейся системой природного ландшафта и планировочных решений плана дальнейшего развития города (поселения)

27. Исторические типы (виды) зеленых насаждений – устойчивые хорошо зарекомендовавшие себя в озеленении традиционные виды местных растений. К историческим типам (видам) зеленых насаждений древесных видов можно условно отнести 3 группы: основную, дополнительную и садово-декоративную.

К основному ассортименту (группе) растений (I группа, ландшафтно-паркообразующие) относят березу повислую, клен остролистный, липы (мелколистную и крупнолистную), лиственницы (сибирскую и европейскую), иву белую, вяз гладкий, ясень обыкновенный, тополь гибридный, дуб черешчатый. К основному ассортименту растений данной группы можно также отнести хорошо акклиматизированные виды: конский каштан, дуб красный, орех маньчжурский, ель колючую. Перечисленные виды растений относятся к первому классу возрастной категории, достигают высоты 15 – 20 метров и могут использоваться для озеленения бульваров, скверов, куртин в группах городских парков. Однако в общественных центрах, где имеются исторически ценные архитектурные сооружения, их следует выращивать с осторожностью, поскольку своими объемами они могут закрыть вид на исторически ценные архитектурные сооружения.

К дополнительному ассортименту (группе) растений (II группа) относят рябину обыкновенную, черемуху виргинскую, вишню пенсильванскую, яблоню домашнюю, грушу уссурийскую, разные виды боярышников и другие кустарники. Эти растения могут как играть подчиненную роль в композиции, дополняя массив и куртины в парке, так и быть вполне самостоятельными, участвуя в посадках на улицах в виде рядов или групп на открытых участках.

К садово-декоративному ассортименту (группе) растений (III группа) относят растения, имеющие значение для формирования микроландшафтов и отдельных участков жилой территории придомовых полос, площадок отдыха, пересечения дорожек. К растениям указанной категории можно отнести декоративно-лиственные и красивоцветущие яблони (сливолистную и обильноцветущую), кустарники – разные виды, формы и сорта спирей, дерена, сирени. К данной группе можно также отнести хвойные растения различных

форм – тую западную (формы – зонтиковидная, шарообразная, колонновидная, пирамидальная, золотистая), ель канадскую (форма – коническая) и разные виды можжевельников

28. Историко-градостроительная среда – совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, исторический планировочный каркас, исторические здания, историческую систему озеленения, элементы и характер благоустройства территории, поверхностные водные объекты, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью, сохранившиеся элементы исторической планировки, застройки, ландшафта в непосредственном окружении объекта культурного наследия, поддерживающие аутентичное времени создания объекта культурного наследия состояние застройки

29. Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования

30. Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

31. Компенсационная застройка (компенсационное строительство) – новая застройка на исторических территориях, направленная на поддержание функционального назначения кварталов и территорий. Выполняется в объемах, определяемых требованиями к градостроительным регламентам (предельным параметрам), определяемыми ограничениями использования земельных участков, водных объектов и их частей и требованиями к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Благовещения с колокольней», 1791 – 1903 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Надгробный памятник Е.А. Некрасовой – матери поэта Н.А. Некрасова», 1841 г. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево), «Школа, построенная на средства Н.А. Некрасова», 1871 – 1872 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево, д. 1), «Усадьба А.С. Некрасова, где жил поэт Н.А. Некрасов в детские годы (1824 – 1832 гг.)», 1-я пол. XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Грешнево, ул. Центральная, д. 17), «Церковь Рождества Богородицы», 1765 г., 1906 г. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Печелки)

32. Линия регулирования застройки – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений с отступом от красной линии или границ земельного участка

33. Лицевой фасад здания – фасад, обращенный в сторону открытых городских пространств и просматривающийся (воспринимаемый) с

территории площадей, улиц, набережных, территорий зеленых насаждений общего пользования, акватории водных объектов

34. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка – процент застройки отдельного земельного участка в границах регламентного участка

35. Малоценная застройка – застройка, как правило, хозяйственного назначения (сарай, гаражи), расположенная в историко-градостроительной среде

36. Нарушенная историческая среда – среда окружения объекта культурного наследия, основные характеристики которой не соответствуют понятию исторической среды; историческая среда с отдельными дисгармонирующими включениями или с утратой отдельных элементов

37. Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие улучшения)

38. Объекты регенерации – историко-градостроительная и природная среда, контактная по отношению к объекту культурного наследия (объектам культурного наследия) (отдельные здания и сооружения, фрагмент городской среды, застройка квартала, историческое функциональное использование объекта)

39. Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты (парк, сад, сквер, бульвар); территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом. Система озелененных территорий – взаимоувязанное и равномерное размещение городских озелененных территорий, определяемое архитектурно-планировочной организацией города и планом его дальнейшего развития, предусматривающее связь с загородными насаждениями

40. Планировочная единица – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования

41. Планировочные ограничения – комплекс планировочных и архитектурных требований к проектированию и строительству по этажности и плотности застройки земельного участка, отступам домов и сооружений от красных линий, границ земельного участка, его благоустройству и озеленению, другие требования к объектам строительства, установленные законодательством и градостроительной документацией

42. Планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды – совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства

территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью

43. Природный ландшафт – ландшафт, состоящий из взаимодействующих природных компонентов и формирующийся или сформировавшийся под влиянием исключительно природных процессов без воздействия деятельности человека и состоящий из сочетания определенных типов рельефа местности, почв и растительности

44. Протяженность лицевых фасадов – характерная для квартала линейная характеристика (длина) лицевых фасадов вдоль первой (фронтальной) линии улиц (площадей), ограничивающих квартал, установленная на основании измерений (в метрах) и применяемая для координации размеров сооружений, зданий в режиме регенерации территории

45. Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов

46. Реконструкция линейных объектов (дорог, водопроводов, электросетей) – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других показателей) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов

47. Регенерация – совокупность градостроительных мероприятий, направленных на восполнение утрат, восстановление целостности и реализацию историко-градостроительного потенциала градостроительных объектов, осуществляемых методами реставрационного воссоздания, компенсационного и адаптивного строительства в соответствии с традиционными принципами и приемами формирования историко-градостроительной среды

48. Регенерация историко-градостроительной среды – совокупность мер, направленных на восстановление целостности композиционной структуры исторического городского ландшафта на территории охранных зон, предусматривающих сохранение, восстановление и преемственное развитие традиционных градостроительных характеристик среды (улично-дорожной сети, исторической парцеллярной структуры, фронта застройки улиц и других характеристик), допускающих компенсационное и адаптивное строительство взамен утраченных элементов застройки или рядовых элементов композиции, не имеющих самостоятельной архитектурно-художественной ценности и находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, с

соблюдением сложившихся типологических, масштабных, стилевых характеристик историко-градостроительной среды и в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом.

Принципы регенерации историко-градостроительной среды, направленные на сохранение, воссоздание и восполнение утраченных элементов и характеристик исторической среды:

- сохранение сложившейся планировочной структуры, ландшафта, характера застройки и благоустройства территории;

- ориентация изменений на восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик исторической среды;

- учет влияния ближайшего окружения зданий (памятников архитектуры) (например, при проектировании зданий на свободном участке, приближенном к памятнику, следует соблюдать сомасштабность застройки и поддерживать архитектурно-художественный облик памятника);

- принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие окружающей исторической среде, на основе наиболее устойчивых пространственно-планировочных признаков и приемов, характерных для данной территории

49. Регенерация природной среды – совокупность мер, направленных на восстановление соответствующего объекту культурного наследия природного окружения, включая восстановление традиционной системы озеленения, элементов гидрографической сети, характера рельефа, имевших важнейшее композиционное значение в формировании структуры объекта культурного наследия

50. Реновация исторических территорий – процесс замещения выбывающих вследствие морального и физического износа основных фондов компенсационной застройкой

51. Среда (в градостроительстве) – материально-пространственная среда, имеющая официальные или условные территориальные границы и обладающая однородными функциональными или архитектурно-пространственными признаками

52. Старовозрастные зеленые насаждения – финальная относительно устойчивая фаза естественного развития деревьев и кустарников, наиболее соответствующая экологическим условиям данной местности. Старовозрастными считаются деревья и кустарники определенного возраста (дубы старше 300 лет, липы старше 267 лет, вязы старше 160 лет)

53. Территории общего пользования (общественные территории) – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)

54. Территория объекта культурного наследия – исторически сложившийся земельный участок, на котором расположен объект (выявленный объект) культурного наследия, граница которого устанавливается на основе исторических границ и с учетом предметов охраны;

режим содержания территории устанавливается уполномоченным органом охраны в соответствии с требованиями законодательства

55. Усадебная застройка – жилая застройка, представляющая собой совокупность частных жилых домов, находящихся на индивидуальных земельных участках

56. Устойчивые элементы планировочной структуры – фрагменты планировки и застройки, ценные по своим градостроительным и архитектурно-художественным параметрам, сохраняющие градоформирующее значение на протяжении не менее 50 лет и на перспективу (не менее 20 лет), которые должны рассматриваться как опорные при градостроительном проектировании

57. Фасад – поверхность здания или сооружения, образуемая наружной конструкцией, горизонтальными и вертикальными членениями, ритмом проемов (балконов, лоджий), архитектурными деталями, фактурой строительных и отделочных материалов, колоритом

58. Фоновая застройка – застройка, высота и архитектурное решение которой являются нейтральными по отношению к объектам культурного наследия и доминантам и обеспечивают благоприятные условия для их восприятия; застройка в виде зданий, строений, сооружений, выступающих в качестве фона при визуальном восприятии объектов капитального строительства (в том числе доминант) с открытых городских пространств, не имеющая самостоятельной художественной ценности, не нарушающая исторически сложившиеся виды и панорамы, а также условия визуального восприятия объектов культурного наследия

59. Целостная историческая среда – городская среда, сохранившаяся в историческом виде или соответствующая ей по своим характеристикам и способствующая наилучшему проявлению ценных качеств объектов культурного наследия

60. Ценные объекты историко-градостроительной среды (выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; объекты, представляющие собой историко-культурную ценность) – сохранившиеся исторические здания и сооружения, обладающие выраженными архитектурно-художественными, типологическими, историко-архитектурными стилистическими особенностями, имеющие мемориальное значение, градоформирующее значение, являющиеся частью архитектурных (градостроительных) ансамблей или комплексов