



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2026 № 763-п
г. Ярославль

О внесении изменений
в постановление Правительства
Ярославской области
от 14.12.2021 № 887-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденное постановлением Правительства Ярославской области от 14.12.2021 № 887-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) и о признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением подпункта 1.1 пункта 1 приложения, вступающего в силу с 01 сентября 2026 года.

Губернатор
Ярославской области

М.Я. Евраев

Приложение
к постановлению Правительства
Ярославской области
от 14.07.2026 № 763-н

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Положение о региональном государственном жилищном
контроле (надзоре)**

1. В пункте 1.2 раздела 1:

1.1. В абзаце первом слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности».

1.2. Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«- требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;».

2. В разделе 3:

2.1. В пункте 3.3:

2.1.1. Абзац первый после слова «приложении» дополнить цифрой «1».

2.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект жилищного надзора считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.».

2.2. Пункт 3.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта жилищного надзора, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось – истечение 3 лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным

специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.».

2.3. Пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. В отношении объектов жилищного надзора, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.».

3. Пункт 4.4 раздела 4 признать утратившим силу.

4. В разделе 5:

4.1. Абзац второй подпункта 5.4.2 пункта 5.4 дополнить словами «, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"».

4.2. Абзац второй подпункта 5.5.1 пункта 5.5 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения "Инспектор",».

4.3. В пункте 5.6:

4.4. Подпункт 5.6.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.».

4.5. В подпункте 5.6.2:

4.5.1. В абзаце третьем подпункта 5.6.2.1 слово «определенной» заменить словом «высокой».

4.5.2. Подпункт 5.6.2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В отношении контролируемых лиц, объектов жилищного надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, обязательный профилактический визит не проводится.».

4.5.3. Дополнить подпунктом 5.6.2.5 следующего содержания:

«5.6.2.5. В рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор" осмотр, экспертиза.

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения "Инспектор".».

5. В разделе 6:

5.1. Подпункт 6.1.8 пункта 6.1 признать утратившим силу.

5.2. В пункте 6.8 цифры «6.1.8» заменить цифрами «6.1.7».

5.3. Подпункт 6.9.1 пункта 6.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«- инструментальное обследование.».

5.4. Подпункт 6.10.5 пункта 6.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием федеральной государственной информационной системы

"Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" или мобильного приложения "Инспектор".».

5.5. В пункте 6.11:

- подпункт 6.11.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«- экспертиза;

- истребование документов.».

- подпункт 6.11.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие требований, установленных абзацами вторым, третьим настоящего пункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1¹ статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящего абзаца распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19^б пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.».

5.6. Пункт 6.13 изложить в следующей редакции:

«6.13. Выездное обследование.

6.13.1. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта жилищного надзора, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

6.13.2. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- осмотр;

- инструментальное обследование (с применением видеозаписи);

- отбор проб (образцов);

- испытание.

6.13.3. Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.

6.13.4. По результатам проведения выездного обследования не выдается предписание.».

5.7. Пункт 6.18 изложить в следующей редакции:

«6.18. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия устанавливаются индикаторы риска нарушения обязательных требований, перечень которых приведен в приложении 2 к Положению.».

5.8. В пункте 6.21:

5.8.1. Подпункт 6.21.1 изложить в следующей редакции:

«6.21.1. При проведении выездной проверки, инспекционного визита, выездного обследования инспектор для фиксации доказательств нарушений обязательных требований может использовать фотосъемку, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.».

5.8.2. В первом предложении подпункта 6.21.3:

- слова «быть использованы» заменить словом «использоваться»;
- после слов «и видеозаписи» дополнить словами «, а также мобильное приложение "Инспектор"».

5.8.3. Дополнить подпунктом 6.21.7 следующего содержания:

«6.21.7. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Контрольные (надзорные) действия, указанные в абзацах втором, третьем подпункта 6.9.1 пункта 6.9, абзацах втором, третьем, шестом подпункта 6.11.1 пункта 6.11 данного раздела Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения "Инспектор".».

6. В критериях отнесения объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) к категориям риска причинения вреда (ущерба) (приложение к Положению):

6.1. Гриф после слова «Приложение» дополнить цифрой «1».

6.2. Абзац второй дополнить словами «, а также многоквартирных домов, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

7. Дополнить приложением 2 следующего содержания:

ПЕРЕЧЕНЬ**индикаторов риска нарушения обязательных требований,
установленных жилищным законодательством, законодательством
об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности,
законодательством о газоснабжении в Российской Федерации**

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации:

- выявление в течение трех месяцев подряд трех и более фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина – пользователя помещения в многоквартирном доме, от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, сведениям (информации), размещенным контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- отсутствие в течение двух месяцев подряд доступа к информации, размещенной в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, необходимость внесения которой в данную систему предусмотрена в отношении объекта регионального государственного жилищного контроля (надзора);

- поступление в инспекцию административно-технического и государственного жилищного надзора Ярославской области в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих разные решения по аналогичным вопросам повестки дня;

- наличие в инспекции административно-технического и государственного жилищного надзора Ярославской области сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги

соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;

- наличие в инспекции административно-технического и государственного жилищного надзора Ярославской области сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.».