

Зарегистрирован в правовом управлении Правительства Ярославской области
05.02.2020 № 27-10023

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 04.02.2020 № 9
г. Ярославль

О внесении изменений в приказ
департамента государственного
жилищного надзора Ярославской
области от 27.12.2018 № 97

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. В Административный регламент осуществления департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области лицензионного контроля, утвержденный приказом департамента государственного жилищного надзора Ярославской области от 27.12.2018 № 97 «Об утверждении Административного регламента осуществления департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области лицензионного контроля», внести изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Заместитель директора
департамента – государственный
жилищный инспектор
Ярославской области

Д.Т. Бараташвили

Приложение
к приказу департамента
государственного жилищного
надзора Ярославской области
от 04.02.2020 № 9

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Административный регламент осуществления
департаментом государственного жилищного надзора
Ярославской области лицензионного контроля**

1. В разделе I:

1.1. В пункте 4:

1.1.1. Абзац тридцать третий изложить в следующей редакции:

«- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 г. № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (далее – приказ Минстроя России № 44/пр) (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 22.02.2019);».

1.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Перечень указанных нормативных правовых актов с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещён на официальном сайте департамента на портале органов государственной власти Ярославской области в сети "Интернет" (далее – официальный сайт департамента), в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных услуг (функций)" и в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".».

1.2. В пункте 5 слова «частью 10» заменить словами «частью 10.1».

1.3. В пункте 7:

1.3.1. Абзацы восемьдесят четвертый – девяносто первый изложить в следующей редакции:

«- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников – юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии),

реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

- копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с частью 4 статьи 45, частями 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- списки лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и приглашенных для участия в нем;

- документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и приглашенных для участия в нем;

- документы, рассмотренные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с повесткой дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которые должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их (для физических лиц – сведения, предусмотренные подпунктом «а» пункта 13 раздела II Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Минстроя России № 44/пр, для юридических лиц – сведения, предусмотренные подпунктом «б» пункта 13 раздела II Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Минстроя России № 44/пр), дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей;

- иные документы, приложенные к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;».

1.3.2. Абзац сто тридцать первый признать утратившим силу.

2. В разделе II:

2.1. В пункте 1:

2.1.1. В подпункте 1.1 слова «странице департамента на портале

органов государственной власти Ярославской области в сети "Интернет" (далее – страница департамента в сети "Интернет"))» заменить словами «официальном сайте департамента».

2.1.2. В абзаце шестом подпункта 1.2 и абзаце втором подпункта 1.3 слова «странице департамента в сети "Интернет"» заменить словами «официальном сайте департамента».

2.2. Абзац третий подпункта 3.3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных специальных исследований и экспертиз на основании мотивированных предложений должностных лиц органов государственного контроля (надзора) и органов муниципального контроля, проводящих проверку, срок проведения проверки продлевается, но не более чем на 30 часов в отношении малых предприятий, не более чем на 10 часов в отношении микропредприятий и не более чем на 15 рабочих дней в отношении других резидентов территории опережающего социально-экономического развития.».

3. В пункте 3 раздела III:

3.1. В подпункте 3.1:

3.1.1. В подпункте 3.1.1:

- подпункт 3.1.1.2 изложить в следующей редакции:

«3.1.1.2. Предметом плановой проверки является соблюдение лицензиатом лицензионных требований.»;

- в подпункте 3.1.1.5 слова «странице департамента в сети "Интернет"» заменить словами «официальном сайте департамента»;

- абзацы шестой – восьмой подпункта 3.1.1.6 изложить в следующей редакции:

«- для категории высокого риска – один раз в 2 года;

- для категории среднего риска – не чаще одного раза в 4 года и не реже одного раза в 5 лет;

- для категории умеренного риска – не чаще одного раза в 6 лет и не реже одного раза в 8 лет.»;

- подпункт 3.1.1.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проведение плановой (документарной и выездной) проверки в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития осуществляется с учетом положений статьи 24 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" и постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2015 г. № 1132 "О совместных плановых проверках, проводимых в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля".».

3.1.2. В подпункте 3.1.2:

- абзац четвертый подпункта 3.1.2.1 подпункта 3.1.2 признать утратившим силу;

- дополнить подпунктом 3.1.2.6 следующего содержания:

«3.1.2.6. Проведение внеплановой (документарной, выездной, документальной и выездной) проверки резидентов территории опережающего социально-экономического развития осуществляется с учетом положений статьи 24 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 19 декабря 2016 г. № 817 "Об утверждении порядка согласования проведения внеплановых проверок органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа".».

3.1.3. Подпункт 3.1.10 дополнить подпунктом 3.1.10.1¹ следующего содержания:

«3.1.10.1¹. При выявлении в ходе плановой проверки нарушений резидентом территории опережающего социально-экономического развития законодательства Российской Федерации должностные лица департамента выдают резиденту территории опережающего социально-экономического развития предписание об устранении нарушений. Копия предписания об устранении нарушений не позднее чем в течение 3 дней с даты составления акта о результатах проведения плановой проверки вручается резиденту территории опережающего социально-экономического развития или его представителю под расписку либо передается иным способом, свидетельствующим о дате получения такого предписания резидентом территории опережающего социально-экономического развития или его представителем. Если указанными способами предписание об устранении нарушений не представляется возможным вручить резиденту территории опережающего социально-экономического развития или его представителю, оно отправляется по почте заказным письмом и считается полученным по истечении 6 дней с даты его отправки.

Департамент проводит внеплановую проверку резидента территории опережающего социально-экономического развития по истечении 2 месяцев с даты выдачи предписания об устранении нарушений. В случае, если для устранения нарушений требуется более чем 2 месяца, внеплановая проверка проводится в сроки, определенные в предписании об устранении нарушений, но не позднее чем в течение 6 месяцев с даты вынесения такого предписания.

При неисполнении резидентом территории опережающего социально-экономического развития предписания об устранении нарушений до проведения внеплановой проверки соглашение об осуществлении деятельности может быть расторгнуто и статус резидента территории опережающего социально-экономического развития может быть прекращен по решению суда на основании заявления уполномоченного органа.».

3.2. В подпункте 3.2:

3.2.1. В абзацах втором и четвёртом подпункта 3.2.2 слова «странице департамента в сети "Интернет"» заменить словами «официальном сайте департамента».

3.2.2. В подпункте 3.2.3:

- после слов «Российской Федерации,» дополнить словами «музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входящим в состав национального библиотечного фонда,»;

- слово «непосредственную» исключить.

4. В абзаце шестом пункта 9 и абзаце втором пункта 11 раздела V слова «страница департамента в сети "Интернет"» в соответствующих падежах заменить словами «официальный сайт департамента» в соответствующих падежах.

5. Признать утратившими силу:

5.1. Блок-схему административных процедур, выполняемых при осуществлении департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области лицензионного контроля при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (приложение 2 к Административному регламенту).

5.2. Блок-схему административных процедур, выполняемых при осуществлении департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области лицензионного контроля при проведении внеплановых проверок в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (приложение 3 к Административному регламенту).