



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 08.06.2026 № 121

г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 14.04.2026
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Флигель западный», первая четверть XIX в., конец XIX в. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 37а), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба Шапулиных-Сорокиных», первая половина XVIII в., начало XIX в., 1843 г. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 37/1), в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Флигель западный», первая четверть XIX в. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 37/1), в составе объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба Шапулиных-Сорокиных», первая половина XVIII в., начало XIX в., 1843 г. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 37/1).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Флигель западный», первая четверть XIX в. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 37/1), в составе объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба Шапулиных-Сорокиных», первая половина XVIII в., начало XIX в., 1843 г. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 37/1).

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Флигель западный», первая четверть XIX в. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 37/1), в составе объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба Шапулиных-Сорокиных», первая половина XVIII в., начало XIX в., 1843 г. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 37/1).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель службы

С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия

Ярославской области

от 08.06.2026 № 121

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Флигель западный», первая четверть XIX в. (Ярославская область,
г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 37/1), в составе объекта
культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба
Шапулиных-Сорокиных», первая половина XVIII в., начало XIX в.,
1843 г. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская,
д. 37/1)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	375347.95	1329776.58
2	375351.52	1329804.93
3	375351.81	1329809.66
4	375330.14	1329816.23
5	375326.96	1329817.19
6	375324.22	1329818.26
7	375291.53	1329831.16
8	375281.68	1329835.00
9	375273.90	1329786.78
10	375283.39	1329785.18
11	375320.45	1329779.52
12	375328.07	1329779.46
1	375347.95	1329776.58

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 08.06.2026 № 121

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Флигель западный», первая четверть XIX в. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 37/1), в составе объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба Шапулиных-Сорокиных», первая половина XVIII в., начало XIX в., 1843 г. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 37/1)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Флигель западный», первая четверть XIX в. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 37/1), в составе объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба Шапулиных-Сорокиных», первая половина XVIII в., начало XIX в., 1843 г. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 37/1), являются:

- местоположение и градостроительное значение памятника, формирующего облик и силуэт исторической застройки Южного переулка и фиксирующего западную границу ансамбля «Усадьба Шапулиных-Сорокиных»;

- историческая объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане одноэтажного здания, вытянутого по оси север-юг, с примыкающим с севера пилоном ворот;

- исторические капитальные стены здания, сложенные из красного керамического кирпича; характер обработки фасадной поверхности стен: оштукатуренные, окрашенные поверхности стен (колористическое решение уточняется методами научной реставрации); конструктивно выделенный из плоскости стены кирпичный, оштукатуренный цоколь с обломом;

- форма, конструкции и габариты скатной крыши (восстанавливаются методами научной реставрации);

- форма, размеры, конфигурация и местоположение исторических оконных проемов с рядовыми и клинчатыми перемычками;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания: широкий профилированный карниз в завершении фасадов; заглубленные оконные проемы, декорированные рамочными наличниками, и горизонтальный руст в междуоконных простенках; скошенный северо-

восточный угол здания; белокаменный карниз пилона ворот и замковый камень, полуциркульная ниша в завершении проема калитки.