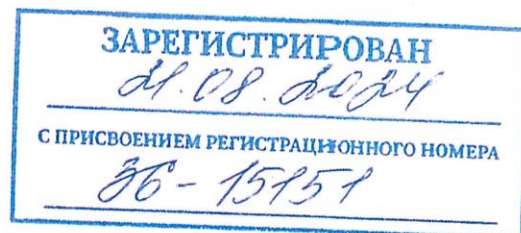


ВЗАМЕН РАЗОСЛАННОГО



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от д. 08. 2024 № 167  
г. Ярославль

О включении выявленных  
объектов культурного наследия  
и об отказе во включении  
выявленного объекта культурного  
наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 11.07.2024  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- выявленный объект культурного наследия «Ансамбль Кадетского корпуса: корпус северный», 1810 г. (г. Ярославль, Московский просп., д. 28), в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом жилой для офицеров Кадетского корпуса», 1908 г. (г. Ярославль, Московский просп., д. 28);

- выявленный объект культурного наследия «Ансамбль Кадетского корпуса: корпус южный», 1805 г. (г. Ярославль, Московский просп., д. 28), в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

«Здание банно-прачечного комплекса», 1840-е гг., 1904 – 1905 гг. (г. Ярославль, Московский просп., д. 28);

- выявленный объект культурного наследия «Ансамбль Кадетского корпуса: стена западная с башнями», конец XIX в. (г. Ярославль, Московский просп., д. 28), в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Западная стена тира с башнями», 1918 г. (г. Ярославль, Московский просп., д. 28).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом жилой для офицеров Кадетского корпуса», 1908 г. (г. Ярославль, Московский просп., д. 28);

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание банно-прачечного комплекса», 1840-е гг., 1904 – 1905 гг. (г. Ярославль, Московский просп., д. 28);

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Западная стена тира с башнями», 1918 г. (г. Ярославль, Московский просп., д. 28);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом жилой для офицеров Кадетского корпуса», 1908 г. (г. Ярославль, Московский просп., д. 28);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание банно-прачечного комплекса», 1840-е гг., 1904 – 1905 гг. (г. Ярославль, Московский просп., д. 28);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Западная стена тира с башнями», 1918 г. (г. Ярославль, Московский просп., д. 28).

3. Отказать во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Кадетского корпуса: корпус северо-западный», 1793 г. (г. Ярославль, Московский просп., д. 28), в связи с утратой историко-культурной ценности.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в пункте 3, из перечня выявленных объектов культурного наследия Ярославской области.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Крылову Н.Н.

6. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
руководителя службы

Е.Н. Субботина



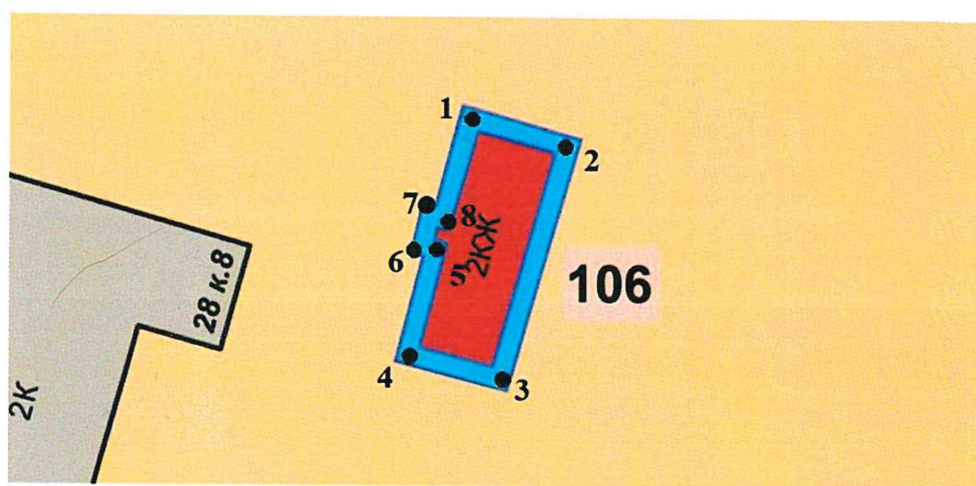
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области

