

Зарегистрирован в правовом управлении Правительства Ярославской области  
22.05.2020 № 07-10245

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ЭНЕРГЕТИКИ И РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 21.05.2020 № 32- г/вс  
г. Ярославль

Об установлении тарифов на  
горячую воду в закрытой системе  
горячего водоснабжения,  
поставляемую потребителям  
закрытым акционерным  
обществом «Пансионат отдыха  
«Ярославль» (от котельной  
закрытого акционерного общества  
«Пансионат отдыха «Ярославль»  
с учетом затрат на услуги по  
передаче тепловой энергии,  
теплоносителя по сетям  
муниципального предприятия  
Ярославского муниципального  
района «Теплоресурс»),  
на 2020 – 2023 годы

В соответствии с федеральными законами от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о департаменте жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 20.12.2016 № 1315-п «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства

области и частично утратившим силу постановления Правительства области от 09.08.2012 № 709-п», на основании решения правления департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 23.04.2020

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ЭНЕРГЕТИКИ И РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ ЯРОСЛАВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую потребителям закрытым акционерным обществом «Пансионат отдыха «Ярославль» (от котельной закрытого акционерного общества «Пансионат отдыха «Ярославль» с учетом затрат на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по сетям муниципального предприятия Ярославского муниципального района «Теплоресурс»), на 2020 – 2023 годы (с разбивкой на календарные периоды) согласно приложению 1.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения с использованием метода индексации для закрытого акционерного общества «Пансионат отдыха «Ярославль» на 2020 – 2023 годы (с разбивкой на календарные периоды) согласно приложению 2.

3. Утвердить производственную программу закрытого акционерного общества «Пансионат отдыха «Ярославль» в сфере горячего водоснабжения (с учетом затрат на производство тепловой энергии закрытого акционерного общества «Пансионат отдыха «Ярославль» и затрат на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по сетям муниципального предприятия Ярославского муниципального района «Теплоресурс») на 2020 – 2023 годы согласно приложению 3.

4. Приказ вступает в силу со дня государственной регистрации и подлежит опубликованию в газете «Документ-Регион».

Заместитель директора департамента –  
председатель комитета регулирования  
тарифов и цен департамента

М.А. Сачкова

Приложение 1  
к приказу департамента  
жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и  
регулирования тарифов  
Ярославской области  
от 21.05.2020 № 32- г/вс

### ТАРИФЫ

**на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения,  
поставляемую потребителям закрытым акционерным обществом  
«Пансионат отдыха «Ярославль» (от котельной закрытого акционерного  
общества «Пансионат отдыха «Ярославль» с учетом затрат на услуги по  
передаче тепловой энергии, теплоносителя по сетям муниципального  
предприятия Ярославского муниципального района «Теплоресурс»),  
на 2020 – 2023 годы (с разбивкой на календарные периоды)**

Год (период)	Компонент на холодную воду, руб./ куб. м (НДС не облагается)*	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал (НДС не облагается)*
Со дня вступления приказа в силу по 30.06.2020	32,51	2945,84
С 01.07.2020 по 31.12.2020	35,59	3040,75
С 01.01.2021 по 30.06.2021	35,59	3040,75
С 01.07.2021 по 31.12.2021	33,48	3149,75
С 01.01.2022 по 30.06.2022	33,48	3149,75
С 01.07.2022 по 31.12.2022	34,67	3234,15
С 01.01.2023 по 30.06.2023	34,67	3234,15
С 01.07.2023 по 31.12.2023	36,06	3330,66

\* Тариф не облагается налогом на добавленную стоимость в соответствии с пунктом 2 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 2  
к приказу департамента  
жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и  
регулирования тарифов  
Ярославской области  
от 21.05.2020 № 32- г/вс

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ**  
**регулирования тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего**  
**водоснабжения с использованием метода индексации для закрытого**  
**акционерного общества «Пансионат отдыха «Ярославль»**  
**на 2020 – 2023 годы (с разбивкой на календарные периоды)**

Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %
2020	0	-
2021		1
2022		1
2023		1

Приложение 3  
к приказу департамента  
жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и  
регулирования тарифов  
Ярославской области  
от 21.05.2020 № 32- г/вс

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА**  
**закрытого акционерного общества «Пансионат отдыха «Ярославль»**  
**в сфере горячего водоснабжения (с учетом затрат на производство**  
**тепловой энергии закрытого акционерного общества «Пансионат отдыха**  
**«Ярославль» и затрат на услуги по передаче тепловой энергии,**  
**теплоносителя по сетям муниципального предприятия Ярославского**  
**муниципального района «Теплоресурс») на 2020 – 2023 годы**

**I. Паспорт производственной программы**

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	закрытое акционерное общество «Пансионат отдыха «Ярославль», пос. Красные Ткачи, Ярославский район, Ярославская область, 150522
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, ул. Чайковского, д. 42, г. Ярославль, 150000
Период реализации производственной программы	2020 – 2023 годы

**II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, на повышение качества обслуживания абонентов, мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности и график их реализации**

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Регламентные мероприятия на сетях горячего водоснабжения	ежегодно	0
2.	Контроль за качеством	согласно	0

1	2	3	4
	горячей воды	требованиям нормативных правовых актов	

### III. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	2020 год (со дня установления тарифов)	2021 – 2023 годы
1.	Объем реализации товаров и услуг	тыс. куб. м	3,142	4,436
2.	Объем тепловой энергии на подогрев воды	Гкал	166,23	234,68

### IV. Финансовые потребности для реализации производственной программы

Наименование показателя	Единица измерения	2020 год (со дня установления тарифов)	2021 год	2022 год	2023 год
Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	609,815	879,601	900,253	927,204

### V. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на 2020 – 2023 годы
1	2	3
1. Показатели качества горячей воды		
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (бактериологический анализ), %	0

1	2	3
1.3.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (химический анализ), %	0
2. Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения		
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, обязательств по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год*, ед./км	0
3. Показатели эффективности использования ресурсов		
	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды**, Гкал/ куб. м	—

\* Указано в целом по централизованной системе горячего водоснабжения организации, информация о количестве перерывов в разбивке по участкам (с указанием протяженности участков) отсутствует.

\*\* Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, не указано, поскольку норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на момент утверждения производственной программы не установлен.

## VI. Расчет эффективности производственной программы

Расчет эффективности производственной программы производится путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных сетей водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия.

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности установлены равными на весь период действия производственной программы, их динамика отсутствует. Расходы на реализацию производственной программы (финансовые потребности) указаны в разделе IV производственной программы, расходы на 2021 год увеличиваются

на 44,22 процента по отношению к 2020 году (большой рост связан с началом деятельности по горячему водоснабжению с 14.04.2020), расходы на 2022 год увеличиваются на 2,32 процента по отношению к 2021 году, расходы на 2023 год увеличиваются на 2,98 процента по отношению к 2022 году.

## VII. Отчет об исполнении производственной программы

Закрытое акционерное общество «Пансионат отдыха «Ярославль» не осуществляло деятельность в сфере горячего водоснабжения (с учетом затрат на производство тепловой энергии закрытого акционерного общества «Пансионат отдыха «Ярославль» и затрат на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по сетям муниципального предприятия Ярославского муниципального района «Теплоресурс») в 2018, 2019 годах.