

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 27.01.2020 № 7

г. Ярославль

О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утверждённым постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 17.10.2019

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская Апахова: дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Володарского, д. 65), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Жилой дом купца Ф.П. Апахова», 1904 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 40).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Жилой дом купца Ф.П. Апахова», 1904 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 40);
- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Жилой дом купца Ф.П. Апахова», 1904 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 40).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела учёта объектов культурного наследия департамента Рязанову Т.В.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

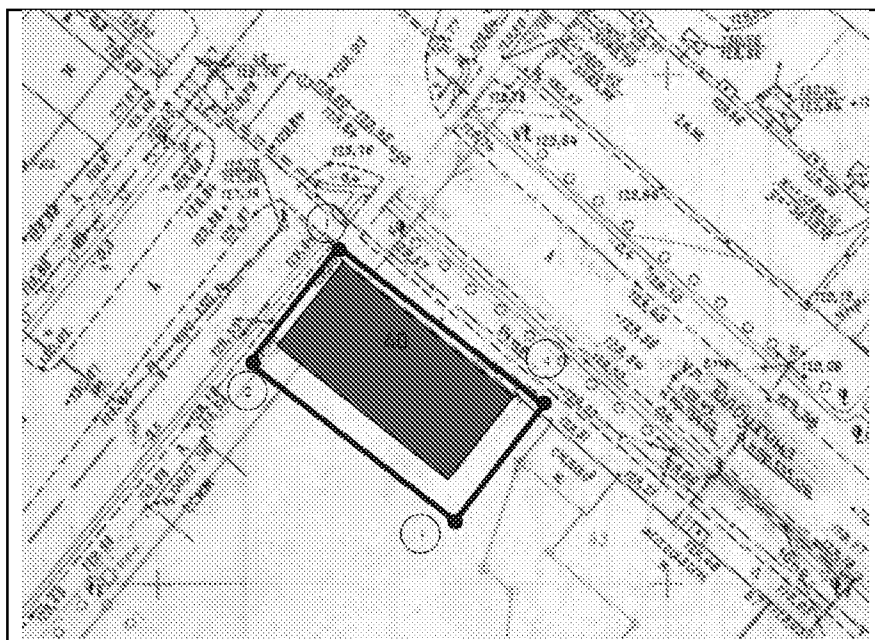
Директор департамента

А.Е. Филяев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 27.01.2020 № 7

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Жилой дом купца Ф.П. Апахова», 1904 г. (Ярославская
область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 40)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	404143,63	1309262,89
2	404130,38	1309252,92
3	404115,53	1309268,99
4	404128,40	1309283,77
1	404143,63	1309262,89

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.
На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЁН
приказом департамента
охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 27.01.2020 № 7

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Жилой дом купца Ф.П. Апахова», 1904 г. (Ярославская
область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 40)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Жилой дом купца Ф.П. Апахова», 1904 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 40), являются:

- местоположение: на пересечении улиц Толбухина и Панина в г. Тутаеве Ярославской области;

- композиционная роль в застройке улиц Толбухина и Панина; функциональная роль наугольного акцента улиц Толбухина и Панина;

- габариты и силуэт, высотные отметки по венчающему карнизу и коньку крыши; соотношение (пропорция) простенка и остекленных плоскостей;

- объемно-пространственная композиция на 1904 год;

- высотные характеристики: 2 этажа; форма кровли скатная;

- конфигурация здания: прямоугольный в плане объем, вытянутый вглубь квартала вдоль улицы Толбухина;

- виды обработки фасадной плоскости: обшитый доской второй этаж и фронтоны; первый этаж – кирпич (глиняный);

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- главный фасад: 5 симметрично расставленных световых осей, разделенных соответственно на 2 и 3 оси внутренним перерубом второго рубленного этажа; наличники второго этажа ажурные с элементами пропильной и накладной резьбы; торцевые доски перерубов (деревянные пилястры) второго этажа ажурные с элементами пропильной и накладной резьбы; треугольный тесовый фронтон с оконным проемом;

- юго-западный (боковой) фасад: 8 световых осей окон, разделенные внутренними перерубами; наличники второго этажа ажурные с элементами пропильной и накладной резьбы; торцевые доски перерубов (деревянные пилястры) второго этажа простой формы с простой накладной резьбой-филенками;

- северо-восточный (боковой) фасад: 9 световых осей окон, разделенные внутренними перерубами; наличники второго этажа ажурные с элементами пропильной и накладной резьбы; торцевые доски перерубов (деревянные

пилястры) второго этажа простой формы с простой накладной резьбой-филенками;

дворовой фасад: треугольный дощатый фронто́н с оконным проемом;
- конструктивные элементы: фундамент кирпичный, ленточный; капитальные стены первого этажа кирпичные; капитальные стены второго этажа деревянные (сруб «в обло»); крыша; стропила и обрешетка деревянные; габариты и форма прямоугольных окон и дверных проемов.