от 20.08.2024 № 167

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)**  
**«Дом жилой для офицеров Кадетского корпуса», 1908 г.**  
**(г. Ярославль, Московский просп., д. 28)**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	373796.27	1329435.22
2	373792.61	1329447.85
3	373762.15	1329438.92
4	373765.29	1329427.00
5	373779.02	1329430.52
6	373779.55	1329428.97
7	373783.49	1329429.88
8	373783.10	1329431.56
1	373796.27	1329435.22

### 3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.



УТВЕРЖДЕНЫ

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области

от 20.08 2024 № 167

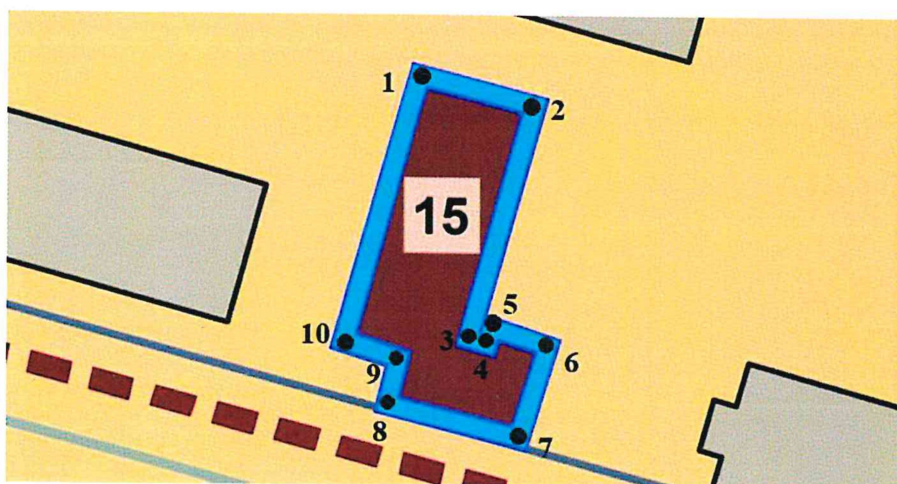
### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

«Здание банно-прачечного комплекса», 1840-е гг., 1904 – 1905 гг.

(г. Ярославль, Московский просп., д. 28)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	373587.13	1329265.20
2	373583.18	1329280.61
3	373551.96	1329271.72
4	373551.27	1329274.21
5	373553.52	1329274.79
6	373551.04	1329282.34
7	373538.75	1329278.57
8	373543.04	1329261.02
9	373549.17	1329262.41
10	373551.53	1329255.12
1	373587.13	1329265.20

### 3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);
- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;
- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;
- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

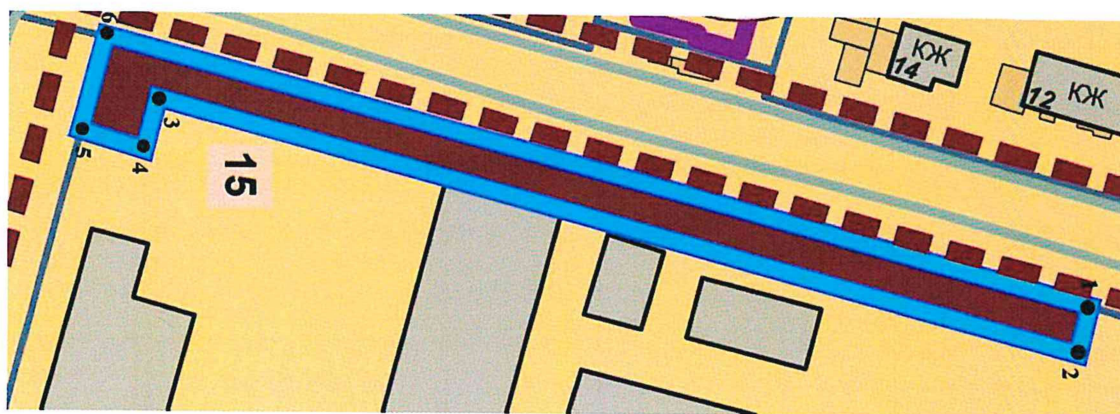
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 20.08.2024 № 167

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)**  
**«Западная стена тира с башнями», 1918 г.**  
**(г. Ярославль, Московский просп., д. 28)**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	373587.13	1329265.20
2	373583.18	1329280.61
3	373551.96	1329271.72
4	373551.27	1329274.21
5	373553.52	1329274.79
6	373551.04	1329282.34
1	373587.13	1329265.20

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.  
На территории объекта культурного наследия разрешаются:  
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение

историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.



