



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2026 № 800-п
г. Ярославль

О внесении изменений
в постановление Правительства
Ярославской области
от 30.12.2014 № 1418-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 30.12.2014 № 1418-п «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» следующие изменения:

1.1. В преамбуле цифры «8.3» заменить цифрами «8³».

1.2. В Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением, внести изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ярославской области

Д.С. Хохряков

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Порядок установления необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

1. В пункте 1 цифры «8.3» заменить цифрами «8³».

2. В пункте 3:

2.1. Абзац четвертый подпункта 3.2 дополнить словами «, либо копия заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования – в случае, если требуется установить необходимость выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии)».

2.2. В подпункте 3.4:

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- копии актов осмотра технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, либо копия паспорта лифта (технической документации на лифт), заключения по результатам обследования лифта, отработавшего нормативный срок службы, содержащих информацию о сроке службы лифта, – в случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе срока выполнения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, либо копия заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования – в случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения;»;

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утверждающего решение об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ранее срока, установленного региональной программой капитального ремонта, и (или) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, утверждающего решение такого собрания о заключении кредитного договора, договора займа, договора подряда на условиях рассрочки (отсрочки) оплаты выполненных работ по капитальному ремонту, с приложением копии договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта, заключенного между собственниками помещений многоквартирного

дома и кредитной организацией, или договора подряда, содержащего условия о рассрочке (отсрочке) оплаты выполненных работ по капитальному ремонту, – в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«- справка банка о размере денежных средств на специальном счете фонда капитального ремонта (в случае, если владельцем специального счета являются товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, управляющие организации).».

3. В пункте 5 слова «5 рабочих дней с даты регистрации заявления и прилагаемых к нему документов» заменить словами «срока, не превышающего 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и прилагаемых к нему документов.».

4. Пункт 6 после слов «региональный оператор» дополнить словами «в случаях, установленных абзацами вторым – седьмым пункта 2 Порядка.».

5. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В состав комиссии включаются представители:

- министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области;

- регионального оператора;

- организаций, осуществляющих деятельность по монтажу, демонтажу, эксплуатации, в том числе обслуживанию и ремонту, лифтового оборудования, – в случае, если требуется установить необходимость выполнения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

- организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, – в случае, если требуется установить необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения;

- органа местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, на территории которого находится многоквартирный дом.

К работе комиссии могут быть привлечены с правом совещательного голоса лица, осуществляющие управление многоквартирным домом, либо лица, осуществляющие оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме.».

6. В пункте 8 слова «семи дней» заменить словами «8 рабочих дней».

7. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Процедура рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов и проведения оценки фактического состояния общего имущества в многоквартирном доме включает:

- проверку информации, содержащейся в заявлении и прилагаемых к нему документах;

- осмотр и оценку фактического технического состояния определенных конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме и (или) лифтового оборудования. Техническое состояние общего имущества в многоквартирных домах оценивается комиссией в соответствии с ведомственными строительными нормами "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Государственном строительном комитете СССР от 23.11.88 № 312 "Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" (далее – ведомственные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения"), за исключением случаев, предусмотренных абзацами третьим, пятым, восьмым и девятым пункта 2 Порядка;

- подтверждение достаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома для изменения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранние, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта;

- подтверждение достаточности средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора при определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае, установленном абзацем девятым пункта 2 Порядка, определенной в соответствии с абзацем вторым пункта 6.2 раздела 6 Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ярославской области на 2014 – 2064 годы, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 30.06.2015 № 710-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ярославской области на 2014 – 2064 годы";

- принятие комиссией соответствующего решения.».

8. Дополнить пунктом 15² следующего содержания:

«15². Необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, установленном абзацем девятым пункта 2 Порядка, определяется в соответствии с категориями необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, установленными сводом правил "СП 547.1325800.2025. Здания жилые многоквартирные. Правила

установления необходимости проведения капитального ремонта", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.09.2025 № 569/пр "Об утверждении свода правил "Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта", с учетом информации о достаточности средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.».

9. Форму решения о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (приложение к Порядку) изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Порядку

ФОРМА

решения о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

г. _____ " _____ " _____ 20__ г.

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в составе представителей:

- Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области _____;

(наименование должности, Ф.И.О.)

- органа местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, на территории которого находится многоквартирный дом, _____;

(наименование должности, Ф.И.О.)

- министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области _____;

(наименование должности, Ф.И.О.)

- организации, осуществляющей деятельность по монтажу, демонтажу, эксплуатации, в том числе обслуживанию и ремонту, лифтового оборудования, _____;

(наименование должности, Ф.И.О.)

- организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, _____;

(наименование должности, Ф.И.О.)

- собственников помещений в многоквартирном доме (по согласованию)

_____;
(Ф.И.О.)

- лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, либо лица, осуществляющего оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (по согласованию), _____,

(наименование должности, Ф.И.О.)

оценила состояние общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____

(год постройки, общая площадь многоквартирного дома)

Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – _____

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах установила, что необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ: _____

(наименование конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных

систем в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта) имеется/ отсутствует (ненужное зачеркнуть).

Сведения об оказанных услугах и (или) выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии): _____

Предложение по срокам проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме: _____

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, предельные сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в случае, предусмотренном абзацем четвертым пункта 2 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 30.12.2014 № 1418-п "Об утверждении Порядка

установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"): _____

_____.

Особые отметки: _____

_____.

Решение комиссии составлено в 2 экземплярах, имеющих равную силу.

Подписи представителей сторон

Представитель
Регионального фонда содействия
капитальному ремонту
многоквартирных домов
Ярославской области

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

Представитель органа местного
самоуправления муниципального
образования Ярославской области,
на территории которого находится
многоквартирный дом

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

Представитель министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Ярославской области

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

Представитель организации,
осуществляющей деятельность по
монтажу, демонтажу, эксплуатации,
в том числе обслуживанию и ремонту,
лифтового оборудования

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

Представитель организации,
осуществляющей деятельность
по техническому обслуживанию
и ремонту внутридомового
и (или) внутриквартирного
газового оборудования

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

С правом совещательного голоса:

Представитель собственников
помещений в многоквартирном доме

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

Представитель лица, осуществляющего
управление многоквартирным домом,
либо лица, осуществляющего оказание
услуг и (или) выполнение работ
по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме

_____/_____».
(подпись) (расшифровка подписи)