



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 08.06.2026 № 116

г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3¹, 16¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состава сведений, включаемых в данный перечень, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1907 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состав сведений, включаемых в данный перечень», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 25.05.2026

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Больница земская», 1847 г., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Гоголя, д. 35, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Особняк купца Н.Б. Жегаленкова. Земская больница», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Гоголя, д. 35).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Особняк купца Н.Б. Жегаленкова. Земская больница», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Гоголя, д. 35);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Особняк купца Н.Б. Жегаленкова. Земская больница», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Гоголя, д. 35).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель службы

С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 08.06.2026 № 116


ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Особняк купца Н.Б. Жегаленкова. Земская больница»,
вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Гоголя,
д. 35)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



Условные обозначения

 - границы территории объекта культурного наследия

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

| Номер характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76) (площадь – 1198,70 кв. м) | |
|--------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 421847,98 | 1267585,18 |
| 2 | 421846,24 | 1267589,87 |
| 3 | 421834,08 | 1267622,69 |
| 4 | 421805,49 | 1267613,58 |
| 5 | 421817,66 | 1267580,76 |
| 6 | 421819,40 | 1267576,07 |
| 1 | 421847,98 | 1267585,18 |

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос (демонтаж) элементов ценной исторической застройки;

- изменение высотных параметров ценной исторической застройки, изменение архитектурных особенностей, декоративного оформления фасадов ценной исторической застройки;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия

Ярославской области

от 08.06.2026 № 116

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Особняк купца Н.Б. Жегаленкова. Земская больница», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Гоголя, д. 35)

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Особняк купца Н.Б. Жегаленкова. Земская больница», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Гоголя, д. 35), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании линии застройки улицы Гоголя;

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания, состоящая из прямоугольного в плане лицевого основного объема и примыкающей к его дворовому фасаду прямоугольной в плане двухэтажной пристройки; характер скатной вальмовой крыши; характер исторического кровельного покрытия – металл;

- капитальные стены из красного глиняного кирпича;

- характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренные поверхности наружных стен; блоки белого камня в облицовке цоколя, белокаменные элементы декора;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: рельефно выделенный цоколь, облицованный блоками белого камня; межэтажный карниз, в завершении стен декорированный профильный карниз; местоположение, габариты, конфигурация и оформление оконных проемов на фасадах (арочное оформление оконных проемов второго этажа на ризалите, готические оконные проемы на уровне второго этажа пристройки, прямоугольная форма и осевое расположение проемов); прямоугольная форма, осевое расположение, габариты, местоположение, исторических оконных проемов по периметру здания, местоположение, габариты наружных дверных проемов; наличники окон со сложным фигурным профилем, состоящим из двух декоративных элементов: верхнего, оформленного в виде изогнутого карниза с характерным «разорванным», или волнистым, профилем, над карнизом расположен сложный лепной декор – композиция из завитков (волют), листьев аканта и нескольких цветочных розеток; нижнего, имеющего выступающий карниз, на котором размещен лепной орнамент; на лицевом фасаде ризалит в три оси, по обеим сторонам от ризалита по уровню

первого этажа – руст; в завершении ризалита аттик с рельефной надписью «НЖ» (инициалы владельца);

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов пристройки: местоположение, габариты готических окон на уровне второго этажа (5 осей); межэтажный профилированный карниз, завершающий профилированный карниз;

- композиция и архитектурно-художественное оформление интерьеров второго этажа в коридоре, примыкающем к лестнице: стена разделена на секции высокими арочными проемами; арочные завершения украшены сложной лепниной с завитками и растительными мотивами; в верхней части каждой арки размещены объемные декоративные элементы – розетки и медальоны с цветочными композициями; по периметру стен и потолка проходит сложный лепной карниз с чередующимися элементами (акантовые листья, гирлянды, розетки); нижняя часть стен оформлена прямоугольными филенками с геометрическим рисунком.