

## ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 06.04.2020 № 32  
г. Ярославль

О включении выявленного объекта  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утверждённым постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 15.11.2019

ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», первая четверть XIX в.; середина XIX в. (г. Ярославль, Портовая наб., д. 4/20), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой купца В.Я. Седова; купцов Петровых», 1811 г., вторая четверть XIX в. (г. Ярославль, Портовая наб., д. 4/20).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой купца В.Я. Седова; купцов Петровых», 1811 г., вторая четверть XIX в. (г. Ярославль, Портовая наб., д. 4/20);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой купца В.Я. Седова; купцов Петровых», 1811 г., вторая четверть XIX в. (г. Ярославль, Портовая наб., д. 4/20).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела учёта объектов культурного наследия департамента Рязанову Т.В.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель директора департамента



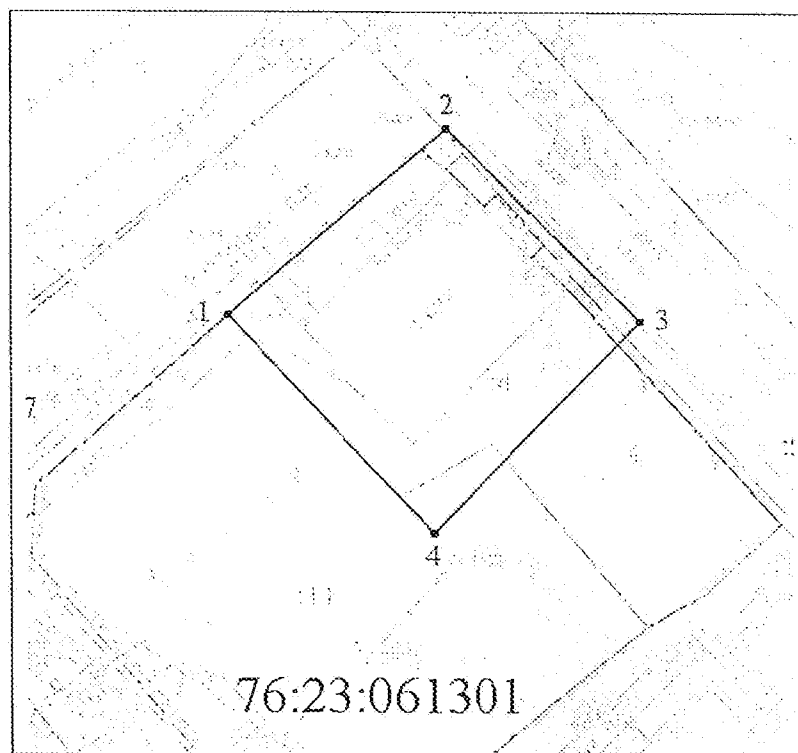
Н.Л. Грушевская

УТВЕРЖДЁН  
приказом департамента  
охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 06.04.2020 № 32

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Дом жилой купца В.Я. Седова; купцов Петровых», 1811 г.,  
вторая четверть XIX в. (г. Ярославль, Портовая наб., д. 4/20)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	374121,48	1331204,22
2	374139,49	1331225,39
3	374120,96	1331244,34
4	374100,26	1331224,10
1	374121,48	1331204,22

### 3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

## УТВЕРЖДЁН

приказом департамента  
охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области

от 06.04.2020 № 32

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой купца В.Я. Седова; купцов Петровых», 1811 г., вторая четверть XIX в. (г. Ярославль, Портовая наб., д. 4/20)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой купца В.Я. Седова; купцов Петровых», 1811 г., вторая четверть XIX в. (г. Ярославль, Портовая наб., д. 4/20), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании линии разреженной застройки Портовой набережной, участвующего в формировании панорамы правого берега Волги, закрепляющего угол квартала, частично сформированного по «регулярному» плану, фиксирующего южную границу площадки храмового комплекса церкви Иоанна Златоуста в Коровниках;

- историческая объёмно-пространственная композиция двухэтажного с мезонином и подвалом в западной и юго-западной частях основного объёма здания, прямоугольного в плане, близкого к квадрату, с четырёхколонным портиком у главного (северо-восточного) фасада, примыкающего к центральной части в три световых оси (в настоящее время к дворовому юго-западному фасаду примыкают две кирпичные двухэтажные разновременные пристройки, не входящие в предмет охраны); габариты, конфигурация и форма прямой четырёхскатной вальмовой крыши основного объёма здания; габариты, конфигурация и форма прямой двухскатной крыши мезонина; характер кровельного покрытия – металл;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических оконных и дверных проёмов на фасадах основного объёма здания, в том числе ложных и заложённых, и мезонина: прямоугольная форма и осевое расположение; характер исторических столярных заполнений оконных и дверных проёмов основного объёма и мезонина;

- капитальные стены основных этажей из красного глиняного кирпича, в том числе размером 27,5 × 12 (12,5) × 7 (7,5) см; белокаменные блоки в нижних частях столбов портика;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов основного объёма здания, в том числе рельефно выделенный цоколь по периметру; профилированный промежуточный карниз между основными этажами; плоские прямоугольные с арочными перемычками оконные ниши

на втором этаже на центральных световых осях; плоские прямоугольные горизонтальные надоконные ниши над парами боковых окон; подшивной карниз небольшого выноса в завершении фасадов;

- композиция и архитектурно-художественное оформление торцевых фасадов мезонина, включая треугольные фронтоны; оформление лицевого северо-восточного фасада мезонина, в том числе характер штукатурного декора: гладкий фриз и профилированная подкарнизная тяга, профилированный выносной подшивной карниз; глубокая арочная ниша, разрывающая фронтон и карниз;

- характер исторической обработки фасадной поверхности основного объема – оштукатуренные поверхности наружных стен; характер исторической обработки фасадных поверхностей мезонина, в том числе оштукатуренная поверхность лицевого (северо-восточного) фасада;

- перекрытия западного углового и юго-западного помещений подвала коробовыми сводами с клинчатыми распалубками;

- сохранившаяся историческая планировка в капитальных стенах: поперечная капитальная стена, разделяющая основной объем на примерно равные дворовую и лицевую части; продольные стены в дворовой части, выделяющие угловой западный объем.