

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2026 № 803-н
г. Ярославль

О внесении изменений
в постановление Правительства
Ярославской области
от 04.08.2025 № 800-п

В целях приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 04.08.2025 № 800-п «Об утверждении критериев» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 3 части 2, пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые:

- критерии, характеризующие высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения не признанных аварийными домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой может быть принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

- критерии, характеризующие высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения не признанных аварийными домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, расположенных на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки.».

1.3. В критериях, характеризующих высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения не признанных аварийными домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых

домов, расположенных на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, утвержденных постановлением:

1.3.1. В абзаце третьем:

- слова «признано непригодным» заменить словами «признано непригодным для проживания»;

- слова «от 28 января 2006 г.» заменить словами «от 28 января 2006 г. № 47».

1.3.2. В абзаце четвертом слово «соответствуют» заменить словами «одновременно соответствуют».

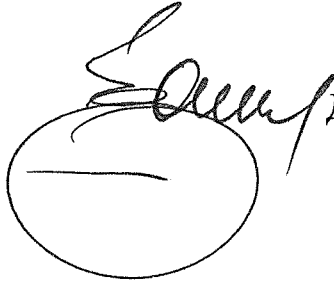
1.3.3. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«в объектах, не обеспеченных централизованными системами инженерно-технического обеспечения, отсутствует более одной децентрализованной (автономной) системы инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), электроснабжение.».

1.4. Дополнить приложением в соответствии с абзацем третьим подпункта 1.2 данного пункта (прилагается).

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ярославской области

 Д.С. Хохряков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ярославской области
от 04.08.2025 № 800-п
(в редакции
постановления Правительства
Ярославской области
от 20.07.2026 № 803-п)

КРИТЕРИИ,

характеризующие высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения не признанных аварийными домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой может быть принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки

Решение о комплексном развитии территории жилой застройки может быть принято в отношении застроенной территории, в границах которой расположены не признанные аварийными дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют следующим критериям, характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения:

- все жилые помещения, находящиеся в доме блокированной застройки, признаны непригодными для проживания по основаниям, связанным с высоким уровнем износа, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

- жилое помещение, являющееся объектом индивидуального жилищного строительства, признано непригодным для проживания по основаниям, связанным с высоким уровнем износа, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

- дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, за исключением объектов, указанных в абзацах втором и третьем настоящих критериев, соответствуют одновременно следующим требованиям:

объекты построены до 1950 года включительно, находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии, уровень физического износа основных конструктивных элементов объектов (крыша, стены, фундамент) превышает 70 процентов и подтверждается техническим паспортом объекта (если сведения о физическом износе внесены в него не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о комплексном развитии территории), полученным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Ярославской области посредством межведомственного информационного взаимодействия, и (или) заключением юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований объектов капитального строительства, их строительных конструкций, работ по обследованию элементов ограждающих и несущих конструкций объекта капитального строительства, необходимых для принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, полученным собственником объекта;

в объектах, не обеспеченных централизованными системами инженерно-технического обеспечения, отсутствует более одной децентрализованной (автономной) системы инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), электроснабжение.