



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 26.05.2026 № 105

г. Ярославль

О включении выявленного  
объекта культурного наследия  
и об отказе во включении  
выявленных объектов  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup>, 16<sup>1</sup>, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состава сведений, включаемых в данный перечень, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1907 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состав сведений, включаемых в данный перечень», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.04.2026

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Главный дом», 1840-е гг. (Ярославская обл., Тутаевский р-н, дер. Выползово (бывшее с. Анинское)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Л.П. Сабанеева», 1840-е гг. (Ярославская обл., Тутаевский р-н, дер. Выползово

(бывшее с. Анинское)), в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Сабанеевых», 1840-е гг. (Ярославская обл., Тутаевский р-н, Помогаловская сельская территория, дер. Выползово, ул. Анинская, д. 2).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Сабанеевых», 1840-е гг. (Ярославская обл., Тутаевский р-н, Помогаловская сельская территория, дер. Выползово, ул. Анинская, д. 2);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Сабанеевых», 1840-е гг. (Ярославская обл., Тутаевский р-н, Помогаловская сельская территория, дер. Выползово, ул. Анинская, д. 2).

3. Отказать во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Л.П. Сабанеева», 1840-е гг. (Ярославская обл., Тутаевский р-н, дер. Выползово (бывшее с. Анинское)), по причине отсутствия историко-культурной ценности.

4. Отказать во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Парк с селекционным участком», 1840-е гг. (Ярославская обл., Тутаевский р-н, дер. Выползово (бывшее с. Анинское)), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Л.П. Сабанеева», 1840-е гг. (Ярославская обл., Тутаевский р-н, дер. Выползово (бывшее с. Анинское)), по причине отсутствия историко-культурной ценности.

5. Отказать во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Погреб», 1840-е гг. (Ярославская обл., Тутаевский р-н, дер. Выползово (бывшее с. Анинское)), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Л.П. Сабанеева», 1840-е гг. (Ярославская обл., Тутаевский р-н, дер. Выползово (бывшее с. Анинское)), по причине отсутствия историко-культурной ценности.

6. Отказать во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Хозяйственная постройка», 1840-е гг. (Ярославская обл., Тутаевский р-н, дер. Выползово (бывшее с. Анинское)), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Л.П. Сабанеева», 1840-е гг. (Ярославская обл., Тутаевский р-н, дер. Выползово (бывшее с. Анинское)), по причине отсутствия историко-культурной ценности.

7. Исключить выявленные объекты культурного наследия, указанные в пунктах 3 – 6, из перечня выявленных объектов культурного наследия Ярославской области.

8. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы  
Охинцеву С.Н.

9. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель службы



С.Н. Охинцева




УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 26.05.2026 № 105

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Дом Сабанеевых», 1840-е гг. (Ярославская обл., Тутаевский р-н,  
Помоголовская сельская территория, дер. Выползово, ул. Анинская, д. 2)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия;
-  - границы земельных участков в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости;

- 1 - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76, зона 1)	
	X	Y
1	410354.35	1305037.80
2	410375.96	1305039.58
3	410373.56	1305064.41
4	410351.87	1305062.79
1	410354.35	1305037.80

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия

или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области

от 26.05.2026 № 105

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Дом Сабанеевых», 1840-е гг. (Ярославская обл., Тутаевский р-н,  
Помогаловская сельская территория, дер. Выползово, ул. Анинская, д. 2)**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Сабанеевых», 1840-е гг. (Ярославская обл., Тутаевский р-н, Помогаловская сельская территория, дер. Выползово, ул. Анинская, д. 2), являются:

- местоположение и композиционные особенности здания, формирующего архитектурно-художественный облик деревни Выползово Тутаевского муниципального округа Ярославской области;
- объемно-пространственная композиция здания, состоящая из прямоугольного в плане двухэтажного объема (первый этаж – цокольный);
- местоположение, форма и габариты исторических оконных и дверных проемов, характер расстекловки исторических оконных проемов, характер оформления дверных проемов;
- параметры полувальмовой крыши здания;
- материал, конструкция и характер стен: капитальные стены цокольного этажа, состоящие в основном из красного керамического кирпича на известковом растворе, верх – частично из деревянного сруба; капитальные стены второго этажа из деревянного сруба;
- историческая пространственно-планировочная структура в капитальных стенах.