

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 28.01.2020 № 10

г. Ярославль

О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утверждённым постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 30.10.2019

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Особняк городской А.М. Демидова с гостиницей, пивной, аптекой, лавками», 1-я пол. XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 70/2а), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Особняк А.М. Демидова», начало XX века (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 70).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Особняк А.М. Демидова», начало XX века (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 70);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Особняк А.М. Демидова», начало XX века (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 70).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела учёта объектов культурного наследия департамента Рязанову Т.В.
4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

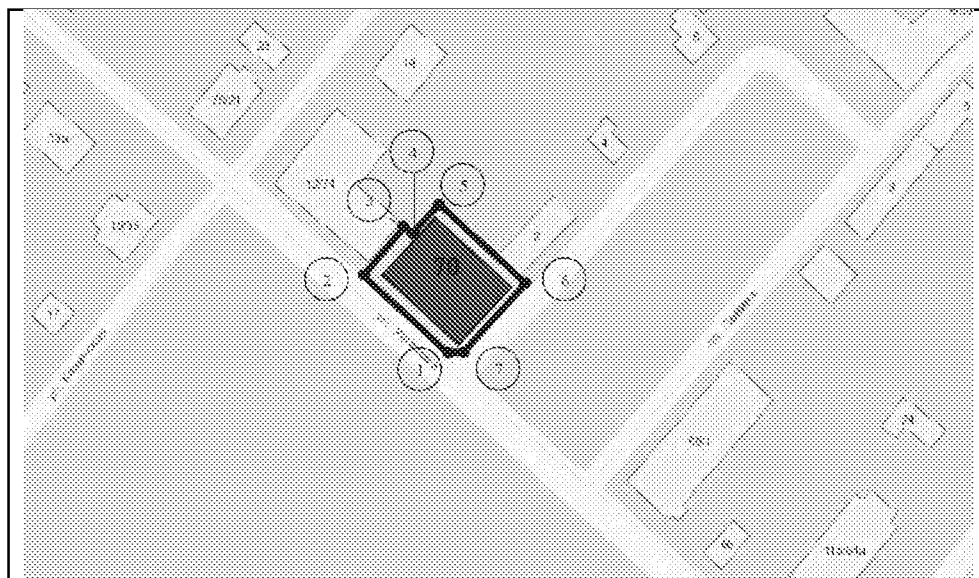
Директор департамента

А.Е. Филяев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 28.01.2020 № 10

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Особняк А.М. Демидова», начало XX века
(Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 70)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	403954,28	1308903,18
2	403975,47	1308878,70
3	403986,85	1308888,17
4	403984,68	1308891,08
5	403990,73	1308896,03
6	403971,49	1308921,26
7	403954,69	1308906,18
1	403954,28	1308903,18

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

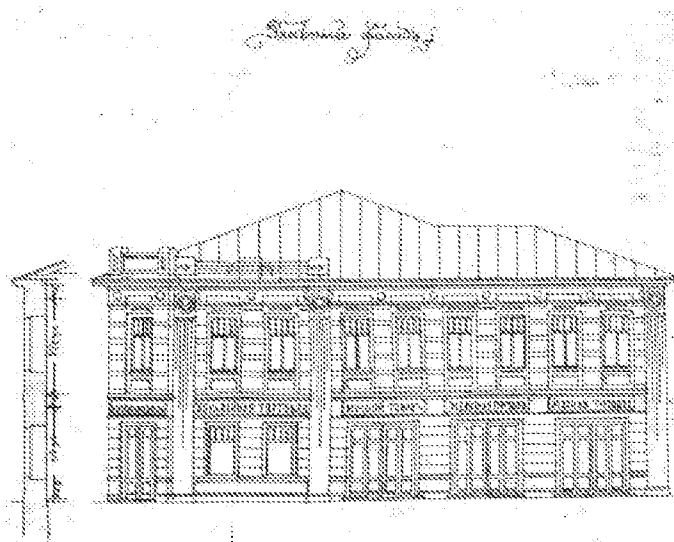
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

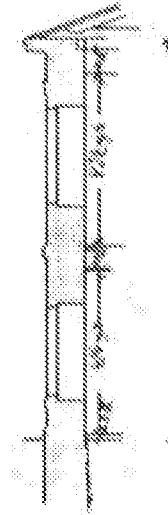
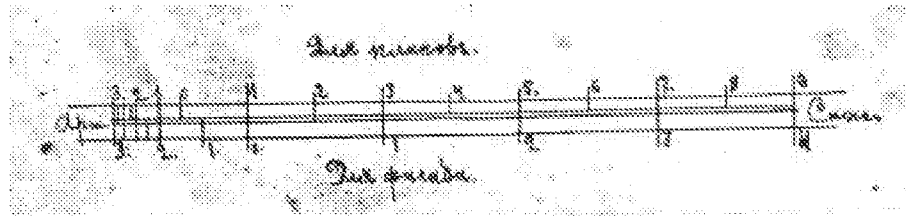
УТВЕРЖДЁН
приказом департамента
охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 28.01.2020 № 10

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Особняк А.М. Демидова», начало XX века
(Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 70)

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Особняк А.М. Демидова», начало XX века (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 70), являются:

- местоположение: на пересечении улицы Ушакова и площади Ленина в г. Тутаеве Ярославской области;
- композиционная роль в застройке улицы Ушакова и площади Ленина; функциональная роль – акцента угла улицы Ушакова и площади Ленина;
- габариты и силуэт, высотные отметки по венчающему карнизу и коньку крыши; соотношение (пропорция) простенка и остекленной плоскостей;
- объемно-пространственная композиция на начало XX века;
- высотные характеристики: 2 этажа; форма кровли скатная, со слуховыми окнами;
- колористическое решение: охра;
- конфигурация здания: прямоугольный в плане объем вдоль улицы Ушакова;
- виды обработки фасадной плоскости: окраска по штукатурке;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на начало XX века:





- ритм членения пилястрами с каннелированными желобами и медальонами на неравные части в шесть, четыре и две оси проемов; ленточный руст; филенки подоконных стенок; профилированный венчающий карниз; парапетные тумбы и решетки;
- конструктивные элементы: фундамент кирпичный, ленточный; капитальные стены из глиняного керамического кирпича; габариты и форма прямоугольных окон и дверных проемов; раскладка столярного заполнения окон и дверей; крыша вальмовая; кровельный материал – фальцевый металлический лист; цвет кровельного материала на период – начало XX века; стропила и обрешетка деревянные; деревянные многопрофильные карнизы по периметру объекта.