УТВЕРЖДЕН

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области

от 28.08.2024 № 164

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Дом жилой для офицеров Кадетского корпуса», 1908 г.  
(г. Ярославль, Московский просп., д. 28)**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом жилой для офицеров Кадетского корпуса», 1908 г. (г. Ярославль, Московский просп., д. 28), являются:

- композиционные особенности здания, расположенного в квартале бывшего кадетского корпуса;

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания, прямоугольного в плане с выступами на центральных осях западного и восточного фасадов; конфигурация прямой двухскатной крыши осложненной формы, характер кровельного покрытия – металл;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических входных и оконных проемов: прямоугольная форма и осевое расположение; омегаобразная форма и осевое расположение слуховых проемов на щипцах южного и северного фасадов; исторический характер расстекловки заполнений оконных проемов;

- капитальные стены из красного глиняного кирпича размером 24 (24,5) × 12,5 × 6,5 см;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания: оформление проемов рельефно выделенными клинчатыми перемышками; на втором этаже – с выступающими боковыми прямоугольными ушками и спускающимися от них каннелюрами; рельефно выделенный цоколь; на западном и восточном фасадах рельефно выделенный гладкий фриз и профилированный карниз; наклонные профилированные карнизы торцевых южного и северного фасадов; угловые огибающие лопатки основного объема, декорированные в верхней части рельефно выделенным кольцом и спускающимися от него тремя каннелюрами; декор торцевых стен, завершенных щипцами, увенчанными аттиками и свисающими неполными лопатками, переходящими в парапетные тумбы, оформленные уступчатыми зубцами в основании, рельефным кольцом, со спускающимися каннелюрами на стволе; оформление аттиков в виде парапетной стенки с боковыми возвышающимися тумбами с округлым завершением, декорированных плоской нишей лекальных очертаний и карнизом парапетной стенки; широкие кирпичные импосты-лопатки, разделяющие слуховые окна на три части;

оформление боковых выступов, увенчанных аттиками в виде парапетной стенки с боковыми возвышающимися тумбами, декорированными плоской нишей лекальных очертаний и карнизом парапетной стенки, угловые огибающие лопатки, переходящие в парапетные тумбы, декор лопаток в виде кольца (на отдельных лопатках квадрата) со спускающимися от него каннелюрами;

- характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренные поверхности наружных стен;

- историческая планировка в капитальных стенах, состоящая из продольной стены, разделяющей оба этажа на примерно равные восточную и западную части, поперечных стен, выделяющих объемы боковых выступов;

- оформление интерьеров: конфигурация, оформление исторических дверных проемов с остекленными фрамугами над перемычкой проема, сохранившиеся исторические филенчатые деревянные заполнения дверных проемов, их оформление в стиле модерн (фацетированные филенки, три параллельных горизонтальных желобка между нижней и средней филенками, фланкированные композицией из четырех плоских квадратных нишек); сохранившиеся профилированные карнизы;

- художественный металл: металлический односкатный козырек над дверным проемом с двумя верхними металлическими кронштейнами из прутьев, изогнутых в виде растительных завитков, кованая решетка лестницы в интерьере с заполнением металлическими прутьями, изогнутыми в виде завитков, между вертикальными прутьями.



УТВЕРЖДЕН

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области

от 20.08.2024 № 167

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Здание банно-прачечного комплекса», 1840-е гг., 1904 – 1905 гг.  
(г. Ярославль, Московский просп., д. 28)**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание банно-прачечного комплекса», 1840-е гг., 1904 – 1905 гг. (г. Ярославль, Московский просп., д. 28), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании южной линии застройки квартала и Нагорной улицы, отмечающего границу парадного и хозяйственного дворов комплекса кадетского корпуса;

- объемно-пространственная композиция сложного асимметричного одно-двухэтажного с повышенным восточным ризалитом Г-образного в плане здания; историческая конфигурация сложной вальмовой крыши; характер кровельного покрытия – фальцованный металл;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических входных и оконных проемов, в том числе заложенных: прямоугольная форма и осевое расположение; характер исторический расстекловки заполнения оконных проемов;

- капитальные стены из красного глиняного кирпича;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: асимметричная композиция фасадов, акцентированная повышенным объемом ризалита шириной в одну ось; оформление проемов выступающими клинчатыми перемычками и рельефно выделенным замковым камнем, на восточном фасаде – подоконными досками-«фартуками» с боковыми свесами; рельефно выделенный цоколь, профилированный венчающий карниз по периметру здания; на двухэтажном объеме междуэтажный карниз, кирпичные плоские пояски в простенках; угловые лопатки, промежуточные лопатки в простенках; оформление ризалита: на восточном фасаде угловые лопатки и уступчатый карниз, образующие нишу, в которой расположены оконные и дверные проемы (на первом этаже – дверной проем, на втором этаже – прямоугольный увеличенный оконный проем, сдвоенные уменьшенные прямоугольные проемы над ним), профилированный венчающий карниз, аттик в виде парапетной стенки с боковыми тумбами, завершенными полуциркульными на плечиках фронтонами; декоративное оформление верхней части лопаток рельефными выступами с тремя желобками-каннелюрами;

- характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренные поверхности наружных стен;
- историческая планировка в капитальных стенах, разделяющих объемы;
- исторические перекрытия в помещениях двухэтажного объема – ребристые своды;
- сохранившаяся метлахская плитка напольного покрытия лестничных площадок.



УТВЕРЖДЕН

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия

Ярославской области

от 20.08.2024 № 167

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Западная стена тира с башнями», 1918 г.  
(г. Ярославль, Московский просп., д. 28).**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Западная стена тира с башнями», 1918 г. (г. Ярославль, Московский просп., д. 28), являются:

- композиционные особенности объекта, участвующего в формировании юго-западного угла квартала, линий застройки Большой Павловской и Нагорной улиц;

- объемно-пространственная композиция одноэтажного протяженного разновысотного здания, вытянутого по оси север – юг с незначительными отклонением, прямоугольного в плане с угловой повышенной торцевой северной частью и повышенной торцевым прямоугольным в плане южным объемом и двумя башнями (центральной и южной); форма, габариты двускатной крыши углового объема, четырехскатных (шатровых) крыш башен, южной башни – с полицей, двускатной крыши северной части; характер кровельного покрытия углового корпуса и башен – фальцованный металл;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических входных и оконных проемов на фасадах башен и южного объема, в том числе заложенных: форма и осевое расположение;

- капитальные стены из красного глиняного кирпича размером  $27 \times 13 \times 6$ ;  $26 \times 12,5 (13) \times 6,5 (7)$  см;

- западный фасад основного протяженного объема: оформление центральной части фасада двумя широкими кирпичными лопатками с кирпичным рустом в нижней части, учащенным к центру ритмом полуциркульных ниш; антаблемент, включающий архитрав-полку, гладкий фриз, декорированный равномерно расположенными одиночными «бегунками» с ромбовидными нишами между ними, профилированный венчающий карниз; местоположение, габариты, оформление полуциркульных ниш с выступающей арочной перемычкой и подоконным откосом; форма, габариты, оформление центральной башни: прямоугольной в плане, перекрытой четырехскатной крышей, декорированной в верхней части двумя рядами равномерно расположенных одиночных бегунков;

- композиция и архитектурно-художественное оформление повышенной торцевой северной части: нижняя часть углов выполнена в виде кирпичного руста «вразбежку», местоположение, габариты, оформление полуциркульных ниш с выступающей арочной перемычкой и подоконным откосом; декоративный пояс в виде равномерно расположенных одиночных «бегунков» с ромбовидными нишами между ними по западному фасаду, в виде двух рядов одиночных равномерно расположенных бегунков по северному фасаду;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов южного объема: местоположение, габариты, конфигурация, оформление полуциркульных ниш на западном фасаде с выступающей арочной перемычкой и рассветным нижним откосом, оформление нижней части углов в виде кирпичного руста «вразбежку», широкая трехлепестковая кирпичная перемычка западного фасада, профилированный кирпичный карниз; оформление южного фасада, оформление исторических оконных проемов выступающими клинчатыми перемычками с замковыми камнями и боковыми ушками, декоративный пояс в виде двух рядов равномерно расположенных одиночных бегунков, кирпичный профилированный карниз;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов южной башни: местоположение, габариты, конфигурация полуциркульной ниши с рельефно выделенной арочной перемычкой, в верхней части здания по периметру – машикули, над которыми расположен простой карниз;

- характер обработки фасадной поверхности – лицевая кладка.